

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1190**

**Número de Repertorio: 3389**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1190 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310847346	MERA MACIAS OMAR ALFONSO	COMPRADOR
1303848707	BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3100116000	84960	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 20 mayo 2024

Fecha generación: lunes, 20 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 5 2 4 6 L M Z P X A C





Factura: 002-002-000066367



20241308004P00879

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00879						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2024, (11:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303848707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA MACIAS OMAR ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310847346	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42757.25						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



BLANCO  
PANTANO

2  
15

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA; OTORGADA POR LA SEÑORA BELLA ESTRELLA BAQUE CEDEÑO; A FAVOR DEL SEÑOR OMAR ALFONSO MERA MACIAS. CUANTÍA: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.....-**

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de  
10 su mismo nombre, Provincia de Manabí República del  
11 Ecuador, hoy día veinticuatro de abril del dos mil  
12 veinticuatro, ante mí Abogado ante mí Abogado Felipe Ernesto  
13 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,  
14 comparecen: por una parte la señora BELLA ESTRELLA  
15 BAQUE CEDEÑO, de estado civil soltera, con número de  
16 teléfono 0963387456, correo electrónico  
17 bellabaque@hotmail.com, domiciliada en Ciudadela Los  
18 Cactus de esta ciudad de Manta, mayor de edad,; y por otra  
19 parte comparecen el señor OMAR ALFONSO MERA MACIAS,  
20 de estado civil casado, número de teléfono 0959233428, cuyo  
21 correo electrónico es oamm85@gmail.com, domiciliado en la  
22 Ciudadela Circunvalación, calle 307 y Avenida 227 del cantón  
23 Manta. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana,  
24 mayores de edad.- A quienes de conocerlos doy fe, al  
25 haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de  
26 votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y  
27 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
28 cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos

*[Firma manuscrita]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Civiles, a la obtención de su información en el Registro  
2 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
3 de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del  
4 convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara  
5 como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes  
6 por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura,  
7 así como examinados que fueron en forma aislada y separada,  
8 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública  
9 de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor  
10 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
11 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
12 es como sigue.- SEÑOR NOTARIO: En el registro de  
13 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
14 COMPRAVENTA al tenor de las siguiente cláusulas y  
15 estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen  
16 al otorgamiento de la presente escritura pública de Compra-  
17 Venta, por una parte por sus propios derechos la señora  
18 BELLA ESTRELLA BAQUE CEDEÑO, de estado civil soltera,  
19 domiciliada en esta ciudad de Manta, mayor de edad, en  
20 calidad de VENDEDORA; y por otra parte comparece por  
21 sus propios derechos el señor OMAR ALFONSO MERA  
22 MACIAS, de estado civil casado, domiciliado en ésta ciudad de  
23 Manta, en calidad de COMPRADOR, los comparecientes  
24 expresan y manifiestan libremente que es su voluntad celebrar  
25 el presente contrato de COMPRAVENTA, al tenor de las  
26 siguientes clausulas: SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A.- La  
27 VENDEDORA, manifiesta ser de un bien Inmueble signado  
28 con el número 16 de la manzana No.234 del programa

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARÍO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón  
2 Manta con las siguientes medidas y linderos: Norte: Con siete  
3 metros y lindera con lote número catorce de la manzana 234.  
4 Sur: Con siete metros y lindera con avenida doscientos  
5 veintiséis de la manzana 234. Este: Con catorce metros  
6 cincuenta centímetros y lindera con lote número 15 de la  
7 manzana 234. Oeste: Con catorce metros cincuenta  
8 centímetros y lindera con calle peatonal. Con una superficie  
9 total de 101.25m<sup>2</sup>., adquirido mediante contrato de  
10 compraventa e hipoteca al Banco Ecuatoriano de la Vivienda,  
11 celebrado el nueve de junio de mil novecientos noventa y  
12 cuatro, ante la Notaría Primera del cantón Manta, e inscrita en  
13 el Registro de la Propiedad del mismo cantón el uno de julio de  
14 mil novecientos noventa y cuatro. B) Con fecha diecisiete de  
15 agosto de mil novecientos noventa y nueve se celebra escritura  
16 pública de cancelación de hipoteca ante la Notaría Cuarta de  
17 Manta, inscrita el treinta y uno de agosto de mil novecientos  
18 noventa y nueve. C.- Con fecha dos de febrero de dos mil  
19 veinticuatro se celebra escritura pública de Extinción De  
20 Patrimonio Familiar ante la Notaría Cuarta de Manta, inscrita  
21 el nueve de febrero de dos mil veinticuatro. TERCERA:  
22 OBJETO.- Con los antecedentes antes expresados, la  
23 VENDEDORA por el presente contrato, actual e  
24 irrevocablemente vende a favor del COMPRADOR el bien  
25 inmueble detallado y singularizado en la cláusula segunda  
26 precedente, transfiriendo de este modo el bien inmueble a  
27 favor del COMPRADOR, venta que se la hace como cuerpo  
28 cierto, dentro de los linderos generales del inmueble descrito

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 en la cláusula clausula precedente, esto es, con todos sus  
2 usos, goce, costumbres, servidumbres y en general todo lo que  
3 pertenezca al lote de terreno vendido por accesión, adición o  
4 cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse la  
5 parte VENDEDORA nada para sí. CUARTA: PRECIO Y FORMA  
6 DE PAGO.- El Avalúo comercial impuesto por el Gobierno  
7 Autónomo Descentralizado del cantón Manta, es por la  
8 suma de CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA  
9 Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
10 (\$41.846,00), sobre el cual se pagó alcabalas, entre otros  
11 impuestos; y, el precio de la presente venta, pactado de  
12 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de  
13 Veinticinco Mil Dólares De Los Estados Unidos De América,  
14 valor que el comprador ha entregado a la parte vendedora,  
15 quien declara haberlo recibido a través del sistema financiero  
nacional, previo a la suscripción del presente acto a su total y  
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo  
que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción  
19 por lesión enorme, de conformidad con el artículo 1829 del  
20 código civil ecuatoriano. QUINTO: LICITUD DE FONDOS.-  
21 Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del  
22 juramento y atendiendo al principio de la buena fe en  
23 los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble  
24 que se intercambian con motivo del presente contrato,  
25 tienen un origen y un destino que, de ninguna manera  
26 se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,  
27 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
28 estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, se autorizan

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 recíprocamente para que, en caso de investigaciones, puedan  
2 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas  
3 competentes, toda la información que ellas requieran  
4 sobre la presente transacción.- CLÁUSULA SEXTA: DE LOS

5 SERVICIOS BÁSICOS.- La VENDEDORA autoriza al  
6 COMPRADOR, para que con el uso de este instrumento  
7 público, pueda solicitar a las empresas públicas CNEL y  
8 EPAM, el cambio de propietario de los medidores de  
9 energía eléctrica y agua potable, respectivamente, que  
10 existan en el bien inmueble. CLÁUSULA SÉPTIMA: DE

11 LOS GASTOS Y TRIBUTOS.- Los gastos que demande la  
12 celebración de la presente escritura de Compraventa, tales  
13 como pagos de impuestos, derechos notariales y su  
14 inscripción, serán asumidos por el COMPRADOR, excepto  
15 el pago de Plusvalía y contribución especial de mejoras, que  
16 de haberlo, le corresponde obligatoriamente a la

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

17 VENDEDORA. CLÁUSULA OCTAVA: DOMICILIO: Los  
18 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en  
19 la ciudad de Manta, para los efectos legales que se  
20 deriven del presente contrato. CLÁUSULA NOVENA:

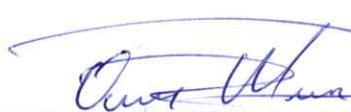
21 AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- La parte VENDEDORA  
22 faculta al COMPRADOR, para que por sí o por  
23 interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la  
24 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
25 anotaciones que por Ley corresponden a este contrato.

26 CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.- Los  
27 contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del  
28 presente instrumento por contener condiciones acordadas

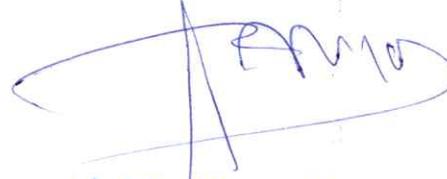


1 en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del  
2 bien objeto de este contrato. LAS DE ESTILO.- Sírvase  
3 usted señor Notario, anteponer y agregar las demás  
4 cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta  
5 validez de esta escritura, como es la voluntad de sus  
6 otorgantes. Firmado por Abogado Marlon Arce Pincay.  
7 Matrícula número 13-2013-99. F.A. Hasta aquí la minuta que  
8 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la  
9 categoría de escritura pública para que surtan los efectos  
10 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes  
11 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que  
12 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
13 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en un  
14 solo acto. De lo cual doy fe. -----

15   
16   
17 BELLA ESTRELLA BAQUE CEDEÑO  
18 C.C. # 1303848707.  
19 VENDEDORA.-

20   
21   
22 OMAR ALFONSO MERA MACÍAS  
23 C.C. # 1310847346.  
24 COMPRADOR.-



25   
26   
27 Ab. Felipe Martínez Vera  
28 NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

 **BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 29548020

**i** Las transferencias a partir de las 12h00 con esta institución se realizarán el próximo día laboral.

<b>Monto</b>	<b>\$ 1.00</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.05
Fecha	24 abr 2024

**Cuenta origen**

Nombre **Toala Feijoo Pedro J...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*3159

**Cuenta destino**

Nombre **Gobierno Provincial D...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*7674  
Banco Banecuador B.p.  
Correo electrónico ptoalafejoo@gmail...

Barrio Circunvalación



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

BLA  
P  
M  
C.C.

N° 042024-115955

Manta, martes 23 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-91-16-000 perteneciente a BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA . con C.C. 1303848707 ubicada en PROGAMA CIRCUNVALACIÓN III ETAPA MZ R-234 L# 16 BARRIO CIRCUNVALACION A PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,757.25 CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$42,757.25 CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 25/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116968SHJ5YDD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAPER  
BLANK

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/234960  
DE ALCABALAS**



Fecha: 22/04/2024

Por: 555.84

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/04/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-145747

**Tradente-Vendedor:** BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA

**Identificación:** 1303848707 **Teléfono:** 0963387456

**Correo:** bellabaque@hotmail.com



**Adquiriente-Comprador:** MERA MACIAS OMAR ALFONSO

**Identificación:** 1310847346 **Teléfono:** 0959233428

**Correo:** oamm85@gmail.com

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 01/07/1994

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-91-16-000	42,757.25	101.25	PROGAMACIRCUNVALACIONIIIIETAPAMZR234L16	42,757.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	427.57	0.00	0.00	427.57
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	128.27	0.00	0.00	128.27
<b>Total=&gt;</b>		<b>555.84</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>555.84</b>

**Saldo a Pagar**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAPER  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042024-115765

N° ELECTRÓNICO : 233566

Fecha: 2024-04-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-91-16-000

Ubicado en: PROGAMA CIRCUNVALACIÓN III ETAPA MZ R-234 L# 16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 101.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303848707	BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,023.75

CONSTRUCCIÓN: 32,733.50

AVALÚO TOTAL: 42,757.25

SON: CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



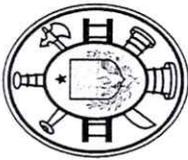
11167788A7MDXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-22 12:41:12

PAGINA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000190247

### Contribuyente

BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA

### Identificación

13xxxxxxxx7

### Control

000001878

### Nro. Título

565616

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-04-16

2024-05-16

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-16 11:14:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



BRITISH  
PAINTS  
CO. LTD.

N° 042024-115665

Manta, martes 16 abril 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA** con cédula de ciudadanía No. **1303848707**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 16 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116678YQ1CKEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAVON  
MUNDO  
BIBLIOTECA

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**84960**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010763  
Certifico hasta el día 2024-03-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: martes, 21 noviembre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: programa circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número 16 de la manzana No.234 del programa circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Norte:** Con siete metros y lindera con lote número catorce de la manzana 234.

**Sur:** Con siete metros y lindera con avenida doscientos veintiseis de la manzana 234

**Este:** Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 15 de la manzana 234

**Oeste:** Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de 101.25m<sup>2</sup>

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1052 viernes, 01 julio 1994	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1260 viernes, 01 julio 1994	845	845
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	522 martes, 31 agosto 1999	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	13 viernes, 09 febrero 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 4 ] HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 01 julio 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DEL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 junio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Inmueble signado con el número 16 de la manzana No.234 del programa circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1052

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2985

Folio Final : 0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACREEDOR  
HIPOTECARIO  
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

DEUDORA  
HIPOTECARIA  
BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA

SOLTERA



**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 julio 1994  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1260  
Número de Repertorio: 2984

Folio Inicial: 845  
Folio Final : 845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 junio 1994  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Incon CIA LTDA representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero El inmueble signado con el número 16 de la manzana n.234 del programa circunvalación III etapa de la parroquia tarqui del canton manta con las siguientes medidas y linderos ; POR EL NORTE con siete metros y lindera con lote numero catorce de la manzana 234 ; POR EL SUR con siete metros y lindera con avenida doscientos veintiseis de la manzana 234 ; POR EL ESTE con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero 15 de la manzana 234 ; Y POR EL OESTE con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal , con una superficie total de 101.25m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR  
VENDEDOR  
BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA  
MOLINA INCON CIA LTDA

SOLTERO(A)

MANTA  
MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES**  
[ 3 / 4 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 31 agosto 1999  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 522  
Número de Repertorio: 2410

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 agosto 1999  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA. Inmueble signado con el número 16 de la manzana No.234 del programa circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Cancelación de hipoteca subsistiendo el gravamen de patrimonio familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACREEDOR  
HIPOTECARIO  
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

DEUDORA  
HIPOTECARIA  
BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA

NO DEFINIDO

MANTA  
MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 09 febrero 2024  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 13  
Número de Repertorio: 985

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 febrero 2024  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

*Ramiro*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PROPIETARIO

BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA

CASADO(A)

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA MACIAS OMAR ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010763 certifico hasta el día 2024-03-26, la Ficha Registral Número: 84960.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

*George Bethsabe Moreira Mendoza*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 84960

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 3 0 3 1 I E P 2 Q A Y



BRITISH  
SHELL  
COGNAC  
COGNAC

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



NUI.1303848707

**BAQUE CEDEÑO**  
NOMBRES  
**BELLA ESTRELLA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**15 FEB 1962**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI 24 DE MAYO**  
SUCRE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**023808215**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**05 ABR 2032**  
NACION  
**677905**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAQUE CONSTANTE TEODORO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO MENENDEZ SARA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CODIGO DACTILAR  
**E333315222**  
TIPO SANGRE  
**O+**

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MONTECRISTI 05 ABR 2022**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0238082155<<<<<<1303848707  
6202150F3204050ECU<NO<DONANTE4  
BAQUE<CEDEÑO<<BELLA<ESTRELLA<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

**BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA**

N° 51518390

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No **0098 FEMENINO**



CC N. **1303848707**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303848707

Nombres del ciudadano: BAQUE CEDEÑO BELLA ESTRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAQUE CONSTANTE TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MENENDEZ SARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-011-85763



248-011-85763

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILO



CEDULA DE CIUDADANIA  
No. **131084734-6**

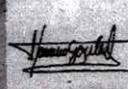
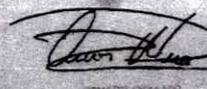
APellidos y Nombres: **MERA MACIAS OMAR ALFONSO**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA**  
Fecha de Nacimiento: **1985-03-15**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **HOMBRE**  
Estado Civil: **CASADO**  
Sandra Mercedes Flores Moreira



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO** E43434442

APellidos y Nombres del Padre: **MERA BRAVO VICENTE AMADEO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **MACIAS BRAVO ESPERANZA TRINIDAD**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2020-03-10**  
Fecha de Expiración: **2030-03-10**

000784787

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**MERA MACIAS OMAR ALFONSO** N° 48404180

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. 0002 **MASCULINO**



CC N°: **1310847346**

**REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310847346

**Nombres del ciudadano:** MERA MACIAS OMAR ALFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLORES MOREIRA SANDRA MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE DICIEMBRE DE 2005

**Datos del Padre:** MERA BRAVO VICENTE AMADEO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS BRAVO ESPERANZA TRINIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-011-85847



249-011-85847

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero  
ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma  
fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPORT  
BLENKCO