00077059

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2732
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5760
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 23 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de septiembre de 2019 16 09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1713056685	BARROS GARCIA KATY DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1704244613	PEÑAFIEL VERA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Camara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3109120000	21/06/2013 0 00 00	40805	114,75m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el número Veinte (20) Manzana Doscientos treinta y cuatro "234" tipo villa del Programa "Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimenciones son POR EL NORTE Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecinueve, POR EL SUR Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintiuno; POR EL ESTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal; POR EL OESTE· Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintinueve Con una superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien Programa "Circunvalación III Etapa
Superficie del Bien 114,75m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble signado con el No 20 manzana Doscientos treinta y cuatro tipo villa del Programa Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Canton
Manta
CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Los Compradores Sres Julio Cesar Peñafiel Vera y Katy Del Rocio Barros García, tienen a bien constituir el referido bien inmueble de Compraventa en Patrimonio Familiar,a nombre de sus hijos menores JOSNEY PEÑAFIEL BARROS, HILLARY PEÑAFIEL BARROS, Y DARLA PEÑAFIEL BARROS, de 13, 11 y 6 años respectivamente

Impreso por yoyi_cevallos Administrador

Revisión jurídica por GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO lunes, 23 de septiembre de 2019

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2732**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**5760**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	lunes, 23 de septiembre de 2019		

Lo Certifico

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00077060

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA Y
CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

OTORGADA POR:

AMANDA HIMELDA GRANDA FLORES

A FAVOR DE:

JULIO CESAR PINAFIEL VERA Y
KATY DEL ROCIO BARROS GARCIA

CUANTIA: USD. $ 7.573.41

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02853

AUTORIZADA 03DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

00077061

Factura: 002-002-000011181

20171308006P02853

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02853

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE AGOSTO DEL 2017, (15:52)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906277512	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAFIEL VERA JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704244613	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	BARROS GARCIA KATY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713056685	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7573.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02853

ACTO O CONTRATO:
CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE AGOSTO DEL 2017, (15:52)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑAFIEL VERA JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704244613	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	
Natural	BARROS GARCIA KATY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713056685	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD: JOSNEY PEÑAFIEL BARROS, HILLARY PEÑAFIEL BARROS Y DARLA PEÑAFIEL BARROS

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02853

FACTURA NÚMERO: 002-002-000011181

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

QUE OTORGA:

AMANDA HIMELDA GRANDA FLORES

A FAVOR DE:

JULIO CESAR PEÑAFIEL VERA Y

KATY DEL ROCIO BARROS GARCIA

CUANTÍA: USD. $.7.573.41

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy tres de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora **AMANDA HIMELDA GRANDA FLORES,** soltera, con cédula de ciudadanía número: cero nueve cero seis dos siete siete cinco uno guión dos, por sus propios y

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

personales derechos, quien para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Urdenor No. 1 Manzana 118, lote 13 de la ciudad de Guayaquil, **Teléfono:** 0987218815; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores: **JULIO CESAR PEÑAFIEL VERA,** casado, con cédula de ciudadanía número: uno siete cero cuatro dos cuatro cuatro seis uno guión tres y **KATY DEL ROCIO BARROS GARCIA,** casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno tres cero cinco seis seis ocho guión cinco, ambos por sus propios y personales derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Calle 307 entre Avenida 224 y 225 de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0969772747, **Correo electrónico:** julio-peñafiel@hotmail.es, y a quienes en adelante se les denominará como los "COMPRADORES". Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta los compradores y en la vendedora en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por este puerto, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escritura públicas a su cargo, sírvase incorporar una que en la que conste el presente contrato de compraventa y constitución de patrimonio familiar, de un bien inmueble singularizado con el numero Veinte(20), de la manzana "234", con casa Tipo Villa del Programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, al tenor de la siguientes clausulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte la señora AMANDA HIMELDA GRANDA FLORES, de estado civil soltera a quien en adelante y para los efectos de este contrato se le denominara **"LA VENDEDORA";** y, por otra parte, los señores JULIO CESAR PEÑAFIEL VERA y KATY DEL ROCIO BARROS GARCIA, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante y para los efectos de este contrato se les denominara **"LOS COMPRADORES".** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora es dueña, exclusiva y absoluta de un bien inmueble que lo adquirió mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta, el 12 de julio de 1995, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha, 04 de septiembre de 1995, en Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro del siguiente lindero y medida: Por el Norte con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote número diecinueve; Por el Sur: con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote numero veintiuno; por el Este: con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal; por el Oeste: con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote número veintinueve. Con una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA Y OCUPACION DEL BIEN.-** Con los antecedentes expuestos y mediante presente contrato, la Vendedora tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, a favor de los señores, JULIO CESAR PEÑAFIEL VERA Y KATY DEL ROCIO BARROS GARCIA, quieren puede hacer uso del descrito bien a la suscripción del presente contrato. **CUARTA.-**

notariasextamanta@gmail.com

CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.- Los compradores señores: Julio Cesar Peñafiel Vera y Katy del Rocío Barros García, tienen a bien constituir el referido bien inmueble de compra y venta en patrimonio familiar a nombre de sus hijos menores de nombres: JOSNEY PEÑAFIEL BARROS, HILLARY PEÑAFIEL BARROS y DARLA PEÑAFIEL BARROS, de 13, 11 y 6, años respectivamente. **QUINTA: PRECIO**.- El precio pactado entre las partes contratante en la suma de SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES, CON CUARENTA Y UN CENTAVO DE DOLARES AMERICANOS (USD 7573,41). Dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal, sin tener nada que objetar en lo posterior por este concepto. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratante expresan que aceptan el contenido del presente contrato de compraventa, por convenir a sus intereses y estar conforme a las convicciones estipuladas. **SEPTIMA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Para los efectos legales y judiciales que se deriven por el incumplimiento de lo aquí estipulado, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten expresamente a los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y a la vía correspondiente. **LAS DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar a la presente minuta las demás cláusulas de estilo para que el presente instrumento alcance los efectos deseados por las partes contratantes. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, Matrícula número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00077064

N° 082019-000224

Manta, jueves 29 agosto 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA** con cédula de ciudadanía No. **0906277512.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1237SUN9DGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00077065

N° 092019-000996

Manta, miércoles 11 septiembre 2019

(2

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-91-20-000 perteneciente a GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA . con C.C. 0906277512 ubicada en VILLAS DEL PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN II ETAPA MZ. 234 LOTE 20 BARRIO CIRCUNVALACION A PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10,311.13 DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES 13/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

11022TS85MCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00077066

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

(3)

N° 092019-000364

N° ELECTRÓNICO : 200057

Fecha: *2019-09-02*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-91-20-000

Ubicado en: VILLAS DEL PROGRAMA CIRCUNVALACIÓN II ETAPA MZ. 234 LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 114.75 m^2

P IETARIOS

D..umento	Propietario
0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4,711.13
CONSTRUCCIÓN:	5,600.00
AVALÚO TOTAL:	10,311.13

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES 13/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1161WG94BOOY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077067

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

40805

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019627, certifico hasta el día de hoy 29/08/2019 11:53:55, la Ficha Registral Número: 40805.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de junio de 2013
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa "Circunvalación III Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Veinte (20) Manzana Doscientos treinta y cuatro "234" tipo villa del Programa "Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimenciones son: POR EL NORTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecinueve; POR EL SUR: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintiuno; POR EL ESTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal; POR EL OESTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintinueve. Con una superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1200	04/sep /1995	796	797
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	918	04/sep /1995	5.355	5.360
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	893	09/jul /2013	19 849	19.858
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	212	10/dic./2015	2.543	2.554

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978
Número de Inscripción: 429
Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 930
Folio Inicial:860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:862
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N, 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil quinientos treinta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 29 AGO 2019 HORA:

y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300427653	CALDERERO LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002269	MANTUANO QUIJIJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep /1995	857	858

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1200 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2830 Folio Inicial 796

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.797

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Veinte (20) Manzana Doscietnos treinta y cuatro "234" tipo villa del Programa "Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	SOLTERO(A)	MANTA	URDE BNORTE 1 MZ 718 VILLA 3
VENDEDOR	8000000000009268	CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	1200	04/sep /1995	796	797

.....

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 918 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2831 Folio Inicial 5.355

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 5.360

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el número Veinte (20) Manzana Doscietnos

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 29 AGO 2019

treinta y cuatro "234" tipo villa del Programa "Circunvalación 3ª Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	SOLTERO(A)	MANTA	URDE BNORTE 1 MZ 718 VILLA 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1200	04/sep./1995	796	797
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 893 Tomo:48

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5046 Folio Inicial:19.849

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.19.858

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	NO DEFINIDO	MANTA	URDE BNORTE 1 MZ 718 VILLA 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	918	04/sep /1995	5 355	5.360

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 212

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10080 Folio Inicial:2.543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.554

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	SOLTERO(A)	MANTA	URDE BNORTE 1 MZ 718

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 29 AGO 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:55 del jueves, 29 de agosto de 2019

A peticion de: PEÑAFIEL VERA JULIO CESAR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de [illegible]

Fecha: 29 AGO 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077069

Ficha Registral-Bien Inmueble:
40805

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007923, certifico hasta el día de hoy 25/04/2017 9:39:57, la Ficha Registral Número 40805.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de junio de 2013 — Parroquia. TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Veinte (20) Manzana Doscientos treinta y cuatro "234" tipo villa del Programa "Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimenciones son: POR EL NORTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecinueve; POR EL SUR: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintiuno; POR EL ESTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal; POR EL OESTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintinueve. Con una superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1200	04/sep /1995	796	797
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	918	04/sep /1995	5.355	5.360
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	893	09/jul /2013	19 849	19 858
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	212	10/dic./2015	2.543	2.554

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978 — **Número de Inscripción:** 429 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 930 — Folio Inicial:860

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final.862

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 ABR. 2017

cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con una área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300427653	CALDERERO LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002269	MANTUANO QUIJIJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep /1995	857	858

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1200 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2830 Folio Inicial 796

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 797

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Veinte (20) Manzana Doscietnos treinta y cuatro "234" tipo villa del Programa "Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	SOLTERO(A)	MANTA	URDE BNORTE 1 MZ 718 VILLA 3
VENDEDOR	8000000000009268	CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun /1978	860	862
COMPRA VENTA	1200	04/sep /1995	796	797

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 918 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2831 Folio Inicial:5.355

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.360

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el número Veinte (20) Manzana Doscietnos treinta y cuatro "234" tipo villa del Programa "Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

25 ABR 2017

DEUDOR HIPOTECARIO	0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	SOLTERO(A)	MANTA	URDE BNORTE 1 MZ 718 VILLA 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1200	04/sep./1995	79[illegible]	797
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	[illegible]	852

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 893 Tomo:38

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5046 Folio Inicial 19.849

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19.858

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	NO DEFINIDO	MANTA	URDE BNORTE 1 MZ 718 VILLA 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	918	04/sep./1995	5 355	5 360

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 212

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10080 Folio Inicial 2.543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE PORTOVIEJO Folio Final.2.554

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	SOLTERO(A)	MANTA	URDE BNORTE 1 MZ 718 VILLA 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 ABR. 2017

<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:57 del martes, 25 de abril de 2017

A peticion de: GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Balarezo
FVC
NOTARIO

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
25 ABR. 2017

00077071

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 085259

NOTARIA SEXTA MANTA
ESPECIE VALORADA USD 1.25
FVC
Dr. Fernando Cedeño Flores NOTARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA ubicada MZ R234 L#20 VILLAS CIRCUNVALACION cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7573.41 SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 41/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: NELLY FLORES A.

Manta, 17 DE MAYO DEL 2017

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Cedeño Flores MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

IMPIGM 09/15 my

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608307

5/15/2017 4:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-91-20-000	114,75	7573,00	264000	608307

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA .	MZ R234 L#20 VILLAS CIRCUNVALA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704244613	PEÑAFIEL VERA JULIO CESAR	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	75,74
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,72
TOTAL A PAGAR	98,46
VALOR PAGADO	98,46
SALDO	0,00

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

EMISION: **5/15/2017 4:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIAS

00077072

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 142964

Nº 142964

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 49515

Fecha: *16 de mayo de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
FVC
NOTARIO

El Predio de la Clave: *3-10-91-20-000*

Ubicado en: *MZ R234 L#20 VILLAS CIRCUNVALACION*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *114,75* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0906277512	*. GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2639,25**
CONSTRUCCIÓN:	**4934,16**
	7573,41

Son: *SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Dr. Fernando Vélez
NOTARIA SEXTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/05/2017 16:43:35

IMPIGM 01/15 m)

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000477
Fecha: 27/07/2017 03:37:11 p.m.

No. Autorizacisn:
2707201701176818352000120565020000004772017153718

Cliente :PE-AFIEL VERA JULIO CESAR
ID :1704244613
Dir :MANABIMANTALOS ESTEROS 00 00

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
27/07/2017 03:36:42 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 673950540
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
27 JUL 2017
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
EVC

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000477
Fecha: 27/07/2017 03:37:11 p.m.

No. Autorizacisn:
2707201701176818352000120565020000004772017153718

Cliente :PE-AFIEL VERA JULIO CESAR
ID :1704244613
Dir :MANABIMANTALOS ESTEROS 00 00

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
27/07/2017 03:36:42 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 673950540
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
27 JUL 2017
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

00077073

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 114328

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de:

GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

17 MAYO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:
3109120000: MZ R234 L#20 VILLAS CIRCUNVALACION

Manta, diez y siete de mayo del dos mil diecisiete

Dr. Fernando V. MANTA - NOTARIA 6ª

IMP IGM 01/15 mj

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000033543

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0906277512

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-R234 LT.20 VILLAS CIRCUNVALACION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 500266
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/05/2017 14:52:26

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de agosto de 2017

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

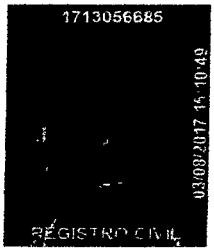
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

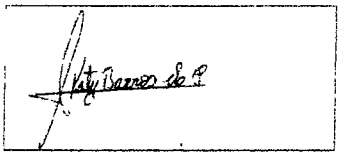
00077074

compradora

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA MANTA FVC





Número único de identificación: 1713056685

Nombres del ciudadano: BARROS GARCIA KATY DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL VERA JULIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2005

Nombres del padre: BARROS ANGEL TOBIAS

Nombres de la madre: GARCIA CATALINA DE LA CRUZ

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

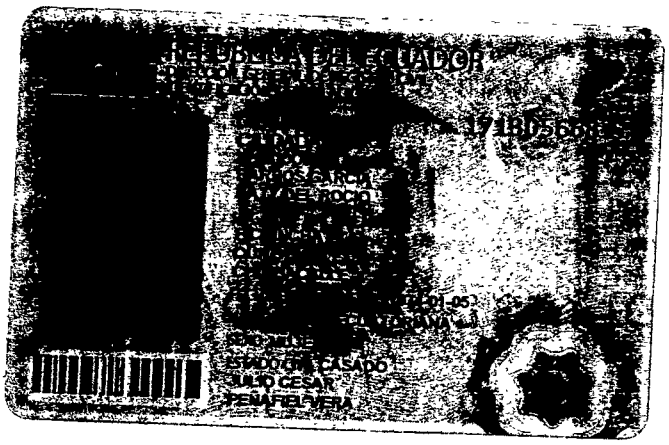
Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

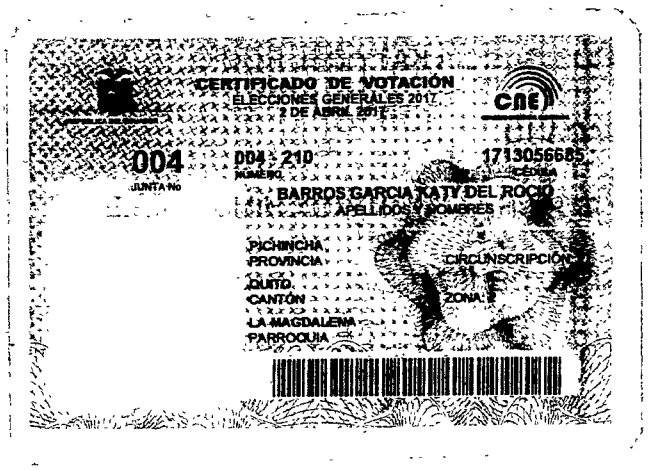
N° de certificado: 176-043-01949

176-043-01949

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
004
JUNTA No
004 - 210
NÚMERO
1713056685
CÉDULA
BARROS GARCIA KATY DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
LA MAGDALENA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:

CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
NOTARIO

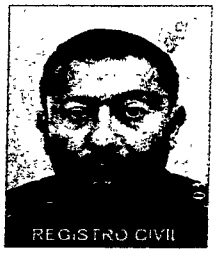
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00077075

Copia

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Número único de identificación: 170424467-3

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL VERA JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARROS GARCIA KATY DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2005

Nombres del padre: PEÑAFIEL SALAZAR HUGO LEONIDAS

Nombres de la madre: VERA VERA VICTORIA MARGARITA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

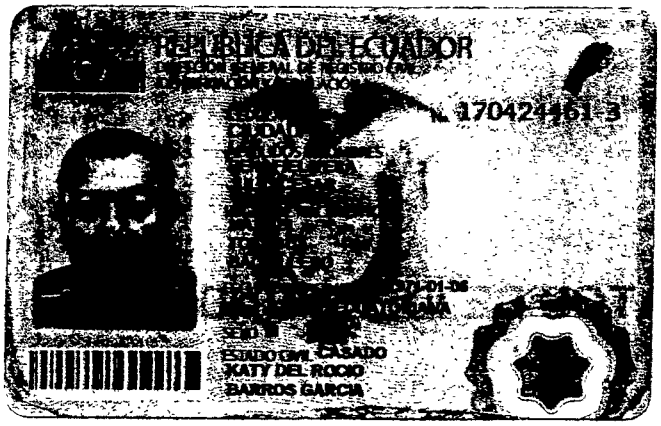
Dr. Fernando Vélez Cabezas
MANTA - NOTARÍA 6

N° de certificado: 177-043-01901

177-043-01901

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**


REPÚBLICA DEL ECUADOR
170424461-3
ESTADO CIVIL: CASADO
KATY DEL ROCIO
BARROS GARCIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
058
JUNTA No.
058 - 111
170424461-3
PEÑAFIEL VERA JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CUMBAYÁ
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA
ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
SEXTA
NOTARIA
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00077076

Verdadero

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

Número único de identificación: 0906277512

Nombres del ciudadano: GRANDA FLORES AMANDA PIMELDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GRANDA FAUSTO

Nombres de la madre: FLORES MARIA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez Cedeño
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 172-043-01809

172-043-01809

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[redacted]

CÉDULA No. 090627751-2

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GRANDA FLORES
AMANDA HIMELDA

LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
OTAVALO
JORDAN

FECHA DE NACIMIENTO 1956-10-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

[redacted]

IGM 16 05 4900

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
CONTADORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRANDA FAUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-13

001246127

[redacted]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FVC

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 20[illegible]
2 DE ABRIL 20[illegible]

019
JUNTA No

019 - 242
NUMERO

0906277512
CÉDULA

GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

ZONA

URDANETA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

00077077

NOTARIA SEXTA MANTA
FVC
Dr. Fernando Cedeño
NOTARIO

Dr. Fernando Cedeño
NOTARIAS
MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

00077078

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

[illegible] HILLARY
[illegible] QUITO/SANTA BARBARA
19 AGOSTO 2005
004 B 0325 00345 F
REG. CIVIL
PICHINCHA/ QUITO
SEXO
CHILLOGALLO [illegible] 2006

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V3343V2222
IND. DACT
NINGUNA
PROF/OCUP
JULIO CESAR PERAFIEL VERA
KATY DEL ROCIO BARROS GARCIA
APELLIDO DE LA MADRE
QUITO 18/05/2009
18/05/2021
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. PV 0816771
PULGAR DERECHO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez
MANTA NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

00077079

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 172637[illegible]
PEÑAFIEL BARROS [illegible]
PICHINCHA/QUITO/[illegible]MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
11 JUNIO 2004
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 001 B 0344 00344 M
PICHINCHA/ QUITO
SEXO
CHILLOGALLO 2006

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA V4343V4242
IND DACT.
SOLTERO
NINGUNA
[illegible] PEÑAFIEL VERA
PROFESION
KATY DEL ROCIO BARROS BARCIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
18/05/2009
18/05/2021
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. PV 0816770

PULGAR DERECHO

NOTARIA [illegible] MANTA
NOTARIO

Dr. Fernando V[illegible]
MANTA - NOTARIAS

ESPACIO
EN
BLANCO

00077080

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Valdez Cedeño
NOTARIO

Dr. Fernando Valdez
MANTA-MANABI

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00077081

Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

AMANDA HIMELDA GRANDA FLORES
C.C. No. 090627751-2

JULIO CESAR PEÑAFIEL VERA
C.C. No. 170424461-3

KATY DEL ROCIO BARROS GARCIA
C.C. No. 171305668-5

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 03-05-2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

00077082

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2732

Número de Repertorio: 5760

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2732 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1713056685	BARROS GARCIA KATY DEL ROCIO	COMPRADOR
1704244613	PEÑAFIEL VERA JULIO CESAR	COMPRADOR
0906277512	GRANDA FLORES AMANDA HIMELDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109120000	40805	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 23-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 23 de septiembre de 2019