

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 772**

**Número de Repertorio: 1702**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 772 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0940264120	ZAMBRANO CARRERA ANGYE ELIZABETH	COMPRADOR
0913570073	CARRERA LARA ANGELICA EDITA	VENDEDOR
0910171057	ZAMBRANO LARA HOLGER OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VILLA	3-10-91-32-000	61709	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-abr./2021

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de abril de 2021



2FLR0491G07SBHP



## **ESCRITURA**



**DE:** COMPRAVENTA. -

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES HOLGER OSWALDO ZAMBRANO LARA Y ANGELICA EDITA CARRERA LARA. -

**A FAVOR DE:** LA SEÑORITA ANGYE ELIZABETH ZAMBRANO CARRERA. -

**N° 2017.13.08.002.P02121**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$27.698,00

**MANTA,** 11 DE OCTUBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000030869



20171308002P02121

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P02121						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO LARA HOLGER OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910171057	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRERA LARA ANGELICA EDITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913570073	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CARRERA ANGYE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0940264120	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27698.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000030869**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 2017.13.08.002.P.02121**

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TREYNTA Y DOS DE LA MANZANA DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDAS "CIRCUNVALACION", DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGUES HOLGER OSWALDO ZAMBRANO LARA Y ANGELICA EDITA CARRERA LARA.- A FAVOR DE LA SEÑORITA ANGYE ELIZABETH ZAMBRANO CARRERA.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 27.698,00**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señores **HOLGER OSWALDO ZAMBRANO LARA**, portador de la cedula de ciudadanía número **cero nueve uno cero uno siete uno cero cinco guion siete**, y **ANGELICA EDITA CARRERA LARA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **cero nueve uno tres cinco siete cero cero siete guion tres**; ambos por sus propios y personales derechos, casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **ANGYE ELIZABETH ZAMBRANO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CARRERA**, portadora de cédula de ciudadanía número **cero nueve cuatro cero dos seis cuatro uno dos guion cero**, por sus propios y personales derechos, soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la

la

Ag. Patricia Mercedes Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



celebración del presente contrato de compraventa, por una parte los cónyuges señores **HOLGER OSWALDO ZAMBRANO LARA**, portador de la cedula de ciudadanía número **cero nueve uno cero uno siete uno cero cinco guion siete**, y **ANGELICA EDITA CARRERA LARA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **cero nueve uno tres cinco siete cero cero siete guion tres**; ambos por sus propios y personales derechos, casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta en calidad de "**VENEDORES**" y, por otra parte la señorita **ANGYE ELIZABETH ZAMBRANO CARRERA**, portadora de cédula de ciudadanía número **cero nueve cuatro cero dos seis cuatro uno dos guion cero**, por sus propios y personales derechos, soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "**COMPRADORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los conyuges **HOLGER OSWALDO ZAMBRANO LARA Y ANGELICA EDITA CARRERA LARA**, declaran que con fecha cinco de agosto de mil novecientos noventa y nueve, se encuentra inscrita una compraventa, la misma que fue autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de julio del dos mil novecientos noventa y nueve, en donde compraron a los señores Esther Amada Mero Mero y Bolívar Eloy Barcia Flores, la villa signada con el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

numero treinta y dos de la manzana doscientos treinta y cuatro del programa circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes treinta y treinta y uno de la manzana doscientos treinta y cuatro; **POR EL SUR:** trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote treinta y tres de la manzana doscientos treinta y cuatro; **POR EL ESTE:** con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos treinta y cuatro; **POR EL OESTE:** con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote numero veintisiete de la manzana doscientos treinta y cuatro. Con una superficie total de **CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** TERCERA.- **COMPRAVENTA:** Los conyugues **HOLGER OSWALDO ZAMBRANO LARA Y ANGELICA EDITA CARRERA LARA,** dan en venta y perpetua enajenación a favor de la señorita **ANGYE ELIZABETH ZAMBRANO CARRERA,** la villa signada con el numero treinta y dos de la manzana doscientos treinta y cuatro del programa circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes treinta

Abg. Patricia Mendoza Trónes  
Notaría Pública Segunda  
Maldonado - Uruguay

Q



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



y treinta y uno de la manzana doscientos treinta y cuatro; **POR EL SUR:** trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote treinta y tres de la manzana doscientos treinta y cuatro; **POR EL ESTE:** con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal de la manzana doscientos treinta y cuatro; **POR EL OESTE:** con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote numero veintisiete de la manzana doscientos treinta y cuatro. Con una superficie total de **CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** Con código catastral número 3-10-91-32-000. La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del lote de terreno materia del presente contrato, es por la cantidad de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** que la compradora paga de contado en moneda de curso legal, y los vendedores reciben a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tiene que reclamar por este concepto. **QUINTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de la compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

♀

vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante.

**SEXTA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA.- DECLARACION DE LA**

**COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio avenida 204 barrio Santa Elena, de la ciudad de Manta, teléfono 0986380034, teléfono 0997844084; la parte compradora señala como domicilio barrio Santa Elena, de la ciudad de Manta, teléfono 0986380034, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

**NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matricula profesional 2.154 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes

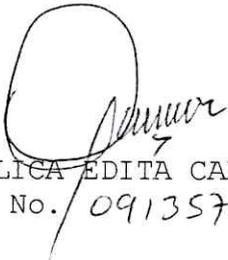
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
esta notaria, de todo cuanto doy fe. - 

Elaborado por M.Q.M



HOLGER OSWALDO ZAMBRANO LARA  
C.C. No. 0910171057

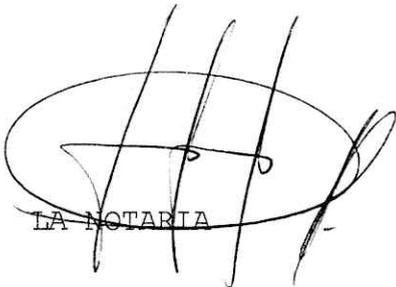


ANGELICA EDITA CARRERA LARA  
C.C. No. 0913570073

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manto - Ecuador



ANGYE ELIZABETH ZAMBRANO CARRERA  
C.C. No. 0940264120



LA NOTARIA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0650634

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
		3-10-91-32-000	95,00	27898,00	290476	650634

9/21/2017 3:18

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES			VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
0910171057	ZAMBRANO LARA HOLGER	V/CIRCUNVALACION MZ R-234 LP 3		GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			20,26
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR			21,26
0940264120	ZAMBRANO CARRERA ANGE			VALOR PAGADO			21,26
	ELIZABETH	S		SALDO			0,00

EMISION: 9/21/2017 3:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 T E S O R E R I A  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0650633

9/21/2017 3:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-91-32-000	95,00	27698,00	290475	650633
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
0910171057	ZAMBRANO LARA HOLGER	V.CIRCUNVALACION MZ R-234 L# 3	CONCEPTO		276,98	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		83,09	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		360,07	
0940264120	ZAMBRANO CARRERA ANGYE ELIZABETH	S	VALOR PAGADO		360,07	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/21/2017 3:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO  
000024667

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

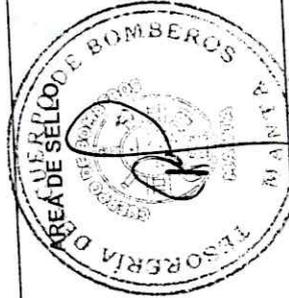
C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO LARA HOLGER  
NOMBRES: V. CIRCUNVALACION MZ-R -234 LT. 3  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 48944  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 23/03/2017 12:40:46  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 21 de junio de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL: CLIENTE



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087653



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMBRANO LARA HOLGER ubicada V. CIRCUNVALACION MZ R 234 LOTE 3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27698.00 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145847

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52207

Nº 0145847

Fecha: 15 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-91-32-000

Ubicado en: V.CIRCUNVALACION MZ R-234 L# 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 95,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0910171057	ZAMBRANO LARA HOLGER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2403,50  
CONSTRUCCIÓN: 25294,50  
27698,00

160.74

276.98  
93.09  
360.07  
21.60  
381.67

Son: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116623**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **ZAMBRANO LARA HOLGER.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3109132000: V.CIRCUNVALACION MZ R-234 L# 3**

**Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil diecisiete**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

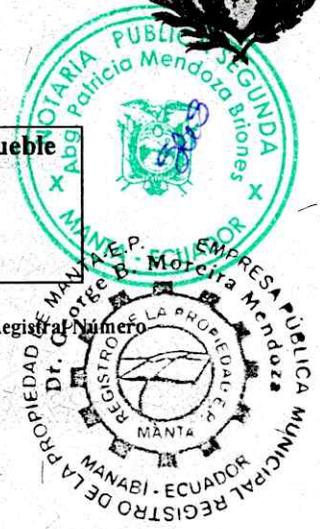


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**61709**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019281, certifico hasta el día de hoy 21/09/2017 17:00:58, la Ficha Registral Número 61709.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 27 de marzo de 2017 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CIRCUNVALACION

**LINDEROS REGISTRALES:**

la villa signada con el numero 32 manzana 234 del programa circunvalacion parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes treinta y treinta y uno de la manzana 234, POR EL SUR: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote treinta de tres de la manzana 234 POR EL ESTE: Con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal de la manzana 234 POR EL OESTE: Con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote numero veintisiete de la manzana 234 con una superficie total de ciento once metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA-VENTA	998 05/ago./1999	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 1999 **Número de Inscripción:** 998 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2057 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 de julio de 1999

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

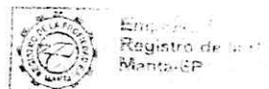
VILLA SIGNADA CON EL NUMERO 32 MANZANA 234 PROGRAMA CIRCUNVALACION TARQUI SUPERFICIE TOTAL 111,37m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0910171057	ZAMBRANO LARA HOLGER OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	913570073	CARRERA LARA ANGELICA EDITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE150554	BARCIA FLORES BOLIVAR ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300304019	MERO MERO ESTHER AMADA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>



41 SET. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:00:58 del jueves, 21 de septiembre de 2017

A petición de: ZAMBRANO LARA HOLGER OSWALDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Salvaje del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

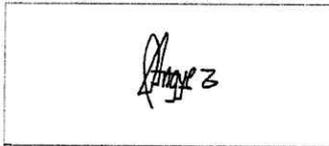
ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza  
Notario Público Segundista  
Mantá - Ecuador

Empresa Pública de Registro de la Propiedad de Manta-EP  
21 SET. 2017



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0940264120

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CARRERA ANGYE ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA(EMPALME)

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO LARA HOLGER

**Nombres de la madre:** CARRERA LARA ANGELICA

**Fecha de expedición:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-060-92712



176-060-92712

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

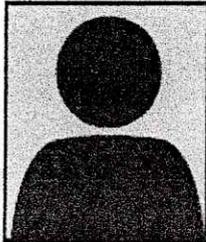


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0910171057

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO LARA HOLGER OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA(EMPALME)

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRERA LARA ANGELICA EDITA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE FEBRERO DE 1993

**Nombres del padre:** OSWALDO ZAMBRANO

**Nombres de la madre:** ALBA LARA

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 171-060-92564



171-060-92564

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0913570073

**Nombres del ciudadano:** CARRERA LARA ANGELICA EDITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/GUAYAS  
(PUEBLO NUEVO)

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO LARA HOLGER OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE FEBRERO DE 1993

**Nombres del padre:** CARRERA MANUEL

**Nombres de la madre:** LARA MARIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 176-060-92627



176-060-92627

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 091017105

ZAMBRANO LARA HOLGER OSWALDO

NOMBRES Y APELLIDOS  
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA (EMPALME)

LUGAR DE NACIMIENTO  
EL EMPALME

FECHA DE NACIMIENTO  
01/03/1966

REG. CIVIL 001 TOMO 0044 PLACAS 0044 M SEXO M

GUAYAS/EL EMPALME

VELASCO IBARRA (EMPALME) 566



*[Handwritten Signature]*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V6444V444P

NACIONALIDAD CASADO CARRERA LARA ANGELICA EDITA

ESTADO CIVIL SECUNDARIA ESTUDIANTE

INSTRUCCION OSWALDO ZAMBRANO PROF/OCCUP

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ALBA LARA

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE EL EMPALME 01/08/2012

LUGAR Y FECHA DE EMISION 01/08/2024

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0068595



*[Handwritten Signature]*

Notaria Pública Patricia Mendoza Briones  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta... 2017-10-11



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



087 JUNTA No.

087 - 281 NÚMERO

0910171057 CÉDULA

ZAMBRANO LARA HOLGER OSWALDO APELLIDOS Y NOMBRES

*[Handwritten Signature]*  
Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 4  
EL EMPALME CANTÓN ZONA: 1  
VELASCO IBARRA PARROQUIA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARRERA LARA ANGELICA EDITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
 GUAYAS  
 EL EMPALME  
 GUAYAS / PUEBLO NUEVO /  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1969-04-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 HOLGER OSWALDO  
 ZAMBRANO LARA

No. 091357007-3







INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO  
 V1333V1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
 CARRERA MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
 LARA MARIANA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
 EL EMPALME  
 2015-02-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2025-02-11





000727688

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**015**  
 JUNTA No.

015 - 296  
 NÚMERO

0913570073  
 CÉDULA

**CARRERA LARA ANGELICA EDITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS  
 PROVINCIA  
 EL EMPALME  
 CANTÓN  
 VELASCO IBARRA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4  
 ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... 01... fojas útiles, anversos  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta... 2017-10-11...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO CARRERA ANGYE ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
EL EMPALME  
VELASCO IBARRA  
FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 094026412-0

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO LARA HOLGER**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CARRERA LARA ANGELICA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **EL EMPALME 2016-09-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-09-30**

A1133A1122

00005877

*[Signature]*

*[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**



**079**  
JUNTA No.

**079 - 302**  
NÚMERO

**0940264120**  
CÉDULA

**ZAMBRANO CARRERA ANGYE ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
PROVINCIA  
EL EMPALME  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4  
ZONA: 1

VELASCO IBARRA  
PARROQUIA



CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TURNOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

ELECCIONES 2017  
GARANTIZANDO TU VOTACIÓN

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 2017-10-11

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA

2

ESTAS... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES  
DE OCTUBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P02121.- LA  
NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**N° 022021-028701**

Manta, viernes 12 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO LARA HOLGER OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **0910171057**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 12 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129232WDJP8EW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA  
**COMPROBANTE DE PAGO**

# 000053931

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
17257	2021/02/12 13:04	12/02/2021 01:04:00p.m.	590038	

A FAVOR DE **ZAMBRANO LARA HOLGER . C.I.: 0910171057**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

## CERTIFICADO de Solvencia

LETROS DEL TITULO

ADICIONALES

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

### DATOS DEL PREDIO

**CERTIFICADO Nº 496**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

DETALLE DEL PAGO

3,00 (+)SUB-TOTAL (2)

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



AREA DE SOBREGRO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

**TOTAL A PAGAR**  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

# USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/14

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 022021-028632**

N° ELECTRÓNICO : 209246

Fecha: 2021-02-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-91-32-000

Ubicado en: V. DE CIRCUNVALACION MZ -234 L# 32

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 111.37 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0910171057	ZAMBRANO LARA HOLGER-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,495.71

CONSTRUCCIÓN: 29,906.60

AVALÚO TOTAL: 42,402.31

SON: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129163XF77TAD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-12 10:48:48



**N° 042021-032223**

Manta, miércoles 21 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-91-32-000 perteneciente a ZAMBRANO LARA HOLGER con C.C. 0910171057 ubicada en PROGRAMA DE CIRCUNVALACION MZ -234 VILLA # 32 BARRIO CIRCUNVALACION A PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,402.31 CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES 31/100.

TRAMITE DE ACTUALIZACIÓN.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 21 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132793GM18NEI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 407265**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-91-32-000	111.37	42402.31	687508	407265

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0910171057	ZAMBRANO LARA HOLGER .	V.CIRCUNVALACION MZ R-234 L# 3

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		121.52
	TOTAL A PAGAR	\$ 122.52
	VALOR PAGADO	\$ 122.52
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0940264129	ZAMBRANO CARRERA ANGYE ELIZABETH S	

Fecha de pago: 2020-10-07 12:21:36 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1510863826

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**61709**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006449  
Certifico hasta el día 2021-04-21:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:**  
**Fecha de Apertura:** lunes, 27 marzo 2017  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** CIRCUNVALACION

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con la villa signada con el numero 32 manzana 234 del programa circunvalacion parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de ciento once metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

- Norte:** Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes treinta y treinta y uno de la manzana 234.
  - Sur:** Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote treinta de tres de la manzana 234.
  - Este:** Con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal de la manzana 234.
  - Oeste:** Con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote numero veintisiete de la manzana 234
- SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	998 jueves, 05 agosto 1999	640	640

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA  
**Inscrito el:** jueves, 05 agosto 1999  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 julio 1999  
**Fecha Resolución:** lunes, 01 enero 0001  
**a.-Observaciones:**  
VILLA SIGNADA CON EL NUMERO 32 MANZANA 234 PROGRAMA CIRCUNVALACION TARQUI SUPERFICIE TOTAL 111,37m2.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRERA LARA ANGELICA EDITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO LARA HOLGER OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO ESTHER AMADA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA FLORES BOLIVAR ELOY	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

**Libro:** COMPRA VENTA  
**Total Inscripciones >>**

**Número de Inscripciones:**  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO CARRERA ANGYE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006449 certifico hasta el día 2021-04-21, la Ficha Registral Número: 61709.



Este documento está firmado electrónicamente

Página 2/2

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 1 A N H C R G Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

