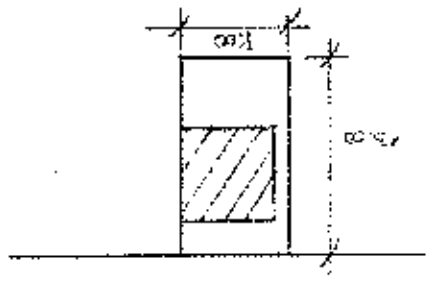


VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ✓ UN SOLO PROPIETARIO	1 ___ OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2 ___ HERENCIA INDIVISA	2 ___ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ___ VARIOS PROPIETARIOS	3 ___ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ___ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS / NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaría	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	[illegible]		III	[illegible]	23/[illegible]
	Zambrano Vélez [illegible]				
	MUÑOZ ZAMBRANO NIMBER WELLINTON		4		[illegible]/04
CÓDIGO	MUÑOZ [illegible] LIMBER [illegible]	13[illegible]-8			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 ladrillo/bloque (caña/bahareque), 5 ladrillo o bloque, 6 adobe o tapial, 7 tabique modular (aluminio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mármol, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELÉCTRICAS: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 lane de 2º orden, 3 lane de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELÉCTRICAS	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO
(39) 1	(40) 1	(41) 2036	4	5	5	2	6	2	7	3	3	1	1	(55)
(54)	(55)	(56)												(68)
(69)	(70)	(71)												(83)
(84)	(85)	(86)												(98)
(99)	(100)	(101)												(113)
(114)	(115)	(116)												(128)
(129)	(130)	(131)												(143)
(144)	(145)	(146)												(158)
(159)	(160)	(161)												(173)
(174)	(175)	(176)												(188)
(189)	(190)	(191)												(203)
(204)	(205)	(206)												(218)
(219)	(220)	(221)												(233)
(234)	(235)	(236)												(248)
(249)	(250)	(251)												(263)
(264)	(265)	(266)												(278)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento 02.07.04 FECHA	[illegible] NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones:

GRÁFICAS "GUEVARA" [illegible]

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR MUÑOZ ZAMBRAND LIMBER WELINTON Y PLUAS PLUAS VIRGINIA ARACELI.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR MUÑOZ PLUAS LIMBERG AGUSTIN.-

Nº 2.013.13.08.01.P.04530

COPIA: PRIMERA **CUANTÌA:** $ 6.351,67

MANTA, 08 DE AGOSTO DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P04530

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON Y PLUAS PLUAS VIRGINIA ARACELI; A FAVOR DE LA SEÑOR MUÑOZ PLUAS LIMBERG AGUSTIN.-

CUANTIA: $6.351,67

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de Agosto del año dos mil trece, ante mí, **AB. VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON Y PLUAS PLUAS VIRGINIA ARACELI**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**".; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **MUÑOZ PLUAS LIMBERG AGUSTIN**. de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR".-** El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON Y PLUAS PLUAS VIRGINIA ARACELI**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**".; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **MUÑOZ PLUAS LIMBERG AGUSTIN**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La parte vendedora declara que es dueña y propietaria del bien inmueble tipo villa, signado con **CUARENTA**, de la Manzana **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO**, ubicado en el **Programa de Viviendas "Circunvalación" III Etapa**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con siete metros y lindera con el lote número Treinta y Ocho. **POR EL SUR:** Con siete metros y lindera con

Avenida Doscientos veintisiete. **POR EL ESTE:** Con trece metros y lindera con lote número Treinta y Nueve. **POR EL OESTE:** Con trece metros y lindera con lote número Cuarenta y Uno. Teniendo una Superficie total de **NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hiciera al señor Marcillo Solórzano Carlos Vicente, mediante escritura pública de compraventa autorizada por la Notaria Cuarta de Manta con fecha seis de abril del dos mil cuatro, e inscrita el ocho de abril del mismo año bajo el número 627. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la parte vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un bien inmueble tipo villa, signado con **CUARENTA,** de la Manzana **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO**, ubicado en el **Programa de Viviendas "Circunvalación" III Etapa**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en

Ab. Yuliki Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

forma legal y voluntaria entre las partes es de **SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES AMERICANOS CON 67/100 ($6.351,67)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de la parte vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y

CIUDADANIA 091157226-1
PLUAS PLUAS VIRGINIA ARACELI
GUAYAS/PEDRO CARBO/PEDRO CARBO
22 NOVIEMBRE 1964
007-T 0096 [illegible] F
GUAYAS/ DAULE
DAULE 1985

ECUATORIANA****** [illegible]
CASADO LIMBER WELINTON MUÑOZ ZAMBRANO
SECUNDARIA ESTILISTA
ANGEL PLUAS
GRECIA PLUAS
MANTA
19/05/2022

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES

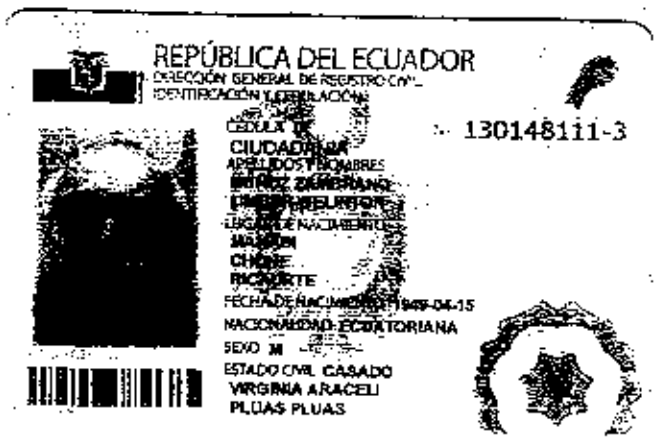
004

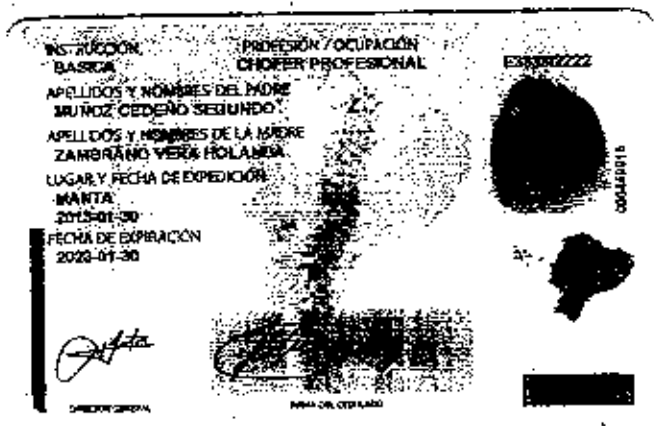
004 - 0088 0911572261
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PLUAS PLUAS VIRGINIA ARACELI

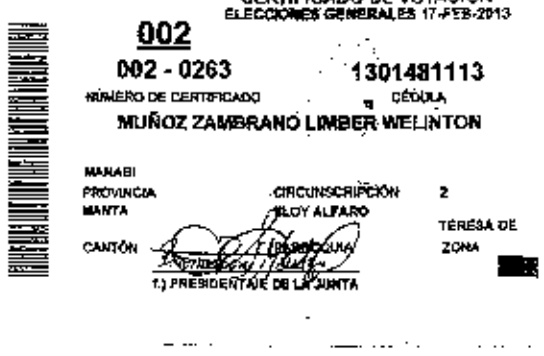
MANABÍ
MANTA
ELOY ALFARO
TERESA DE
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7513 16 AGO 2013
Carolina López García
RECAUDADORA PAGADORA

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN
130148111-3
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ ZAMBRANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE
FECHA DE NACIMIENTO 1949-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VIRGINIA ARACELI
PLUAS PLUAS


INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ CEDEÑO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VERA HOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-30


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
002
002 - 0263
1301481113
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO
2
TERESA DE
ZONA
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40753

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40753.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RefIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble tipo villa, signado con el número CUARENTA, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, ubicado en el Programa de Viviendas "Circunvalación" III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con el lote número Treinta y Ocho. POR EL SUR: Con siete metros y lindera con Avenida Doscientos veintisiete. POR EL ESTE: Con trece metros y lindera con lote número Treinta y Nueve. POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con lote número Cuarenta y Uno. Teniendo una Superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	627	08/04/2004	7.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.747 - Folio Final: 7.756
Número de Inscripción: 627 Número de Repertorio: 1.349
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble tipo villa, signado con el número CUARENTA, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, ubicado en el Programa de Viviendas "Circunvalación" III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01181113	Muñoz Zambrano Limber Welinton	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000036874	Marcillo Solorzano Carlos Vicente	Soltero	Manta

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:34 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131555714-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ PLUAS
LIMBERG AGUSTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1995-06-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLUAS PLUAS VIRGINIA ARACELI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO

002

002 - 0262
NÚMERO DE CERTIFICADO

1315557148
CÉDULA

MUÑOZ PLUAS LIMBERG AGUSTIN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 59406

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON ubicada VILLAS CIRCUNVALACION III ETAPA MZ R 234 LOTE # 40 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $6351.67 SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 67/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 15 de AGOSTO del 2013

Afigueroa

Director Financiero Municipal

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360005880001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000195548

8/15/2013 3:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-91-40-000	91,00	6351,67	91722	195548

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301481133	MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON	VILLAS CIRCUNVALACION II ETAPA MZ- R-234 LT. # 40

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315557146	MUÑOZ PLUAS LIMBERG AGUSTIN	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	24,11
TOTAL A PAGAR	25,11
VALOR PAGADO	25,11
SALDO	0,00

EMISION: 8/15/2013 3:55 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

USO 1.25

Nº 84265

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A peticion verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de: MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3109140000 VILLAS CIRC. MZ R-234 L# 40
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Nelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000195547

8/15/2013 3:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-91-40-000	91,00	6351,67	91721	195547

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301461113	MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON	VILLAS CIRCUNVALACION II ETAPA MZ- R-234 LT. # 40

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315557148	MUÑOZ PLUAS LIMBERG AGUSTIN	NO

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	63,52
Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,06
TOTAL A PAGAR	82,58
VALOR PAGADO	82,58
SALDO	0,00

EMISION: 8/15/2013 3:55 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

USO 1.25

Nº 104119

No. Certificación: 104119

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13625

Fecha: 27 de junio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 3-10-91-40-000

Ubicado en: VILLAS CIRCUNVALACION III ETAPA MZ- R-234 LT. # 40

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301481113	*MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**910,00**
CONSTRUCCIÓN:	**5441,67**
	6351,67

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: XAVIER PEÑA 27/06/2013 10:11:01

Ab. Nelly Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
0263161

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : VILLAS CIRC.MZ-R-234 LT. 40

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263856
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/06/2013 15:21:38

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miercoles, 18 de Septiembre de 20..
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON

C.C. No.- 130148111-3

PLUAS PLUAS VIRGINIA ARACELI

C.C. No.- 091157226-1

MUÑOZ PLUAS LIMBERG AGUSTIN

C.C. No.- 131555714-8

ESTAS ... ESTAN RUBRICADAS POR MI Abg. Vielka Reyes V.

EL NOTARIO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Y: 20/06/13
R: 24/06/13 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3109140
Nombre:	[illegible]
	Rubros:
Impuesto Principal	Urbano
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Donación.

Reclamo:

Virginia A. [illegible]
Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizó datos de donación

Firma del Tecnico Fecha: 24/06/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40753

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40753:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble tipo villa, signado con el número CUARENTA, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, ubicado en el Programa de Viviendas "Circunvalación" III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con el lote número Treinta y Ocho. POR EL SUR: Con siete metros y lindera con Avenida Doscientos veintisiete. POR EL ESTE: Con trece metros y lindera con lote número Treinta y Nueve. POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con lote número Cuarenta y Uno. Teniendo una Superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	627 08/04/2004	7.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.747 - Folio Final: 7.756
Número de Inscripción: 627 Número de Repertorio: 1.349
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con el bien inmueble tipo villa, signado con el número CUARENTA, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, ubicado en el Programa de Viviendas "Circunvalación" III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01-181113	Muñoz Zambrano Limber Welinton	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068741	Marcillo Solorzano Carlos Vicente	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40753

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:34 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Sr. Jumber Jaime Zambrano

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
MANTA

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000950001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-429 / 2611-427

TITULO DE CREDITO No. 000155217

2/27/2013 12:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-10-01-40-000	91.00	$ 10.361,52

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON	1304481123

2/27/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
VILLAS CIRC. MZ B-234 L# 40	2013	85722	156217

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,12	($ 0,22)	$ 2,90
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,27		$ 0,27
MEJORAS 2012	$ 0,60		$ 0,60
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,68		$ 17,68
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,96		$ 1,96
TOTAL A PAGAR			$ 23,01
VALOR PAGADO			$ 23,01
SALDO			$ 0,00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 20 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***MUÑOZ ZAMBRANO LIMBER WELINTON*** *Con número de Cédula* ***130148111-3*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 438721 con dirección CIRC. III ETAPA MZ. 234 VILLA 40 , el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con CNEL.*

La Parte interesada puede hacer uso de lo presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE