

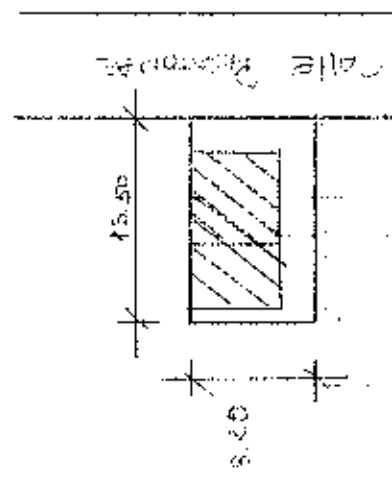
6980-10
15.122-13

~~505~~

3109151

offshore
the 1000 ft. 51

3094



Act. 5/1/1951
S. 1000 ft. 51

1000 ft. 51
1000 ft. 51
1000 ft. 51

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24-08-13 11:08	FECHA DE ENTREGA: 02-09-13 15:38
CLAVE CATASTRAL:	3109151-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Zamborano Torres	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0990560741	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: () - Compromiso		
Para directos		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se cancela de pago de impuestos		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 02/09/2013
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22478



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3109151000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Circunvalación Tercera Etapa, signado con el número CINCUENTA Y UNO, Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y dos de la manzana doscientos treinta y cuatro. POR EL SUR: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes cuarenta y nueve y cincuenta de la Manzana doscientos treinta y cuatro. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con lote con calle peatonal de la Manzana doscientos treinta y cuatro. POR EL OESTE: Con ocho metros y lindera con lote número sesenta y dos de la Manzana Doscientos treinta y cuatro. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.465 09/08/1993	1.038
Compra Venta	Compraventa	682 09/04/2003	7.217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 09 de agosto de 1993*

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.038 - Folio Final: 1.038

Número de Inscripción: 1.465 Número de Repertorio: 2.898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de julio de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

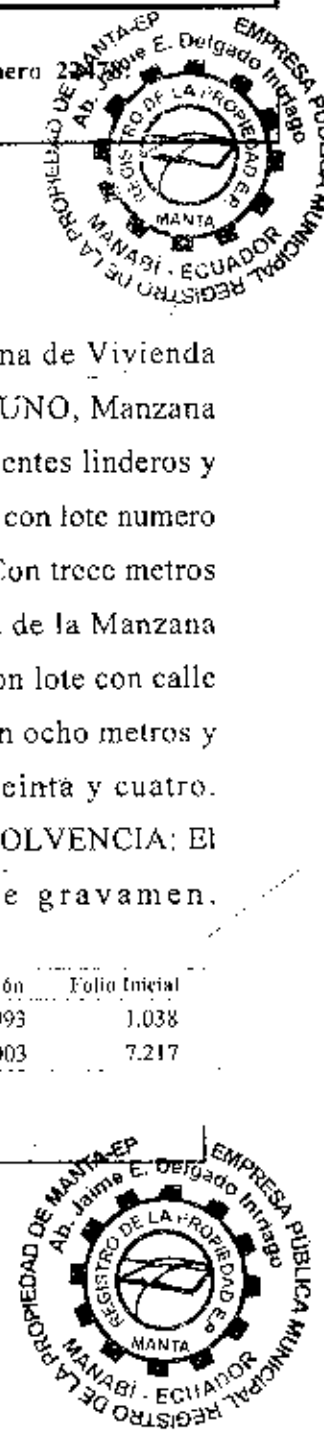
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. Cincuenta y Uno, Manzana 234 del Programa de Viviendas Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.
Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07799100	Pincay Macías Maribel Concepción	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de abril de 2003
 Tomo: 1 Folia Inicial: 7.217 - Folia Final: 7.225
 Número de Inscripción: 682 Número de Repertorio: 1.522
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 2003
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Programa de Vivienda Circunvalación Tercera Etapa, signado con el número CINCUENTA Y UNO, Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041402	Zambrano Zambrano Yaris Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	09-07799100	Pincay Macias Maribel Concepcion	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Compra Venta	1465	09-ago-1993	1038	1038

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:10 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Azucena Salto Pachay*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Agosto del 2013.

CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO con número de cédula **130855361-7** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monta, 29 de Agosto del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO** con número de cédula **130855361-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 6 - Telf: 2611478 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000193618

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-91-51-000	1:5.00	\$ 19 715 96	VILLAS CIRCUNV III ETAPA MZ 234 L# 51	2013	122:74	195618
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO		1308553617	Costa Judicial			
8/21/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.80	\$ 0.40	\$ 7.35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.21		\$ 2.21
			MEJORAS 2012	\$ 2.67		\$ 2.67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.25		\$ 20.25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.98		\$ 2.98
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.46
			VALOR PAGADO			\$ 35.46
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO