

9267-12 MUNICIPIO DE MANTA
19.131-13 CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

DATOS GENERALES: ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA POR ZONIFICACION ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: 3 2 N

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CODIFICAR LA DISTRIBUCION DEL LOTE EN UN LUGAR

DATOS DEL LOTE

⑩ ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE SE ENLACE

⑪ ☐ LOTE EN UN LUGAR

⑫ ☐ POR PASADIZO PEATONAL

⑬ ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

⑭ ☐ POR CALLE

⑮ ☐ POR AVENIDA

⑯ ☐ POR EL MALECON

⑰ ☐ POR LA PLAYA

⑱ ☐ OTRO

⑲ ☐ SERVICIOS DEL LOTE

⑳ ☐ AGUA POTABLE

㉑ ☐ NO HAY

㉒ ☐ SERVICIO DE AGUA

㉓ ☐ SERVICIO DE ELECTRICIDAD

㉔ ☐ SERVICIO DE GAS

㉕ ☐ SERVICIO DE TELEFONIA

㉖ ☐ SERVICIO DE TV CABLE

㉗ ☐ SERVICIO DE INTERNET

㉘ ☐ SERVICIO DE ALERGIAS

㉙ ☐ SERVICIO DE OTROS

① ☐ TIERRA

② ☐ AGUA

③ ☐ MONTAÑA

④ ☐ LAGO

⑤ ☐ RIO

⑥ ☐ MAR

⑦ ☐ CERRADO

⑧ ☐ CAMINO

⑨ ☐ CERCADO

⑩ ☐ CERRADO

⑪ ☐ CERRADO

⑫ ☐ CERRADO

⑬ ☐ CERRADO

⑭ ☐ CERRADO

⑮ ☐ CERRADO

⑯ ☐ CERRADO

⑰ ☐ CERRADO

⑱ ☐ CERRADO

⑲ ☐ CERRADO

㉑ ☐ CERRADO

㉒ ☐ CERRADO

㉓ ☐ CERRADO

㉔ ☐ CERRADO

㉕ ☐ CERRADO

㉖ ☐ CERRADO

㉗ ☐ CERRADO

㉘ ☐ CERRADO

㉙ ☐ CERRADO

㉚ ☐ CERRADO

㉛ ☐ CERRADO

㉜ ☐ CERRADO

㉝ ☐ CERRADO

㉞ ☐ CERRADO

㉟ ☐ CERRADO

㊱ ☐ CERRADO

㊲ ☐ CERRADO

㊳ ☐ CERRADO

㊴ ☐ CERRADO

㊵ ☐ CERRADO

㊶ ☐ CERRADO

㊷ ☐ CERRADO

㊸ ☐ CERRADO

㊹ ☐ CERRADO

㊺ ☐ CERRADO

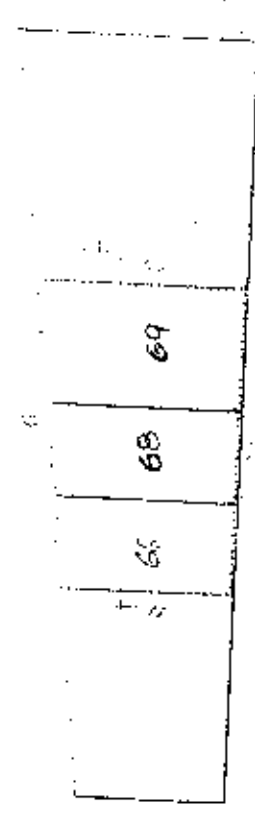
㊻ ☐ CERRADO

㊼ ☐ CERRADO

㊽ ☐ CERRADO

㊾ ☐ CERRADO

㊿ ☐ CERRADO



9267-12
19.131-13
CATASTRO URBANO

[illegible]

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRÉS PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRÉS PISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		OBSERVACIONES																																							
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o conchín	adobe: trazo o bloque	técnicas modernas (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	pie:ira	hormigón	tierra	cemento	maneta	aliso o guiso ludo	hachosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	rámol o maxilane	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	leja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloques ornamentales	madera tipo chapa o hiarro	aluminio	madera fina	aluminio de enton	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	puiscina	cuarto de inaque	buena	regular	mala	ruina

**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec



Clave Catastral

Nombre:

• Rubros;

Impuesto Principal:

Solar no Edifício

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad|

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informé Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

Firma del Técnico

Fecha: 19/01/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8972



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8972

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de noviembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3109166000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote ubicado en la Planificación Mazato, Manzana Doscientos treinta y cuatro, letra T, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal; POR ATRAS: Con seis metros y lindera con área de protección; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Eduardo Macías y Rosa Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Andrea Cedeño Holguín. Con una superficie total de: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.370 02/10/2007	32.168
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.109 05/11/2008	44.824

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 02 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.168 - Folio Final: 32.178
Número de Inscripción: 2.370 Número de Repertorio: 4.806
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones Terreno ubicado en la Planificación Mazato, Manzana Doscientos treinta y cuatro letra T, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con área de protección. POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros ochenta centímetros y lindera con área desmembrar a favor del Señor Eduardo Macías y Rosa Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con área soltante del vendedor. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 8972

Página: 1 de 2



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08002870	Reyes Intriago Edison Pascual	Soltero	Marcabelli
Vendedor	13-07089308	Barcia Macias Jhonny Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-08735230	Veliz Delgado Angela Soledad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1269	06-jun-2006	16637	16647

2.2 2.2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo: 78 Folio Inicial: 44.824 - Folio Final: 44.833

Número de Inscripción: 3.109 Número de Repertorio: 6.127

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote ubicado en la Planificación Mazato, Manzana Doscientos treinta y cuatro, letra T, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08923000	Reyes Intriago Pedro Bladimir	Soltero	Manta
Vendedor	13-08002870	Reyes Intriago Edison Pascual	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2570	02-oct-2007	32168	32178

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:51 del lunes, 15 de julio de 2013

A petición de: Sr. Lourdes Hera Suarez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 17 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **NERA SORNOZA LOURDES ALEXANDRA** con número de cédula 130746603-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio # 5163977 con dirección CIRCUNVALACION el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Tanyita Higuín
ATENCIÓN AL CLIENTE

Lourdes Alexandra Mera Sornoza
SOLICITANTE
NERA SORNOZA LOURDES ALEXANDRA
130746603-5

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-51-66-000	73.10	\$ 731.00	PLANTACION MAZATO M7-234 Y AVE 228	2013	80589	116924
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA SORNOZA LUCRDES ALEXANDRA			Coste Judicial			
16/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.22		\$ 0.22
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2012	\$ 0.51		\$ 0.51
CERTIFICO: Que es fiel copia del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8.12		\$ 8.12
DPTO. DE REGISTRACION			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.46		\$ 1.46
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			TOTAL A PAGAR			\$ 10.31
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			VALOR PAGADO			\$ 10.31
Sra. ROSA MORALES			SALDO			\$ 0.00
REGISTRACION						



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De:

EL SEÑOR PEDRO ELADIMIR REYES MITRIAGO -
Otorgada por:

SEÑORA LOURDES ALEXANDRA MERA BORTIOZA -
A favor de:

No. 7.486

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

PRIMERA

USD \$ 731.00

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

19

DICIEMBRE

2012

Manta, _____