

9267-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: barrio PLANIFICACION NIZARZA IA N° 0

calles CALLE PEREZONI Y AV. 326

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE (9)

LOTES INTERIORES

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE (19) METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3 SI EXISTE

4 SI EXISTE

5 SI EXISTE

6 SI EXISTE

7 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1

28 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 SIN USO 1

29 CONSTRUCCION 2

30 OTRO USO 3

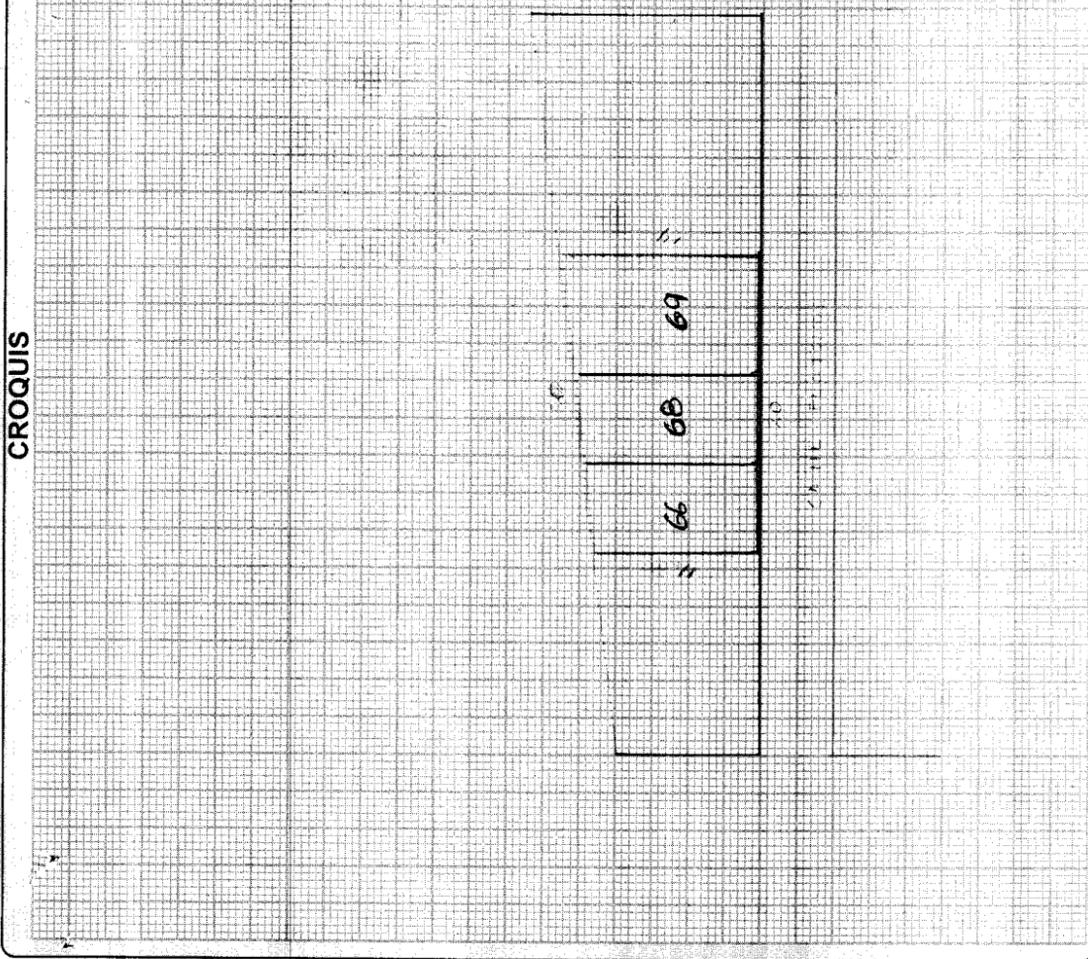
31 OTRO USO CODIGO

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

34 TOTAL DE BLOQUES

CROQUIS



OBSERVACIONES:

20/10/12

20/10/12

20/10/12

20/10/12

20/10/12

3109100

3109100



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES -

De: _____

Otorgada por: EL SEÑOR PEDRO BLADIMIR REYES INTRIAGO -

A favor de: SEÑORA LOURDES ALEXANDRA MERA SORNOZA -

No. 7.483

*Sello
12/29/12*

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

PRIMERA

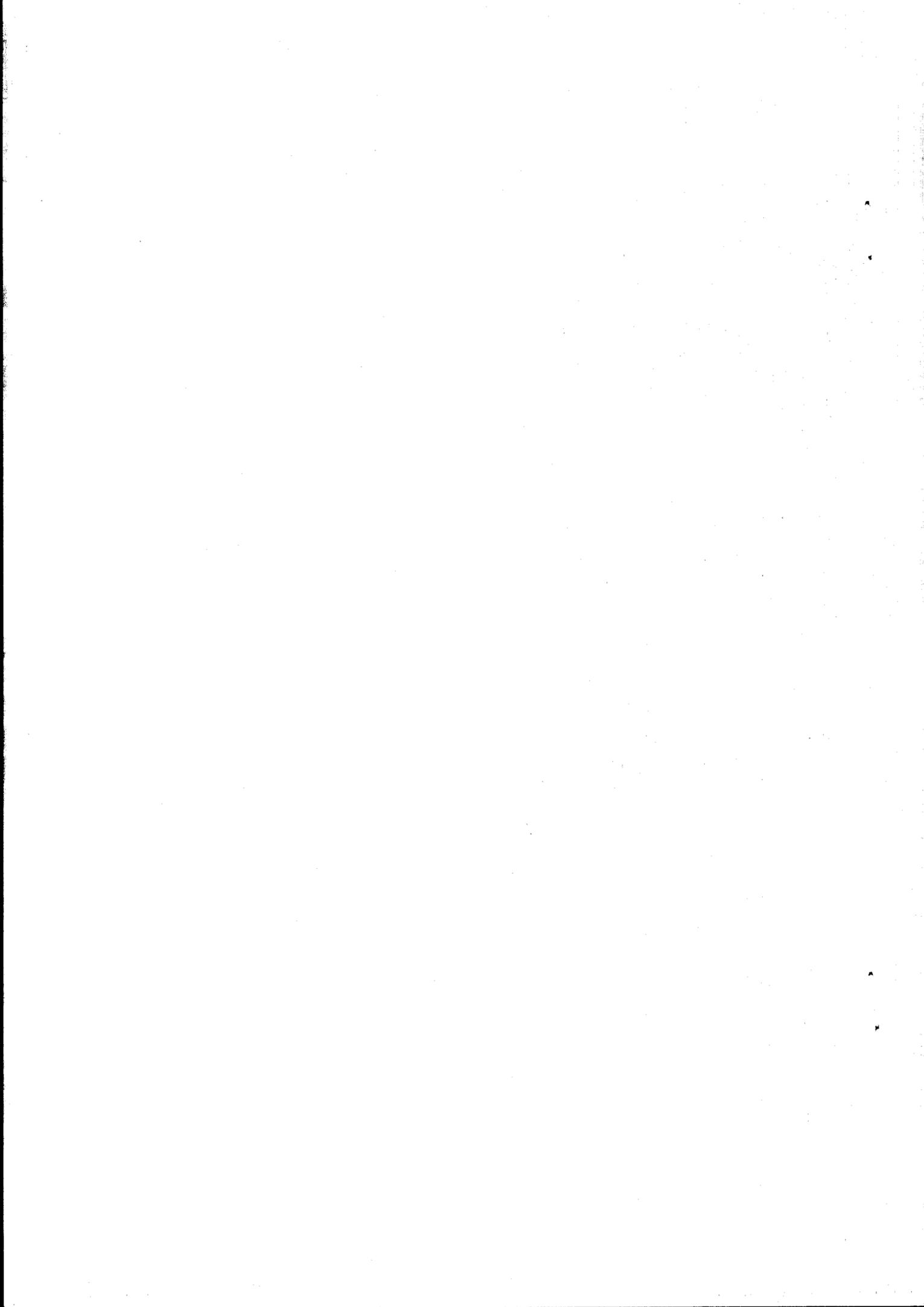
USD \$ 731.00

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

19 DICIEMBRE 2012

Manta, _____



NUMERO : (7.483)



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA EL
SEÑOR PEDRO BLADIMIR REYES INTRIAGO; A FAVOR DE LA
SEÑORA LOURDES ALEXANDRA MERA SORNOZA.-

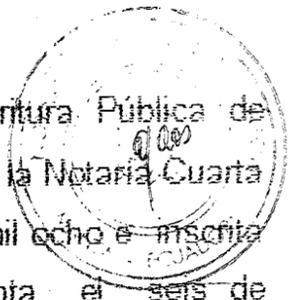
CUANTIA : USD \$ 731.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de diciembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, mediante Acción Personal número cuatro cuatro siete ocho guión UP guión CJM guión doce guión WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad VENDEDOR, el señor PEDRO BLADIMIR REYES INTRIAGO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora LOURDES ALEXANDRA MERA SORNOZA, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y

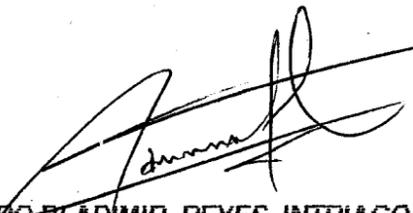


separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor PEDRO BLADIMIR REYES INTRIAGO, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora LOURDES ALEXANDRA MERA SORNOZA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de los derechos y acciones existentes en el lote de terreno ubicado en la Planificación Mazato, manzana Doscientos treinta y cuatro, letra T, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal; POR ATRÁS: Con seis metros y lindera en área de protección; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Eduardo Macías y Rosa Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Andrea Cedeño Holguín. Con una superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por compra al señor

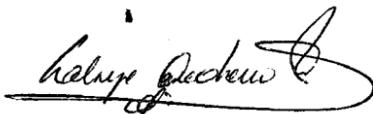
Edisson Pascual Reyes Intriago, mediante escritura Pública de
Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Cuarta
del cantón Manta el veintidós de julio del año dos mil ocho e inscrita
en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de
noviembre del año dos mil ocho. Bien inmueble que se haya libre de
gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados y
por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta
real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien
compra y acepta para sí, los derechos y acciones existentes en el
lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior, en el
estado en que se encuentra.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del
terreno que se vende, mediante el presente acto es de
SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE NORTEAMERICA; que el vendedor declara haber
recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su
entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo
posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El
vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de
este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas
legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso
contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA:
ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato,
por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus
intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,
para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta,
las inscripciones y anotaciones que por Ley



OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado MIGUEL ANGEL DELGADO FRANCO. Matrícula número: Mil doscientos diez.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-*g*


PEDRO BLADIMIR REYES INTRIAGO
C.C.No.- 130892300-0


LOURDES ALEXANDRA MERA SORNOZA
C.C.No.- 130746603-5


LA NOTARIA (E).-



Las . . .



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 99108
ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 099108

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9267

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-91-66-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ- 234 T AVE. 226

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 73,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308923000	REYES INTRIAGO PEDRO BLADIMIR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	731,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>731,00</u>

Son: SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 17/12/2012





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 232157

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1308923000
NOMBRES: REYES INTRIAGO PEDRO BLADIMIR
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PLANIFICACION MAZATO AV. 226

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 231624
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/12/2012 14:39:44



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000114450

12/19/2012 11:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
la escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-91-66-000	73,10	731,00	50649	114450

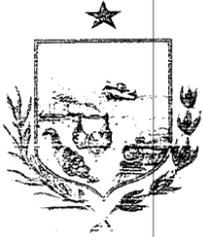
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308923000	REYES INTRIAGO PEDRO BLADIMIR	PLANIFICACION MAZATO MZ- 234 T AVE. 226	Impuesto principal	7,31
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,19
			TOTAL A PAGAR	9,50
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	9,50	
	MERA SORNOZA LOURDES ALEXANDRA	S/N	SALDO	0,00

12/19/2012 11:16 VLADIMIR LEON

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79104

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYES INTRIAGO PEDRO BLADIMIR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3109166000 PLANIFICACION MAZATO AV. 226
Manta, diez y siete de diciembre del dos mil doce
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 54910

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

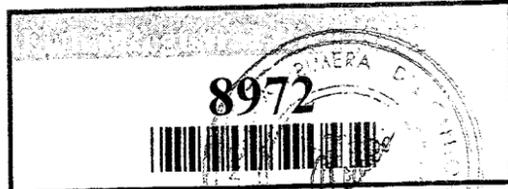
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a REYES INTRIAGO PEDRO BLADIMIR
ubicada PLANIFICACION MAZATO MZ-234 T. AVE. 226
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$731.00 SETECIENTOS TREINTA Y UNO 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 19 de DICIEMBRE 2012 del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.

[Handwritten signature]





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8972

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de noviembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3109166000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote ubicado en la Planificación Mazato, Manzana Doscientos treinta y cuatro, letra T, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal; POR ATRAS: Con seis metros y lindera con área de protección; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Eduardo Macías y Rosa Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Andrea Cedeño Holguín. Con una superficie total de: **SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.370	02/10/2007	32.168
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.109	05/11/2008	44.824

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

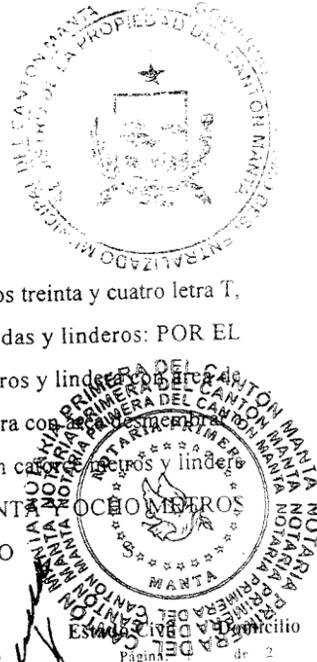
Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.168 - Folio Final: 32.178
Número de Inscripción: 2.370 Número de Repertorio: 4.806
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones Terreno ubicado en la Planificación Mazato, Manzana Doscientos treinta y cuatro letra T, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con área de protección. POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros ochenta centímetros y lindera con área de protección a favor del Señor Eduardo Macías y Rosa Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con área sobrante del vendedor. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social



Comprador	13-09002870	Reyes Intriago Edison Pascual	Soltero	Marcabeli
Vendedor	13-07089308	Barcia Macias Jhonny Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-08735230	Veliz Delgado Angela Soledad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1269	06-jun-2006	16637	16647

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo: 78 Folio Inicial: 44.824 - Folio Final: 44.833

Número de Inscripción: 3.109 Número de Repertorio: 6.127

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote ubicado en la Planificación Mazato, Manzana Doscientos treinta y cuatro, letra T, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08923000	Reyes Intriago Pedro Bladimir	Soltero	Manta
Vendedor	13-08002870	Reyes Intriago Edison Pascual	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2370	02-oct-2007	32168	32178

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:24 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. José Reyes Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIDADANIA No. 130746603-5

NERA SORNOZA LOURDES ALEXANDRA

MANABI/MANTA/MANTA

10 DICIEMBRE 1973

REG. CIV. 005 0005 02307 F.

MANABI/MANTA

MANABI 1973




EDUCACION ***** E11301111

ENEMO JOSE JAVIER PONCE FLORES

SECUNDARIA ESTUDIANTE

DR. CARLO NERA BARREIRO

DR. DANIELA SORNOZA CEVALLOS

MANTA 17/01/2008

17/01/2020

REN 0714618




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFEPENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

360-0057 NÚMERO 1307466035 CÉDULA

NERA SORNOZA LOURDES ALEXANDRA

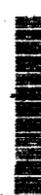
MANABI MANTA

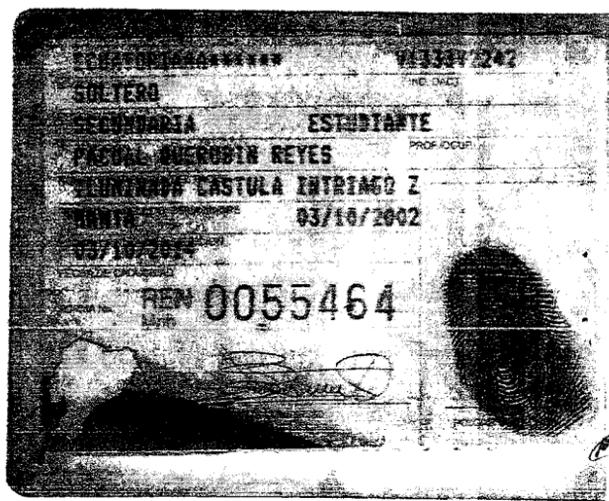
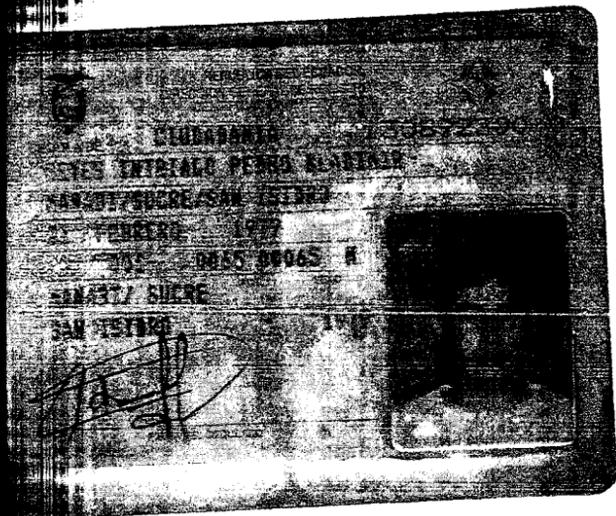
PROVINCIA MANTA CANTÓN

PARROQUIA ZONA

Lourdes Nera

FJ PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

140-0065 NÚMERO
1308923000 CÉDULA

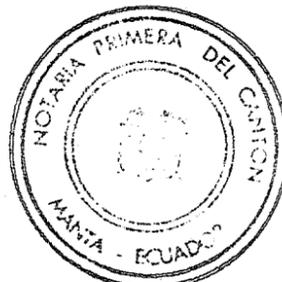
REYES INTRIAGO PEDRO BLADIMIR

MANABÍ	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	ZONA
PARROQUIA	

Victor Xavier Reyes Hita
PJ PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO: SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES - DOY FE. *g*

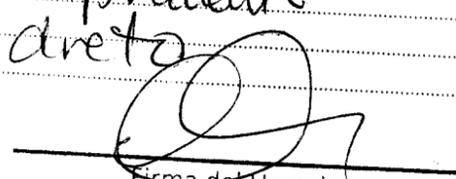
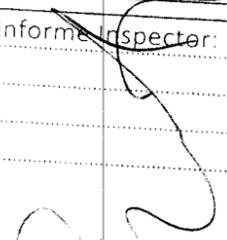
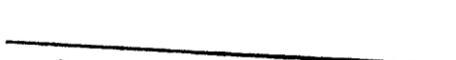
Ellye Cedeño
Ellye Cedeño
Ab. Ellye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

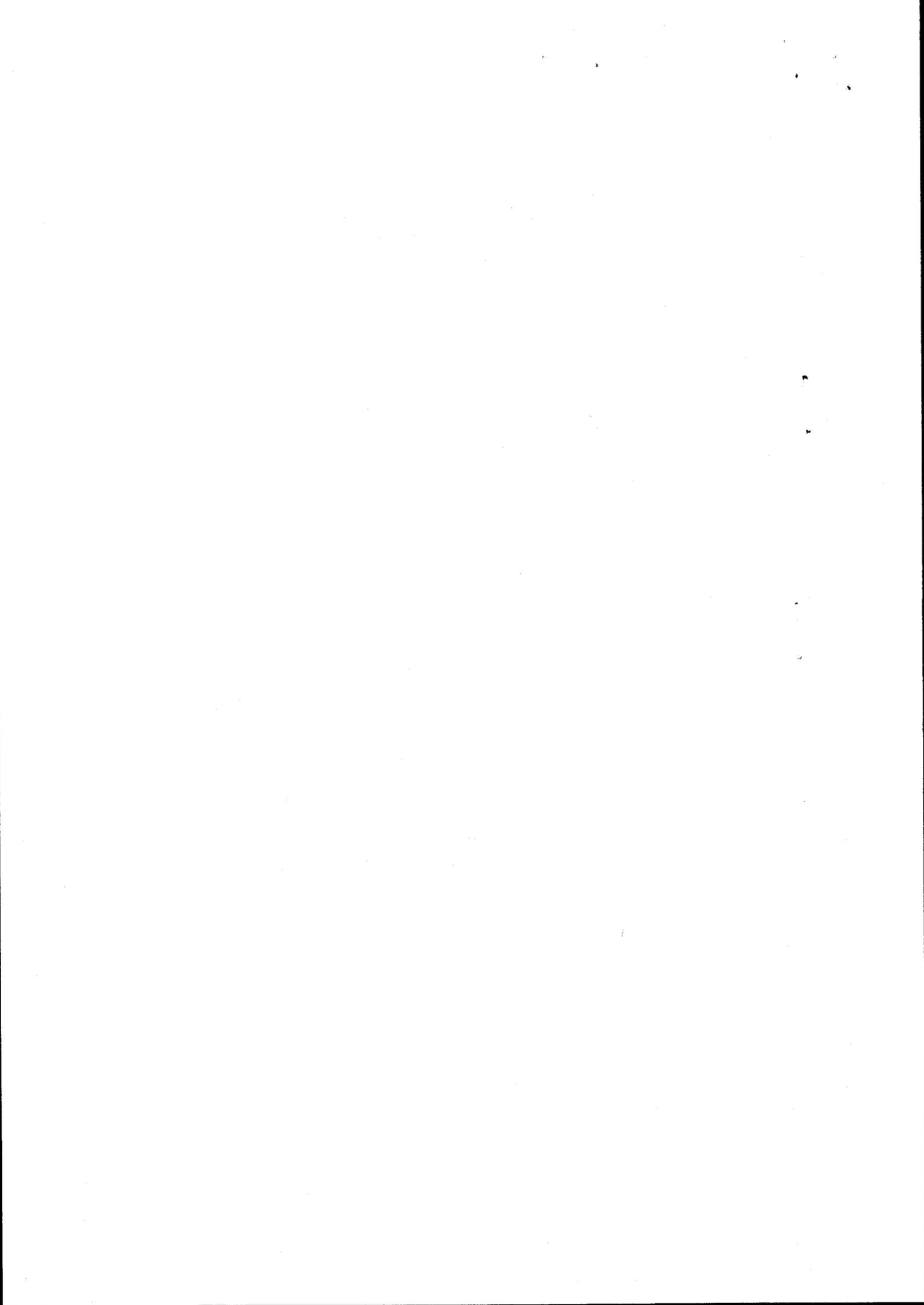


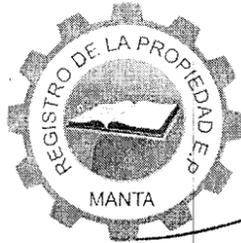
06 fejas

A-12-12 12:02

A386V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		Clave Catastral	30892300-0
Nombre:	Reyes Inmago Pedro Bladimir		
Impuesto Principal	Rubros:		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4 0984805721.		
Reclamo:	C.A. compraventa casa directa		
	 Firma del Usuario		Fecha: 14/12/2012.
Informe Inspector:	 Firma del Inspector		
Informe Técnico:	SA REVISO LA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVA LIO.		
	 Firma del Técnico		Fecha: 15/12/2012.
Informe de aprobacion:	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	Fecha:		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8972:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de noviembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3109166000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote ubicado en la Planificación Mazato, Manzana Doscientos treinta y cuatro, letra T, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal; POR ATRAS: Con seis metros y lindera con área de protección; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Eduardo Macías y Rosa Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Andrea Cedeño Holguín. Con una superficie total de: **SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.370 02/10/2007	32.168
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.109 05/11/2008	44.824

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.168 - Folio Final: 32.178
Número de Inscripción: 2.370 Número de Repertorio: 4.806
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones Terreno ubicado en la Planificación Mazato, Manzana Doscientos treinta y cuatro letra T, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con área de protección. POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros ochenta centímetros y lindera con área desmembrar a favor del Señor Eduardo Macias y Rosa Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con área sobrante del vendedor. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Certificación impresa por: <i>JulM</i>		Ficha Registral: 8972	Página: 1 de 2

[Handwritten signature]

Comprador	13-08002870 Reyes Intriago Edison Pascual	Soltero	Marcabell
Vendedor	13-07089308 Barcia Macias Jhonny Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-08735230 Veliz Delgado Angela Soledad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1269	06-jun-2006	16637	16647

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo: 78 Folio Inicial: 44.824 - Folio Final: 44.833

Número de Inscripción: 3.109 Número de Repertorio: 6.127

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote ubicado en la Planificación Mazato, Manzana Doscientos treinta y cuatro, letra T, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08923000	Reyes Intriago Pedro Bladimir	Soltero	Manta
Vendedor	13-08002870	Reyes Intriago Edison Pascual	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2370	02-oct-2007	32168	32178

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:24 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. José Reyes Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REYES INTRIAGO PEDRO BLADIMIR** con número de cedula **130892300-0** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE