Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1050207

Ficha Registral-Bien Inmueble
21645

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014002, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 16:21:21, la Ficha Registral Número 21645.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1050207000
Fecha de Apertura: jueves, 13 de mayo de 2010
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituído de solar y construcción, ubicado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con Ocho metros y lindera con la familia Macías. POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros y lindera con propiedad del Sr. Felipe Mantuano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del Sr. Julio Alvia. Con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	419	06/sep./1967	301	301
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2565	07/nov./2002	23.944	23.950
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	134	07/jun./2016		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	53	10/feb./2017	892	897
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1767	15/jun./2017	46.413	46.424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140	05/jul./2018	56.151	56.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de septiembre de 1967
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 1967
Fecha Resolución:
Número de Inscripción: 419
Número de Repertorio: 806
Tomo:1
Folio Inicial:301
Folio Final:301

a.- Observaciones:

Desmembrando la Manzana de terreno letra "C" ubicada en esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000039735	PLAZA VALDIVIEZO ANGEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000039736	MERCHAN YAÑEZ HILDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fech. 18 JUN 2019 HORA.

VENDEDOR	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2565 Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5146 Folio Inicial:23.944

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA Folio Final:23.950

Cantón Notaría: PEDRO CARBO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con la letra "C", ubicado en la Avenida veinte y calle mil seiscientos ochenta y uno de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000039738	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000039737	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000039736	MERCHAN YAÑEZ HILDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000039735	PLAZA VALDIVIEZO ANGEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	419	06/sep./1967	301	301

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 07 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 134

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2881 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Juicio No. 13337-2016-00434. Of. No. 0341-2016-UJCM-13337-2016-00434 Manta, Lunes 23 de Mayo del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1302361827	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	0917421992	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 18 JUN 2019 HORA:

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 33
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 937 Folio Inicial:892
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:897
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No.13337-2016-00434, la misma que fué inscrita el 7 de Junio del 2016Of. No.0047-2017-UJCM-M- 13337-2016-00434 Manta, Enero 23 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302361827	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	0917421992	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1767
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3986 Folio Inicial:46.413
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:46.424
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Juicio número 13337-2016-00434.- Un bien inmueble, situado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1302361827	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR	0917421992	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2565	07/nov./2002	23.944	23.950

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2140
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4410 Folio Inicial:56.151
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56.166
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 18 JUN 2019 HORA:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-bien inmueble constituído de solar y construcción, ubicado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.Con una superficie total de (128.00m2).*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. OFELIA BARTOLA MACIAS SORNOZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302198385	PALMA SANTANA JOSE AMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302112584	ESPAÑA MARIN MARIA JACINTA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:22 del martes, 18 de junio de 2019

A peticion de: PALMA SANTANA JOSE AMANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 18 JUN 2019 HORA: