

00053870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo.
Numero de Inscripción: 1914
Numero de Repertorio. 3887
Fecha de Repertorio: lunes, 01 de julio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1- Fecha de Inscripción. lunes, 01 de julio de 2019 14:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Tipo Cliente, Cedula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (Natural, 1302361827, PLAZA MERCHAN PETER GONZALO, DIVORCIADO(A), MANABI, MANTA) and Vendedor (Natural, 1302606015, MACIAS SORNOZA OFELIA BARTOLA, CASADO(A), MANABI, MANTA) and (Natural, 1302198385, PALMA SANTANA JOSE AMANDO, CASADO(A), MANABI, MANTA).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Camara: [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns:Codigo Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1050207000, 13/05/2010 0.00 00, 21645, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Un bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Con ocho metros y lindera con calle pública; POR ATRAS Con Ocho metros y lindera con la familia Macías; POR EL COSTADO DERECHO Con Dieciséis metros y lindera con propiedad del Sr. Felipe Mantuano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con propiedad del Sr. Julio Alvia. Con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00053871



Factura: 001-002-000045318



20191308001P026



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308001P02638						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2019, (10 21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA SANTANA JOSE AMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302198385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS SORNOZA OFELIA BARTOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606015	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302361827	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	68264 88						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00053872



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JOSE AMANDO PALMA SANTANA
Y SEÑORA OFELIA BARTOLA MACIAS SORNOZA; A FAVOR DEL SEÑOR
PETER GONZALO PLAZA MERCHAN.-

CUANTIA: USD \$ 68,264.88

DI: 2 COPIAS /

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor JOSE AMANDO PALMA SANTANA y señora OFELIA BARTOLA MACIAS SORNOZA, casados entre sí, de sesenta y tres y sesenta años de edad en su orden, de ocupación obrero y dedicada a las actividades particulares en su orden, teléfono: 052922909, correo: peter_plaza@live.com, domiciliados en el Barrio Altagracia vía a las Orquideas del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor PETER GONZALO PLAZA MERCHAN, de estado civil divorciado, de sesenta y un años de edad, dedicado a las actividades particulares, correo: peter_plaza@live.com, teléfono: 052626550, domiciliado en la Avenida veinte y calle Dieciséis del cantón Manta, a quien se le denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer hoy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABÍ

de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la siguiente Compraventa, compuesta de casa y terreno, al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de Compraventa, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor JOSE AMANDO PALMA SANTANA y señora OFELIA BARTOLA MACIAS SORNOZA, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía números uno tres cero dos uno nueve ocho tres ocho guión cinco y uno tres cero dos seis cero seis cero uno guión cinco, respectivamente, ambos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí y con domicilio en la Ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADOR" el señor PETER

00053873



GONZALO PLAZA MERCHAN, con cédula de ciudadanía uno tres cero dos tres seis uno ocho dos guion siete, por sus propios derechos, de sesenta y un años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado y domiciliado en la Ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capaces para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura de transferencia de dominio por compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor JOSE AMANDO PALMA SANTANA y señora OFELIA BARTOLA MACIAS SORNOZA, que son dueños y propietarios de un bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la avenida Veinte entre las calles Dieciséis y Diecisiete del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Ángel Edgardo Napa Zambrano y señora María Jacinta España Marín, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el dos de julio del año dos mil dieciocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de julio del año dos mil dieciocho. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con la familia Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Felipe Mantuano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Julio Alvia. Con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, LOS VENEDORES señor JOSE AMANDO PALMA SANTANA y señora OFELIA BARTOLA MACIAS SORNOZA, venden, ceden, transfiere al señor PETER GONZALO PLAZA MERCHAN, quien compra, adquiere y acepta, el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la avenida Veinte entre las calles Dieciséis y Diecisiete del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. No obstante el detalle contenido, esta venta se efectúa en base al presente título se lo hace como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo y de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte vendedora transfiere por medio de este instrumento el dominio del solar y vivienda descrito en la cláusula segunda, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libre de todo gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. Declaran además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los

00053874



artículos mil setecientos noventa y siete y siguientes del Código Civil vigente. **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes en el presente instrumento público, aceptan el total contenido del presente documentos, con todas sus cláusulas, sin presión de ninguna naturaleza. Además, el vendedor autoriza al comprador, para que el presente contrato de Compraventa pueda inscribirse en el Registro de la Propiedad de este Cantón Manta. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado OSTACIO R. SALVATIERRA, con matrícula número: / Dos mil quinientos ocho del Colegio de Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

FE.-



Jose Amado Palma Santana
JOSE AMANDO PALMA SANTANA
C.C.No. - 130219828-5

Ofelia Macias Sornoza

OFELIA BARTOLA MACIAS SORNOZA

C.C.No. - 130260601-5



Peter Plaza

PETER GONZALO PLAZA MERCHAN

C.C.No. - 705013-7



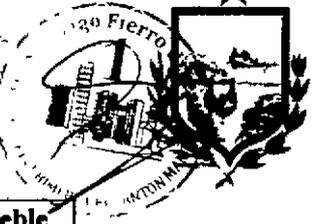
Santiago Enrique Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00053875



Ficha Registral-Bien Inmueble
21645

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014002, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 16:21:21, la Ficha Registral Número 21645.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1050207000
Fecha de Apertura jueves, 13 de mayo de 2010

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con Ocho metros y lindera con la familia Macías POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros y lindera con propiedad del Sr Felipe Mantuano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con propiedad del Sr. Julio Alvia. Con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	419	06/sep /1967	301	301
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2565	07/nov /2002	23 944	23 950
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO	134	07/jun /2016		
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	53	10/feb /2017	892	897
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1767	15/jun /2017	46 413	46 424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140	05/jul /2018	56 151	56 166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de septiembre de 1967 Número de Inscripción: 419 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 806 Folio Inicial 301
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 301
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Desmembrando la Manzana de terreno letra "C" ubicada en esta Ciudad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039735	PLAZA VALDIVIEZO ANGEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000039736	MERCHAN YAÑEZ HILDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 1300164371 MIENTES DELGADO JOSE RAMON CASADO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2565 Tomo 45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5146 Folio Inicial 23 944
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA Folio Final 23 950
Cantón Notaría: PEDRO CARBO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con la letra "C", ubicado en la Avenida veinte y calle mil seiscientos ochenta y uno de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000039733	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000039737	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039736	MERCHAN YAÑEZ HILDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039735	PLAZA VALDIVIEZO ANGEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	419	06/sep /1967	301	301

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 07 de junio de 2016 Número de Inscripción. 134
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 2881 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2016
Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

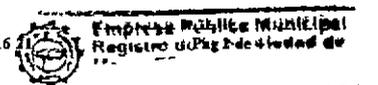
Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Juicio No 13337-2016-00434. Of No 0341-2016-UJCM-13337-2016-00434 Manta, Lunes 23 de Mayo del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1302361827	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	0917421992	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

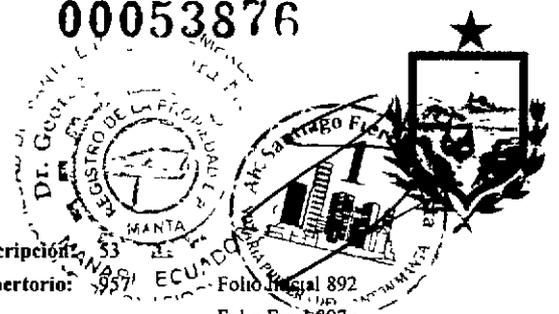


Fecha: 18 JUN 2019 HORA: _____



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00053876



Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 53
Número de Repertorio: 937 ECUADOR
Folio Inicial 892
Folio Final 897

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No.13337-2016-00434, la misma que fué inscrita el 7 de Junio del 2016 Of No 0047-2017-UJCM-M- 13337-2016-00434 Manta, Enero 23 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302361827	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	0917421992	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de junio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1767
Número de Repertorio: 3986
Folio Inicial 46 413
Folio Final 46 424

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA - Juicio número 13337-2016-00434.- Un bien inmueble, situado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1302361827	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR	0917421992	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2565	07/nov /2002	23 944	23 950

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2140
Número de Repertorio: 4410
Folio Inicial 56 151

Folio Final 56 166
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral 21645

martes, 18 de junio de 2019 16:21

Fecha: 18 JUN 2019 HORA: ---

Handwritten signature and date stamp area.



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí Con una superficie total de (128.00m2).*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA OFELIA BARTOLA MACIAS SORNOZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302198385	PALMA SANTANA JOSE AMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302112584	ESPAÑA MARIN MARIA JACINTA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:22 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: PALMA SANTANA JOSE AMANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Vahdez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza over a horizontal line.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de
Manta, CP

Fecha 18 JUN 2019 HORA. _____



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161957

N° ELECTRÓNICO : 67897

Fecha: Miércoles, 19 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-02-07-000

Ubicado en: AVE 20 N° 1681 CALLE 16-17 SECTOR LOS ALMENDROZ BARRIO STA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 128 00 m²

ROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302198385	PALMA SANTANA-JOSE AMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,966 75

CONSTRUCCIÓN: 51,298 13

AVALÚO TOTAL: 68,264 88

SON. SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

2/

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V1435009TAXG

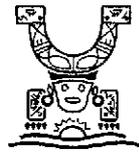
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Morea Cristian Leonardo, 2019-06-19 16 27 17



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0100347

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PALMA SANTANA JOSE AMANDO

Por lo que se establece que no existe deuda de esta Municipalidad

Manta, 18 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1050207000: AVE. 20 N° 1681 CALLE 16-17 SECTOR LOS ALMENDROZ BARRIO STA
MARIANITA

Manta, DIEZ Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

3/1

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000243

Fecha: Jueves, 20 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PALMA SANTANA-JOSE AMANDO CC. 1302198385 ubicada en AVE. 20 N° 1681 CALLE 16-17 SECTOR LOS ALMENDROZ BARRIO STA MARIANITA LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 68,264.88 SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 88/100

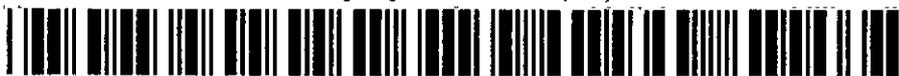
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CAUNTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL .

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V144078QOWGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



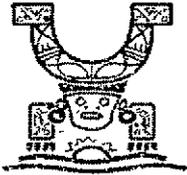
20/06/2019 10 15 58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% SER DEL AÑO 2018 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-02-07-000	128,00	68264,85	452393	4409574

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302196355	PALMA SANTANA JOSE AMANDO	AVE 20 N° 1681 CALLE 16-17 SECTOR LOS ALMENDROZ BARRIO STA MARIANITA	Impuesto principal	409,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	204,79
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	614,39
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	614,39
1302361827	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	NA	SALDO	0,00

EMISION 20/06/2019 10 15 57 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1919437331 /
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



6/1

00053879



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032505

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMITENTE

RUC: PALMA SANTANA JOSE AMANDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL AV. 20 N° 1681 CALLE 16-17 SECTOR LOS ALMENDROS B. STA. MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

642334

VALOR

DEPORTE

VALOR
3.00

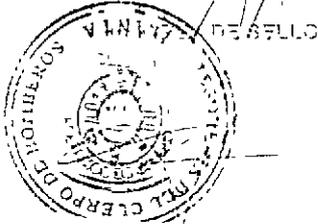
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

19/06/2019 08:04:03

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 17 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIP

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



José de Palma Santana

Número único de identificación: 1302198385

Nombres del ciudadano: PALMA SANTANA JOSE AMANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SORNOZA OFELIA BARTOLA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 1977

Nombres del padre: PALMA CHILAN AMANDO FALCONERIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA DELGADO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-235-57290



196-235-57290

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CUALIFICACIÓN



N.º **130219838-5**

LEGLER DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PALMA SANTANA
 JOSE AMANDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1996-03-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**OFELIA BARTOLA
 MACIAS SORNOZA**



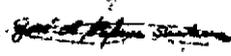
INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBrero** E434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA CHILAN AMANDO FALCONERIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA DELGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2019-08-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-28

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DE CUALIFICADO

CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN

0002 M 0002 - 297 1302198385

PALMA SANTANA JOSE AMANDO



MANABI
 MANTA
 LOS ESTEROS



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos examinados en originales
 y devuelto al interesado en **01**
 fojas utiles
 Manta, a **21 de Agosto 2019**

1



Ab. Santa Elena Pineda Urrutia
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00053881

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302606015

Nombres del ciudadano: MACIAS SORNOZA OFELIA BARTOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA SANTANA JOSE AMANDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 1977

Nombres del padre: MACIAS CELSO P

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA DELIA L

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Ofelia Macias Sornoza

Verificado

N° de certificado. 194-235-57314



194-235-57314

Santiago Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130260601-5**

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MACIAS SORNOZA OFELIA BARTOLA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1958-03-19**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 NOMBRE DEL CónyUGE: **JOSE AMANDO PALMA SANTANA**



INSTRUCCIÓN: **BASICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS CELSO P**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SORNOZA DELIA L**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-01-25**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-01-25**

N.º: **4444V4444**



00052381




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

0002 F 0002 - 262 1302606015

MACIAS SORNOZA OFELIA BARTOLA

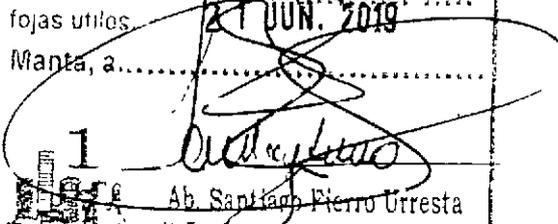
MANABI
 MANTA
 LOS ESTEROS




Handwritten signature

NOTARIA PRIMEFA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos verificados en originales
 y devuelto al interesado en **01** fojas útiles.
 Manta, a **21 JUN. 2019**

1



Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN SANTA



00053882

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302361827

Nombres del ciudadano: PLAZA MERCHAN PETER GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OPER. MAQ. Y HERRAM.

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PLAZA VALDIVIEZO ANGEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCHAN YANEZ HILDA GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Peter Plaza

certificado

N° de certificado: 195-235-57356



195-235-57356

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

LEY 10.01 CIUDADANIA

N.º 130236182-7

APELLIDOS Y NOMBRES
 PLAZA MERCHAN
 PETER GONZALO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO CONCEPCION
 1988-02-12

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Divorciado

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN OPER. MAQ. Y HERRAM.

E133311231

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PLAZA VALDIVIEZO ANGEL MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MERCHAN YANEZ HILDA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2010-05-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-05-10

Peter Plaza
 DIRECTOR GENERAL

0025 M 0025 - 102 1302361827

PLAZA MERCHAN PETER GONZALO

REGISTRO DE CIUDADANÍA

CON SUSCRIPCIÓN EN EE UU CANADA
 Y EL EXTERIOR

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

CON SUSCRIPCIÓN EN NEW JERSEY
 CON SUSCRIPCIÓN EN NEW JERSEY

Edgardo Pastorelli

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...

21 JUN 2019

Santiago
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO EN JEFE DEL CANTÓN MANTA

00053883

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P02638.- EL NOTARIO .-



OK

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA 1

1950

