

0000056151

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2140**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4410**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 05 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 05 de julio de 2018 12:23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302198385	PALMA SANTANA JOSE AMANDO	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302112584	ESPAÑA MARIN MARIA JACINTA	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA
Natural	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1050207000	13/05/2010 0 00 00	21645		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble, situado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y ocho metros. POR ATRAS: Ocho metros y la familia Macías. POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros y lindera con el Sr. Felipe Mantuano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y el Sr. Julio Alvia. Con una Superficie total de 128 (CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS).

Dirección del Bien: Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -bien inmueble, situado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí Con una superficie total de (128 00m2)

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. OFELIA BARTOLA MACIAS SORNOZA.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000032047

0000056152



20181308001P03628



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03628						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2018, (15 40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705277653	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPAÑA MARIN MARIA JACINTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302112584	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA SANTANA JOSE AMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302198385	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		68264,00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000056153

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL EDGARDO NAPA ZAMBRANO
Y SEÑORA MARIA JACINTA ESPAÑA MARIN; A FAVOR DEL SEÑOR
JOSE AMANDO PALMA SANTANA.-



CUANTIA: USD \$ 68,264.88

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los ~~conyuges~~ señor ANGEL EDGARDO NAPA ZAMBRANO y señora MARIA JACINTA ESPAÑA MARIN, ~~por sus propios derechos, casados entre sí~~, de sesenta y cinco y sesenta y cuatro años de edad en su orden, de ocupación mecánico automotriz y quehaceres domésticos en su orden, teléfono: 052628033, sin correo, domiciliado en la calle Dieciséis y Avenida Veinte del cantón Manta, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JOSE AMANDO PALMA SANTANA, de estado civil ~~casado~~ con la señora Ofelia Bartola Macías Sornoza, de sesenta y dos años de edad, de ocupación obrero, teléfono: 052922909, sin correo, domiciliado en el Barrio Altagracia del cantón Manta; por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad

ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ANGEL EDGARDO NAPA ZAMBRANO y señora MARIA JACINTA ESPAÑA MARIN, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JOSE AMANDO PALMA SANTANA, por sus propios derechos, a quien en se le denominara "EL COMPRADOR".

Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor ANGEL EDGARDO NAPA ZAMBRANO y señora MARIA JACINTA ESPAÑA MARIN, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, ubicado en la Avenida Veinte entre las calles Dieciséis y Diecisiete del sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos mediante sentencia dictada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, protocolizada en la Notaria Pública Sexta del cantón Manta, el dieciocho de mayo del año dos mil diecisiete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de junio del año dos mil diecisiete. Lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con la Familia Macias; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Felipe Mantuano; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Julio Alvia. Con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

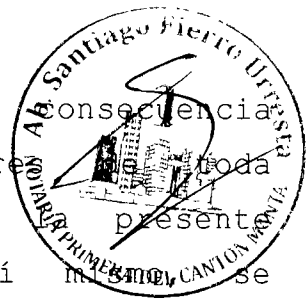
TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor ANGEL EDGARDO NAPA ZAMBRANO y señora MARIA JACINTA ESPAÑA MARIN, venden, ceden y transfiere al señor JOSE AMANDO PALMA SANTANA, quien compra, adquiere y acepta, el bien inmueble constituido

de solar y construcción, ubicado en la Avenida Veinte entre las calles Dieciséis y Diecisiete del sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios,

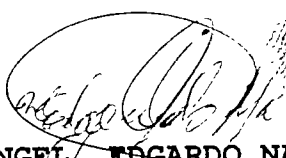
0000056155
lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores toda responsabilidad aún ante terceros si presente declaración es falsa o errónea. Así mismo se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

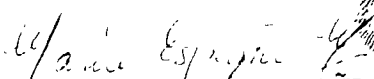
INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado OSTACIO SALVATIERRA TUMBACO, con matrícula número: Dos mil quinientos ocho del Colegio de Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría



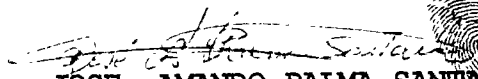
la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-


ANGEL EDGARDO NAPA ZAMBRANO

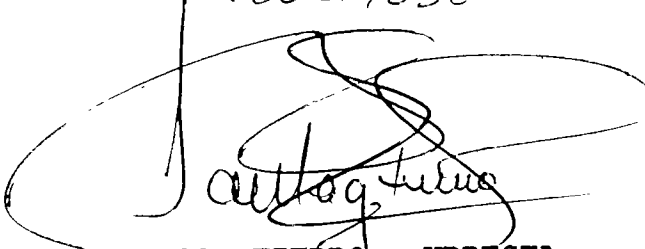
C.C.No.- 770527765-3


MARIA JACINTA ESPAÑA MARIN

C.C.No.- 130211258-1


JOSE AMANDO PALMA SANTANA

C.C.No.- 130219838-5


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

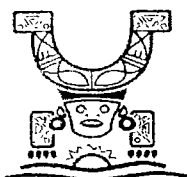
0000056156

28/06/2018 15:53:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 30% DE DESCUENTO PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-02-07-000	128,00	682,64,88	285884	9361
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	AVE. 20 N° 1681 CALLE 16-17 SECTOR LOS ALMENDROZ BARRIO STA MARIANITA	Impuesto Principal			477,85	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			204,79	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
1302198385	PALMA SANTANA JOSE AMANDO	NA	VALOR PAGADO			682,64	
			SALDO			0,00	

EMISION: 28/06/2018 15:53:54 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T954103707
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Banequador B.P.
 28/06/2018 12:40:50 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-60BIENIO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 804656313
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (06.) DP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria primera
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 7.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 7.60
 SUJETO A VERIFICACION

Banequador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MONTA (06.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fact.: 056-501-000001161
 Fecha: 29/06/2018 12:41:15

No. Autorización:
 2906201801176818352000120565010000011612018124117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recibido	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

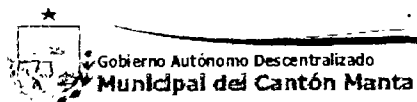
29 JUN 2018

29 JUN 2018

ANAL

100

No. 9362

**COMPROBANTE DE PAGO**

28/06/2018 15:54:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD EL VENDEDOR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-02-07-000	128,00	68264,88	345695	9362
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	AVE 20 N° 1681 CALLE 16-17 SECTOR LOS ALMENDROZ BARRIO STA MARIANITA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			266,90	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			267,90	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			267,90	
1302198385	PALMA SANTANA JOSE AMANDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 28/06/2018 15:54:20 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1072453114
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000056157



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089314

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

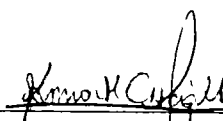
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO
ubicada AVE 20 Nº 1681 CALLE 16-17 SECTOR LOS ALMENDROZ BARRIO STA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$68264.88 SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 88/100 de a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

28 DE JUNIO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



Manta



Fecha: Jueves, 28 de Junio de 2018

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153235

Nº ELECTRÓNICO : 59340



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-02-07-000

Ubicado en: AVE. 20 Nº 1681 CALLE 16-17 SECTOR LOS ALMENDROZ BARRIO STA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 128

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1705277653

Propietario
NAPA ZAMBRANO -ANGEL EDGARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16966.75

CONSTRUCCIÓN: 51298.13

AVALÚO TOTAL: 68264.88

SON: SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-28 09:20:49.



0000153235



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000056158

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121964



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

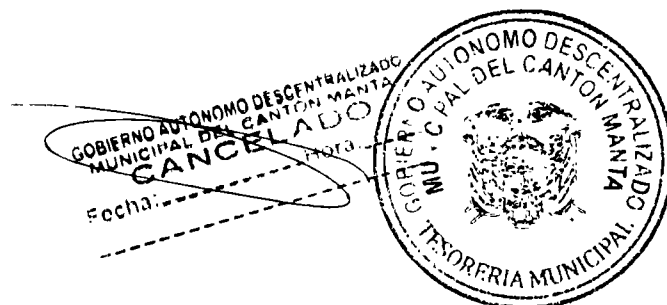
NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 JULIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1050207000 AVE. 20 N° 1681 CALLE 16-17 SECTOR LOS ALMENDROZ BARRIO STA
MARIANITA**

Manta, cinco de Julio del dos mil dieciocho

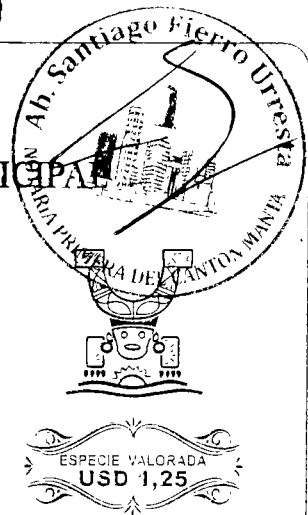


0000056159



Nº 121764

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PALMA SANTANA JOSE AMANDO

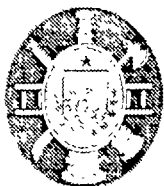
jueves 28 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección Porcentaje
2-12-39-05-000 CALLE S/N 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000100783

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE.20 N.1681 CALLE 16 Y 17 SECTOR LOS ALMENDROS D. STA. MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

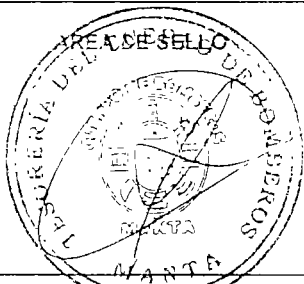
REGISTRO DE PAGO

578369

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 29/06/2018 08:10:36

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: jueves, 27 de septiembre de 2018.~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1050207000

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CC: RIVAL CUEPHE

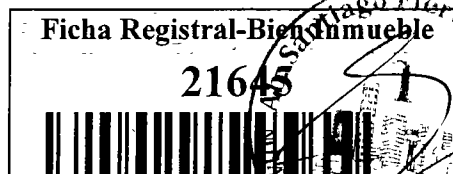


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000056160



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014591, certifico hasta el día de hoy 21/06/2018 10:16:53, la Ficha Registral Número 21645.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1050207000

Fecha de Apertura: jueves, 13 de mayo de 2010

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble, situado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y ocho metros. POR ATRAS: Ocho metros y la familia Macías. POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros y lindera con el Sr. Felipe Mantuano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y el Sr. Julio Alvia. Con una Superficie total de 128 (CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	419	06/sep/1967	301	301
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2565	07/nov/2002	23 944	23 950
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	134	07/jun/2016		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	53	10/feb/2017	892	897
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1767	15/jun/2017	46.413	46 424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de septiembre de 1967

Número de Inscripción: 419

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 806

Folio Inicial 301

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 301

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Desmembrando la Manzana de terreno letra "C" ubicada en esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000039735	PLAZA VALDIVIEZO ANGEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000039736	MERCHAN YAÑEZ HILDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Publica M...
VENDEDOR	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	...

Fecha: 21 JUN 2018 HOR:

Registro de :

[2 / 5]

COMPRA VENTA**Inscrito el :** jueves, 07 de noviembre de 2002**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA**Cantón Notaría:**

PEDRO CARBO

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de septiembre de 2002**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno signado con la letra "C", ubicado en la Avenida veinte y calle mil seiscientos ochenta y uno de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039738	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000039737	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039736	MERCHAN YAÑEZ HILDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039735	PLAZA VALDIVIEZO ANGEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	419	06/sep/1967	301	301

Registro de : DEMANDAS[3 / 5] **DEMANDAS****Inscrito el :** martes, 07 de junio de 2016**Número de Inscripción:** 134

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 2881

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de abril de 2016**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Juicio No. 13337-2016-00434. Of. No. 0341-2016-UJCM-13337-2016-00434 Manta, Lunes 23 de Mayo del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1302361827	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	0917421992	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS[4 / 5] **DEMANDAS****Inscrito el :** viernes, 10 de febrero de 2017**Número de Inscripción:** 53

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 957

Folio Inicial: 892

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

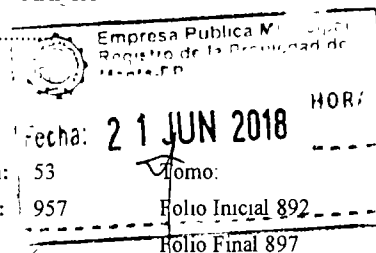
Folio Final: 897

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:21645

jueves, 21 de junio de 2018 10:16

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000056161



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No.13337-2016-00434, la misma que fue inscrita el 7 de Junio del 2016 Of. No.0047-2017-UJCM-M- 13337-2016-00434 Manta, Enero 23 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302361827	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	0917421992	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1767

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3986

Folio Inicial 46 413

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 46 424

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Juicio número 13337-2016-00434.- Un bien inmueble, situado en la avenida 20 entre las calles 16 y 17, del Sector Los Almendros del Barrio Santa Marianita de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1302361827	PLAZA MERCHAN PETER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR	0917421992	ARGUELLO MENENDEZ MIRIAM GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2565	07/nov/2002	23 944	23 950

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:53 del jueves, 21 de junio de 2018

Fecha: 21 JUN 2018

A petición de: LOPEZ GARAY LENIN PATRICIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

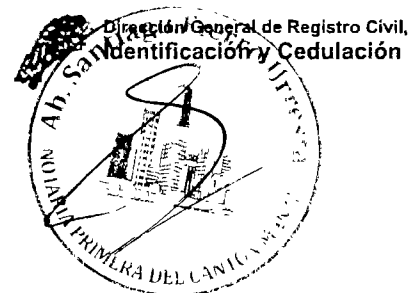


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

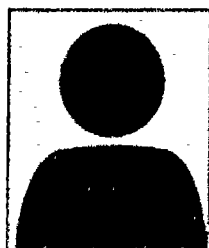
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000056162

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705277653

Nombres del ciudadano: NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA JACINTA ESPAÑA MARIN

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 1977

Nombres del padre: GENARO NAPA

Nombres de la madre: MARIA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-134-16222



181-134-16222

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CITADANIA 170527765-3

NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO

01 DICIEMBRE 1972

002-1 012 82679

REHAB/CHONE

CHONE



ELECTORIANA***** E333312222

CASADO MARIA JACINTA ESPASA MARIN

SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ

CHONE NAPA

MARIA ZAMBRANO

MANTA 02/02/2010

02/02/2022

REN 2280837



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELEC. G. G. GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

067 JUNTA N°

067 - 054

1705277653

SEÑALA

NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO

APELLIDOS : NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



NOTA: Este es el CANTÓN MANTA

Se debe votar en el CANTÓN MANTA

Y DEBE SER EN LA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

02 de Abril 2013

Angel Zambrano



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000056163



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302112584

Nombres del ciudadano: ESPAÑA MARIN MARIA JACINTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 1977

Nombres del padre: ESPAÑA RIVAS SERVULO

Nombres de la madre: MARIN ALAVA CARMEN MARIA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-134-16269



182-134-16269

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130211258-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ESPAÑA MARIN
MARIA JACINTA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
ANGEL EDUARDO
NAPA ZAMBRANO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2013
14 DE FEBRERO 2013

034 JUNTA No.

034 - 034 NUMERO

1302112584 CÉDULA

ESPAÑA MARIN MARIA JACINTA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

EX33311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPAÑA RIVAS SERVULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARIN ALAYA CARMEN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-10

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

POTESTAD

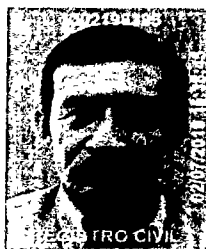
02 JUL 2013

[Signature]



0000056164

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



José A. Palma Santana

Número único de identificación: 1302198385

Nombres del ciudadano: PALMA SANTANA JOSE AMANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SORNOZA OFELIA BARTOLA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 1977

Nombres del padre: PALMA CHILAN AMANDO FALCONERIS

Nombres de la madre: SANTANA DELGADO ROSA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-134-16296



185-134-16296

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA SANTANA JOSE AMANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1956-03-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
OFELIA BARTOLA MACIAS SORNOZA

N. **130219838-5**





INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO** **E434314442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA CHILAN AMANDO FALCONERIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA DELGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-28

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 **002 - 142** **1302198385**
JUNTA No NÚMERO CEDULA

PALMA SANTANA JOSE AMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
MANTA **ZONA 3**
CANTÓN
LÓSESTEROS
PARROQUIA





REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES RELACIONADOS
CON EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES RELACIONADOS
CON EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

[Signature]

02 JUN 2018

[Signature]

0000056165

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03628.- EL NOTARIO .-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

0000056166

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2140

Número de Repertorio:

4410

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2140 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302198385	PALMA SANTANA JOSE AMANDO	COMPRADOR
1302112584	ESPAÑA MARIN MARIA JACINTA	VENDEDOR
1705277653	NAPA ZAMBRANO ANGEL EDGARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1050207000	21645	COMPRAVENTA

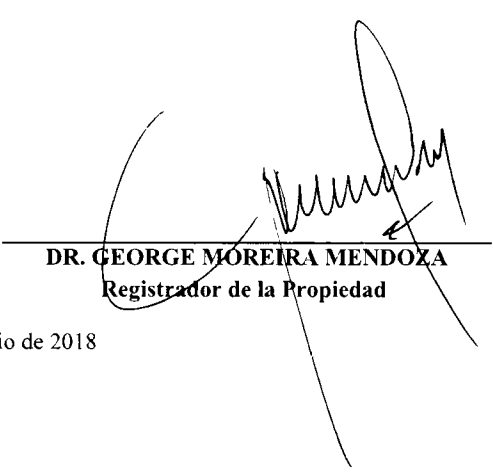
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jul./2018

Usuario : lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 5 de julio de 2018