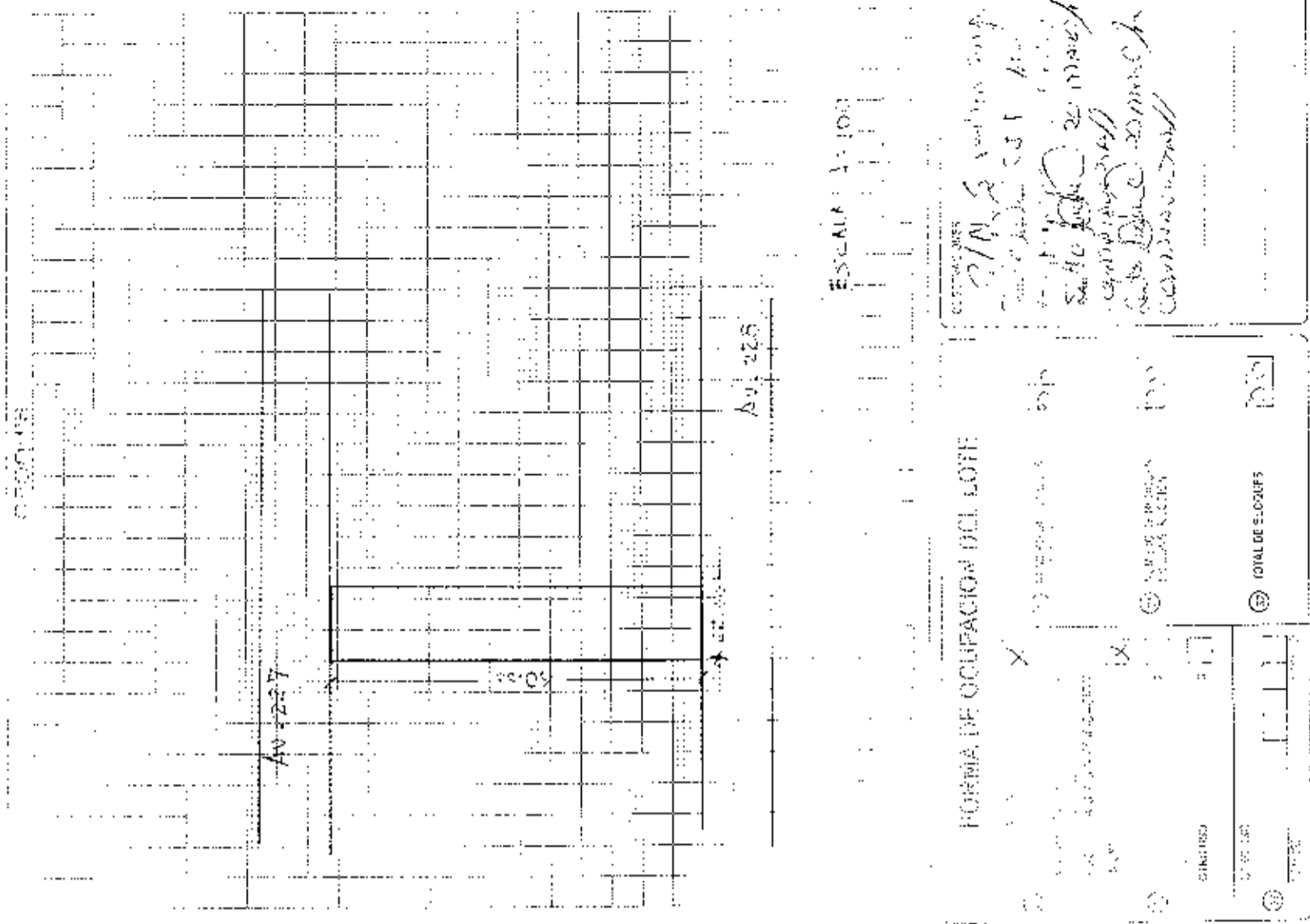


1778-12-20.172014

80-10

PLANOS CATASTRAL PARA INICIAR LOS QUE NO



PLANIFICACION TERCIA

AV 227 y AV 228  
LIT # 7 y 8

AV 227

AV 228

PLANIFICACION TERCIA

AV 227 y AV 228  
LIT # 7 y 8

AV 227

AV 228

PLANIFICACION TERCIA

AV 227 y AV 228  
LIT # 7 y 8

AV 227

AV 228

PLANIFICACION TERCIA

AV 227 y AV 228  
LIT # 7 y 8

AV 227

AV 228

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

ESCALA 1:1000

ESTRUCTURAS

2/1/2 3/1/2 4/1/2 5/1/2 6/1/2 7/1/2 8/1/2 9/1/2 10/1/2 11/1/2 12/1/2 13/1/2 14/1/2 15/1/2 16/1/2 17/1/2 18/1/2 19/1/2 20/1/2 21/1/2 22/1/2 23/1/2 24/1/2 25/1/2 26/1/2 27/1/2 28/1/2 29/1/2 30/1/2 31/1/2 32/1/2 33/1/2 34/1/2 35/1/2 36/1/2 37/1/2 38/1/2 39/1/2 40/1/2 41/1/2 42/1/2 43/1/2 44/1/2 45/1/2 46/1/2 47/1/2 48/1/2 49/1/2 50/1/2 51/1/2 52/1/2 53/1/2 54/1/2 55/1/2 56/1/2 57/1/2 58/1/2 59/1/2 60/1/2 61/1/2 62/1/2 63/1/2 64/1/2 65/1/2 66/1/2 67/1/2 68/1/2 69/1/2 70/1/2 71/1/2 72/1/2 73/1/2 74/1/2 75/1/2 76/1/2 77/1/2 78/1/2 79/1/2 80/1/2 81/1/2 82/1/2 83/1/2 84/1/2 85/1/2 86/1/2 87/1/2 88/1/2 89/1/2 90/1/2 91/1/2 92/1/2 93/1/2 94/1/2 95/1/2 96/1/2 97/1/2 98/1/2 99/1/2 100/1/2

ESCALA 1:1000

ESTRUCTURAS

2/1/2 3/1/2 4/1/2 5/1/2 6/1/2 7/1/2 8/1/2 9/1/2 10/1/2 11/1/2 12/1/2 13/1/2 14/1/2 15/1/2 16/1/2 17/1/2 18/1/2 19/1/2 20/1/2 21/1/2 22/1/2 23/1/2 24/1/2 25/1/2 26/1/2 27/1/2 28/1/2 29/1/2 30/1/2 31/1/2 32/1/2 33/1/2 34/1/2 35/1/2 36/1/2 37/1/2 38/1/2 39/1/2 40/1/2 41/1/2 42/1/2 43/1/2 44/1/2 45/1/2 46/1/2 47/1/2 48/1/2 49/1/2 50/1/2 51/1/2 52/1/2 53/1/2 54/1/2 55/1/2 56/1/2 57/1/2 58/1/2 59/1/2 60/1/2 61/1/2 62/1/2 63/1/2 64/1/2 65/1/2 66/1/2 67/1/2 68/1/2 69/1/2 70/1/2 71/1/2 72/1/2 73/1/2 74/1/2 75/1/2 76/1/2 77/1/2 78/1/2 79/1/2 80/1/2 81/1/2 82/1/2 83/1/2 84/1/2 85/1/2 86/1/2 87/1/2 88/1/2 89/1/2 90/1/2 91/1/2 92/1/2 93/1/2 94/1/2 95/1/2 96/1/2 97/1/2 98/1/2 99/1/2 100/1/2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

ESCALA 1:1000

ESTRUCTURAS

2/1/2 3/1/2 4/1/2 5/1/2 6/1/2 7/1/2 8/1/2 9/1/2 10/1/2 11/1/2 12/1/2 13/1/2 14/1/2 15/1/2 16/1/2 17/1/2 18/1/2 19/1/2 20/1/2 21/1/2 22/1/2 23/1/2 24/1/2 25/1/2 26/1/2 27/1/2 28/1/2 29/1/2 30/1/2 31/1/2 32/1/2 33/1/2 34/1/2 35/1/2 36/1/2 37/1/2 38/1/2 39/1/2 40/1/2 41/1/2 42/1/2 43/1/2 44/1/2 45/1/2 46/1/2 47/1/2 48/1/2 49/1/2 50/1/2 51/1/2 52/1/2 53/1/2 54/1/2 55/1/2 56/1/2 57/1/2 58/1/2 59/1/2 60/1/2 61/1/2 62/1/2 63/1/2 64/1/2 65/1/2 66/1/2 67/1/2 68/1/2 69/1/2 70/1/2 71/1/2 72/1/2 73/1/2 74/1/2 75/1/2 76/1/2 77/1/2 78/1/2 79/1/2 80/1/2 81/1/2 82/1/2 83/1/2 84/1/2 85/1/2 86/1/2 87/1/2 88/1/2 89/1/2 90/1/2 91/1/2 92/1/2 93/1/2 94/1/2 95/1/2 96/1/2 97/1/2 98/1/2 99/1/2 100/1/2

ESCALA 1:1000

ESTRUCTURAS

2/1/2 3/1/2 4/1/2 5/1/2 6/1/2 7/1/2 8/1/2 9/1/2 10/1/2 11/1/2 12/1/2 13/1/2 14/1/2 15/1/2 16/1/2 17/1/2 18/1/2 19/1/2 20/1/2 21/1/2 22/1/2 23/1/2 24/1/2 25/1/2 26/1/2 27/1/2 28/1/2 29/1/2 30/1/2 31/1/2 32/1/2 33/1/2 34/1/2 35/1/2 36/1/2 37/1/2 38/1/2 39/1/2 40/1/2 41/1/2 42/1/2 43/1/2 44/1/2 45/1/2 46/1/2 47/1/2 48/1/2 49/1/2 50/1/2 51/1/2 52/1/2 53/1/2 54/1/2 55/1/2 56/1/2 57/1/2 58/1/2 59/1/2 60/1/2 61/1/2 62/1/2 63/1/2 64/1/2 65/1/2 66/1/2 67/1/2 68/1/2 69/1/2 70/1/2 71/1/2 72/1/2 73/1/2 74/1/2 75/1/2 76/1/2 77/1/2 78/1/2 79/1/2 80/1/2 81/1/2 82/1/2 83/1/2 84/1/2 85/1/2 86/1/2 87/1/2 88/1/2 89/1/2 90/1/2 91/1/2 92/1/2 93/1/2 94/1/2 95/1/2 96/1/2 97/1/2 98/1/2 99/1/2 100/1/2



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
NACIONAL DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Y POLÍTICA ECONOMICA

FECHA DE INGRESO:	27-02-19	FECHA DE ENTREGA:	27-02-19
CLAVE CATASTRAL:	3-10-12-02		
NOMBRES y/o RAZÓN	Monsieur Sosa M. Sosa		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	Monsieur Sosa M. Sosa		
CELULAR - TFNO:	9988 99028		

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Contratación de servicios*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se certifica el estado de estructura*

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/02/2019

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal,  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17786:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3109202000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran situados con los números siete y ocho de la manzana número doscientos cuarenta y cinco, ubicado en la PLANIFICACION MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y avenida número doscientos veintisiete. POR ATRAS: Los mismos doce metros y avenida número doscientos veintiocho. POR UN COSTADO: Sesenta metros y terrenos del lote número cinco y seis. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos sesenta metros y terrenos de los lotes números nueve y diez. Lotes de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL: Setecientos Veinte Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1.196 03/09/1987	3.123
Compra Venta	Compraventa	1.236 11/05/2012	23.507

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús



Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conducto señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conducto también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Vaelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.123 - Folio Final: 3.125

Número de Inscripción: 1.196 Número de Repertorio: 1.908

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran signados con los números siete y ocho de la manzana número doscientos cuarenta y cinco de la Lotización "PLANIFICACION MAZATO" y que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto con una superficie de setecientos veinte metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032689	Parrales Villamar Angel Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032690	Villafuerte Ochoa Nelly Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001927	Mendoza Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 2012

Tomo: 52 Folio Inicial: 23.507 - Folio Final: 23.513

Número de Inscripción: 1.236 Número de Repertorio: 2.649

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terreno ubicado en la planificación Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, con los lotes numeros siete y ocho de la Manzana numero doscientos cuarenta y cinco de la Planificación Mazato y que unidos entre si forman un solo cuerpo de terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09767208	Macías Obando Magaly Magdalena	Casado	Manta
Comprador	13-11005357	Moreira Salazar Edgar Genaro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000032689	Parrales Villamar Angel Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-01992648	Villafuerte Ochoa Nelly Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1196	03-sep-1987	3123	3125

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:02 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *José Macías Obando*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**TITULO DE CREDITO** COPIA

No. 188054  
202720141112

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipio de Loja  
CANTÓN LOJA

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 13-92-33-710	720.01	5 14 400.00	PLANIFICACION PAZATO AV 227	2013	97837	188054
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FANCIA OBANDO MACAL Y MARGALENA MCREFA SALAZAR EDGAR CENARO			Cuota Judicial	\$ 4,32	(\$ 2,04)	\$ 4,28
#200913 4200 ZAVORA MARITZA			IMPUESTO FEDERAL			
SALDO SUJETO A VARIACION POR NEGOCIACIONES DE LEY			TARIFA PSI 8079	\$ 2,35		\$ 2,35
			MEJORAS 2011	\$ 3,22		\$ 3,22
			ME. OFAS 2012	\$ 39,95		\$ 39,95
			MEJORAS HABIA 2010	\$ 28,80		\$ 28,80
			SOCAR NO EFICAZO	\$ 2,18		\$ 2,18
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,46
			VALOR PAGADO			\$ 79,46
			SALDO			\$ 0,00

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
SECRETADO General de Rentas Internas y Externas


*[Firma]*  
SECRETADO

Manta, 27 de Febrero del 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MACIAS OBANDO MAGALI MAGDALENA** con numero de C.I. 130976720-8 **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la misma que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



CNELEP  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ING. EVELIN PONCE  
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE  
MACIAS CEDEÑO ANGEL  
C.I. 130180809-1


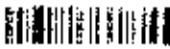


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
 IDENTIFICACIÓN CENSO 2010

130976720-8

CIUDADANA  
 MAGALY OBANDO  
 MAGALY MAGDALENA  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 1979-08-25  
 LOCALIDAD BARRA FORBANA  
 NEGRO

CASACA  
 EDGAR GENARO  
 MORENA SALAZAR








REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
 IDENTIFICACIÓN CENSO 2010

MAGALY OBANDO  
 MAGALY MAGDALENA

DURIO  
 2012-08-17  
 2027-08-17

ANGEL MONERRATE  
 NARCISA CATALINA

037  
 037 - 0012      1309767208  
 NUMERO DE IDENTIFICACION      Cedula  
 MAGALY OBANDO MAGALY MAGDALENA

PARTE	CHACASCHACON	2
PROVINCIA	CHACASCHACON	CHACASCHACON
CANTON	CHACASCHACON	CHACASCHACON

PRESIDENTE DE LA JUNTA