

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q2 consultation
CONSULTANTS DE PLANNING ET UPA

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO FEDERAL
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTRO, CATASTRO Y AVALUOS
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

12 Mayo

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-05-02-08

NOMBRES y/o RAZÓN

Martiano Martinez juo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

099928 9910

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/05/2015

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13118



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13118:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 24 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1050208000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble constituido en casa y terreno ubicado en la actual Avenida veinte número mil seiscientos setenta y siete calle dieciséis y diecisiete de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en una extensión de ocho metros con la calle Los Rios. Por atrás en una extensión de ocho metros con propiedad de la Sra. Angela Parraga de Espinoza. Por el costado derecho con propiedad de Julia Lopez de Demera con dieciséis metros, Por el costado izquierdo con propiedad de Angela Parraga de Espinoza en una extensión de dieciséis metros, con una superficie total de Ciento veintiocho metros cuadrados, SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	395 28/11/1969	234
Compra Venta	Compraventa	231 08/10/1970	168
Compra Venta	Compraventa	1.678 09/06/2009	27.435
Compra Venta	Compraventa	900 01/04/2011	15.206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de noviembre de 1969
Tomo: I Folio Inicial: 234 - Folio Final: 235
Número de Inscripción: 395 Número de Repertorio: 1.073
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UN solar ubicado en el Barrio del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023190	Villavicencio Velez Luis Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023197	Espinoza Acosta Jorge Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023195	Macias Parragu Angela Maria	Casado	Manta

2 / **4 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 08 de octubre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio:

1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N s o l a r u b i c a d o e n e s t e P u e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023193	Acuatías Gallegos Rosalia Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000023191	Mendoza Bravo Lilia Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023190	Villavicencio Velez Luis Sigifredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	395	28-nov-1969	234	235

3 / **4 Compraventa**

Inscrito el: martes, 09 de junio de 2009

Tomo: 46 Folio Inicial: 27.435 - Folio Final: 27.448

Número de Inscripción: 1.678 Número de Repertorio: 3.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024771	Paez Galarza Jorge Rodrigo	Casado	Manta
Comprador	17-05360475	Vallejo Real Martha Susana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023193	Acuatías Gallegos Rosalia Leonor	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	231	08-oct-1970	168	169

4 / **4 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 01 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.206 - Folio Final: 15.222

Número de Inscripción: 900 Número de Repertorio: 1.898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta para si el dicho bien Inmueble constituido en casa y terreno ubicado en la actual Avenida veinte numero Mil seiscientos setenta y siete calle dieciseis y Diecisiete de la Parroquia y Canton Manta con una superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cuerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CTS

Fecha Registral: 13118

Página: 2 de 3



Comprador	80-0000000026835 Mantuano Martínez Luis Felipe	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024771 Paez Galarza Jorge Rodrigo	Casado	Manta
Vendedor	17-05360475 Vallejo Real Martha Susana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1678	09-jun-2009	27435	27448

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:33 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de: *Mantuano Martínez Luis Felipe*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000680001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000246099

1/27/2014 3:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°
1 05-02-05-000	128.00	\$ 38,658,85	AVE. 20 No 1577 CALLE 16-17	2014	128747	240099
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R. U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTLAND MARTÍNEZ LUIS FELIPE		1304962716	Costa Judicial			
1/27/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.47	(\$ 1.39)	\$ 14.08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6.50		\$ 6.60
			MEJORAS 2012	\$ 3.76		\$ 3.76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 99.26		\$ 99.26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.73		\$ 7.73
			TOTAL A PAGAR			\$ 91.43
			VALOR PAGADO			\$ 91.43
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELA
Fecha: 1/27/2014 Hora: 3:05
Edu. Rosendo Riera





058

058 - 0157

1304962796

TITULO DE CERTIFICACION

CEDULA

MANTUANO MARTINEZ LUIS FELIPE

MANTUANO
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

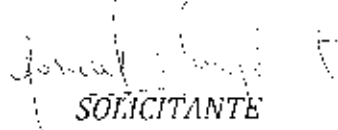
Manta, 12 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MANTUANO MARTINEZ LUIS FELIPE** con CI 1304962796 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE
SOLICITANTE
MARTINEZ HOLGUIN ROSA NARCISA
CI 1302571144