



Ministerio de Agricultura y Ganadería
Registro de la Propiedad
Mantua-E

Ingre 902

3509507
Cch



Calle 24 y Avenida Eladio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromantua.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
28549
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RRM-19004756, certificado hasta el día de hoy 01/03/2019 11:35:31, la Ficha Registral Número 28549.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3109307000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 30 de mayo de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, signado con el número SIETE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO, de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Mantua, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Mide diez metros y lindera con la avenida doscientos veinte y ocho. POR ATRÁS: Mide los mismos diez metros y lindera con el lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mide treinta metros y lindera con el lote de terreno número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: mide los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2	02/ene/1990	5	7
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	62	10/jun/2011		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y AUCCIONES HEREDITARIOS	1989	26/jul/2011	33.317	32.828
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2223	22/jul/2013	44.709	44.717
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3660	02/dic/2013	73.336	73.347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2580	13/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

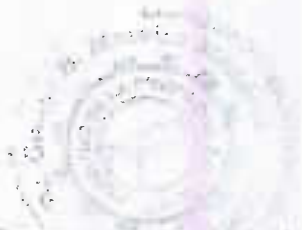
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTUA Número de Expediente: 79 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 5
Cantón Notaría: MANTUA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cavallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural de nombre "El Porvenir" ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de 300 metros cuadrados y 20 varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si

Certificación impresa por: "Alejo_yustos" Ficha Registral: 28549 Viernes, 01 de marzo de 2019 11:35 Fecha: 01 MAR 2019 HORA: 11:35



mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de veinte y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conducto señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conducto también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condómino José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APUDICADOR	80000000000000000000	DELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300565708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

2 / 7 | COMPRA VENTA

Intercedió el: martes, 02 de enero de 1990

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Reportario: 2

Folio Inicial: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 7

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Inscripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 07 de diciembre de 1989

Fecha Revisión:

a.- Observaciones:

Los cónyuges José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos, representados en este acto y como mandatario el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, signado con el número SIETE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (244). Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000000000000	ALCIVAR PALMA ROSA MAURA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000000000000	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	617	21/may/1992	406	406
COMPRA VENTA	110	08/feb/1987	316	317
COMPRA VENTA	67	01/abr/1988	60	61
COMPRA VENTA	611	22/sep/1977	1.260	1.261
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA



[3 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 10 de junio de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 62
Número de Repartición: 3294
Tomo:0
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Rosa Maura Alcivar Palma, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300387329	AYLB ALCIVAR FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000051588	ALCIVAR PALMA ROSA MAURA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de julio de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1989
Número de Repartición: 4291
Tomo:64
Folio Inicial:33.317
Folio Final:33.828

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS COMO CUERPO CIERTO Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signada con el número SIETE, de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de, Trescientos metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL; Que en virtud de que es la única beneficiaria y heredera de su señora madre Rosa Maura Alcivar Palma, como se justifica con la declaración juramentada que se incorpora la vendedora transfiera el CIENTO POR CIENTO, de sus derechos y acciones hereditarios del lote de terreno por lo tanto la adquirente recibe y acepta dicho terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000051588	ALCIVAR PALMA ROSA MAURA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	130038945	SERRIN CEDENO MAYRA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311361931	NAVARRETE CEDENO CRISTIAN AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300387329	AYLB ALCIVAR FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	62	10/jun/2011		
COMPRA VENTA	2	02/sep/2008	5	7

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

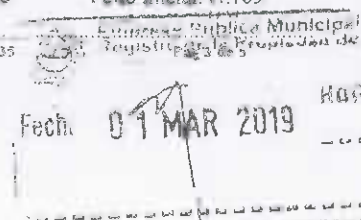
Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2223
Número de Repartición: 5350
Tomo:1
Folio Inicial:44.703

Certificación impresa por: rldciv_gallant

Nota Registral:28549

viernes, 01 de marzo de 2019 11:35





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2013
Fecha Resolución:

Folio Final:44,717

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. * La Sra. Teresa Eulalia Tuarez, de estado civil casada con el Sr. Julio S. Vera Marín, en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004731	TUAREZ TERESA EULALIA	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311361933	NAVARRETE CEBEDÑO CRISTIAN ROGELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310185945	FERRIN CEBEDÑO MAYRA GABRIELA	CASADA(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMERA VENTA	1989	26/jul/2011	13,317	13,328

Registro de : COMPRA VENTA

| 6 / 7 | COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3660 Tercero:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8431 Folio Inicial:73,335
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:73,347
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304923525	VERA CRUZ RITA MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020959	VERA MARIN JULIO SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004731	TUAREZ TERESA EULALIA	CASADA(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

| 7 / 7 | COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2589
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5375
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

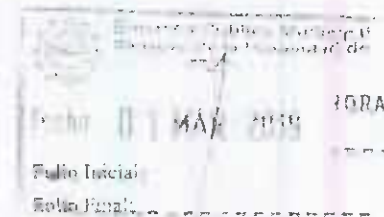
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, signado con el número SIETE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO, de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Mide diez metros y lindera con la





avenida doscientos veinte y ocho. POR ATRÁS: Mide los mismos diez metros y lindera con el lote número ocho.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mide treinta metros y lindera con el lote de terreno número nueve. POR EL
COSTADO DERECHO: mide los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número cinco. Lote de
terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801938851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0802370130	AVEIGA TAMAYO MARIA GISSENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304973525	VERA CRUZ RITA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:35:31 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: CARDENAS TOALA TANYA LORENA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163599



Válides del Certificado 30 días. Exento
que se declare un traslapo de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

