





*2/1/12*  
*3109507*



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

## Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



**COMPRAVENTA . -**

**OTORGADO POR: LOS CONYUGES MAYRA GABRIELA  
FERRIN CEDEÑO Y CRISTHIAN ROGELIO NAVARRETE  
CEDEÑO.-**

**FAVOR DE: LA SEÑORA TERESA EULALIA TUAREZ.-**

**NUMERO: 2013-13-08-01-P03774**

**COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 6.000,00**

**MANTA : 3 de Julio del 2013**

NUMERO : 2013-13-08-01-P03774

COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES MAYRA  
GABRIELA FERRIN CEDEÑO Y CRISTHIAN ROGELIO  
NAVARRETE CEDEÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA  
TERESA EULALIA TUAREZ.-

CUANTIA : USD \$ 6.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Julio del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **MAYRA GABRIELA FERRIN CEDEÑO Y CRISTHIAN ROGELIO NAVARRETE CEDEÑO**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **TERESA EULALIA TUAREZ**, de estado civil casada con el señor **JULIO S. VERA MARIN**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien

400  
VIELKA REYES VINCES  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA

raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MAYRA GABRIELA FERRIN CEDEÑO Y CRISTHIAN ROGELIO NAVARRETE CEDEÑO** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **TERESA EULALIA TUAREZ** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiséis de veintiséis de Julio del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios como cuerpo cierto, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha diecisiete de Junio del dos mil once, en la cual consta que la señora AYUB ALCIVAR FRANCISCA dio en venta a los cónyuges CRISTHIAN ROGELIO NAVARRETE CEDEÑO Y MAYRA GABRIELA FERRIN CEDEÑO ( casados entre si). Un Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, signado con el numero SIFETE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta . Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: mide diez metros y lindera con la avenida doscientos veinte y ocho; POR ATRAS: mide los mismos diez metros y lindera con el lote numero ocho; POR EL COSTADO DERECHO: mide los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno numero cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: mide treinta metros y lindera con el lote de terreno numero nueve. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, encontrándose libre de gravámen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el bien inmueble que consiste en un lote de terreno , descrito en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 6.000,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de**

CIUDADANIA 131018594-5  
 FERRIN CEDEÑO MAYRA GABRIELA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 18 NOVIEMBRE 1988  
 006- 0125 03249 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1988

*Mayra Ferrin*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333E1122  
 CASADO NAVARRETE CEDEÑO CRISTHIAN ROG.  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 MARCO ANTONIO FERRIN ALCIVAR  
 VILMA IVONNE CEDEÑO PEREZ  
 MANTA 02/09/2009  
 02/09/2021  
 1733690



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

311-0027 NÚMERO 1310185945 CÉDULA

FERRIN CEDEÑO MAYRA GABRIELA

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 TARQUI ZONA  
 PARROQUIA

*Christina Ferrin*  
 P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 131136193-3  
 NAVARRETE CEDEÑO CRISTHIAN ROGELIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 03 ABRIL 1989  
 004- 0024 01222 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1989

*Rogelio Navarrete*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4343V4242  
 CASADO FERRIN CEDEÑO MAYRA GABRIELA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JOSÉ GREGORIO NAVARRETE MACIAS  
 LUCIA DEL CARMEN CEDEÑO B  
 MANTA 02/09/2009  
 02/09/2021  
 1733691



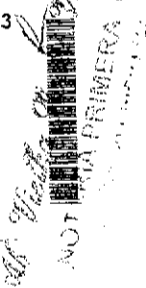
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

136-0054 NÚMERO 1311361933 CÉDULA

NAVARRETE CEDEÑO CRISTHIAN  
 ROGELIO

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 TARQUI ZONA  
 PARROQUIA

*Rogelio Navarrete*  
 P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



3724

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130453431-4



APellidos y Nombres: TUAREZ TERESA EULALIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTÁ LA LINDA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-06-16  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Casada  
JULIO S VERA MARIN



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS

E334312242

APellidos y Nombres del Padre: TUAREZ MIGUEL  
APellidos y Nombres de la Madre: XXXXX XXXXX  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-10-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-03

*Tuarez*  
*TERESA DE VERA*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004  
004 - 0130 1304534314  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
TUAREZ TERESA EULALIA

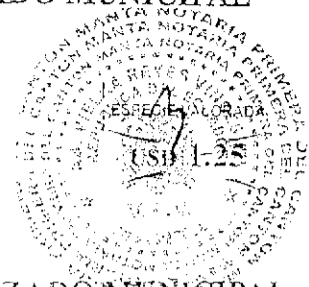
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA MANTA LOS ESTEROS EL PALMAR  
CANTÓN PARRQUIA ZONA

*[Signature]*  
1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 84251

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que correja mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de NAVARRETE CEDEÑO CRISTHIAN Y SRA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3109507000 MZ-244- LT.07 AVE.228 MAZATO  
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*[Firma manuscrita]*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0263668

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: NAVARRETE CEDEÑO CRISTHIAN Y SPA.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ- 244 LT. 07 AVDA. 228 MAZATU  
DIRECCIÓN :

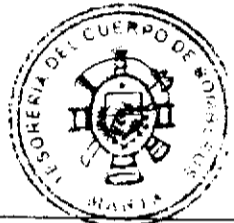
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263367  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 26/06/2013 15:30:14

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 24 de Septiembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 58293

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste ESOLAR  
perteneciente a NAVARRETE CEDEÑO CRISTHIAN Y SRA.  
ubicada LOT. EL PORVENIR MZ-244 LOTE 07 AV. 228 SITIO MAZATO  
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuy \$6000.00 SEIS MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 02 de JULIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1380009980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2511-479 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000180683

| OBSERVACIÓN  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | 3-10-95-07-000   | 300,00 | 6000,00 | 83970   | 180683    |

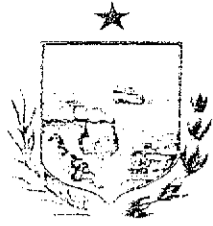
7/2/2013 2:27

| VENDEDOR     |                                   |   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |              |
|--------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN   | CONCEPTO                           | VALDR        |
| 1311361933   | NAVARRETE CEDEÑO CRISTHIAN Y SRA. | LOT. EL PORVENIR MZ-244- LT.07 AVE.228 SITOMAZATO | impuesto principal                 | 48,00        |
|              |                                   |   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 9,00         |
|              |                                   |   | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>57,00</b> |
| ADQUIRIENTE  |                                   |   | VALOR PAGADO                       | SALDO        |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN   |                                    |              |
| 1304534314   | JAREZ TERESA EULALIA              | NA  | 57,00                              | 0,00         |

EMISION: 7/2/2013 2:27 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104101

No. Certificación: 104101

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de junio de 2013

No. Electrónico: 13673

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-95-07-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-244- LT.07 AVE.228 SITIOMAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1311361933

NAVARRETE CEDEÑO CRISTHIAN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 6000,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>6000,00</u> |

Son: SEIS MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

*[Handwritten signature]*  
Ara Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PUBLICA DE  
CANTON MANTA

20% desc  
48,00  
9,00  
57,00  
7,42  
64,42



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 ; 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000180684

7/2/2013 2:27

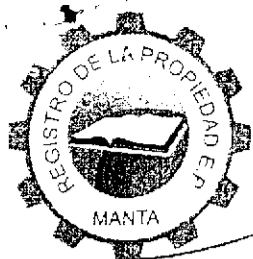
| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-10-95-07-000   | 300,00 | 6000,00 | 83971   | 180684    |

| VENDEDOR     |                                   |   | UTILIDADES                      |             |
|--------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN   | CONCEPTO                        | VALOR       |
| 1311361933   | NAVARRETE CEDEÑO CRISTHIAN Y SRA. | LOT. EL PORVENIR MZ-244- LT.07 AVE.228 SITOMAZATO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00        |
|              |                                   |   | Impuesto Principal Compra-Venta | 6,24        |
|              |                                   |   | <b>TOTAL A PAGAR</b>            | <b>7,24</b> |
| ADQUIRIENTE  |                                   |   |                                 |             |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN   |                                 |             |
| 1304534314   | TUAREZ TERESA EULALIA             | NA  | <b>VALOR PAGADO</b>             | <b>7,24</b> |
|              |                                   |   | <b>SALDO</b>                    | <b>0,00</b> |

EMISION: 7/2/2013 2:27 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

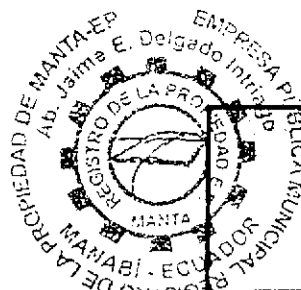
Gobierno Autónomo Descentralizado  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. ROSARIO RIERA  
 REGALACIÓN





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle F



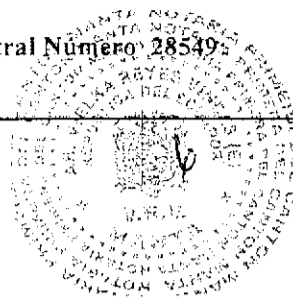
28549



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28549.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3109507000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, signado con el número SIETE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO, de la Parroquia Tarquí perteneciente al Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: mide diez metros y linda con la avenida doscientos veinte y ocho, POR ATRAS, mide los mismos diez metros y linda con el lote número ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, mide treinta metros y linda con el lote de terreno número nueve, POR EL COSTADO DERECHO; mide los mismos treinta metros y linda con el lote de terreno número cinco, Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2 02/01/1990                  | 5             |
| Sentencia    | Posesión Efectiva                | 62 10/06/2011                 | 0             |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.989 26/07/2011              | 33.317        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos



varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguin, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguin, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero  | 13-00665708      | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero  | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 7

Número de inscripción: 2 Número de Repertorio: . 2

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos, representados en este acto y como mandatario el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, signado con el número SIETE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (244). Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051588 | Alcivar Palma Rosa Maura   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5





3 / 1 Posesión Efectiva

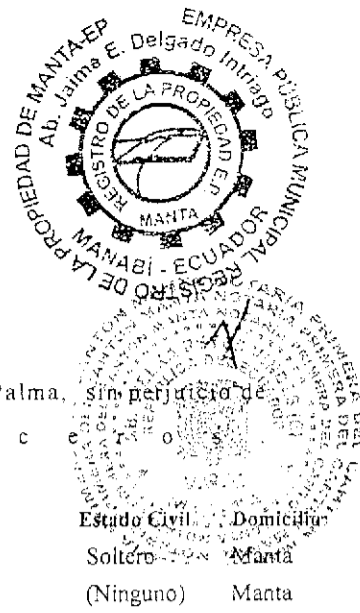
Inscrito el: viernes, 10 de junio de 2011  
Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:  
Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 3.294  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Rosa Maura Alcivar Palma, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social  |
|--------------|------------------|--------------------------|
| Beneficiario | 13-00387329      | Ayub Alcivar Francisca   |
| Causante     | 80-0000000051588 | Alcivar Palma Rosa Maura |



4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: martes, 26 de julio de 2011  
Tomo: 64 Folio Inicial: 33.317 - Folio Final: 33.828  
Número de Inscripción: 1.989 Número de Repertorio: 4.291  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

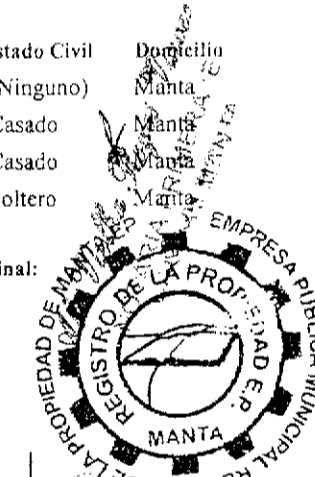
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS COMO CUERPO CIERTO Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signada con el número SIETE, de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados. CLAUDIA ESPECIAL; Que en virtud de que es la única beneficiaria y heredera de su señora madre Rosa Maura Alcivar Palma. como se justifica con la declaración juramentada que se incorpora la vendedora transfiera el CIENTO POR CIENTO, de sus derechos y acciones hereditarios del lote de terreno por lo tanto la adquiriente recibe y acepta dicho terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000051588 | Alcivar Palma Rosa Maura           | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-10185945      | Ferrin Cedeño Mayra Gabriela       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-11361933      | Navarrete Cedeño Cristhian Rogelio | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00387329      | Ayub Alcivar Francisca             | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2                | 02-ene-1990       | 5              | 7            |
| Sentencia    | 62               | 10-jun-2011       | 0              | 0            |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:31 del lunes, 24 de junio de 2013

A petición de: *Gra. Teresa Tuaran*  
*Zulfi*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*

dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **- LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 132009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

ESTAS  
FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Verónica Rojas Yaneza

**MAYRA GABRIELA FERRIN CEDEÑO**  
C.C.NO. 131018594-5

**CRISTHIAN ROGELIO NAVARRETE CEDEÑO**  
C.C.NO. 131136193-3

**TERESA EULALIA TUAREZ**  
C.C.NO. 130453431-4

**NOTARIA PRIMERA**  
PRIMERA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Notaria Reyes Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle H



28549



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28549:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3109507000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, signado con el número SIETE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO, de la Parroquia Tarquí perteneciente al Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: mide diez metros y lindera con la avenida doscientos veinte y ocho, POR ATRAS, mide los mismos diez metros y lindera con el lote numero ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, mide treinta metros y lindera con el lote de terreno numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO; mide los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno numero cinco.

Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2 02/01/1990                  | 5             |
| Sentencia    | Posesión Efectiva                | 62 10/06/2011                 | 0             |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.989 26/07/2011              | 33.317        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Partición Extrajudicial**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Hoíguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos

varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conductor señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conductor también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero  | 13-00665708     | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero  | 80-000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero  | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos, representados en este acto y como mandatario el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, signado con el número SIETE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (244). Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051588 | Alcivar Palma Rosa Maura   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

Certificación impresa por: Zais

Ficha Registral: 28549

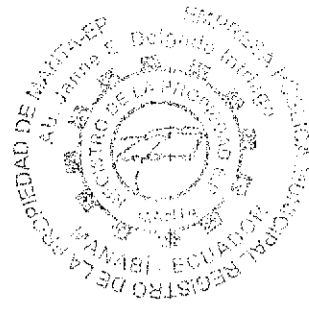
Página: 2 de 4



3/ Posección Efectiva

Inscrito el: viernes, 10 de junio de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: - Folio Final:  
Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 3.294  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Rosa Maura Alcivar Palma, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00387329      | Ayub Alcivar Francisca   | Soltero      | Manta     |
| Causante     | 80-0000000051588 | Alcivar Palma Rosa Maura | (Ninguno)    | Manta     |

4/ 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: martes, 26 de julio de 2011

Tomo: 64 Folio Inicial: 33.317 - Folio Final: 33.828  
Número de Inscripción: 1.989 Número de Repertorio: 4.291  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

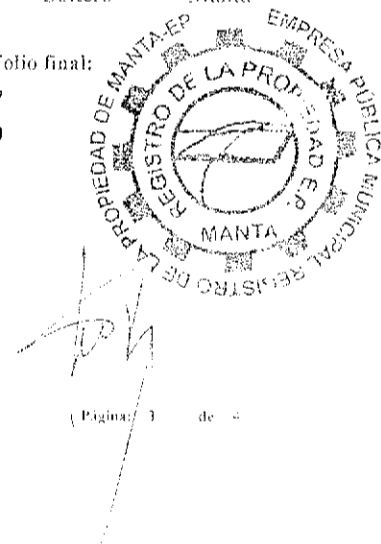
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS COMO CUERPO CIERTO  
Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signada con el número SIETE, de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados.  
CLAUSULA ESPECIAL: Que en virtud de que es la única beneficiaria y heredera de su señora madre Rosa Maura Alcivar Palma, como se justifica con la declaración juramentada que se incorpora la vendedora transfiera el CIENTO POR CIENTO, de sus derechos y acciones hereditarios del lote de terreno por lo tanto la adquiriente recibe y acepta dicho terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000051588 | Alcivar Palma Rosa Maura           | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-10185945      | Ferrín Cedeño Mayra Gabriela       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-11361933      | Navarrete Cedeño Cristhian Rogelio | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00387329      | Ayub Alcivar Francisca             | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2                | 02-ene-1990       | 5              | 7            |
| Sentencia    | 62               | 10-jun-2011       | 0              | 0            |





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:31 del lunes, 24 de junio de 2013

A petición de: *Gracia Terera Tumbay*  
*Laura Carmen Tigua Pincay*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**TITULO DE CREDITO No. 000153309**

6/20/2013 9:50

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area          | AVALUO COMERCIAL     | DIRECCIÓN                     | AÑO                    | CONTROL         | TITULO N° |
|--|---------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|-----------|
| 3-10-05-01-000   | COM. 10       | \$ 6.000,00          | MZ-244- LT. 07 AVE 228 MAZATO | 2013                   | 97891           | 000153309 |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |               |                      |                               |                        |                 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO             | VALOR PARCIAL                 | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |           |
| NAVARRTE CHREÑO CRISTIAN Y SRA                           | 1511561933    | Costa Judicial       |                               |                        |                 |           |
| 6/20/2013 12:00 CABRERA NARCISA                          |               |                      |                               |                        |                 |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |               |                      |                               |                        |                 |           |
|  |               | Interes por Mora     |                               |                        |                 |           |
|  |               | MEJORAS 2011         | \$ 0,35                       |                        | \$ 0,35         |           |
|  |               | MEJORAS 2012         | \$ 7,84                       |                        | \$ 7,84         |           |
|  |               | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 15,66                      |                        | \$ 15,66        |           |
|  |               | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 0,60                       |                        | \$ 0,60         |           |
|  |               | <b>TOTAL A PAGAR</b> |                               |                        | <b>\$ 24,75</b> |           |
|  |               | <b>VALOR PAGADO</b>  |                               |                        | <b>\$ 24,75</b> |           |
|  |               | <b>SALDO</b>         |                               |                        | <b>\$ 0,00</b>  |           |

*[Handwritten signature]*

CANCELADO 20 JUN 2013





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 24 de junio de 2013*

***CERTIFICACIÓN***

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **FERRIN CEDEÑO MAYRA GABRIELA con CI 1310185945** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**ENEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**  
**ING. JORGE VEGA MERO**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

  
**SOLICITANTE**  
**FERRIN CEDEÑO MAYRA**  
**1310185945**