

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2973

Número de Repertorio: 6433

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2973 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302215171	RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU	DONANTE
1304392671	SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO	DONANTE
0950274118	RIVAS SOLORZANO GENESIS KARINA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109603000	51007	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: sábado, 11 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000066198



20211308001P03209

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

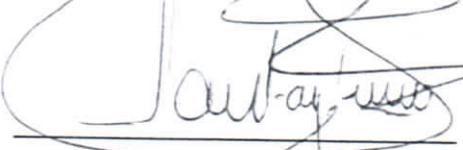
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308001P03209					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304392671	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302215171	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS SOLORZANO GENESIS KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0950274118	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29070.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03209
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P03209
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN:

ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA Y RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA.

A FAVOR DE:

GENESIS KARINA RIVAS SOLORZANO

CUANTIA USD \$ 29.070,00

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles primero de Diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios y personales derechos los señores **ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, cinco, uno, siete guion uno, de estado civil divorciado, y **RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, nueve, dos, seis, siete guion uno, de estado civil casada, dedicados a actividades particulares, quienes para contactos señalan el teléfono 0985723265, correo electrónico genel5@live.com, domiciliada en la Ciudadela El Palmar II Etapa, manzana F-7 lote 7 de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **GENESIS KARINA RIVAS SOLORZANO**, portadora de la cedula de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ciudadanía numero cero, nueve, cinco, cero, dos, siete, cuatro, uno, uno guion ocho, de estado civil casada, quien para contactos señala el teléfono 0959534241, correo electrónico gene15@live.com, domiciliada en la Ciudadela El Palmar II Etapa, manzana F-7 lote 7 de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana; a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LA DONATARIA**", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las ultimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

presente escritura por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios y personales derechos los señores **ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, cinco, uno, siete guion uno, de estado civil divorciado y **RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, nueve, dos, seis, siete guion uno, de estado civil casada, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **GENESIS KARINA RIVAS SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, cero, dos, siete, cuatro, uno, uno guion ocho, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LA DONATARIA**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA** y **RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA**, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización El porvenir planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote número nueve de la manzana doscientos cuarenta y siete comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: En diez metros y avenida doscientos veintiocho POR ATRAS: En diez metros y lote número diez POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote número siete POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote número once. SUPERFICIE TOTAL: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, el mismo que fue

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

adquirido mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales por parte de la cónyuge sobreviviente y los herederos del causante JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN los señores SEGUNDA MENDOZA, IRENE, ROSSANA, VICTOR, LUIS ADOLFO, MATILDE Y LETICIA CEVALLOS MENDOZA, escritura que fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 04 de Enero del 2000 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 10 de Febrero del 2000. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos, "LOS DONANTES" señores **ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA** y **RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA**, mediante el presente instrumento de manera libre y voluntaria tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hija mayor de edad la señora **GENESIS KARINA RIVAS SOLORZANO**, la nuda propiedad, sobre el antes referido bien inmueble lote de terreno ubicado en la Urbanización El porvenir planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero nueve de la manzana doscientos cuarenta y siete comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: En diez metros y avenida doscientos veintiocho POR ATRAS: En diez metros y lote numero diez POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote numero siete POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote numero once. SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS; la donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

CUARTA.- CUANTÍA: La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

JUNIOR VLADIMIR GUERRERO QUILUMBA

MARIUXI ELIZABETH RODRIGUEZ ANCHUNDIA

- 1) Diga el testigo si es verdad y le consta que los señores **ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA** y **RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA**, cuentan con suficientes bienes que garantizan su subsistencia, aparte del inmueble que van a donar;
- 2) Diga el testigo si es verdad y le consta que los donantes cuenta con medios económicos suficientes aparte de los que van a donar para subsistir;
- 3) Diga el testigo si conoce a los peticionarios;
- 4) La razón de sus dichos.

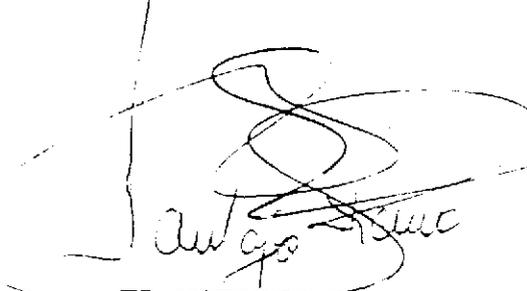
*En Manta, al primer día del mes de Diciembre del año dos mil veintiuno, a las dieciséis horas y treinta minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **JUNIOR VLADIMIR GUERRERO QUILUMBA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, uno, siete, cinco, seis, seis, ocho guion cero, de estado civil casado, teléfono 0967512818, correo electrónico diosmell@hotmail.com, domiciliada en la Base Naval Jaramijó y de paso por esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-


JUNIOR VLADIMIR GUERRERO OULLUMBA

C.C.# 092175668-0


EL NOTARIO.-

En Manta, al primer día del mes de Diciembre del año dos mil veintiuno, a las dieciséis horas y treinta minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **MARIUXI ELIZABETH RODRIGUEZ ANCHUNDIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, uno, cinco, dos, cero guion cero, de estado civil divorciada, teléfono 0987780918, correo electrónico marieli2706@hotmail.es, domiciliada en la Ciudadela La Aurora Mz P Villa 27 de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-



MARIUXI ELIZABETH RODRIGUEZ ANCHUNDIA

C.C.# 131281520-0



EL NOTARIO.-

**HOJA
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 095027411-8

APellidos y Nombres: RIVAS SOLORZANO GENESIS KARINA
Lugar de nacimiento: MANTA
Fecha de nacimiento: 1994-12-31
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: CASADO
Daniel River Pallo Caiza




INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: BACH. CIENCIAS GENERALES V2443V4442

APellidos y Nombres del Padre: RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU
APellidos y Nombres de la Madre: SOLORZANO VERA RAMONA DEL SC CONDOMINIO FIERRA
Lugar y Fecha de Expedición: SAN CRISTOBAL 2016-05-20
Fecha de Expiración: 2026-05-20

10M 15 10 334 24

00015-0619

Ab. Santiago Fierro Urresta
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA GALAPAGOS N° 84597276

CIRCUNSCRIPCION: [Blank]

CANTON: SAN CRISTOBAL

PARRROQUIA: PTO. BAQUERIZO MORENO

ZONA: [Blank]

JUNTA No. 0007 FEMENINO

CC N° 0950274118

RIVAS SOLORZANO GENESIS KARINA

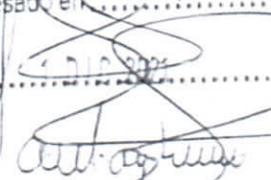


CREI

00015-0619

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0950274118

Nombres del ciudadano: RIVAS SOLORZANO GENESIS KARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.GENERALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALLO CAIZA DANIEL RIVER

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2016

Nombres del padre: RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-653-02119



216-653-02119

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

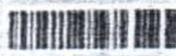


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130221517-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS GARCIA
ARNOLD ESAU
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ANDRES DE VERA
FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO ERS3331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVAS MEDINA AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA MACIAS ELVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-07



Ab. Santiago Pierra Urresta

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



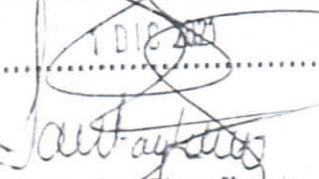
PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
LISTA N. 0071 MASCULINO



47701291
1302215171
RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 6
fojas útiles.
Manta, a 1 DIB 2021



1



Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302215171

Nombres del ciudadano: RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE
VERA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RIVAS MEDINA AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MACIAS ELVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-653-02077



216-653-02077

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

130439267-1

CELESTIN
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
SOLORZANO VERA
RAMONA DEL SOCORRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1963-08-16**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MAXIMO ANTONIO
MENDOZA YEPEZ




INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION: **MAESTRA EN BELLEZA** V4444V4444

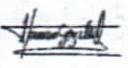
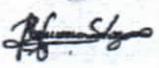
APellidos y Nombres del Padre: **SOLORZANO CEDEÑO MANUEL GABRIEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **VERA ZAMBRANO ANA CATALINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **SAN CRISTOBAL**

2020-12-30
FECHA DE EXPIRACION: **2030-12-30**

Ab. Santiago Fierro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **GALAPAGOS**

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: **ISABELA**

PARROQUIA: **PUERTO VILLAMIL**

ZONA:

JUNTA No. **0003 FEMENINO**



N° **90364949**
1304392671



CC N° **1304392671**

SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO

Handwritten signature

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 10/08/2021

1 *Handwritten signature*
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304392671

Nombres del ciudadano: SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA YEPEZ MAXIMO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2020

Nombres del padre: SOLORZANO CEDEÑO MANUEL GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ZAMBRANO ANA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-653-02225



211-653-02225

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
51007



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030220
Certifico hasta el día 2021-11-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 05 mayo 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El porvenir planificación Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero nueve de la manzana doscientos cuarenta y siete comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: En diez metros y avenida doscientos veintiocho POR ATRAS: En diez metros y lote numero diez POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote numero siete POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote numero once. SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS METRS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	397 jueves, 10 febrero 2000	2297	2300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: jueves, 10 febrero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El porvenir planificación Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero nueve de la manzana doscientos cuarenta y siete comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: En diez metros y avenida doscientos veintiocho POR ATRAS: En diez metros y lote numero diez POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote numero siete POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote numero once. SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030220 certifico hasta el día 2021-11-26, la Ficha Registral Número: 51007.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 9 5 2 W 6 D 3 O E R





N° 122021-049822

Manta, miércoles 01 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-96-03-000 perteneciente a RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU con C.C. 1302215171 Y SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO con C.C. 1304392671 ubicada en MAZATO AV. 228 MZ 247 L# 9 BARRIO CIRCUNVALACION A PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,070.00 VEINTINUEVE MIL SETENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150450HBG2F0E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122021-049814

N° ELECTRÓNICO : 214727

Fecha: 2021-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-96-03-000

Ubicado en: MAZATO AV. 228 MZ 247 L# 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302215171	RIVAS GARCIA-ARNOLD ESAU
1304392671	SOLORZANO VERA-RAMONA DEL SOCORRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,070.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,070.00

SON: VEINTINUEVE MIL SETENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150442YFBJ3EM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-01 12:50:30





N° 112021-049207

Manta, miércoles 24 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU** con cédula de ciudadanía No. **1302215171**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149832F15H0X9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 0621777 - 02811747 • R.U.C.: 1060020070001
E-mail: tesorera@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037929

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56110	2021/11/24 14:58	24/11/2021 02:58:00p.m.	692774	
A FAVOR DE RIVAS GARCIA ARNOLD Y OTRA C.I.: 1302215171				

CERTIFICADO Nº 4327

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/24



Factura: 001-002-000066197



20211308001P03208



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308001P03208					
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORIZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304392671	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302215171	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	GUERRERO QUILUMBA JUNIOR VLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0821756680	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	RODRIGUEZ ANCHUNDIA MARIUXI ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312815200	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03208
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

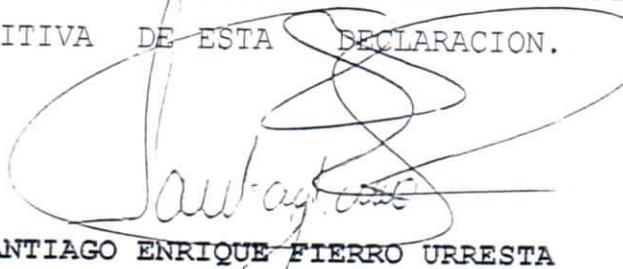
**HOJA
BLANCO**

2021	13	08	01	P03208
------	----	----	----	--------



ACTA NOTARIAL

ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, AL PRIMER DIA DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES **ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA** Y **RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA**, REALICEN LA DONACION GRATUITA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL BIEN INMUEBLE LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL PORVENIR PLANIFICACIÓN MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORA **GENESIS KARINA RIVAS SOLORZANO**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2021-13-08-01-P.03208.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA Y RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA, A FAVOR DE LA SEÑORA GENESIS KARINA RIVAS SOLORZANO.



CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles primero de Diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por sus propios derechos los señores: **ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, cinco, uno, siete guion uno, de estado civil divorciado y **RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, nueve, dos, seis, siete guion uno, de estado civil casada, dedicados a actividades particulares, quienes para contactos señalan el teléfono 0985723265, correo electrónico genel5@live.com, domiciliada en la Ciudadela El Palmar II Etapa, manzana F-7 lote 7 de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe al haberme presentado sus cedula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE los DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Nosotros **ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, cinco, uno, siete guion uno, de estado civil divorciado y **RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, nueve, dos, seis, siete guion uno, de estado civil casada, por nuestros propios y personales derechos, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos: **ANTECEDENTES.-** Los señores **ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA** y **RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA**, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización El porvenir planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero nueve de la manzana doscientos cuarenta y siete comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** En diez metros y avenida doscientos veintiocho **POR ATRAS:** ~~En~~ diez metros y lote numero diez **POR EL COSTADO**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

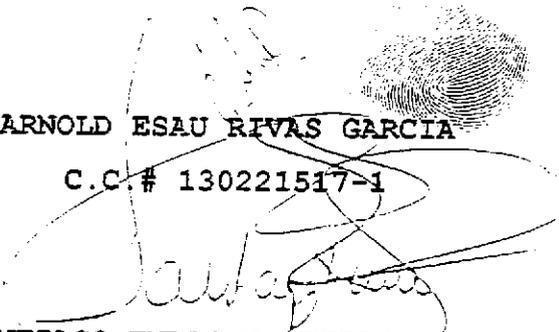


DERECHO: En treinta metros y lote numero siete POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote numero once. SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS el mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales por parte de la cónyuge sobreviviente y los herederos del causante JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN los señores SEGUNDA MENDOZA, IRENE, ROSSANA, VICTOR, LUIS ADOLFO, MATILDE Y LETICIA CEVALLOS MENDOZA, escritura que fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 04 de Enero del 2000 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 10 de Febrero del 2000. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **PETICIÓN:** Con los antecedentes anotados, Señor Notario, los peticionarios **ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA** y **RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA**, declaramos que es nuestro deseo donar los derechos y acciones del antes referido bien inmueble terreno ubicado en la Urbanización El porvenir planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero nueve de la manzana doscientos cuarenta y siete comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: En diez metros y avenida doscientos veintiocho POR ATRAS: En diez metros y lote numero diez POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote numero siete POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote numero once. SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, a favor de nuestra hija la señora **GENESIS KARINA RIVAS SOLORZANO**. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptor las declaraciones juradas de que contamos con suficiente bienes

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tenemos otros bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de nuestros testigos los señores **JUNIOR VLADIMIR GUERRERO QUILUMBA Y MARIUXI ELIZABETH RODRIGUEZ ANCEUNDIA**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer si contamos con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia: Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.


RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA
C.C.# 130439267-1


ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA
C.C.# 130221517-1

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

51007



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030220
Certifico hasta el día 2021-11-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 05 mayo 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion El porvenir

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion El porvenir planificación Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero nueve de la manzana doscientos cuarenta y siete comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: En diez metros y avenida doscientos veintiocho POR ATRAS: En diez metros y lote numero diez POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote numero siete POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote numero once. SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS METRS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	397 jueves, 10 febrero 2000	2297	2300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: jueves, 10 febrero 2000

Número de Inscripción : 397

Folio Inicial: 2297

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 710

Folio Final : 2300

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion El porvenir planificación Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero nueve de la manzana doscientos cuarenta y siete comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: En diez metros y avenida doscientos veintiocho POR ATRAS: En diez metros y lote numero diez POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote numero siete POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote numero once. SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RNAS GARCIA ARNOLD ESAU

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030220 certifico hasta el día 2021-11-26, la Ficha Registral Número: 51907.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diariz un traspaso de dominio o se
emitierz un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 9 5 2 W 6 D 3 O E R



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130221517-1

APellidos y Nombres: RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU

Lugar de Nacimiento: MANABI

Portoviejo ANDRÉS DE YERA

Fecha de Nacimiento: 1956-05-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PÚBLICO

E333313222

Apellidos y Nombres del Padre: RIVAS MEDINA AUGUSTO

Apellidos y Nombres de la Madre: GARCIA MACIAS ELVIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-02-07

Fecha de Expiración: 2023-02-07

00015317A





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2009

PROVINCIA: MANABI

CIRCONDSCRITO: 2

CANTON: MANTA

MARCO: MANTA

ZONA: 1

47701291

1302215171

0071 MASCULINO

RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU




[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...

folios útiles...

Mante, a...

[Handwritten signature]

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302215171

Nombres del ciudadano: RIVAS GARCIA ARNOLD ESAU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RIVAS MEDINA AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MACIAS ELVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-653-02077



216-653-02077

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

130439267-1



CIUDADANÍA
 SOLÓRZANO VERA
 RAMONA DEL SOCORRO
 MANTAS
 MANTAS
 MANTAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-05-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DEL CASADO: MAXIMO ANTONIO MENDOZA YEPEZ



BACHILLERATO MAESTRA EN BELLEZA

SOLORZANO CEBEDO MANUEL GABRIEL

VERA ZAMBRANO ANA CATALINA

SAN CRISTOBAL

2008-02-26

2008-12-26



Notary Office of the First Canton of Manta

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2001

PROVINCIA GALAPAGOS

ORDENADORIA

CANTON ISABELA

PARTIDO DE PUERTO VILLAMIL

SEXO

IDENTIFICACION 0001 FEMENINO

90364945



130439267-1

SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto el número de...

fojas únicas

Manta, a...

1

Notario Primero del Cantón Manta

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304392671

Nombres del ciudadano: SOLORZANO VERA RAMONA DEL SOCORRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA YEPEZ MAXIMO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2020

Nombres del padre: SOLORZANO CEDEÑO MANUEL GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ZAMBRANO ANA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-653-02225



211-653-02225

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COEVALUACIÓN

131281520-0

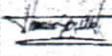
CIUDADANÍA: CRUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ ANCHUNDIA MARIUX ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-06-27
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




PROFESIÓN: BACHILLERATO
 TRABAJO: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres de la Parte ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA MARGARITA
 Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2019-05-13
 Fecha de Expiración: 2025-05-13

E1333112


CERTIFICADO DE VOTACION TRIABRIL 2008

PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: QUITO
 PARROQUIA: SAN BARTOLO
 ZONA: 3
 SUFRAGIO: 0036 FEMENINO



58607500



1312815200

RODRIGUEZ ANCHUNDIA MARIUX ELIZABETH

[Faint, illegible text and signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles
 Manta, a 1 D.E.



1
 46. Santiago Ferrero Urzúa
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312815200

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ANCHUNDIA MARIUXI ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ VERA JOSE JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 217-653-02294



217-653-02294

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO QUIÑONEZ VICTOR HUGO
 CODIGO DACTILAR
V344312442
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUILUMBA BUSTAMANTE JUDITH MARITZA
 TIPO SANGRE **O+**
 ESTADO CIVIL
CASADO
 DONANTE
No go name
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ALEGRIA JAMA MARIUXI ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
ISABELA 25 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0109030054<<<<<<0921756680
8210313M3108251ECU<NO<DONANTE7
GUERRERO<QUILUMBA<<JUNIOR<VLAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSO
 APELLIDOS
GUERRERO
 NOMBRES
QUILUMBA
JUNIOR VLADIMIR
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
31 OCT 1962
 LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS
ESMERALDAS
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No DOCUMENTO
010903005
 FECHA DE VENCIMIENTO
25 AGO 2021
 NAT/CAN
70906E

Santiago Herro Vireste
 Cantón Manta

WUJ.0921756680

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION
 09-03-24349 DM738085
 FECHA DE EMISION **31-03-2016** FECHA DE CADUCIDAD **PROXIMO ASCENSO**
 CODIGO ISFFA **2050029200**
 TIPO DE SANGRE **ORH+**
 CRNL EMC HERNAN O PONTON VELOZ
 DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA.
 EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 FUERZA TERCERA
 MILITAR ACTIVO
 APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO QUILUMBA
JUNIOR VLADIMIR
 GRADO
CABO PRIMERO
 Cedula
0921756680

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, 1 de 2021
 Ab. Santiago Herro Vireste
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Bases
 0907 11 12 13



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0921756680

Nombres del ciudadano: GUERRERO QUILUMBA JUNIOR VLADIMIR

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALEGRIA JAMA MARIUXI ISABEL

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: GUERRERO QUIÑONEZ VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUILUMBA BUSTAMANTE JUDITH MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-653-02172



215-653-02172

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de **\$ 29.070,00 DÓLARES US.**, correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA.- DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA DONATARIA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "LOS DONANTES" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "LOS DONANTES", de manera expresa AUTORIZAN a "LA DONATARIA" la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por si o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado PEDRO PALMA LEMA Matrícula Número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



RAMONA DEL SOCORRO SOLORZANO VERA
C.C.# 130439267-1

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Arnold
ARNOLD ESAU RIVAS GARCIA

C.C.# 130221517-1

Genesis
GENESIS KARINA RIVAS SOLORZANO

C.C.# 095027411-8

Santiago
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.03209.

Santiago
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

