DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2427
Número de Repertorio: 5663

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2427 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303539116	CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA	COMPRADOR
1312798232	CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3109610000	13769	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 12 septiembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 2 0 4 7 9 I 3 X T M L O

Factura: 002-003-000054461

20231308006P00347

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P00347

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2023, (11:49)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312798232	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303539116	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00347

FACTURA NÚMERO: 002-003-000054461

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGA EL SEÑOR

KLEBER ORLANDO CHINGA CEVALLOS

A FAVOR DE LA SEÑORA

MELVA AZUCENA CEVALLOS CASTRO

CUANTIA: $ 88,614.84

*****AMGC*****

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí DOCTOR **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte el señor **KLEBER ORLANDO CHINGA CEVALLOS,** de estado civil Soltero, con C.C. No. 1312798232, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se podrá denominar simplemente como "VENDEDOR", el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Calle 307 entre Ave. 227 y 228, Sector Circunvalación de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MELVA AZUCENA CEVALLOS CASTRO,** con C.C. No. 1303539116, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien se podrá denominar como "COMPRADORA"; la compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Calle 307 entre Ave. 227 y 228, Sector Circunvalación de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar

y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de Compraventa de bien inmueble, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES. –** Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa de bien inmueble, por una parte el señor **KLEBER ORLANDO CHINGA CEVALLOS,** con C.C. No. 1312798232, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se podrá denominar simplemente como "**VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **MELVA AZUCENA CEVALLOS CASTRO,** con C.C. No. 1303539116, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.–** El señor **KLEBER ORLANDO CHINGA CEVALLOS** por sus propios y personales derechos, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno y construcción, ubicado en las Inmediaciones de la Lotización "El Porvenir" Sector Circunvalación A, Manzana R doscientos cuarenta y siete de la Parroquia Tarqui del Canton Manta; que lo adquirio por compra al señor Kleber Antonio Chinga Loor, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintitrés de Abril del año dos mil nueve, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de Mayo del año dos mil nueve, No. de inscripción 1396 y No. de Repertorio 2742; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con doce

metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trescientos siete; Por Atrás, doce metros cincuenta centimetros y lindera con área que se reservan los vendedores, Abg. Juan José Vargas y Sra.; Por el Costado Derecho, con veintitrés metros y lindera con propiedad de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida; y Por el Costado Izquierdo, con veintidós metros y lindera con propiedad de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida; Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la parte vendedora señor Kleber Orlando Chinga Cevallos, libre y voluntariamente expone que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, el lote de terreno y construcción descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en las Inmediaciones de la Lotización "El Porvenir" Sector Circunvalación A, Manzana R doscientos cuarenta y siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trescientos siete; Por Atrás, doce metros cincuenta centimetros y lindera con area que se reservan los vendedores, Abg. Juan José Vargas y Sra.; Por el Costado Derecho, con veintitrés metros y lindera con propiedad de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida; y Por el Costado Izquierdo, con veintidós metros y lindera con propiedad de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida; Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CUARTA: PRECIO. - El precio que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es la suma de: CUARENTA MIL 00/100 DOLARES, que la parte Vendedora declara tenerlos recibido de Parte de la parte compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Avalúo Municipal OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE 84/100 DOLARES.- **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO Y ACEPTACION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. Las partes aceptan y se ratifican en cada una de las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
13769

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002238
Certifico hasta el día 2023-01-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3109610000
Fecha de Apertura: lunes, 20 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion "El Porvenir" Sector "Circunvalacion A"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Lotizacion "El Porvenir" Sector "Circunvalacion A" Manzana R doscientos cuarenta y siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centimetros y lindera con calle Trescientos Siete.

POR ATRAS: Doce metros cincuenta centimetros y lindera con área que se reservan los vendedores, Abg. Juan Jose Vargas y Sra.

POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros y lindera con propiedad de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintidos metros y lindera con propiedad de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1904 jueves, 31 diciembre 1987	5207	5209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	338 martes, 05 febrero 2002	2738	2750
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1396 jueves, 14 mayo 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 marzo 1986
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1904
Número de Repertorio: 3075

Folio Inicial: 5207
Folio Final : 5209

a.-Observaciones:
El Arq. Jimmy Molina Calderero interviene en calidad de Apoderado de los vendedores Sra. Luz Aurora Calderero Almeida y su esposo Felipe Serrano Murillo, según Poder.Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui Del Cantón Manta de la manzana R, doscientos cuarenta y siete. Área total de Cuatrocientos metros cuadrados. Que tiene por el norte con terrenos del vendedor y treinta y dos metros. Por el sur, con terrenos del vendedor y treinta y dos metros. Por el este con calle publica numero trescientos siete y-----metros cincuenta centimetros.por el oeste con terrenos de Jose Luis Cevallos Holguin con doce metros cincuenta centimetros.

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 5
MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VARGAS RODRIGUEZ JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA REYES FRANCISCA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO MURILLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 05 febrero 2002 **Número de Inscripción :** 338 **Folio Inicial:** 2738
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 611 **Folio Final :** 2750
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 enero 2002
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Los cónyuges Juan Jose Vargas Rodriguez y Sra. Francisca Ercilia Vera Reyes, debidamente representados por el Sr. Jose Luis Reyes Intriago en calidad de Apoderado. Venden a favor del Sr. Kleber Antonio Chinga Loor. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Lotización "El Porvenir" Sector "Circunvalación A" manzana R doscientos cuarenta y siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos ochenta y un metros veinticinco centimetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA REYES FRANCISCA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009 **Número de Inscripción :** 1396 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2742 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 abril 2009
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de terreno ubicado Lotizacion El Porvenir.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-01-23
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002238 certifico hasta el día 2023-01-23, la Ficha Registral Número: 13769.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 7 6 2 6 Y 9 M I X D A

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 012023-084106
Manta, lunes 23 enero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO** con cédula de ciudadanía No. **1312798232.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA
MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 23 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
184923PHSM7H6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 012023-084640
N° ELECTRÓNICO : 224437

Fecha: 2023-01-27
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-96-10-000

Ubicado en: LOTIZACION "EL PORVENIR" SECTOR "CIRCUNVALACION A" MANZANA R DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 281.25 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312798232	**CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28,687.50
CONSTRUCCIÓN:	59,927.34
AVALÚO TOTAL:	88,614.84

SON: OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

185458BBHBJM9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-27 13:27:58

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI | Contribuyente Especial: NO | Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106671

DE ALCABALAS

Fecha: 30/01/2023 **Por:** 1,151.99

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 30/01/2023

VE-400774

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO

Identificación: 1312798232 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA

Identificación: 1303539116 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/05/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-96-10-000	88,614.84	281.25	LOTIZACIONELPORVENIRSECTORCIRCUNVALACIONAMANZANARDOSCIENTOSCUARENTAYSIETEDELAPARROQUIATARQUIDELCANTONMANTA.	88,614.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	886.15	0.00	0.00	886.15
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	265.84	0.00	0.00	265.84
	Total=>	1,151.99	0.00	0.00	1,151.99

Saldo a Pagar

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fecha de Resolución:
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106672

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/01/2023 **Por:** 55.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 30/01/2023

VE-500774

Contribuyente: CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312798232 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 82668.79

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO

Identificación: 1312798232 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA

Identificación: 1303539116 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 14/05/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-96-10-000	88,614.84	281.25	LOTIZACIONELPORVENIRSECTORCIRCUNVALACIONAMANZANARDOSCIENTOSCUARENTAYSIETEDELAPARROQUIATARQUIDELCANTONMANTA.	88,614.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	55.01	0.00	0.00	55.01
	Total=>	55.01	0.00	0.00	55.01

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	88,614.84
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,946.05
DIFERENCIA BRUTA	82,668.79
MEJORAS	59,927.34
UTILIDAD BRUTA	22,741.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,539.99
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,201.46
IMP. CAUSADO	54.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	55.01

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 022023-084996

Manta, miércoles 01 febrero 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-96-10-000 perteneciente a CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO con C.C. 1312798232 ubicada en LOTIZACION "EL PORVENIR" SECTOR "CIRCUNVALACION A" MANZANA R DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. BARRIO CIRCUNVALACION PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $88,614.84 OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 84/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 03 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

185814SFKCOTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464956

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO	13xxxxxxx2	000000393	464956

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-01-23 **Expiración** 2023-02-23

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-01-23 13:55:00) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

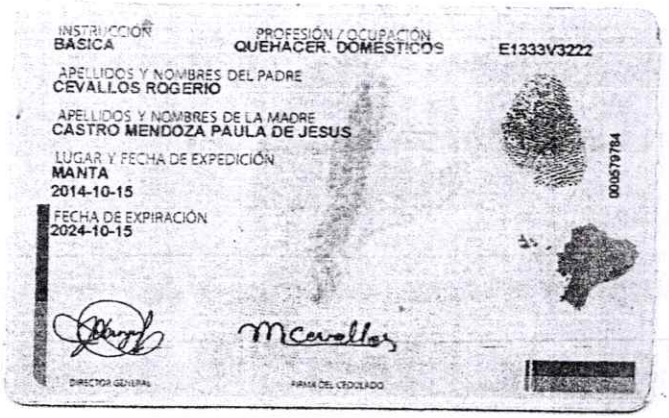
NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA-NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO


INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
E1333V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS ROGERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MENDOZA PAULA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-15
000579784
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130353911-6
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
61112555
1303539116
PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0019 FEMENINO
15-10-2014
1303539116
CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, 03 FEB 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

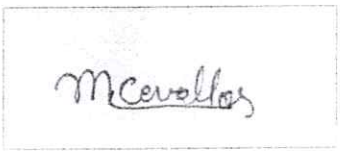
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

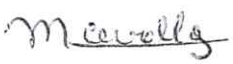
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez — NOTARIO — FVC

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1303539116

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS ROGERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO MENDOZA PAULA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-827-03895

231-827-03895

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312798232

Nombres del ciudadano: CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-827-03764

239-827-03764

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CASTRO MELVA AZUCENA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E333312222
TIPO SANGRE B-

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 ABR 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026221962<<<<<1312798232
8803230M3104068ECU<NO<DONANTE5
CHINGA<CEVALLOS<<KLEBER<ORLAND

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CHINGA
CEVALLOS
NOMBRES
KLEBER ORLANDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
23 MAR 1988
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
002822196
FECHA DE VENCIMIENTO
06 ABR 2031
NAT/CAN
730497

NUI.1312798232

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0023 MASCULINO

No. 54762711

C.C. N° 1312798232

CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, Cuatro fojas útiles.

Manta, 03 FEB 2023

Dr. Fernando Vera Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

SR. KLEBER ORLANDO CHINGA CEVALLOS.-
C.C. No. 1312798232
Telef. 0962763462

SRA. MELVA AZUCENA CEVALLOS CASTRO.-
C.C. No. 1303539116
Telef. 0981898161

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

N° 092023-099757

Manta, jueves 07 septiembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO** con cédula de ciudadanía No. **1312798232.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1100642QHDYKKP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092023-099756

Manta, jueves 07 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-96-10-000 perteneciente a CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO con C.C. 1312798232 ubicada en LOTIZACION "EL PORVENIR" SECTOR "CIRCUNVALACION A" MANZANA R DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. BARRIO CIRCUNVALACION PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $88,614.84 OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 84/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1100641ADKNRLC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble

13769

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025685
Certifico hasta el día 2023-09-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3109610000
Fecha de Apertura: lunes, 20 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion "El Porvenir" Sector "Circunvalacion A"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Lotizacion "El Porvenir" Sector "Circunvalacion A" Manzana R doscientos cuarenta y siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centimetros y lindera con calle Trescientos Siete.

POR ATRAS: Doce metros cincuenta centimetros y lindera con área que se reservan los vendedores, Abg. Juan Jose Vargas y Sra.

POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros y lindera con propiedad de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintidos metros y lindera con propiedad de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1904 jueves, 31 diciembre 1987	5207	5209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	338 martes, 05 febrero 2002	2738	2750
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1396 jueves, 14 mayo 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 marzo 1986
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1904
Número de Repertorio: 3075

Folio Inicial: 5207
Folio Final : 5209

a.-Observaciones:
El Arq. Jimmy Molina Calderero interviene en calidad de Apoderado de los vendedores Sra. Luz Aurora Calderero Almeida y su esposo Felipe Serrano Murillo, según Poder.Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui Del Cantón Manta de la manzana R, doscientos cuarenta y siete. Área total de Cuatrocientos metros cuadrados. Que tiene por el norte con terrenos del vendedor y treinta y dos metros. Por el sur, con terrenos del vendedor y treinta y dos metros. Por el este con calle publica numero trescientos siete y-----metros cincuenta centimetros.por el oeste con terrenos de Jose Luis Cevallos Holguin con doce metros cincuenta centimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VARGAS RODRIGUEZ JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA REYES FRANCISCA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO MURILLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 05 febrero 2002 **Número de Inscripción :** 338 **Folio Inicial:** 2738
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 611 **Folio Final :** 2750
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 enero 2002
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Los cónyuges Juan Jose Vargas Rodriguez y Sra. Francisca Ercilia Vera Reyes, debidamente representados por el Sr. Jose Luis Reyes Intriago en calidad de Apoderado. Venden a favor del Sr. Kleber Antonio Chinga Loor. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Lotización "El Porvenir" Sector "Circunvalación A" manzana R doscientos cuarenta y siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos ochenta y un metros veinticinco centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA REYES FRANCISCA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009 **Número de Inscripción :** 1396 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2742 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 abril 2009
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Lotizacion "El Porvenir" Sector "Circunvalacion A" Manzana R doscientos cuarenta y siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centimetros y lindera con calle Trescientos Siete. POR ATRAS: Doce metros cincuenta centimetros y lindera con área que se reservan los vendedores, Abg. Juan Jose Vargas y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros y lindera con propiedad de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintidos metros y lindera con propiedad de la Sra. Luz Aurora Calderero Almeida. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHINGA CEVALLOS KLEBER ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-09-07

Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CHINGA LOOR KLEBER ANTONIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025685 certifico hasta el día 2023-09-07, la Ficha Registral Número: 13769.

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 6 5 9 5 D O T D S W C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.