

2322-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

18'079.769

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ SI ☐ NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1105021800

HOJA N°

DATOS  
GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 1  
8 ZONA HOMOGENEA ☒ 2  
9 ZONA SEGUN VALOR ☒ 4

DIRECCION: Barrio Santa Maria NITA

colle: AV 20 ENTRE LA

CALLE 16 y 17

N: 16-59

10 A V E N I D A 2 0 # 1 6 5 3 C A L L E 1 7  
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☒ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOSQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE  
2 ☐ ENCEMENTADO O  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO  
PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE  
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION  
ALA RASANTE DE LA  
VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS  
BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA  
sin decimales  
00112

- 24 PERIMETRO  
00414

- 25 LONGITUD DEL FRENTE  
0008

- 26 NUMERO DE ESQUINAS  
0

AVAUO DEL LOTE  
(sin centavos)

416000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación  
con edificación  
1 ☐  
2 ☒

NUMERO DE BLOQUES  
TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- sin uso  
1 ☐  
2 ☒

- 28 el mismo que la construcción  
2 ☒

NUMERO DE BLOQUES  
EN CONSTRUCCION

00

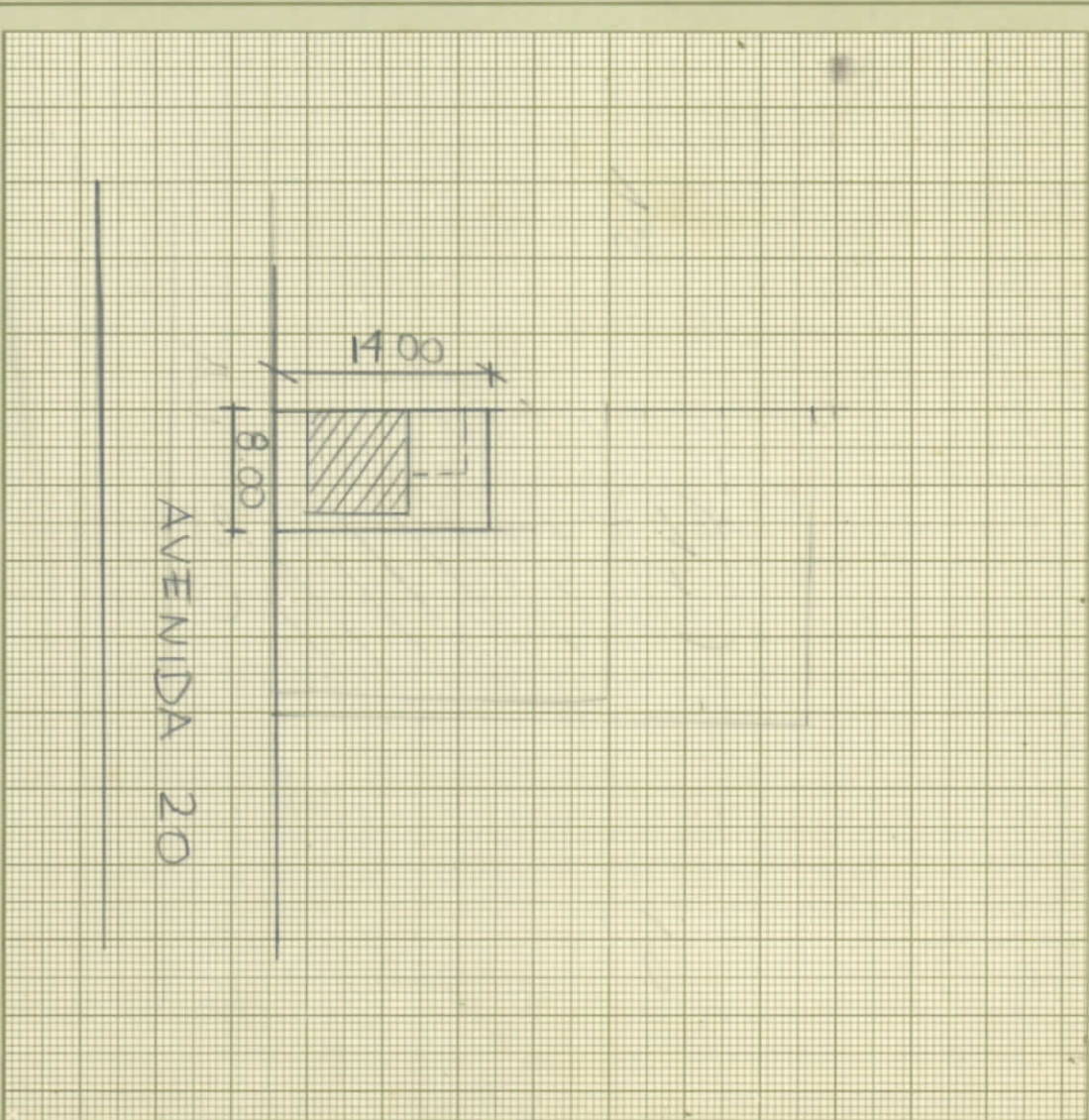
otro uso

3 ☐

otro uso

TOTAL DE BLOQUES

01



observaciones

645.689.00

2389.977.00  
admisión al catastro

1/2000  
Quito

## DATOS DEL PROPIETARIO

| DATOS DEL PROPIETARIO |                |                        |               |                           |           |                     |  |  |  |       |
|-----------------------|----------------|------------------------|---------------|---------------------------|-----------|---------------------|--|--|--|-------|
| PERSONERIA            | APELLIDOS      |                        | NOMBRE        | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | DOMICILIO | TITULO DE PROPIEDAD |  |  |  | FECHA |
|                       | CHAVEZ FAREAN  |                        | TACAYUTO      | 1200110136                |           |                     |  |  |  |       |
|                       | TAPIA CARRASCO |                        | LOPEZ ENRIQUE | 1301107327                |           |                     |  |  |  |       |
| codigo                | 1              | CHAVEZ FAREAN TACAYUTO |               |                           |           |                     |  |  |  |       |

|                           |                                     |   |                          |   |                          |   |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|
| 1                         | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 3 | <input type="checkbox"/> | 4 | <input type="checkbox"/> |
| TENENCIA DE LA PROPIEDAD  |                                     |   |                          |   |                          |   |                          |
| OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |                                     |   |                          |   |                          |   |                          |
| EN ARRIENDO PARCIAL       |                                     |   |                          |   |                          |   |                          |
| EN ARRIENDO TOTAL         |                                     |   |                          |   |                          |   |                          |
| OTRO (ESPECIFIQUE)        |                                     |   |                          |   |                          |   |                          |

|   |                                     |                     |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | VARIOS PROPIETARIOS |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]