

13-09-12 10:15.

25814

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



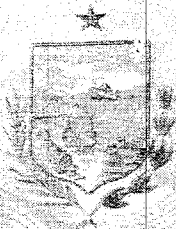
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-10-96-14-000
Nombre:	Fambrano Nuñez Becy.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 084 1300 24.
Reclamo:	E-A. hipoteca. Para 17-09-12 Existe foto y entregar
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA
Informe Inspector:	SE ACTUALIZÓ AVALUO DE SUELO FAVOR ENTER CERTIFICADO DE AVALUO.
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992597

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 0002597

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6216

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-96-17-000

Ubicado en: AVE.227 CALLE 307 MZ-R LT.247 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301945927	BESCY BEATRIZ ZAMBRANO NEVAREZ
1301890701	CLOTARIO TOMAS BORJA CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12000,00

Son: DOCE MIL DOLARES

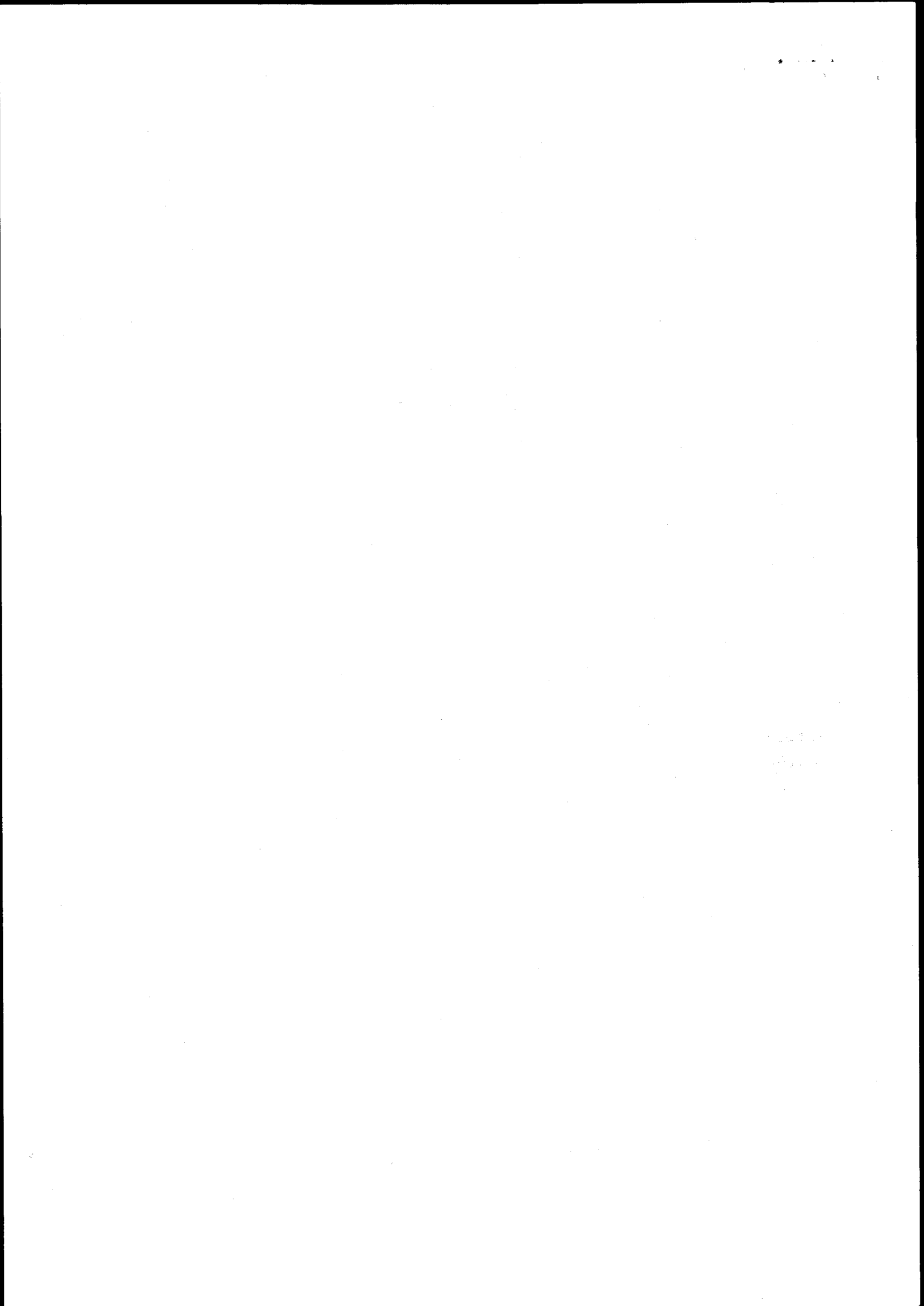
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

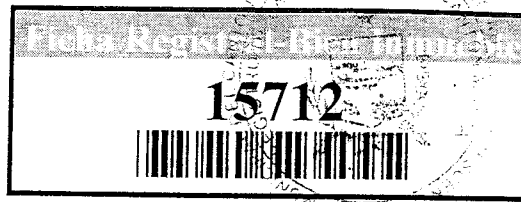
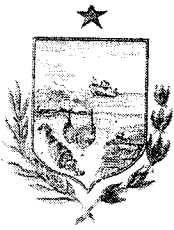
Arq. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO EXISTE DEMANDA INSCRITO EL 1 DE MARZO DEL 2011, JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

Impreso por: MARIS REYES 16/08/2012 16:35:59





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15712:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de julio de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la avenida 227 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno signado con el número doscientos cuarenta y siete de la manzana R que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Avenida 227 y dieciséis metros. POR EL SUR. Terrenos de la Sra. Luz Calderero Almeida y esposo con dieciséis metros. POR EL ESTE. Terrenos de la Sra. Luz Calderero Almeida y esposo. POR EL OESTE: Terrenos de la Sra. Luz Calderero Almeida y esposo con veinticinco metros. SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
F E C H A T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,713 03/12/1987	4,640
Compra Venta	Compraventa	1,268 12/05/2000	7,844
Demandas	Demanda	60 01/03/2011	583
Compra Venta	Compraventa	538 23/02/2012	10,844

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 3 de diciembre de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4,640 - Folio Final: 4,642
Número de Inscripción: 1,713 Número de Repertorio: 2,769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 4 de marzo de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana R, doscientos cuarenta y siete con un
a r e a d e c u a t r o c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028024	Angueta Vasconez Elisa Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018300	Zambrano Izquierdo Frowen Xavier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 7,844 - Folio Final: 7,846

Número de Inscripción: 1,268 Número de Repertorio: 2,376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Frowen Zambrano Izquierdo, vende a favor del Sr. Gabriel Efren Chávez Mantuano, representado por su Agente Oficioso la Sra. Rosa Mantuano de Chavez, sobre un lote de terreno ubicado en la avenida 227 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03454445	Chavez Mantuano Gabriel Efren	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018300	Zambrano Izquierdo Frowen Xavier	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1713	03-dic-1987	4640	4642

3 / 1 Demanda

Inscrito el : martes, 1 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 583 - Folio Final: 597

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 1,241

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcacion de Linderos. Juicio No.059-2011
Sobre un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000027612	Andrade Chica Pedro Hugo	(Ninguno)	Manta
Demandado	09-03454445	Chavez Mantuano Gabriel Efren	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000011025	Loor Velez Dixon Armando	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-15501583	Andrade Cedeño Edito Alfonso	Soltero	Manta
Demandante	13-03677437	Andrade Cedeño Hugo Andres	Casado(*)	Manta
Demandante	13-10419047	Andrade Cedeño Mariana Monserrate	Soltero	Manta
Demandante	13-06991132	Andrade Cedeño Sonia Nieve	Soltero	Manta
Demandante	13-05360727	Andrade Cedeño Walter Abilio	Soltero	Manta
Demandante	13-05408732	Andrade Cedeño Yony Edser	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000027611	Cedeño Georgina Adelaida	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1268	12-may-2000	7844	7846
Compra Venta	2172	09-dic-1997	1	1



Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 15712

Página: 2 de 3

3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2012

Tomo: 24 Folio Inicial: 10,844 - Folio Final: 10,855

Número de Inscripción: 538 Número de Repertorio: 1,058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA. Aceptación de Compraventa y Compraventa. El vendedor representado por Rosa Elvira Mantuano Posligua, el Sr. Gabriel Efren Chávez Mantuano, a través de su Apoderado libre y Voluntariamente, Acepta la Escritura inscrita de fecha Mayo 12 del 2000, que a su favor hiciera la Sra. Rosa Mantuano de Chávez. Lote de terreno signado con el Número DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE, de la manzana R, Avenida Doscientos veintisiete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Se aclara que la presente inscripción se hace con Demanda,

i n s c r i t a e l 0 1 - 0 3 . 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01890701	Borja Cedeño Clotario Tomas	Casado	Manta
Comprador	13-01945927	Zambrano Nevarez Bescy Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	09-03454445	Chavez Mantuano Gabriel Efren	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	60	01-mar-2011	583	597
Compra Venta	1268	12-may-2000	7844	7846

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:53:57 del lunes, 13 de agosto de 2012

A petición de:

Sra. María Zambrano Nevarez

Elaborado por :

Janeth Magali Piguave Flores

130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DEL INTERIOR Y MUNICIPALIDAD
DEL CANTÓN MANABÍ

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

009992597

No. Certificación: 9992597

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6216

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-96-17-000

Ubicado en: AVE.227 CALLE 307 MZ-R IT.247 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301945927	BESCY BEATRIZ ZAMBRANO NEVAREZ
1301890701	CLOTARIO TOMAS BORJA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12000,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
12000,00

Son: DOCE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manabí en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Fernán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO EXISTE DEMANDA INSCRITO EL 1 DE MARZO DEL 2011, JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

Impreso por: MARIS REYES 16/08/2012 16:35:59



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992597

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992597
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6216

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-96-17-000

Ubicado en: AVE.227 CALLE 307 MZ-R LT.247 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301945927	BESCY BEATRIZ ZAMBRANO NEVAREZ
1301890701	CLOTARIO TOMAS BORJA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12000,00

Son: DOCE MIL DOLARES

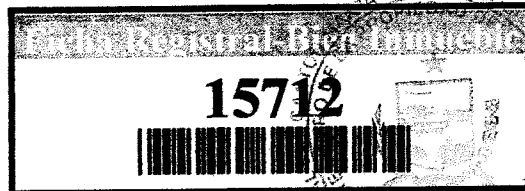
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO EXISTE DEMANDA INSCRITO EL 1 DE MARZO DEL 2011, JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

Impreso por: MARIS REYES 16/08/2012 16:35:59



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15712:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de julio de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la avenida 227 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno signado con el número doscientos cuarenta y siete de la Manzana R que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Avenida 227 y dieciséis metros. POR EL SUR. Terrenos de la Sra. Luz Calderero Almeida y esposo con dieciséis metros. POR EL ESTE. Terrenos de la Sra. Luz Calderero Almeida y esposo. POR EL OESTE: Terrenos de la Sra. Luz Calderero Almeida y esposo con veinticinco metros. SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.713	03/12/1987	4.640
Compra Venta	Compraventa	1.268	12/05/2000	7.844
Demandas	Demanda	60	01/03/2011	583
Compra Venta	Compraventa	538	23/02/2012	10.844

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 03 de diciembre de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.640 - Folio Final: 4.642
Número de Inscripción: 1.713 Número de Repertorio: 2.769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 04 de marzo de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana R, doscientos cuarenta y siete con un area de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028024	Angueta Vasconez Elisa Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018300	Zambrano Izquierdo Frowen Xavier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta



Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral: 15712

Página: 1 de 3

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2012

Tomo: 24 Folio Inicial: 10.844 - Folio Final: 10.855
Número de Inscripción: 538 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA. Aceptación de Compraventa y Compraventa. El vendedor representado por Rosa Eivira Mantuano Postigua, el Sr. Gabriel Efrén Chávez Mantuano, a través de su Apoderado libre y Voluntariamente, Acepta la Escritura inscrita de fecha Mayo 12 del 2000, que a su favor hiciera la Sra. Rosa Mantuano de Chávez. Lote de terreno signado con el Número DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE, de la manzana R, Avenida Doscientos veintisiete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Se aclara que la presente inscripción se hace con Demanda, inscrita el 01-03. 2011, , Con fecha 29 de Agosto del 2012, se encuentra inscrita la Cancelación de Demanda bajo el N.- 320, ante el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01890701	Borja Cedeño Clotario Tomas	Casado	Manta
Comprador	13-01945927	Zambrano Nevarez Bescy Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	09-03454445	Chavez Mantuano Gabriel Efrén	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	60	01-mar-2011	583	597
Compra Venta	1268	12-may-2000	7844	7846

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:03 del martes, 11 de septiembre de 2012

A petición de: Sra. María Zambrano Nevarez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 15712

Página: 3 de 3



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO NEVAREZ BESCY BEATRIZ** con número de cedula **130194592-7** **NO Se** encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , la misma que **NO** mantiene deuda **con la Empresa**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE