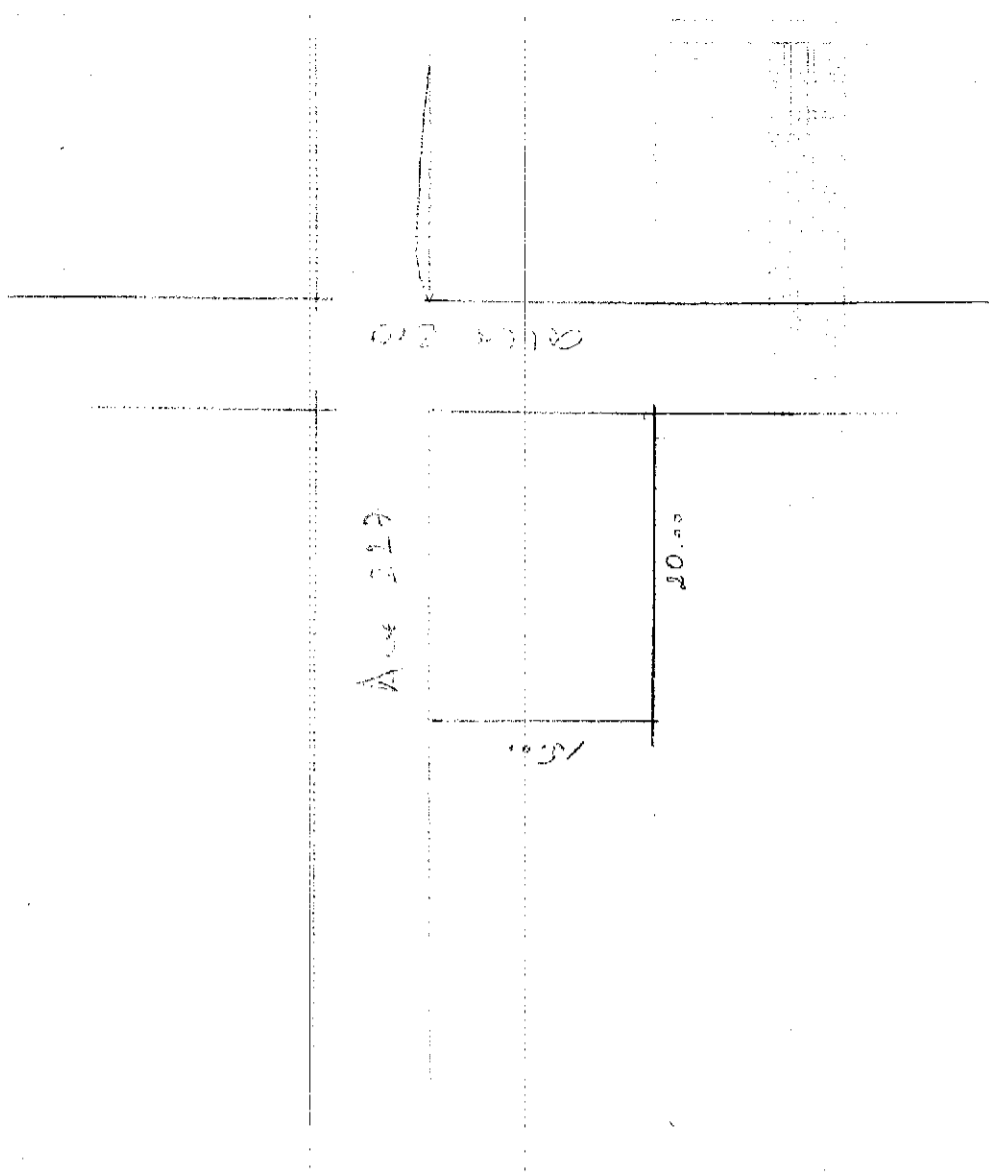


11/24/13  
15:15-13

3109704

STATIONARY  
SIS AVE 212  
1000 212 1000 212



Sello P marzo 9/13  
Sello P 16/04/13

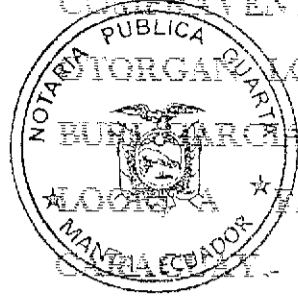
20.00  
10.00



3109709

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5769

COMPRVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES :  
 LOS CONYUGES SEÑORA MARIANA ELIZABETH BURI GARCIA Y SEÑOR ASUNCION BIENVENIDO CRUZATTY LOOR A FAVOR DEL SEÑOR BOLIVAR ANTONIO BURI



CUANTIA : USD \$ 6,600.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de septiembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabi, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señora MARIANA ELIZABETH BURI GARCIA y señor ASUNCION BIENVENIDO CRUZATTY LOOR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve tres uno tres seis tres guion uno y uno tres cero uno cuatro tres seis cero seis guion siete; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los

9  
 ELSYE CEDEÑO MENENDEZ  
 Abogada Encargada  
 de la Notaria Pública  
 Cuarta del Cantón  
 Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Sello*  
 2013/09/04

Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor BOLIVAR ANTONIO BURI CARAGUAY, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno uno cero cero seis uno tres cuatro nueve guion cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Fátima Urdreis García, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

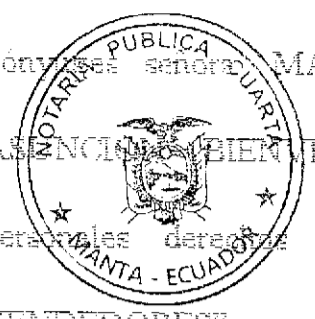
siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los

convienen señora MARIANA ELIZABETH BURI GARCIA y señor ASUNCION BIENVENIDO CRUZATTY LOOR, por sus propios y personales derechos a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor BOLIVAR ANTONIO

BURI CARAGUAY, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora MARIANA ELIZABETH BURI GARCIA y señor ASUNCION BIENVENIDO CRUZATTY LOOR, que son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones fincadas sobre un lote de terreno, signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana Descientos cuarenta y cinco, ubicado en la actual Circunvalación de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el

asimismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos al señor Bolivar Antonio Buri Caraguay y señora Fátima Urdreis García Carreño, consta de la Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el cinco de marzo del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de marzo



9/ *Declaración de bienes raíces en la Notaría Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuador*

NOTARIA-PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

del año dos mil trece. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con quince metros y lindera con calle Trescientos diez; POR ATRAS : Con quince metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con Avenida Doscientos veintisiete .- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora MARIANA ELIZABETH BURI GARCIA y señor ASUNCION BIENVENIDO CRUZATTY LOOR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, cedén y transfieren al señor BOLIVAR ANTONIO BURI CARAGUAY, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los gananciales, derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana Doscientos cuarenta y cinco, ubicado en Circunvalación de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

suma de SEIS MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el portador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de

mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la Copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por

Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



91  
Copia autorizada de esta Escritura para el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta

perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

(Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula número :

Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la

minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus

documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a

Derecho. L, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí,

la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en

unidad de acto. DOY FE. *g*

*Elizabeth Buri G*  
MARIANA E. BURI GARCIA  
C.C.No.- 130931363-1

*Asuncion B. Cruzatty Loor*  
ASUNCION B. CRUZATTY LOOR  
C.C.No.- 130143606-7

*Bolivar Antonio Buri Caraguay*  
BOLIVAR ANTONIO BURI CARAGUAY  
C.C.No.- 110061349-4

*Caray Redero*  
LA NOTARIA -

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





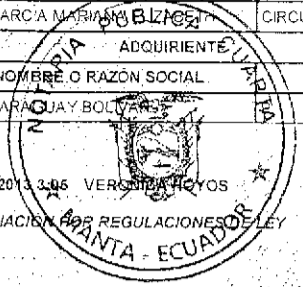
9/3/2013 3:05

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-67-04-000	300,00	8600,00	94816	200290

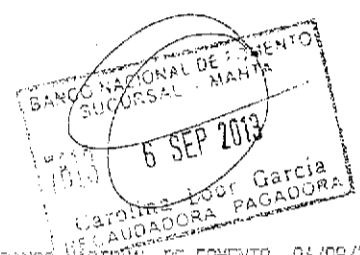
  

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130913631	BURTGARCIA MARIANA BLAZQUEZ	CIRCUNVALACION MZ- 245 LT. # 18	Impuesto principal	39,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,88
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>51,48</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>51,48</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISIÓN: 9/3/2013 3:05 VERIFICACIÓN  
SALDO SUJETO A VARIACIONES POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 06/09/2013  
141 13:18:38 76 0 dígitos 7613  
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 274172673  
Nro.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9366044  
Efectivo: 1.00  
Total Deposito: 1.00  
Cantidad Cheq.: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
Dra. Estephanie Cevallos Hernandez  
Oficial Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 59740

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MARIANA ELIZABETH BURI GARCIA  
ubicada en CIRCUNVALACION MZ-245 LOTE 18  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$6600.00 SEIS MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20  
03 SEPTIEMBRE 2013

Ing. Erika Razmiño

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD 1.25

Nº 106129

No. Certificación: 106129



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15156

Fecha: 3 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-97-04-000

Ubicado en: CIRCUNVALACION MZ- 245 LT. # 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1309313631	MARIANA ELIZABETH BURI GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6600,00

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujejo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

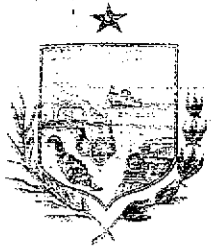
*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Firma]*  
M. GASTÓN CABRERO SANCHEZ  
Notario Público Ojalá Encargado  
Manta - Ecuador



Impreso por: MARTIS REYES 03/09/2013 14:42:52



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 86241

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BURI GARCIA MARIANA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
3109704000 CIRCUNVALACION MZ- 245 LT. # 18  
Manta, tres de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : BURELA CARAGUAY BO...VAR Y OTROS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CIRCUNVALACIÓN MZ 245 L# 18  
DIRECCIÓN :



### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO: 270531  
NF PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 03/09/2013 12:22:25

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Lunes, 02 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

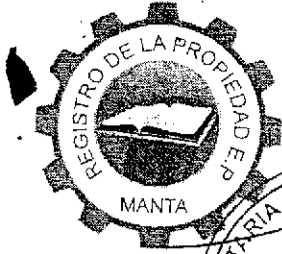
OFICINA CLIENTE

~~ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO~~

*g.*  
Ab. Lisyo Cacho Jarama  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

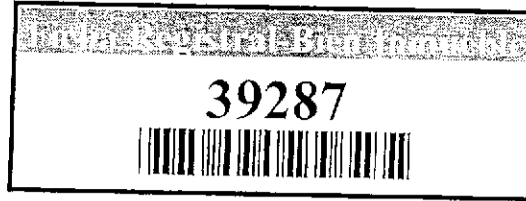
**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO.**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39287:



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: Jueves, 28 de febrero de 2013

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de gananciales, derechos y acciones, sobre el lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la manzana doscientos cuarenta y cinco, ubicado en la actual Circunvalación de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en quince metros y calle trescientos diez. Por atrás en quince metros y lote número diecisiete. Por el costado derecho en veinte metros y lote número seis. Por el costado izquierdo en veinte metros y Avenida doscientos veintisiete. Teniendo una superficie total de TRESIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.432 11/10/1999	911
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	863 13/03/2013	17.680

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

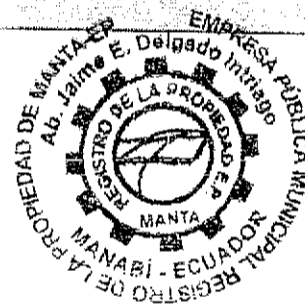
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de



treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños, Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederó	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederó	80-000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederó	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 11 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 911 - Folio Final: 911

Número de Inscripción: 1.432 Número de Repertorio: 3.017

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000066093	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	11-00613494	Buri Caraguay Bolivar Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066910	Cevallos Mendoza Irene Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029171	Cevallos Mendoza Victor E	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002786	Mendoza Segunda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5





3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 43 Folio Inicial: 17.680 - Folio Final: 17.689

Número de Inscripción: 863 Número de Repertorio: 2.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: martes, 05 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.\* La Sra. Mariana Elizabeth Buri García, por sus propios derechos, de estado civil casada con el Sr. Asunción Bienvenido Cruzatty Loor, en calidad de " C p r a d o r a "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09313631	Buri García Mariana Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	11-00613494	Buri Caraguay Bolivar Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067149	García Carreño Fatima Urdreis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1432	11-oct-1999	911	911

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:34 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de: Bolívar Buri

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pinza  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




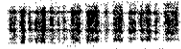
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Abg. Cataldo Sotomayor  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

130931363-1


**CEDULA DE**  
**CIVILIDAD**  
**ELSA GARCIA**  
**MARIANA ELIZABETH**  
**PORTOVELO**  
**PORTOVELO**  
**PORTOVELO**  
**1983-08-24**  
**ECUADOR**  
**ASUNCION BIENVENIDO**  
**CRUZATTA LOOR**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

BURI CARAGUAY BULYAN ANI LINDO  
 PORTOVELO  
 GARCIA CARRERO PAULINA UROVIA  
 PORTOVELO  
 2013-03-13  
 2012-03-13

*[Signature]*

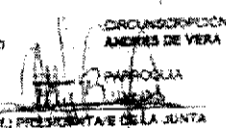


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

**011**  
**011-0171**      **1309313631**  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**BURI GARCIA MARIANA ELIZABETH**

MANABÍ      CIRCUNSCRIPCION      2  
 PROVINCIA      ANDES DE VERA      ANDES DE  
 PORTOVELO      PARROQUIA      ZONA  
 CANTON      PARROQUIA

**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA**



CIUDADANIA 130143606-7  
 CRUZATTY LOOR ASUNCION BUBVIALES  
 MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE  
 26 MAYO 1985  
 001-0056-230  
 MANABI/ROCAFUERTE  
 ROCAFUERTE 1985  
 MANTA - E



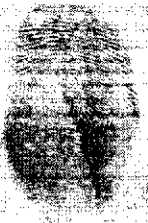
ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333V1222  
 CASADO BURI GARCIA MARIANA ELIZABETH  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JOSE CRUZATE  
 CARMEN LOOR  
 FORTOVIEJO 01/04/2010  
 01/04/2022  
 2563552





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
 ELECCIONES GENERALES ECUATORIANAS 2009  
 101-0201 1301436067  
 NUMERO SERIE  
 CRUZATTY LOOR ASUNCION BIENVENIDO  
 BUAYAS GUAYAS  
 PROVINCIA GUAYAS  
 TARCUI TARCUI  
 PARROQUIA TARCUI  
 JUNTA ELECTORAL TARCUI

Ab. Eloy Cedeño Arriola  
 Jefe de Oficina  
 Oficina Publica Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

ECUATORIANA\*\*\*\*\* W4343V4242  
 CASO SUPERIOR FATIMA URDREIS BARCIA C  
 CHOFER PROFESIONAL  
 SEGUNDO BURT  
 MARIANA DE JESUS CARAGUAY  
 PORTOVIJEJO 27/11/2019  
 REN 0698381



CIUDADANIA 110061349-4  
 BURI CARAGUAY BOLIVAR ANTONIO  
 LOJA/LOJA/CHUQUIRIBAMBA  
 16 AGOSTO 1952  
 062-2 0675 01356 R  
 LOJA/LOJA EL SABANERO 1952






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011  
 011-0096 1100613494  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 BURI CARAGUAY BOLIVAR ANTONIO

MANABI  
 PROVINCIA PORTOVIJEJO CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 CANTON ANDRES DE  
 ZONA

11 PRESIDENCIAL DE LA JUNTA


ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EJ*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P5769.- DOY FE. *EJ*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuaria Encargada  
Manta - Ecuador

43572

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	02-07-13 08:45	FECHA DE ENTREGA: 04-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	310 9704-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Parr. Ecuator	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	09 82507858	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cda. Compraventa	
	Parr. directo	

226

TIPO DE TRAMITE: Cda. Compraventa  
Parr. directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de Ancho S/H

  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

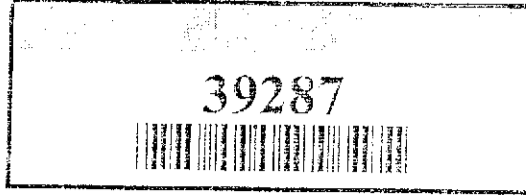
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39287:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de febrero de 2013*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral-Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de gananciales, derechos y acciones, sobre el lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la manzana doscientos cuarenta y cinco, ubicado en la actual Circunvalación de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en quince metros y calle trescientos diez. Por atrás en quince metros y lote número diecisiete. Por el costado derecho en veinte metros y lote número seis. Por el costado izquierdo en veinte metros y Avenida doscientos veintisiete. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.432 11/10/1999	911
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	863 13/03/2013	17.089

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.3 Partición Extrajudicial**

Inserito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes y Jada de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de



treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 11 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 911 - Folio Final: 911

Número de Inscripción: 1.432 Número de Repertorio: 3.017

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000066093	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	11-00613494	Buri Caraguay Bolivar Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066910	Cevallos Mendoza Irene Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029171	Cevallos Mendoza Victor E	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002786	Mendoza Segunda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5





Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 43 Folio Inicial: 17.680 - Folio Final: 17.689

Número de Inscripción: 863 Número de Repertorio: 2.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.\* La Sra. Mariana Elizabeth Buri García, por sus propios derechos, de estado civil casada con el Sr. Asunción Bienvenido Cruzaty Ibar, en calidad de

" C o m p r a d o r a "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09313631	Buri García Mariana Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	11-00613494	Buri Caraguay Bolívar Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000067149	García Carreño Fatima Urdreis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1432	11-oct-1999	911	911

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:34 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de: *Bolivar Buri*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



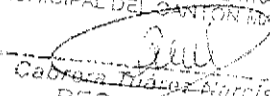
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

TITULO DE CREDITO No. 00011717

02/29/2012 0:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 0045-04-002	300 00	\$ 5 000 00	ORDENACION BZ 245 LE 18	2010	07118	15177
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MURIEL RAMÍREZ AGUIAR Y OTROS			Costa Judicial			
2128/2012 12:00 CABREÑA NARCISA			Interes cor MORA			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY *						
				MEJORAS 2011	\$ 1,48	\$ 1,48
				MEJORAS 2012	\$ 24,46	\$ 24,46
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,95	\$ 41,95
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,00	\$ 12,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50	\$ 0,50
				TOTAL A PAGAR		\$ 80,45
				VALOR PAGADO		\$ 0,00
				SALDO		\$ 80,45

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO  
  
 Gabriela Muñoz Narciso  
 RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

Manta, 26 de Agosto del 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BURI CARAGUAY BOLIVAR ANTONIO** con número de cedula 110061349-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 1227339 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEP EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

INGRESA: 1 de Marzo/13.  
RETIRA: 5 de Marzo/13.

Dirección de  
Avalúos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.govec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3109704000
Nombre:	Boris Caragua Bolivar y otros
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado de Avalúos.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Goby

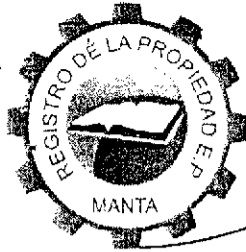
Informe Inspector:

Se ha verificado que los datos de la planilla son correctos.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



39287



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39287:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de febrero de 2013*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de gananciales , derechos y acciones , sobre el lote numero DIECIOCHO ,ubicado en la manzana doscientos cuarenta y cinco de planificacion Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta dle predio El Porvenir, que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente en quince metros y calle trescientos diez.Por atras en quince metros y lote numero diecisiete.Por el costado derecho en veinte metros y lote numero seis.Por el costado izquierdo en veinte metros y Avenida doscientos veintisiete. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. ✓  
**SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.432 11/10/1999	911

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : *sábado, 09 de febrero de 1946*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 11 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 911 - Folio Final: 911

Número de Inscripción: 1.432 Número de Repertorio: 3.017

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000066093	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	11-00613494	Buri Caraguay Bolivar Antonio ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066910	Cevallos Mendoza Irene Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029171	Cevallos Mendoza Victor E	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002786	Mendoza Segunda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:37 del jueves, 28 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Bolívar Buri

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincoy  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



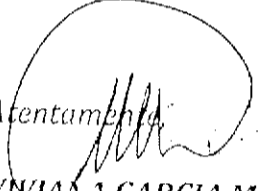
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Febrero del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. BURY CARAGUAY BOLIVAR ANTONIO** con número de cedula 110061349-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

  
Atentamente,  
**VIVIANA GARCIA MERA**  
ATENCION AL CLIENTE



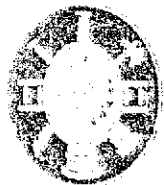


2/28/2013 2:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-97-04-000	300.00	\$ 6.000,00	CIRCUNVALACION MZ 245 L# 18	2013	87119	151717
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BUR: CARAGUAY BOLIVAR Y OTROS			Costa Judicial			
2/28/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,48	\$ 1,48
				MEJORAS 2012	\$ 24,46	\$ 24,46
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,95	\$ 41,95
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,00	\$ 12,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,60	\$ 0,60
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 80,49</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 80,49</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Cabrera Narcisa*  
Cabrera Narcisa  
RECAUDACIÓN





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 0248604

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

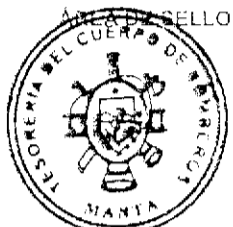
CIRUC: :  
NOMBRES : BURI CARAGUAY BOLIVAR Y OTROS  
RAZÓN SOCIAL: CIRCUNVALACION MZ 245 L# 18  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248112  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 26/02/2013 14:03:59



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 27 de Mayo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**