

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1683

Número de Repertorio: 3604

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1683 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310419591	PILOSO LOOR NARCISA CAROLINA	COMPRADOR
1310499379	MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109706000	52168	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Fecha inscripción: martes, 03 agosto 2021

Fecha generación: martes, 03 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 9 2 8 C 5 8 5 B P X





Factura: 001-002-000063341



20211308001P02062



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02062						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2021, (16:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310499379	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILOSO LOOR NARCISA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310419591	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29005.63						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02062
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2021, (16:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.02052
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA DEL 50% DERECHOS DE COPROPIEDAD.

OTORGA:

FABIAN ANIBAL MACIAS CARREÑO

A FAVOR DE:

NARCISA CAROLINA PILOSO LOOR

CUANTIA: USD \$ 19.000,00

AVALÚOS CATASTRAL 50%: 29.005,63

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes treinta de Julio del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara en calidad de **"VENDEDOR"** por sus propios derechos el señor **FABIAN ANIBAL MACIAS CARREÑO**, ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, nueve, tres, siete guion nueve (131049937-9), quien para contactos señala el teléfono 0994229964, email maciasfabian05@outlook.com, domicilio Barrio Los Ángeles calle 310 avenida 227 de esta ciudad de Manta, y por otra parte comparece por sus propios derechos en calidad de **"COMPRADORA"** la señora **NARCISA CAROLINA PILOSO LOOR**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, uno, nueve, cinco, nueve guion

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

uno (131041959-1), quien para contactos señala el teléfono 0991868303, email karbrig2009@hotmail.com, domicilio en el Barrio Los Ángeles calle 310 avenida 227 de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y



estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen en otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, por una parte, las siguientes personas: El señor **FABIAN ANIBAL MACIAS CARREÑO**, ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, nueve, tres, siete guion nueve (131049937-9), por sus propios personales derechos hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **NARCISA CAROLINA PILOSO LOOR**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, uno, nueve, cinco, nueve guion uno (131041959-1), por los derechos que representa en su calidad de **COMPRADORA** por sus propios y derechos personales hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **FABIAN ANIBAL MACIAS CARREÑO**, conjuntamente con la señora **NARCISA CAROLINA PILOSO LOOR**, son legítimos copropietarios del inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el número **QUINCE (15)** de la manzana **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245)**. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Mide**

quince metros y lindera con calle Trescientos diez (310).
POR ATRÁS: Mide Quince metros y lindera con el lote
número Trece (13). POR UN COSTADO: Mide Veinte metros y
lindera con el lote número diez y seis (16). Del COSTADO
IZQUIERDO. POR EL COSTADO DERECHO: Mide veinte metros y
lindera con el lote de terreno número Catorce (14). Lote
de Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS
METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA
SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Dicho bien inmueble fue
adquirido a favor de los comparecientes en copropiedad
por compra que le hiciera a los señores EIDE MARIA
CARREÑO ZAMORA y LUIS ANIBAL MACIAS ALCIVAR mediante
escritura de Compraventa celebrada el 09 de marzo del año
2007 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón
Manta el 16 de marzo del año 2007. **TERCERA: COMPRAVENTA
DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.** - Con los antecedentes
expuestos en la cláusula precedente, la parte VENDEDORA,
el señor **FABIAN ANIBAL MACIAS CARREÑO**, por sus propios y
personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas
sus facultades físicas y mentales, tiene a bien dar en
venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte
COMPRADORA, la señora **NARCISA CAROLINA PILOSO LOOR**, la
totalidad de los Derechos de Copropiedad que a estas les
corresponden sobre el bien inmueble antes descrito y que
consiste en inmueble compuesto de un lote de terreno y
construcción ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la
Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Lote de terreno
signado con el número QUINCE (15) de la manzana
DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245). Circunscrito dentro de



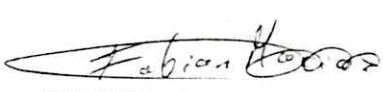
los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: quince metros y lindera con calle Trescientos diez (340). POR ATRÁS: Mide Quince metros y lindera con el lote número Trece (13). POR UN COSTADO: Mide Veinte metros y lindera con el lote número diez y seis (16). Del COSTADO IZQUIERDO. POR EL COSTADO DERECHO: Mide veinte metros y lindera con el lote de terreno número Catorce (14). Lote de Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - Aunque el presente bien inmueble materia del presente contrato se encuentra valorado municipalmente por \$ 29.005,63, el precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DIECINUEVE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. \$19.000,00)**, que la parte COMPRADORA, paga de contado, en moneda de curso legal en efectivo y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte VENDEDORA, declara tenerlo recibido de manos de la parte COMPRADORA a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de

Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

QUINTA: TRANSFERENCIA. - La parte VENDEDORA, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte COMPRADORA, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de

acuerdo con el Código Civil Vigente se remata perteneciente al inmueble quedando la compradora como dueña absoluta de la totalidad del bien; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA: SANEAMIENTO.** - La parte VENDEDORA, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** - Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte COMPRADORA. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** - La parte COMPRADORA, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular



observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** - Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas del vendedor y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos. Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

FABIAN ANIBAL MACIAS CARREÑO 

C.C.# 131049937-9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131049937-9**

MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1983-01-31**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PUBLICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CARREÑO ZAMORA EIDE MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-10-05**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-10-05**

Santiago Fierro Urresta
V234572242

[Signature] *[Signature: Fabian Macias]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA Nº: **0046 MASCULINO**

MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

33590504
1310499379



maciasfabian05@outlook.com

0994229964

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles

Manta, a **30 JUL 2021**

1 *[Signature]*
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fabian Macias

Número único de identificación: 1310499379

Nombres del ciudadano: MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO ZAMORA EIDE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 217-605-52066



217-605-52066

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSUACION

APELLIDOS

CONDICION CIUDADANIA

PILOSO

LOOR

NOMBRES

NARCISA CAROLINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 ABR 1954

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

002627000

FECHA DE VENCIMIENTO

26 ABR 2021

NACIONAL

075406

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PILOSO RODRIGUEZ ULBIO LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOOR CHANCAY NARCISA DE JESUS

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CODIGO CANTON

ES3300000

TIPO DE CANTON

OTRO



NJI.1310419591

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 09 ABR 2021



I<ECU0026270030<<<<<1310419591
8404305F3104091ECU<SI<<<<<<6
PILOSO<LOOR<<NARCISA<CAROLINA<

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



SENEC



PROVINCIA MANABI

17680466

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARTIDOQUIA TARQUI

SEXO 1

0061 FEMENINO

1310419591

PILOSO LOOR NARCISA CAROLINA

Korbrig.2009@hotmail.com

0991863303

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles. 30 JUL 2021
Manta, a.....
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310419591

Nombres del ciudadano: PILOSO LOOR NARCISA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILOSO RODRIGUEZ ULBIO LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR CHANCAY NARCISA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 210-605-52003



210-605-52003

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42756	2021/07/29 12:38	29/07/2021 12:38:00p.m.	686871	
A FAVOR DE MACTAS CARREÑO FABIAN ANIBAL C.I.: 1310499379				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 2738
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
		TESORERO(A)		
		SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
			3.00	
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			COPIA DEL TITULO ORIGINAL	

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 072021-038454
Manta, viernes 23 julio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL** con cédula de ciudadanía No. **1310499379**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 23 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139063ULEKEJF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139063ULEKEJF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 139063ULEKEJF

NÚMERO: 072021-038454

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

BENEFICIARIO(A): MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310499379

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-23 09:48:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-23

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/031895

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/26/2021

Por: 21.77

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/26/2021

Contribuyente: MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

VE-857351

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310499379

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 23928.21



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE
DERECHO DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

Identificación: 1310499379

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PILOSO LOOR NARCISA CAROLINA

Identificación: 1310419591

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/03/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-97-06-000	58011.25	300.00	MZ245LT.15MAZATO	29,005.63

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.77	0.00	0.00	21.77
Total=>		21.77	0.00	0.00	21.77

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,005.63
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,077.42
DIFERENCIA BRUTA	23,928.21
MEJORAS	14,155.62
UTILIDAD BRUTA	9,772.59
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,003.69
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,768.90
IMP. CAUSADO	20.77
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	21.77



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139341VA3EHPA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 139341VA3EHPA

NÚMERO: 072021-038731

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

CLAVE CATASTRAL: 3-10-97-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-27 11:01:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-26

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072021-038731

Manta, martes 27 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-97-06-000 perteneciente a MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL con C.C. 1310499379 Y PILOSO LOOR NARCISA CAROLINA con C.C. 1310419591 ubicada en MZ- 245 LT.15 MAZATO BARRIO CIRCUNVALACION PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,011.25 CINCUENTA Y OCHO MIL ONCE DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$29,005.63 VEINTINUEVE MIL CINCO DÓLARES 63/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139341VA3EHPA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139341VA3EHPA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 139341VA3EHPA

NÚMERO: 072021-038731

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

CLAVE CATASTRAL: 3-10-97-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-27 11:01:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-26

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

52168



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015821
Certifico hasta el día 2021-07-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3109706000
Fecha de Apertura: lunes, 20 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el número QUINCE (15) de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245).

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Mide quince metros y lindera con calle Trescientos diez (310).

POR ATRÁS: Mide Quince metros y lindera con el lote número Trece (13).

POR UN COSTADO: Mide Veinte metros y lindera con el lote número diez y seis (16). Del COSTADO IZQUIERDO.

POR EL COSTADO DERECHO: Mide veinte metros y lindera con el lote de terreno número Catorce (14).

Lote de Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	661 viernes, 16 marzo 2007	9242	9251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2007

Número de Inscripción : 661

Folio Inicial: 9242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1250

Folio Final : 9242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el número QUINCE (15) de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245). Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PILOSO LOOR NARCISA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO ZAMORA EIDE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015821 certifico hasta el día 2021-07-22, la Ficha Registral Número: 52168.

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 2 3 S K W O B C B



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042021-031857

N° ELECTRÓNICO : 210243

Fecha: 2021-04-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-97-06-000

Ubicado en: MZ- 245 LT.15 MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310499379	MACIAS CARREÑO-FABIAN ANIBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,700.00

CONSTRUCCIÓN: 28,311.25

AVALÚO TOTAL: 58,011.25

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL ONCE DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132427MRVEQXB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-15 17:21:17





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132427MRVEQXB

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 132427MRVEQXB

NÚMERO: 042021-031857

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310499379

CLAVE CATASTRAL: 3109706000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-04-15 02:31:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/031894
DE ALCABALAS

Fecha: 07/26/2021

Por: 377.08

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/26/2021

Tipo de Transacción:

COMPRVENTA DE DERECHO DE
COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL

Identificación: 1310499379

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PILOSO LOOR NARCISA CAROLINA

Identificación: 1310419591

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 % CON LA CUANTIA DE \$29005.63

VE-757351



PREDIO:

Fecha adquisición: 09/03/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-97-06-000

58011.25

300.00

MZ245LT.15MAZATO

29,005.63

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	290.06	0.00	0.00	290.06
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.02	0.00	0.00	87.02
Total=>		377.08	0.00	0.00	377.08

Saldo a Pagar



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-857351

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-857351

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/031895

TRANSACCIÓN: 001017/003055

FECHA: 2021-07-27

VALOR PAGADO: \$ 21.77

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/031895

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 21.77



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 512003

Código Catastral 3-10-97-06-000 Área 300 Avalúo Comercial \$ 38455.25 Dirección MZ- 245 LT.15 MAZATO Año 2021 Control 511160 Nº Título 512003



Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MACIAS CARREÑO FABIAN ANIBAL		1310499379	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
PILOSO LOOR NARCISA CAROLINA		1310419591	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
			IMPUESTO PREDIAL	6.41	-0.38	6.03
			INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
			MEJORAS 2011	1.45	-0.51	0.94
			MEJORAS 2012	10.59	-3.71	6.88
			MEJORAS 2013	4.88	-1.71	3.17
			MEJORAS 2014	5.15	-1.80	3.35
			MEJORAS 2015	4.53	-1.59	2.94
			MEJORAS 2016	8.42	-2.95	5.47
			MEJORAS 2017	5.80	-2.03	3.77
			MEJORAS 2018	5.70	-2.00	3.70
			MEJORAS 2019	0.98	-0.34	0.64
			MEJORAS 2020	13.28	-4.65	8.63
			TASA DE SEGURIDAD	3.20	0.00	3.20
			TOTAL A PAGAR			\$ 48.72
			VALOR PAGADO			\$ 48.72
			SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-03-15 12:06:34 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2075994449584

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NARCISA PILOSO LOOR

NARCISA CAROLINA PILOSO LOOR

C.C.# 131041959-1

Ab. Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.02062.

Ab. Santiago Fierro Urresta



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO