



(B)

3109709

Registro de la Propiedad de Manta-EP

IMAGEN 26/11/18

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
3155



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM.18036301, certifico hasta el día de hoy 12/11/2018 15:26:50, la Ficha Registral Número 3155.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Aparición: viernes, 06 de junio de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Planificación Mazato

PSAD 56  
531738.05  
SOLAR 9392074.91

#### LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote numero NUEVE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, de la lotización planificación Mazato. Circunscrito dentro de los siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con la Avenida numero doscientos veintisiete. POR ATRAS, los mismos diez metros y lindera con terrenos del lote numero diez. POR UN COSTADO, treinta metros y lindera con terrenos del lote numero siete. POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y lindera con terrenos del lote numero once. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	13 09.feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835 03.jul/1987	2.169	2.171
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1947 18.jul/2008	27.376	27.384

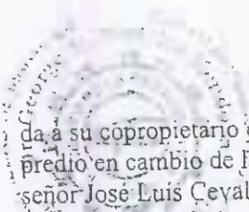
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 78 Folio Inicial: 5  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los señores Cevallos Holguín y Terreros son dueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente...



da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de julio de 1987  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de julio de 1987  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 835 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 1346 Folio Inicial: 2.169  
 Folio Final: 2.171

Un terreno signado con el Numero Nueve de la manzana Doscientos cuarenta y cinco de la Lotizacion Planificacion mazato que tiene una superficie total de trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300396544	MORFIRA MORFIRA HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 2008  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1947 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 3793 Folio Inicial: 27.376  
 Folio Final: 27.384

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta Signado con el lote numero NUEVE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Lotización Planificación Mazato. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal  
 Manta, Ecuador  
 Fecha: 18 de Julio 2008 HORA: 12:00

COMPRADOR	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	700391464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300395544	MOREIRA MOREIRA HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300867841	MERO LOPEZ LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	955	17/11/1987	2.160	2.171

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 19:26:50 del lunes, 12 de noviembre de 2018

A petición de: ALVARADO BAILON SEGUNDO KLEBER

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se dicke un traspaso de dominio o se  
estipule un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

