

00008286

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 288**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 518**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 21 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 21 de enero de 2019 14:27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR PROPIETARIO</u>					
Natural	1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019
Escritura/Juicio-Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3109711000	14/11/2018 10:02:15	68727		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el Número: ONCE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros y Avenida 227 ; Por atrás, doce metros y Lote Número doce; Por el Costado Derecho, treinta metros y Lote Número diecisiete: Por el costado izquierdo treinta metros y lote numero nueve . con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3109709000	06/06/2008 0:00:00	3155		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote numero NUEVE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, de la lotización planificación Mazato. Circunscrito dentro de los siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con la Avenida numero doscientos veintisiete. POR ATRAS, los mismos diez metros y lindera con terrenos del lote numero diez. POR UN COSTADO, treinta metros y lindera con terrenos del lote numero siete. POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y lindera con terrenos del lote numero once . Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotizacion Planificacion Mazato

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 288

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 518

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de enero de 2019

21/01/2019 14:45:11

69385

660m2

LOTE DE
TERRENO

Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes de terrenos signados con el No.. Nueve y Once de la Lotización El Porvenir ubicados actualmente en el Barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Veintidós metros y lindera con Avenida doscientos veintisiete

Por Atrás: Con veintidós metros y lindera con los lotes Números diez y doce

Por el Costado Derecho: Con treinta metros y lindera con el lote número diecisiete,

Y por el Costado Izquierdo: Con treinta metros y lindera con el lote número siete.

Lote de terreno que tiene un área total de Seiscientos sesenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOT. EL PORVENIR BARRIO LOS ANGELES

Superficie del Bien: 660m2

5.- Observaciones:

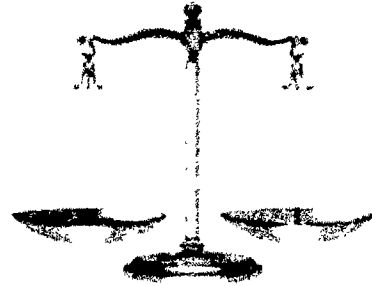
Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No Nueve de la Mz. Doscientos cuarenta y cinco de la lotización Planificación Mazato, actualmente Barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie de Trescientos metros cuadrados, de ficha 3155. Y el otro lote de terreno signado con el No. Once de la Mz. Doscientos cuarenta y cinco de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui actual Barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., de ficha 68727. Y Unificación de dos lotes de terrenos signados con los No Nueve y Once Lotización El Porvenir ubicados actualmente en el Barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de Seiscientos sesenta metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00008287



ESCRITURA

COMPRAVENTA.-

PRIMERA PARTE

QUE OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES JULIO CÉSAR CÓRDOVA RENTERÍA Y ROSA INÉS PINARGOTE PÁRRAGA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORITA GEMA NICOLLE VERDUZA ZAMBRANO.-

SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO.-

OTORGAN.- LA SEÑORITA GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00097

CUANTÍA: \$ 15.071,04

CELEBRADA EL DIA 15 DE ENERO DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA EL DIA 15 DE ENERO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000042141

00008288



20191308002P00097

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00097						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2019, (10:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303441057	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700591464	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312718545	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
LETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15071.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

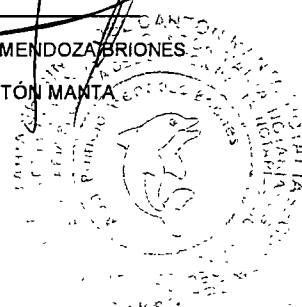
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00097						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2019, (10:59)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312718545	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00008289

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000042141

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00097

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS
CÓNYUGES SEÑORES JULIO CÉSAR CÓRDOVA RENTERÍA Y
ROSA INÉS PINARGOTE PÁRRAGA.- A FAVOR DE LA
SEÑORITA GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO.-

SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE
TERRENOS.- OTORGAN LA SEÑORITA GEMA NICOLLE VERDUGA
ZAMBRANO.-

CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA: \$ 15,071.04

CUANTÍA DE LA UNIFICACIÓN: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de enero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte los cónyuges señores **JULIO CÉSAR CÓRDOVA RENTERÍA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero siete cero cero cinco nueve uno cuatro seis guion cuatro**, y la señora **ROSA INÉS PINARGOTE PÁRRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro cuatro uno cero cinco guion siete**, quienes dicen ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señorita **GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO**,

Tratada en

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

con de cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos siete uno ocho cinco cuatro guion cinco**, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos.- Además declaran los comparecientes ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, los vendedores; y domiciliada en la ciudad de Manta la compradora, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de Compraventa y Unificación, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted



00008290

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA Y**

UNIFICACION, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **JULIO CÉSAR CÓRDOVA RENTERÍA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero siete cero cero cinco nueve uno cuatro seis guion cuatro**, y la señora **ROSA INÉS PINARGOTE PÁRRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro cuatro uno cero cinco guion siete**, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos; y a quienes se les denominará "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO**, con de cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos siete uno ocho cinco cuatro guion cinco**, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y, a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- 2.1. Los cónyuges señores Julio César Córdova Rentería y Rosa Inés Pinargote Párraga, adquirieron por compraventa que le hicieran a los cónyuges señores Héctor Cristóbal Moreira Moreira y Luz América Mero López, escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta en fecha cuatro de julio del año dos mil ocho e inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha
(/ dieciocho de julio del año dos mil ocho // que consiste en
la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con
el Lote número NUEVE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA
Y CINCO de la Lotización planificación Mazato.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y
linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con la
Avenida número doscientos veintisiete; POR ATRÁS los
mismos diez metros y lindera con terrenos del Lote
número diez; POR UN COSTADO: treinta metros y lindera
con terreno del Lote número siete; POR EL OTRO COSTADO
los mismos treinta metros y lindera con terrenos del
lote número once, con una superficie total de
// TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, el predio descrito se
encuentra libre de todo gravamen. 2.2. Posteriormente
el señor **JULIO CÉSAR CÓRDOVA RENTERÍA**, en su estado
civil casado con la señora **ROSA INÉS PINARGOTE
PÁRRAGA**, adquirieron un lote de terreno por compra
venta que le hicieran a la señora **LETICIA CEVALLOS
MENDOZA**, escritura Pública celebrada en la Notaría
Publica Tercera del Cantón Manta en fecha treinta de
septiembre del año dos mil dos // e inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha
veinte de noviembre del año dos mil dos, // signado con el
número ONCE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO
de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del



00008291

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

cantón Manta: POR EL FRENTE: doce metros y Avenida doscientos veintisiete; POR ATRÁS doce metros y lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO treinta metros y Lote número diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta metros y lote número nueve, con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, el predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.-

Los lotes de terrenos descritos sus propietarios lo vienen poseyendo en forma libre e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con todos los antecedentes, expuestos, los cónyuges señores JULIO CÉSAR CORDOVA RENTERÍA Y ROSA INÉS PINARGOTE PÁRRAGA, por sus propios derechos manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO**, los lotes de terrenos descrito anteriormente, ubicados actualmente en el Barrio Los Ángeles de la avenida doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta: el primer lote que esta signado con número NUEVE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Lotización planificación Mazato. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con la Avenida número doscientos veintisiete; POR ATRÁS los mismos diez metros y lindera con terrenos del Lote

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

número diez; POR UN COSTADO: treinta metros y lindera con terreno del Lote número siete; POR EL OTRO COSTADO los mismos treinta metros y lindera con terrenos del lote número once, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, y el segundo lote signado con el número ONCE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta: POR EL FRENTE: doce metros y Avenida doscientos veintisiete; POR ATRÁS doce metros y Lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO treinta metros Lote número diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta metros y lote número nueve, con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **QUINCE MIL SETENTA Y UN 04/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que el comprador paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce de los lotes de terreno ante descrito en este



00008292

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta las transferencias de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que los terrenos que se venden mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar conforme consta en los certificados de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que los bienes inmueble no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La

compradora, declara que los valores que utilizará para la compra de los lotes de terrenos que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio en la ciudadela Garzota Dos, manzana cuarenta y cuatro, villa veinte, de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, teléfono 0999770259 y correo electrónico rosaipinargote@gmail.com; la parte compradora

**00008293**

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

señala como domicilio en Villa Maria Habitacional ,
barrio 15 de Septiembre de la parroquia Manta,
cantón Manta, teléfono 0985573901, y correo
electrónico gemaverdugall@gmail.com, en la que
podrán ser notificados en caso de controversia.-

DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora
faculta a la parte compradora para que solicite la
inscripción de esta Escritura en el Registro de la
Propiedad correspondiente.-

SEGUNDA PARTE: DE LA

UNIFICACIÓN.- PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece,

la señorita **GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO**, de
estado civil soltera, mayor de edad, domiciliado en
esta ciudad de manta, por sus propios y personales
derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Por medio de la
presente escritura la señorita **GEMA NICOLLE**
VERDUGA ZAMBRANO, ha adquirido dos lotes de

terrenos que se encuentran descritos en esta mismo
instrumento en la PRIMERA PARTE EN LA CLÁUSULAS
TERCERA de la compraventa, signado con número NUEVE Y
ONCE de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la
Lotización planificación Mazato, cuyas medidas y
linderos se encuentra detallados en la misma cláusula.-

TERCERA: DE LA UNIFICACIÓN.- Con lo expuesto en la
cláusula anterior, la señorita **GEMA NICOLLE VERDUGA**
ZAMBRANO, manifiesta que tiene a bien en UNIFICAR
los dos lotes de terrenos adquiridos en este

Atty. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

instrumento público, como en efecto lo hace, quedando unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, signado con el número nueve y once de la Lotización El Porvenir ubicados actualmente en el Barrio Los Ángeles de la avenida doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, veintidós metros y lindera con Avenida doscientos veintisiete, **POR ATRÁS**, con veintidós metros y lindera con los lotes números diez y doce; **POR EL COSTADO DERECHO**, con treinta metros y lindera con el lote número diecisiete; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con el lote número siete. Lote de terreno

que tiene un área total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, de acuerdo a la Autorización, emitida por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento Urbano, de fecha dos de enero del dos mil diecinueve, que se adjunta para que forme parte de este acto.- **CUARTA:**

ACEPTACIÓN.- La compareciente acepta el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **QUINTA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** La compareciente queda facultada a solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la



00008294

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONOS 0994257214 - 052622583

Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- Minuta firmada por el Abogado Aster Rodríguez Reyna con Matrícula 13-2008-64 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado J.A.P.V.

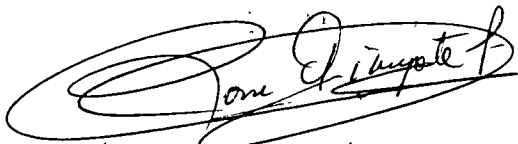

JULIO CÉSAR CÓRDOVA RENTERÍA

C.C. No. 0700591464

VENDEDOR



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
MANTA - MANABÍ



ROSA INÉS PINARGOTE PÁRRAGA

C.C. No. 1303441057 //



VENDEDORA

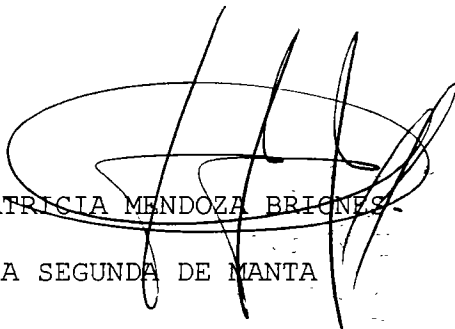


NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO

C.C. No. 131271854-S //

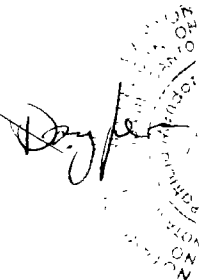


COMPRADORA



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flayto Reyes, Baños
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

00008295



Ficha Registral-Bien Inmueble

68727



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000993, certifico hasta el día de hoy 11/01/2019 16:16:55, la Ficha Registral Número 68727.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de noviembre de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el Número: ONCE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros y Avenida 227 ; Por atrás, doce metros y Lote Número doce; Por el Costado Derecho, treinta metros y Lote Número diecisiete: Por el costado izquierdo treinta metros y lote numero nueve . con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2637	20/nov/2002	24.535	24.644

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2637 Tomo:46
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5352 Folio Inicial:24.535
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:24.644
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

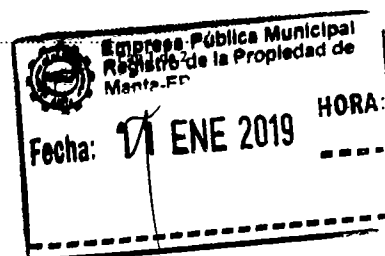
El lote de terreno signado con el Número: ONCE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros y Avenida 227 ; Por atrás, doce metros y Lote Número doce; Por el Costado Derecho, treinta metros y Lote Número diecisiete: Por el costado izquierdo treinta metros y lote numero nueve con una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303441057	PINARGOTÉ PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:68727 viernes, 11 de enero de 2019 16:16



HORA:

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:55 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

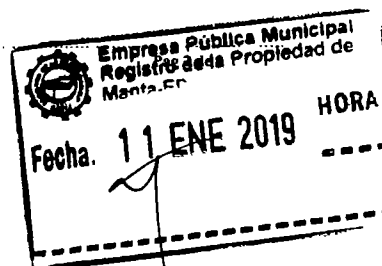
Firma del Registrador

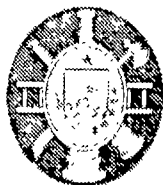


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000121305

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PLANIFIC. MAZATO MZ-245 L #11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

599060

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 28/11/2018 12:47:59
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 26 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL-CLIENTE

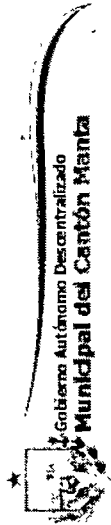
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

00008297

No. 147007

COMPROBANTE DE PAGO



11/01/2019 09:47:25

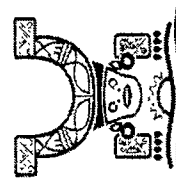
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-97-09-000	300,00	6785,09	400906	147007
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR
0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA.	M2-245, LOTE 9 PLANIFICACION MAZATO			Impuesto principal	67,85
ADQUIRIENTE					Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR	88,21
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	SIN			VALOR PAGADO	88,21
						SALDO
						0,00

EMISION: 11/01/2019 09:47:23 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1660939377	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Ing. Patricia Rentería Ojeda
 Notario Público Segundo
 Manta, Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

No. 147010

11/01/2019 09:48:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-97-09-000	300,00	6785,09	400909	147010
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA	MZ-245 LOTE 9 PLANIFICACION MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,51	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			8,97	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			10,48	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			10,48	
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 11/01/2019 09:48:07 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T238961780	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Alcalde Municipal
Municipio de Manta
Ecuador

00008299

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 0126026

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

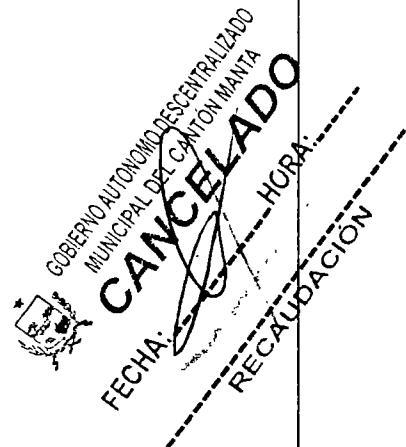
CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:
3109711000 PLANIF.MAZATO MZ-245 LOTE # 11 LOT. EL PORVENIR //

Manta, Once de Enero del dos mil diez y nueve



00008300

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096595



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA
ubicada MZ 245 LOTE 11 LOT EL PORVENIR
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$8285.95 OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 95/100 CTVS
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

11 DE ENERO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157601

Nº ELECTRÓNICO : 63453

Fecha: Jueves, 29 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-97-11-000

Ubicado en: PLANIF.MAZATO MZ-245 LOTE # 11 LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 360.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,285.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,285.95

SON: OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia A. Alfaro Briones
Notario Público Segundo
Mantecados

28.26
24.86
107.22
32.32
140.04

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8059MVNRWH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2018-11-29 15:02:34.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Elano Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00008302

Ficha Registral-Bien Inmueble

3155



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000993, certifico hasta el día de hoy 11/01/2019 16:12:43, la Ficha Registral Número 3155.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion Planificacion Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote numero NUEVE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, de la lotización planificación Mazato. Circunscrito dentro de los siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con la Avenida numero doscientos veintisiete. POR ATRAS, los mismos diez metros y lindera con terrenos del lote numero diez. POR UN COSTADO, treinta metros y lindera con terrenos del lote numero siete. POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y lindera con terrenos del lote numero once . Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835	03/jul/1987	2.169	2.171
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1947	18/jul/2008	27.376	27.384

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

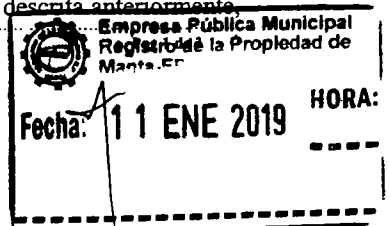
a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente.

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3155

viernes, 11 de enero de 2019 16:12



Abg. Patricia Mendoza Brionc.
Notaria Pública Segunda



da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUÍN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUÍN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUÍN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de julio de 1987 Número de Inscripción: 835 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1346 Folio Inicial:2.169
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.171
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de julio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero Nueve de la manzana Doscientos cuarenta y cinco de la Lotizacion Planificacion mazato que tiene una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300396544	MOREIRA MOREIRA HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUÍN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1947 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3793 Folio Inicial:27.376
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:27.384
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta Signado con el lote numero NUEVE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Lotización Planificación Mazato. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

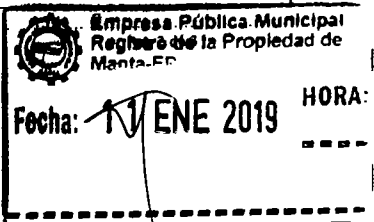
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3155

viernes, 11 de enero de 2019 16:12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00008303



16

COMPRADOR	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300396544	MOREIRA MOREIRA HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300867841	MERO LOPEZ LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	835	03/jul/1987	2.169	2.171

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:43 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

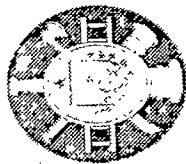
**ESPACIO EN
BLANCO**

Fecha. <u>11</u> ENE 2019	HORA: _____

Ing. Patricia Rodríguez Arango
 Notaria Pública Segunda
 Atento: Ecuador

00008304

17



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

000121306

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

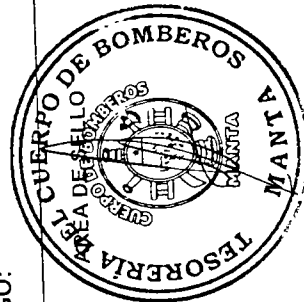
C.I./R.U.C.: CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-245 L #09 CIRCUNVALACION
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599061
 VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 28/11/2018 12:48:23
 FECHA DE PAGO:



VALOR 3.00

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de febrero de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Alc. Patricia R. Amores
 Municipio de Manta
 Manta, Ecuador

00008305

No. 147008

COMPROBANTE DE PAGO

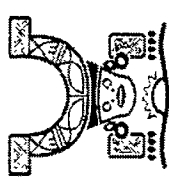


11/01/2019 09:47:48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-97-11-000	360,00	8285,95	400907	147008
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA	PLANIF MAZATO MZ-245 LOTE # 11 LOT EL PORVENIR	Impuesto principal		82,86	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficiencia de Guayaquil		24,86	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		107,72	
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	S/N	VALOR PAGADO		107,72	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 11/01/2019 09:47:46 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T716133770	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



Abg. Patricia Benítez
 Notaria Pública Segundo
 Abogada: Benítez

00008306

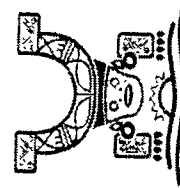
COMPROBANTE DE PAGO
 No. 147009

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI				3-10-97-11-000	360,00	8285,95	400908	147009
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR		
0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA	PLANIF MAZATO MZ-245 LOTE # 11 LOT EL PORVENIR		GASTOS ADMINISTRATIVOS		2,53		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta		10,40		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		12,93		
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	S/N		VALOR PAGADO		12,93		
				SALDO		0,00		

EMISION: 11/01/2019 09:47:57 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T630169592
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Aly Patricia S. Girona
 Notaria Pública Segundo
 Abogada

00008307

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096596

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA
ubicada MZ 245 LOTE 9 PLANIFICACION MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$6785.09 SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 09/100 CTVS
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

11 DE ENERO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Abogado - Ecuador

00008308



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157600

N° ELECTRÓNICO : 63452



Fecha: Jueves, 29 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-97-09-000

Ubicado en: MZ-245 LOTE 9 PLANIFICACION MAZATO

4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 300.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,785.09

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,785.09

SON: SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Alc. Patricia Sandoval
Notario Público Segundo

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

35 28
123 49

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8060H4L65A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2018-11-29 15:02:02.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126025

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CORDOVÁ RENTERÍA JULIO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:
3109709000 MZ-245 LOTE 9 PLANIFICACION MAZATO

Manta, Once de Enero del dos mil diez y nueve

Abg. Patricia M. S. S. S. S.
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068464

AUTORIZACION

No. 001-09964

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno de propiedad del Sr. Julio Cesar Córdova Rentería y Sra. Rosa Inés Pinargote Párraga, los dos lotes a favor de la Señorita Gema Nicolle Verduga Zambrano, ubicados el primero en la lotización Mazato lote signado con el lote número nueve de la manzana 245 Avenida 227 (Ficha Registral # 3155) el segundo ubicado en la lotización el Porvenir lote signado con el número once de la manzana 245 Avenida 227 (Ficha Registral # 68727) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio Los Angeles de la Avenida 227 de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 300,00m2. Ficha Registral # 3155 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de julio de 2008 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de julio de 2008). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 9 Manzana 245.

Por el frente: 10,00m. Avenida 227.

Por atrás: 10,00m. Terrenos del lote número 10.

Por un costado: 30,00m. Terrenos del lote número 7.

Por el otro costado: 30,00m. Terrenos del lote número 11.

Área total: 300,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 360,00m2. Ficha Registral # 68727 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de septiembre de 2002 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de noviembre de 2002). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 11 Manzana 245.

Por el frente: 12,00m. Avenida 227.

Por atrás: 12,00m. Lote número 12.

Por el costado derecho: 30,00m. Lote número 17.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lote número 9.

Área total: 360,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO:

Por el frente: 22,00m. Avenida 227.

Por atrás: 22,00m. Lotes # 10 y 12.

Por el costado derecho: 30,00m. Lote # 17.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lote # 7.

Área total: 660,00m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

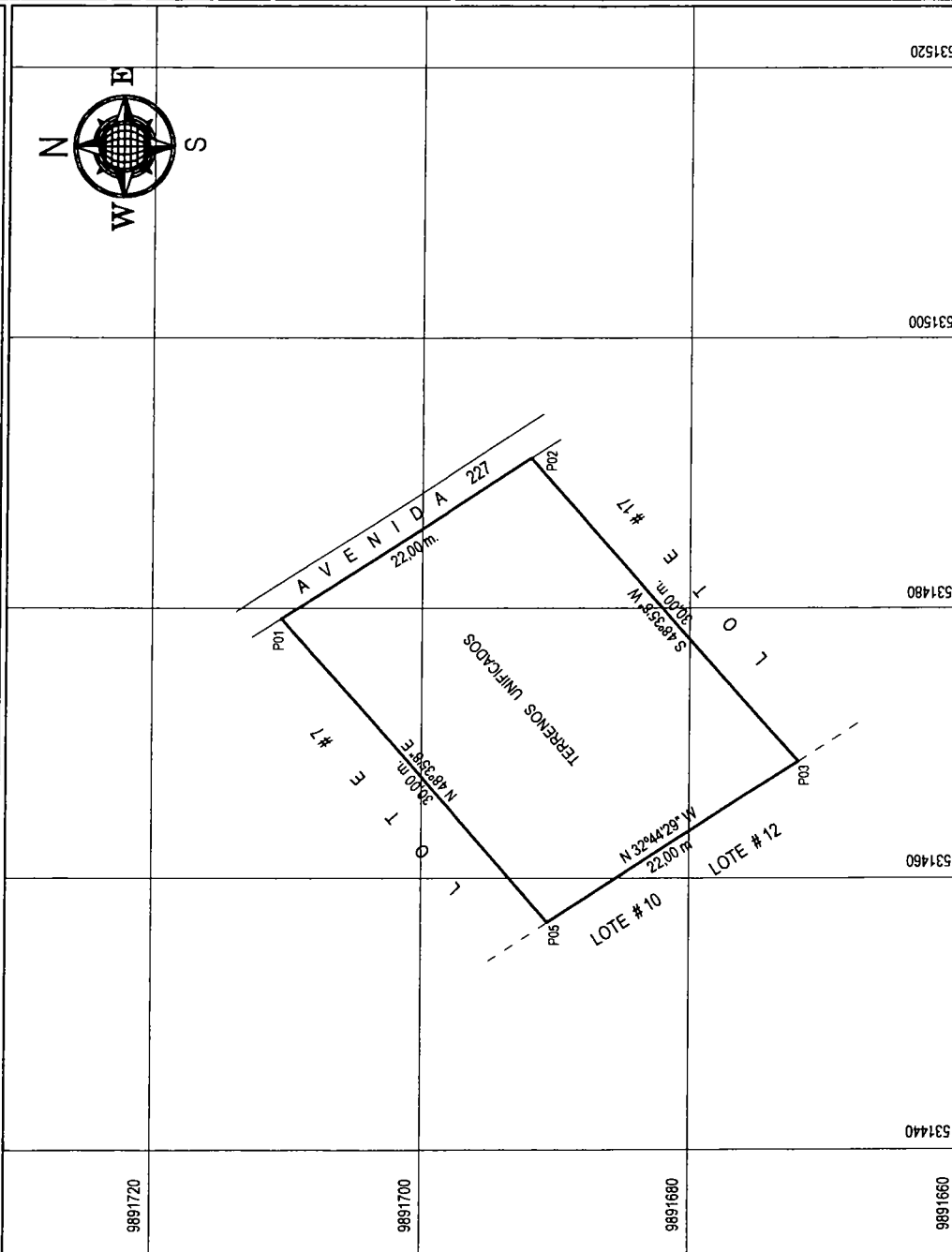
Manta, Enero 02 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



Abg. Patricia Meléndez Yanes
Notario Público Segundo

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



ESCALA GRÁFICA



COORDENADAS PLANAS:

Formato de Posicionamiento UTM
Datum del Mapa WGS - 84
Zona 17 - Sur

ESCALA: 1: 500

AREA:

660,00 m2.

CARTA TOPOGRÁFICA:

CARTA TOPOGRÁFICA:
MANTA
CT - MII - EA - 3491 - II
CÓDIGO : NV - A2

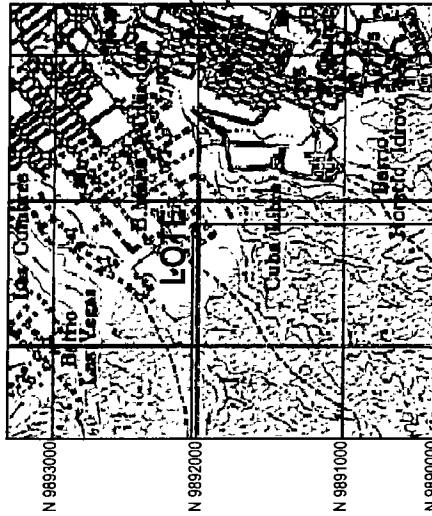
FECHA: 09 - 12 - 2018

ELABORADO POR:
MÓNICA GUERRERO
INGENIERO CIVIL
CÓDIGO DE REGISTRO 1009 - 03 - 361802

REVISADO Y APROBADO POR:

MUNICIPIO DE MANTA
INGENIERO CIVIL

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



ESCALA: 1:50.000

SECTOR:

PARROQUIA:

CANTÓN:

PROVINCIA:

TARQUI

MANTA

MANABÍ

NOMBRE DEL PREDIO:

NOMBRE DEL POSESIONARIO (A):

S/N

VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE

INFORME DE LINDERACIÓN

Provincia: Manabí Parroquia: Tarqui
Cantón: Manta Sector:

Posesionario (a):

VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE

Cuadro de Datos

VÉRTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS 84		VÉRTICE DESDE HASTA		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
	ESTE	NORTE					
P01	531479,2	9891710,3	P01	P02	22,00 m.	Seguendo su Trazado	AVENIDA 227
P02	531491,1	9891691,8	P02	P03	30,00 m.	S 48°35'8" W	LOTE # 17
P03	531468,6	9891672,0	P03	P04	22,00 m.	N 32°44'29" W	LOTE # 12 Y LOTE # 10
P04	531456,7	9891690,5	P04	P01	30,00 m.	N 48°35'8" E	LOTE # 7

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 22,00 m. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, CON AVENIDA 227.

COLINDANTE SUR

DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 22,00 m. R. N 32°44'29" W, CON LOTE # 12 Y LOTE # 10.

COLINDANTE ESTE

DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 30,000 m. R. S 48°35'8" W, CON LOTE # 17.

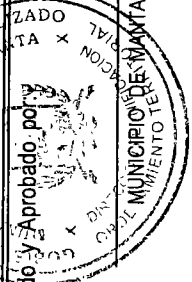
COLINDANTE OESTE

DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 30,00 m. R. N 48°35'8" E, CON LOTE # 7.

Elaborado por:

MÓNICA QUINIS GUERRERO
INGENIERO CIVIL
CODIGO DE REGISTRO 1009 - 03 - 361802

Revisado por:



Abg. Patricia Briones Briones
Materia Pública Segundo
Materia: Física

00008313

BanEcuador B.P.
15/01/2019 11:58:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 889742711
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
15 ENE 2019

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002971
Fecha: 15/01/2019 11:59:01 a.m.

No. Autorizacin:
1501201901176818352000120565030000029712019115811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

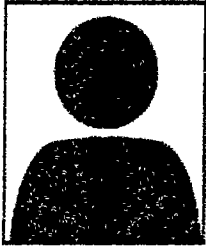
Atte. Patricia A. Lopez Briones
Notaria Publica Segunda
Abogada - Es Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00008314

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 0700591464**Nombres del ciudadano:** CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1950**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SECUNDARIA**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** ROSA PINARGOTE PARRAGA**Fecha de Matrimonio:** 29 DE MAYO DE 1987**Nombres del padre:** FRANCISCO CORDOVA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** ANA GENOVEVA RENTERIA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2007**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-189-11816



199-189-11816

Ing. Jorge Troya Fuertes

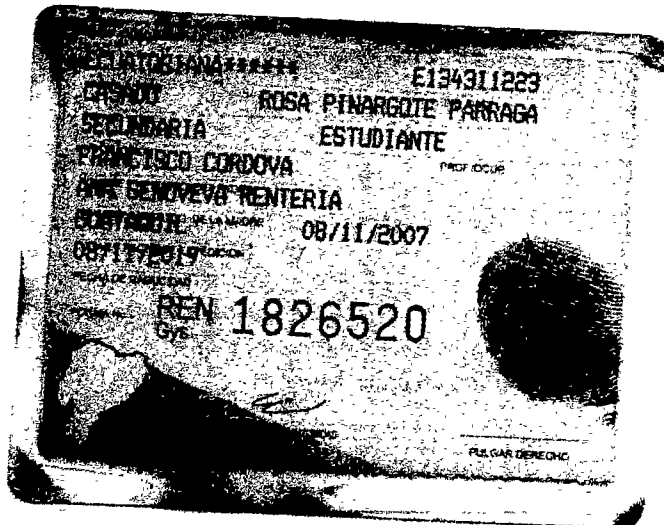
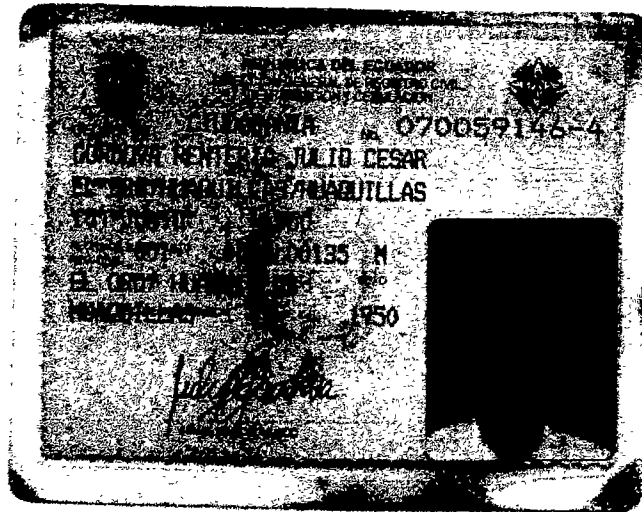
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008315

28



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No
010 - 087 NÚMERO
0700591464 CEDULA

CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
QUAYACUIL CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 2

REN 1826520



DÓY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anveros, reversos son iguales a los originales, Manta, 15 de mayo de 2018.



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE SE SUFRAGO EN EL REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2018.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUI.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00008316

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1303441057 //**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE PARRAGA ROSA INES //**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1960**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** JULIO CORDOVA RENTERIA**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** FELIX PINARGOTE**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** MARGARITA PARRAGA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2014**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor. WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-189-11704



197-189-11704

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008317

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130344105-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
PIÑARGOTE PARRAGA
ROSA INES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON
FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CORDOVA RENTERIA
JULIO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-02-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-13
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION
ESTUDIANTE

V2343V422

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU1303441057<<<<<<<<<<<<
600804F260213ECU<<<<<<<<<<<<
PINARGOTE<PARRAGA<<ROSA<INES<<

 REPUBLICA DEL ECUADOR	CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018		 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
037 JUNTA No.	037 - 043 NÚMERO	1303441057 CÉDULA	
1303441057 	PINARGOTO PARRAGA ROSA INES APELLIDOS Y NOMBRES		
GUAYAS PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN:		
GUAYAQUIL CANTÓN	ZONA: 2		
TARQUI PARROQUIA			



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

1. ¿CÓMO SE IDENTIFICAN LAS PERSONAS QUE USTED
 CONSIDERA QUE SON "BENEFICIARIAS"
 DE LOS SERVICIOS?

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Petrólo Maffei Brionve
 Morán publicó Segunda
 Abg. Maffei Brionve

ADY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... 21 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manía..... 15. 9. 2014

Abg. Patricia Mendoza Eñones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00008318

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312718545

Nombres del ciudadano: VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERDUGA OREJUELA EDISON TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BUENAVENTURA KATIUSKA
MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



00008318

Abg. Patricia Regalado Briones
Mostrarlo Público Segundo
Mando - Ecuador

N° de certificado: 193-189-11616



193-189-11616

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008319

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA No. 131271854-5

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERDUGA ZAMBRANO
NICOLE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ 1987-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERDUGA OREJUELA EDISON TORAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO BUENAVENTURA KATIA MARITZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FLAVIO ALFARO
2015-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-23

13M 15 11 353 02

V4443V3442

0005 13281




UNIVERSIDAD LAICA "FACULTAD DE INGENIERÍA"
TRIBUNAL ELECTORAL

ABRIL 2016 DE MEMBRAS DE REPRESENTANTES DE ESTUDIANTE
AL TRIBUNAL ELECTORAL SUPERIOR
PERIODO 2016-2020
CIOT DE MEMBROS DE 2016

CERTIFICADO DE VOTACION

CEDULA: 1312718546 JUNTA 47
RECINTO FACULTAD INGENIERIA NUMERO 228

NOMBRE VERDUGA ZAMBRANO GEMA
NICOLLE

Nicole
PRESIDENTE DE JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 15 de Julio de 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



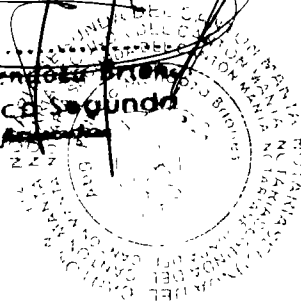
NOTARÍA
PÚBLICA



ESTAS 32 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ **20191308002P00097.-** LA
NOTARIA.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua, Ecuador



00008320

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 288

Número de Repertorio: 518

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 288 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	COMPRADOR PROPIETARIO
1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	VENDEDOR
0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

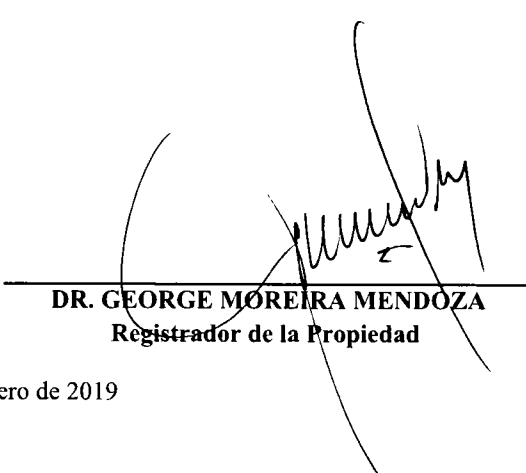
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		69385	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3109709000	3155	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3109711000	68727	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 21-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de enero de 2019