

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3135****Número de Repertorio: 7056**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3135 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312260639	MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO	COMPRADOR
1317148185	SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN	COMPRADOR
1302387483	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109712000	79106	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 20 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 20 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 7 0 9 9 D A E 3 E 4 D





Factura: 003-004-000036965



20221308003P01773

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01773						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302387483	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312260639	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317148185	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33850.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P01773
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	03	P01773
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**  
**ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO**  
**A FAVOR DE**  
**NAOMI MAYLEEN SANCHEZ PINARGOTE Y**  
**JAIRON ALEJANDRO MEJIA CEDEÑO**

**CUANTIA: USD \$15.000,00**

**AVALUO: USD \$ 33.858,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce (14) de septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos tres ocho siete cuatro ocho guion tres (130238748-3); para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0999171618, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, Barrio las cumbres; y, **DOS.-** Los señores **NAOMI MAYLEEN SANCHEZ PINARGOTE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno siete uno cuatro ocho uno ocho guión cinco (131714818-5)

y **JAIRON ALEJANDRO MEJIA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno dos dos seis cero seis tres guión nueve (131226063-9), para efectos de notificación los señores señal su teléfono: 0981182983, correo electrónico: jamec19@hotmail.com, dirección: Manta, parroquia Eloy Alfaro. Legalmente capaces, hábil para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**.- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, la señora **ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO**, a quien se le denominará en adelante como “LA VENDEDORA”; y, por otra parte los señores **NAOMI MAYLEEN SANCHEZ PINARGOTE** y **JAIRON ALEJANDRO MEJIA CEDEÑO**, a quienes en adelante se les denominara como “**LOS COMPRADORES**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La vendedora declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicada en la Lotización El Porvenir, Planificación Mazato, avenida doscientos veintiocho de la parroquia tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado como lote número DOCE, de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA CINCO, la misma que fue adquirida mediante compra hecha a la señora LIVIDA LILIANA GILER

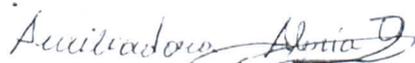
GARCIA, mediante escritura de Terminación de la Comunidad y Compraventa de fecha trece de enero del 2022 ante el Notario Público Segundo del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 18 de enero del 2022, bajo el número de inscripción 193, numero de repertorio 444. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: en 12,00 metros y avenida doscientos veintiocho; Por ATRÁS: En 12,00 metros y lote once; Por el Costado DERECHO: En 30,00 metros y lote número diez; Por el COSTADO IZQUIERDO: En 30,00 metros y lote trece. TENIENDO UNA AREA TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA METROS CUDRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen .- **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, “LA VENDEDORA” manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor de los Compradores señores **NAOMI MAYLEEN SANCHEZ PINARGOTE y JAIRON ALEJANDRO MEJIA CEDEÑO**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicada en la Lotización El Porvenir, Planificación Mazato, avenida doscientos veintiocho de la parroquia tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado como lote número DOCE, de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA CINCO, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **QUINCE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 15.000,00)**, valores recibidos mediante transferencia bancaria a la cuenta de la vendedora, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos

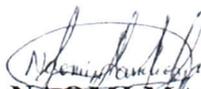


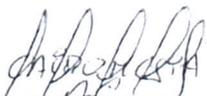
Ab. Alex Arturo Lealillos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

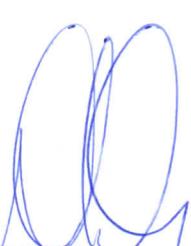
municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 33.858,00 (TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 00/100).**- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del **VENDEDOR.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **“LA COMPRADORA”.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.- “LOS VENEDORES”** autoriza expresamente a **“LA COMPRADORA”** a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea

elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO.  
Mat. Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí.  
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento  
de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y  
cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a  
los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,  
aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia  
firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO**  
c.c. 130238748-3

  
**NAOMI MAYLEEN SANCHEZ PINARGOTE**  
c.c. 131714818-5

  
**JAIRÓN ALEJANDRO MEJIA CEDEÑO**  
c.c.131226063-9

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiere  
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad  
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL EN CIENCIAS E433313442

APellidos y Nombres del Padre **SANCHEZ MERA IGNACIO FERNANDO**

APellidos y Nombres de la Madre **PINARGOTE CHOEZ CLORINDA TRINIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-01-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-01-08**

16M 18 10 1150 10 229

000714842

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131714818-5

APellidos y Nombres **SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **2000-12-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

*[Photo]*

*[Barcode]*

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

W/PISR 2021 - MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0074 FEMENINO**

N 22124001

*[Photo]*

CCN **1317148185**

**SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN**

*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1317148185

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE DICIEMBRE DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SANCHEZ MERA IGNACIO FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CLORINDA TRINIDAD PINARGOTE CHOEZ

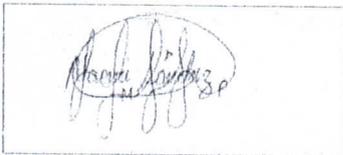
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-762-91919



229-762-91919

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE E113311222

APellidos y Nombres del Padre ALVIA CHAVEZ LUIS

APellidos y Nombres de la Madre DELGADO DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-03

000876507

*Alvía Delgado*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1960-03-29 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MUJER ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No. 130238748-3

000876507

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Alvía Delgado*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESIÓN 2021 - MZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0004 FEMENINO

ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

N° 85557472

CC N° 1302387483

*Auxiliadora Alvía*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302387483

**Nombres del ciudadano:** ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MARZO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVIA CHAVEZ LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO DELGADO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Alexandrina Alvia

N° de certificado: 225-762-91997



225-762-91997

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEJIA CEDENO JOSE EVANAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDENO CARRASCO MARIANA DE JESUS**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V2333Y4222**  
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE  
**No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 12 SEP 2022**

*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0352121848<<<<<<1312260639  
9212196M3209125ECU<NO<DONANTE4  
MEJIA<CEDENO<<JAIRON<ALEJANDRO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS **MEJIA** CONDICIÓN **CIUDADANÍA**

NOMBRES  
**CEDEÑO**  
**JAIRON ALEJANDRO**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**19 DIC 1992**

LUGAR DE NACIMIENTO

**ESMERALDAS QUININDE**

**ROSA ZARATE**

FIRMA DEL TITULAR

*J. A. Zarate*



**NUI.1312260639**

SEXO

**HOMBRE**

No DOCUMENTO

**035212184**

FECHA DE VENCIMIENTO

**12 SEP 2032**

NAT/CAN

**218361**



*J. A. Zarate*  
INC



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

131226063-9 50748587

MEJIA CEDENO JAIRON ALEJANDRO

MANABI PEDERNALES

PEDERNALES PEDERNALES

1 Multa: 189.00 CostRep: 0 Tot USD: 189.00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005894

7501219 01/08/2022 17:06.02

**7501219**

IMP. IGM 2022 EA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312260639

**Nombres del ciudadano:** MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE DICIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MEJIA CEDENO JOSE EVANAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO CARRASCO MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-762-91758



221-762-91758

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

111708

2022/09/08 15:10

08/09/2022 03:10:00p. m.

789994

2022/09/08

A FAVOR DE

ALVIA DELGADO ALEANDRINA AUXILIADORA C.I.: 1302387483

MANTA

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7983

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/08

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELO Y FIRMA DE COERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093105**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/09/2022

Por: 304.72

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/09/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-259124

**Tradente-Vendedor:** ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

**Identificación:** 1302387483

**Teléfono:** NA

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO

**Identificación:** 1312260639

**Teléfono:** -

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO DEL 40% SEGÚN ART. 533 DEL COOTAD, NO CAUSA UTILIDAD EL AVALUÓ ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/01/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-97-12-000

33,858.00

360.00

MZ245LT.12PLANIFICACIONMAZATOAVE.228

33,858.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	338.58	135.43	0.00	203.15
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	101.57	0.00	0.00	101.57
<b>Total=&gt;</b>		<b>440.15</b>	<b>135.43</b>	<b>0.00</b>	<b>304.72</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			135.43
<b>Total=&gt;</b>				<b>135.43</b>





N° 092022-073199

Manta, lunes 05 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302387483**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 05 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173956HW5ABH7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092022-073637

Manta, viernes 09 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-97-12-000 perteneciente a ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA con C.C. 1302387483 ubicada en MZ-245 LT. 12 PLANIFICACION MAZATO AVE.228 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,858.00 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 09 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174394H3CZHEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 092022-073445

Nº ELECTRÓNICO : 221402

Fecha: 2022-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-97-12-000

Ubicado en: MZ-245 LT. 12 PLANIFICACION MAZATO AVE.228

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 360 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302387483	ALVIA DELGADO-ALEJANDRINA AUXILIADORA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,858.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,858.00

SON: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1742021Z4OH4C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-08 08:13:05



Ficha Registral-Bien Inmueble

79106

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027843  
Certifico hasta el día 2022-09-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3109712000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 27 diciembre 2021

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado como lote N° 12 Manzana 245 Ubicado en la Lotización "El Porvenir" Actualmente en la AV. 228

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", Planificación Mazato, Avenida doscientos veintiocho de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO".  
Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** En doce metros y Avenida doscientos veintiocho.

**Atras:** En doce metros y lote número once.

**Derecho:** En treinta metros y lote número diez.

**Izquierdo:** En treinta metros y lote número trece. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	611 martes, 12 marzo 2002	5019	5030
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	193 martes, 18 enero 2022	0	0



### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 12 marzo 2002

Número de Inscripción : 611

Folio Inicial: 5019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1109

Folio Final : 5030

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", Planificación Mazato, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En doce metros y Avenida doscientos veintiocho; POR ATRAS: En doce metros y lote número once; POR EL COSTADO DERECHO : En treinta metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : En treinta metros y lote número trece. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GILER GARCIA LIVIDA LILIANA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	VIUDA	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 18 enero 2022

Número de Inscripción : 193

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 444

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 enero 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA Con los Antecedentes expuestos la señora Lívida Liliána Giler García, Propietaria de los Gananciales Derechos y Acciones sobre el Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", Planificación Mazato, de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO", Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Y de Conformidad con lo que dispone el numeral UNO del ARTICULO Dos mil Doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, Tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunidos las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho lote de terreno, por lo tanto se Transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. \*COMPRAVENTA La señora Alejandrina Auxiliadora Alvía Delgado, compra el lote de terreno descrito anteriormente ubicado en la lotización EL PORVENIR Planificación Mazato Actualmente en la avenida doscientos veintiocho de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Signado como lote número DOCE de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO" Que mediante este mismo acto se constituyo como Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILER GARCIA LIVIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 2  
Total Inscripciones >>      2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES QUIJIJE LUBER ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027843 certifico hasta el día 2022-09-05, la Ficha Registral Número: 79106.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 7 6 9 D 8 E H D P B



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
12/09/2022 09:59:51 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE

MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

TE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1013470157  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:ecmar

tinez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA DE MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

OTRO ORIGINAL  
BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)  
CALLE ISIDRO AYORA-DESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac : 130-605-00000743  
Fecha: 12/09/2022 10:00:15

No. Autorización:  
1209202201176818352000121306050000007432022100016

Cliente :LUIS VELEZ  
ID :1304577651  
Dir :JARAMIJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO