

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 806

Número de Repertorio: 1670

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 806 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800967051	CEDEÑO CARRASCO MARIANA DE JESUS	COMPRADOR
1312260639	MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO	VENDEDOR
1317148185	SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109712000	79106	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 23 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 6 6 4 1 M S E C 4 V 0





Factura: 003-004-000042269



20231308003P00462



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESSES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P00462						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2023, (15:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEJIA CEDENO JAIRON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312260639	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317148185	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO CARRASCO MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800967051	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33858.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00462
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2023, (15:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01827-DP13-2023-SB





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

2023	13	08	03	P00462
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

NAOMI MAYLEEN SANCHEZ PINARGOTE Y

JAIRON ALEJANDRO MEJIA CEDEÑO

A FAVOR DE

MARIANA DE JESUS CEDEÑO CARRASCO

CUANTÍA: USD. \$ 9.000,00

AVALUO: USD. \$ 33.858,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de marzo del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **NAOMI MAYLEEN SANCHEZ PINARGOTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero cero nueve seis siete cero cinco guion uno (0800967051) y **JAIRON ALEJANDRO MEJIA CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno dos dos seis cero seis tres guion nueve (131226063-9). De estado civil solteros; para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984607838,

correo electrónico: orijamejia0214@gmail.com; dirección; Montecristi, Bello Horizonte y avenida Circunvalación; y, **DOS.-** La señora **MARIANA DE JESUS CEDEÑO CARRASCO**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero ocho cero cero nueve seis siete cero cinco , guion uno (080096705-1), de estado civil casada con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro civil correspondiente; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0981182983, correo electrónico: orijamejia0214@gmail.com; dirección; Manta, Avenida 228, Lotización el Porvenir; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **NAOMI MAYLEEN SANCHEZ PINARGOTE** y **JAIRON ALEJANDRO MEJIA CEDEÑO**, a quienes se les denominará en adelante como **“LOS VENDEDORES”**; y, por otra parte la señora **MARIANA DE JESUS CEDEÑO CARRASCO**, a quien en adelante se le denominara como **“LA COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir, Planificación Mazato, Avenida doscientos veintiocho de la



parroquia tarqui, del cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; FRENTE: En doce metros y avenida doscientos veintiocho; ATRAS: En doce metros y lote número once; COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote número diez; COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote número trece. La misma que fue adquirida mediante compra hecha a la señora ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO, mediante escritura de Compraventa de fecha 14 de septiembre de 2022 ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 20 de septiembre del 2022, bajo el número de inscripción 3135, numero de repertorio 7056. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, “LOS VENDEDORES” manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la Compradora señora **MARIANA DE JESUS CEDEÑO CARRASCO**, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en la Lotización El Porvenir, Planificación Mazato, Avenida doscientos veintiocho de la parroquia tarqui, del cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, Provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y CUANTIA.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **NUEVE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$9.000,00)**, los mismos que serán cancelados a la suscripción del presente contrato mediante

[Handwritten signature]
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

transferencia bancaria y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$33.858,00),.-** **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENEDORES.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declaran que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la **“COMPRADORA”.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** **“LOS VENEDORES”** autoriza expresamente

a la “ **COMPRADORA**” para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



JAIRON ALEJANDRO MEJIA CEDEÑO
c.c. 131226063-9



NAOMI MAYLEEN SANCHEZ PINARGOTE
c.c. 131714818-5



MARIANA DE JESUS CEDEÑO CARRASCO
c.c. 080096705-1



AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio de sello y firma en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESTADO CIVIL SOLTERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEJIA CEDEÑO JOSE EVANAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CARABASCO MARIANA DE JESUS
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V1333V4212
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 12 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0352121848<<<<<<1312260639
9212196M3209125ECU<NO<DONANTE4
MEJIA<CEDEÑO<<JAIRON<ALEJANDRO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS MEJIA CEDEÑO
CONDICIÓN CIUDADANA

NOMBRES
JAIRON ALEJANDRO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
19 DIC 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS QUINDE
ROSA ZARATE
FIRMA DEL TITULAR



SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
035212184
FECHA DE VENCIMIENTO
12 SEP 2022

NUI.1312260639

Firma del titular

NACIONAL
215261



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13002184

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1312260639, se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es VÁLIDO POR 90 DÍAS, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: 4UBF58ER55ULLF

Handwritten signature of the Secretary General

MSc. Santiago Vallejo Vásquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 16 de marzo de 2023

¡La democracia está en ti!

Handwritten signature at the bottom of the page

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312260639

Nombres del ciudadano: MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MEJIA CEDENO JOSE EVANAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CARRASCO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-844-10950



234-844-10950

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131714818-5

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2000-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** BACHILL EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ MERA IGNACIO FERNANDO

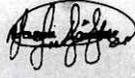
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE CHOEZ CLORINDA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-08

E433313442

000714818

DIRECTOR GENERAL **EMISA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0074 FEMENINO

SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN

N.º 74423863

CC N.º 1317148185




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY




000714818

Handwritten signature

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317148185

Nombres del ciudadano: SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ MERA IGNACIO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLORINDA TRINIDAD PINARGOTE CHOEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-844-10280



236-844-10280

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ESTENIO ARQUIMIDES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRASCO DE LA CRUZ TERESA RAMONA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BUITRON JARAMILLO ENRIQUE ALFREDO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 14 MAR 2023

CÓDIGO DACTILAR
V3333V2244
 TIPO SANGRE **N/R**
 DISCAPACIDAD
FÍSICA 48%
 DONANTE
No donante

F. Alvear
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0517321139<<<<<0800967051
 6711034F3303148ECU<NO<DONANTE7
 CEDENO<CARRASCO<<MARIANA<DE<JE

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA **FÍSICA**
 APELLIDOS
CEDEÑO CARRASCO
 NOMBRES
MARIANA DE JESUS
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
03 NOV 1967
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI EL CARMEN
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
 No. DOCUMENTO
051732113
 FECHA DE VENCIMIENTO
14 MAR 2033

NUI.0800967051

Mariana de Jesús Carrasco

NATICAN
 548268

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

QUININDE BARRIO PORTILLA

05/03/2014

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

ESMERALDAS

Fernando Gallegos
08 No. **433899**
 FIRMA AUTORIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



CEDEÑO CARRASCO MARIANA DE JESUS

CARNÉ No.: **0800967051**

DISCAPACIDAD: **08.4001**

PORCENTAJE: **FÍSICA**

48 %



Mariana de Jesús Carrasco

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800967051

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CARRASCO MARIANA DE JESUS



Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: DISCAPACITADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BUITRON JARAMILLO ENRIQUE ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2005

Datos del Padre: CEDEÑO ESTENIO ARQUIMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRASCO DE LA CRUZ TERESA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-844-10832



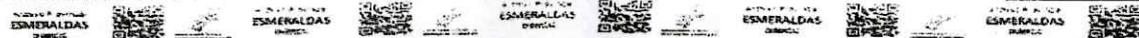
234-844-10832

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 01, Pág. 22, Acta 22

En Quimsinde Provincia de Cotacachi
 hoy día uno de febrero del dos mil cinco
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ENRIQUE ALFREDO QUIROGA TORREALBA**
 nacido en Quimsinde el 01 de febrero de 1938 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Abogado Prof.
 con Cédula N° 160026271-5 domiciliado en Rosa Oriente de estado anterior Viudo hijo de Carriquer Quiroga
 y de José Jaramilla
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARINA DE JESUS CEBENO CARRANZA
 nacida en El Carmen - Loja el 03 de noviembre de 1967 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Ofc. Doméstico
 con Cédula N° 080095305-1 domiciliada en Rosa Oriente de estado anterior Divorciada hija de Juan Manuel Cebeno
 y de Benítez Cebeno
LUGAR DEL MATRIMONIO: Rosa Oriente **FECHA: 01 febrero 2005**
 En este matrimonio reconocieron a su... hijo... llamado...

OBSERVACIONES:

[Handwritten signatures and stamps]

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN - BAZÁN
 Mediente Escritura pública, Se otorga el presente Acta de Matrimonio de 2014, DR.
 HUGO FABIAN ANGLADE CARRANZA, de quien DUELA LA SOCIEDAD CONYUGAL, D
 DE GANANCIA, JESUS CEBENO CARRANZA, de quien se archiva con el TIRFET-30-10890-
 Zamorano, 01 de marzo del 2014-FB

t.) Jefe de Oficina
 La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha... de... de... cuya copia se archiva...
 f.) Jefe de Oficina
 Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha... de... de... cuya copia se archiva...
 f.) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2023
 Emisor: PARRAGA CANTOS SUSANA LICETH

N° de certificado: 230-843-63192

 230-843-63192

[Handwritten Signature]
 Ing. Fernando Alvear C.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466401

Contribuyente

Mejia Cedeño Jairon Alejandro

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000001252

Nro. Título

466401

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-03-10

Expiración 2023-04-10

Descripción

Año/Fecha 03-2023/04-2023
Período Mensual

Detalles

Rubro Certificado de Solvencia

Deuda \$3.00 Abono Ant. \$0.00 Total \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-10 10:00:06 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



COMPROBANTE DE PAGO

N° 634543

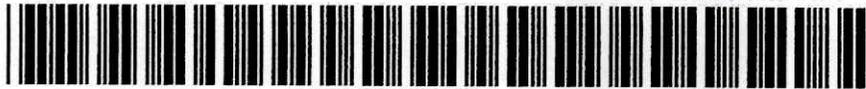
Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-03-15 15:54:53		
3-10-97-12-000	360	\$ 33858	Dirección	Año	Control
			MZ-245 LT. 12 PLANIFICACION MAZATO AVE.228	2023	641397
					N° Título
					634543

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO	1312260639
SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN	1317148185

Fecha de pago: 2023-03-15 09:25:39 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.55		-0.33	5.22
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	7.42		-2.60	4.82
MEJORAS 2013	3.64		-1.27	2.37
MEJORAS 2014	3.83		-1.34	2.49
MEJORAS 2015	3.40		-1.19	2.21
MEJORAS 2016	0.15		-0.05	0.10
MEJORAS 2017	3.71		-1.30	2.41
MEJORAS 2018	3.50		-1.23	2.27
MEJORAS 2019	0.90		-0.32	0.58
MEJORAS 2020	12.78		-4.47	8.31
MEJORAS 2021	5.95		-2.08	3.87
MEJORAS 2022	1.04		-0.36	0.68
TASA DE SEGURIDAD	2.78		0.00	2.78
TOTAL A PAGAR				\$ 38.11
VALOR PAGADO				\$ 38.11
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT688072001064

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/113123
DE ALCABALAS

Fecha: 15/03/2023

Por: 304.72

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-699794

Tradente-Vendedor: MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO

Identificación: 1312260639

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO CARRASCO MARIANA DE JESUS

Identificación: 0800967051

Teléfono: -

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 20/09/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-10-97-12-000

33,858.00

360.00

MZ245LT.12PLANIFICACIONMAZATOAVE.228

Precio de Venta

33,858.00



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	338.58	135.43	0.00	203.15
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	101.57	0.00	0.00	101.57
Total=>		440.15	135.43	0.00	304.72

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			135.43
Total=>				135.43

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032023-087508

Manta, viernes 10 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1312260639**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 10 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188348IKIH7CQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032023-087857

Manta, miércoles 15 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-97-12-000 perteneciente a MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO con C.C. 1312260639 Y SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN con C.C. 1317148185 ubicada en MZ-245 LT. 12 PLANIFICACION MAZATO AVE.228 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,858.00 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 14 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188698TURPH8H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087754

N° ELECTRÓNICO : 225511

Fecha: 2023-03-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-97-12-000

Ubicado en: MZ-245 LT. 12 PLANIFICACION MAZATO AVE.228

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 360 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312260639	MEJIA CEDEÑO-JAIRON ALEJANDRO
1317148185	SANCHEZ PINARGOTE-NAOMI MAYLEEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,858.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,858.00

SON: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1885946YRV3B0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-14 16:47:05

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

79106

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006814
Certifico hasta el día 2023-03-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3109712000

Fecha de Apertura: lunes, 27 diciembre 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado como lote N° 12 Manzana 245 Ubicado en la Lotización "El Porvenir" Actualmente en la AV. 228

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", Planificación Mazato, Avenida doscientos veintiocho de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO". Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: En doce metros y Avenida doscientos veintiocho.

Atras: En doce metros y lote número once.

Derecho: En treinta metros y lote número diez.

Izquierdo: En treinta metros y lote número trece.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	611 martes, 12 marzo 2002	5019	5030
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	193 martes, 18 enero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3135 martes, 20 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 12 marzo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", Planificación Mazato, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En doce metros y Avenida doscientos veintiocho; POR ATRAS: En doce metros y lote número once; POR EL COSTADO DERECHO : En treinta metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : En treinta metros y lote número trece. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Número de Inscripción : 611

Folio Inicial: 5019

Número de Repertorio: 1109

Folio Final : 5030



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GILER GARCIA LIVIDA LILIANA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	VIUDA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 enero 2022

Número de Inscripción : 193

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 444

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA Con los Antecedentes expuestos la señora Livia Liliana Giler Garcia, Propietaria de los Gananciales Derechos y Acciones sobre el Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", Planificación Mazato, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO", Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Y de Conformidad con lo que dispone el numeral UNO del ARTICULO Dos mil Doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, Tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunidos las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho lote de terreno, por lo tanto se Transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. *COMPRAVENTA La señora Alejandrina Auxiliadora Alvia Delgado, compra el lote de terreno descrito anteriormente ubicado en la lotización EL PORVENIR Planificación Mazato Actualmente en la avenida doscientos veintiocho de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Signado como lote numero DOCE de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO" Que mediante este mismo acto se constituyo como Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILER GARCIA LIVIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 septiembre 2022

Número de Inscripción : 3135

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7056

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir", Planificación Mazato, Avenida doscientos veintiocho de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO". Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANCHEZ PINARGOTE NAOMI MAYLEEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
14/03/2023 01:40:13 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1430123727
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

14 MAR 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001392
Fecha: 14/03/2023 01:40:30 p.m.

No. Autorización:
1403202301176818352000120566020000013922023134011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



 BanEcuador

14 MAR 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO