

00068244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2404

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4976

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 20 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 20 de agosto de 2019 08:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3109717000	20/05 2019 10 02 16	70835		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero DIECISIETE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, mencion tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTIOCHO METROS DOCE FONDO, y los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, Avenida doscientos veintisiete POR ATRAS, el lote numero dieciseis. POR EL COSTADO DERECHO, lotes numeros veinte y veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con el lote numero quince

Dirección del Bien Ubicado en la Parroquia tarqui del Canton Manta

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3109719000	20/05 2019 10 41 14	70854		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Canton manta, Signado como Lote numero "DIECISIETE A", de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con lote dieciseis POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote numero trece POR EL COSTADO DERECHO Con dos metros y lote numero dieciseis y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dos metros y lote numero Once Con una Superficie total de VEINTE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre

Solvencia El PRFDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3109715000	21/01/2019 14 45 11	69385	660m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Impreso por yoyi_ovallos

Administrador

martes, 20 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de . COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2404

Número de Repertorio: 4976

Fecha de Repertorio: martes, 20 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes de terrenos quedando unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, signados con el No Nueve y Once de la Lotización El Porvenir ubicados actualmente en el Barrio Los Angeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente Veintidos metros y linderos con Avenida doscientos veintisiete Por Atrás Con veintidós metros y linderos con los lotes Numeros diez y doce Por el Costado Derecho Con treinta metros y linderos con el lote numero diecisiete, y por el Costado Izquierdo Con treinta metros y linderos con el lote número siete Lote de terreno que tiene un área total de Seiscientos sesenta metros cuadrados

Dirección del Bien LOT EL PORVENIR BARRIO LOS ANGELES

Superficie del Bien 660m2

Solvencia El PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	20/08/2019 9 17 23	72007		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de lotes de terrenos circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 32,00m Av 227

Por Atrás 32,00m linderos con los lotes 10, 12, y 13

Por el Costado Derecho 30,12 m linderos con los lotes 20 y 21

Por el Costado Izquierdo 30,00m linderos con el lote 7

Área total 961,20M2

Dirección del Bien parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro

5.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos, un lote signado con el No Diecisiete de la manzana Doscientos cuarenta y cinco parroquia Tarqui el cual tiene Diez metros de frente por Veintiocho metros doce de fondo con el No de Ficha 70835 Otro lote de terreno ubicado Lotización El Porvenir sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No Diecisiete "A" de la manzana Doscientos cuarenta y cinco con una superficie total de Veinte metros cuadrados de ficha 70854 Y unifican con dos lotes de terrenos que son de propiedad de la Compradora Srta Gema Nicolle Verduga Zambrano adquiridos mediante escritura inscrita el 21 de Enero del 2019 de ficha 69385, signados con los No Nueve y Once de la lotización El Porvenir, ubicados actualmente en el Barrio Los Angeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta con un área de Seiscientos sesenta metros cuadrados Por lo cual proceden a unificar y formar un solo cuerpo cierto según Autorización NO 063-06446 menciona que estas 3 propiedades ubicadas actualmente en la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta Avenida 227 del Barrio Los Angeles con una superficie total de 961,20M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000000331

00068245



20191308007P01029

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P01029					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE AGOSTO DEL 2019, (10-42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700591464	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303441057	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312718545	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		16840 68					

[Firma]
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

[Firma]
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

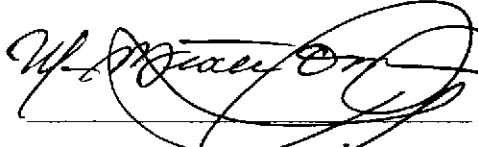
ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA MANABI ECUADOR



Escritura N°:		20191308007P01029					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE AGOSTO DEL 2019, (10-42)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312718545	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 CANTON MANTA MANABI-ECUADOR



00068246

ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE:
PRIMERA PARTE.- COMPRAVENTA
 OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGES
 JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA Y ROSA
 INES PINARGOTE PARRAGA A FAVOR DE
 LA SEÑORITA GEMA NICOLLE VERDUGA
 ZAMBRANO.- **SEGUNDA PARTE.-**
 UNIFICACIÓN DE LOTES OTORGADA POR
 LA SEÑORITA GEMA NICOLLE VERDUGA
 ZAMBRANO.-
 CUANTÍA: USD \$ 16.840,68 & INDETERMINADA
 DI: 2 COPIA



2019-13-08-007-P01029 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día CINCO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA,** nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El Señor **JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA,** ecuatoriano, de estado civil casado, portador de su

[Firma]
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, PROV. MANABÍ

[Firma]

cédula de ciudadanía número cero siete cero cero cinco nueve uno cuatro seis guión cuatro (070059146-4); DOS: La Señora **ROSALINA PINARGOTE PARRAGA**, ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro cuatro uno cero cinco guión siete (130344105-7); y, TRES: La Señorita **GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO**, ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete uno ocho cinco cuatro guión cinco (131271854-5); libres y voluntariamente; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE LOTES** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:**

PRIMERA PARTE.- COMPRAVENTA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA**

00068247

Y ROSA INES PINARGOTE PARRAGA, a quienes denominaremos los **VENDEDORES**; y por otra parte la señorita **GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO**, en calidad de **COMPRADORA**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil y Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 1.- a) Con fecha veintitrés de octubre del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 2592, la escritura pública de Rectificación de Estado Civil y Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el veintisiete de julio del dos mil cinco, en la cual consta que los señores Yuber Gonzalo, Yandry Byron, William Ernesto, Blanca Irene y Erika Jesenia Quijije Alonzo, herederos del causante Mario Gonzalo Quijije Moran, dan en venta a favor de los señores Julio Cesar Córdova Rentería y Rosa Inés Pinargote Párraga (casados), los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, el cual tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTIOCHO METROS DOCE DE FONDO, y los siguientes


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA

linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida doscientos veintisiete.//
 POR ATRÁS, el lote número dieciséis.// POR EL COSTADO
 DERECHO: lotes números veinte y veintiuno, y, POR EL COSTADO
 IZQUIERDO, con el lote número quince. b) Con fecha 06 de junio del
 2019, se encuentra inscrita Escritura Pública de Terminación de la
 Comunidad Hereditaria, celebrada en la notaría pública séptima del
 cantón Manta el día 03 de junio de 2019. 2.- a) Con fecha veinticinco de
 octubre del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad
 del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de Derechos y
 Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
 Cantón Manta el veintisiete de julio del dos mil cinco, en la cual consta
 que los señores Luis Adolfo, Victor, Irene, Leticia, Rossanna y Matilde
 Cevallos Mendoza, herederos de los causantes José Luis Cevallos
 Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, dan en venta a favor de los
 señores Julio Cesar Córdova Rentería y Rosa Inés Pinargote Párraga
 (casados) los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la
 lotización El Porvenir, Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del
 Cantón Manta, signado como lote número "DIECISIETE A", de la
 manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO". Circunscrito dentro
 de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros

//

00068248

y lindera con lote diecisiete. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dos metros y lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dos metros y lote número Once. Con una superficie total de: VEINTE

METROS CUADRADOS. b) Con fecha 06 de junio del 2019, se encuentra inscrita Escritura Pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria, celebrada en la notaría pública séptima del cantón Manta el día 03 de junio de 2019. Ambos lotes de terreno se encuentran libres de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los

antecedentes expuestos, la parte VENDEDORA, señores cónyuges **JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA Y ROSA INES**

PINARGOTE PARRAGA, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA señorita **GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO**, los dos lote de terreno descrito en la cláusula anterior cuyas características son: 1.- lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, el cual tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTIOCHO METROS DOCE DE FONDO, y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida doscientos veintisiete. POR ATRÁS, el lote número dieciséis;

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA

POR EL COSTADO DERECHO: lotes números veinte y veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número quince. 2.- lote de terreno ubicado en la lotización El Porvenir, Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número "DIECISIETE A", de la manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con lote diecisiete. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dos metros y lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dos metros y lote número Once. Con una superficie total de: VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA:** **PRECIO.**- El precio de los dos terrenos que se venden, descritos en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 16.840,68)**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA:** **SANEAMIENTO.**- Los vendedores transfieren, a favor de la compradora el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La

00068249

transferencia es libre de todo gravamen no pesa ningún embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada los VENEDORES, y obligándose al saneamiento por evicción en caso necesario y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. Autorizando la respectiva inscripción por la compradora o por tercera persona, SEXTA: SOLUCIÓN DE

CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes.- SEGUNDA PARTE.-

UNIFICACIÓN DE LOTES: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene y suscribe el presente contrato, la señorita **GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO**, ecuatoriana, de estado civil soltera, //

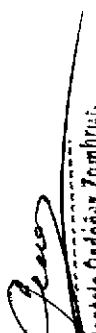

 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 VICARIA PÚBLICA SEPTIMA

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete uno
ocho cinco cuatro guión cinco (131271854-5). **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: Manifiesta la compareciente que es dueña de los
siguientes lotes: 1.- Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana
DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, el cual tiene DIEZ METROS
DE FRENTE POR VEINTIOCHO METROS DOCE DE FONDO, y los
siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 Avenida
doscientos veintisiete. POR ATRÁS, 10,00m. Lote número dieciséis;
POR EL COSTADO DERECHO: 28,12m. Lotes números veinte y
veintiuno y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 28,12m. Con el lote
número quince. Área Total.- 281,20m². Adquirido en este mismo acto. 2.-
Lote de terreno ubicado en la lotización El Porvenir, Sector La Cumbre
de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número
"DIECISIETE A", de la manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y
CINCO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR
EL FRENTE: Con diez metros y lindera con lote diecisiete. POR
ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número trece. POR EL
COSTADO DERECHO: Con dos metros y lote número dieciséis; y POR
EL COSTADO IZQUIERDO: Con dos metros y lote número Once. Con

00068250

una superficie total de: VEINTE METROS CUADRADOS. Adquirido en este mismo acto. 3.- Dos lotes de terrenos quedando unificados entre sí formando un solo cuerpo cierto, signados con el No. Nueve y Once de la Lotización El Porvenir ubicados actualmente en el barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintidós metros y lindera con Avenida doscientos veintisiete; POR ATRÁS: Con veintidós metros y lindera con los lotes Números Diez y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con el lote número diecisiete, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con el lote número siete. Lote de terreno de tiene un ÁREA TOTAL de: Seiscientos sesenta metros cuadrados; adquirido mediante escritura pública de Compraventa y Unificación, otorgada por los señores cónyuges JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA Y ROSA INES PINARGOTE PARRAGA (casados), a favor de GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO (soltera), celebrada en la notaria segunda del cantón Manta el día 15 de enero del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de enero del 2019. TERCERA.- UNIFICACIÓN.- Es voluntad de la


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

compareciente **UNIFICAR**, como bien lo hace por medio este acto – contrato, los predios singularizados en la cláusula de los antecedentes, el mismo que quedaría circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes de conformidad a la autorización No. 063-06446, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta: **POR EL FRENTE:** 32,00m. Av. 227; **POR ATRÁS:** 32,00m. Lindera con los lotes 10, 12 y 13; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,12m. Lindera con los lotes 20 y 21; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00m. Lindera con el lote 7. ÁREA TOTAL: 961,20m². **CUARTA:** La compareciente, se ratifica cada una de las estipulaciones del presente INSTRUMENTO, por convenir a sus intereses. **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009- -236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco en primer

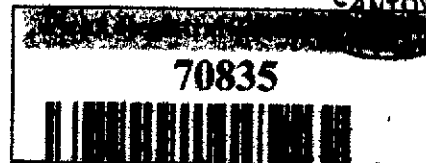


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068251



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016021, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 16:26:45, la Ficha Registral N° 70835.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 20 de mayo de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia tarqui del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, mención tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTIOCHO METROS DOCE FONDO, y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Avenida doscientos veintisiete. POR ATRÁS, el lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO, lotes números veinte y veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número quince.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 07/jun./1982	985	986
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA	2592 23/oct./2007	35 014	35 036
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1654 06/jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 de junio de 1982 Número de Inscripción: 649
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 983 Folio Inicial: 985
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 986
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, mención tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTIOCHO METROS DOCE FONDO, y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Avenida doscientos veintisiete. POR ATRÁS, el lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO, lotes números veinte y veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número quince.

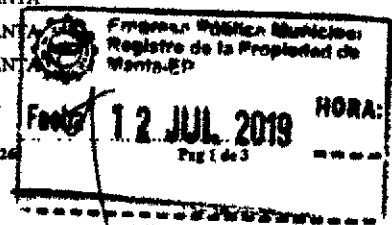
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	164688	QUIJJE MORAN MARIO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

Cartificación impresa por sistema masivo

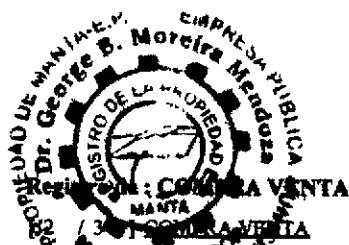
Ficha Registral: 70835

viernes, 12 de julio de 2019 16:26



Fecha: 12 JUL 2019 HORA: 16:26

Página 1 de 3



Inscrito el: martes, 23 de octubre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Estado Civil y Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias. RECTIFICACION.- Con los antecedentes antes mencionados, los señores YUBER GONZALO QUIJIJE ALONZO, YANDRY BYRON QUIJIJE ALONZO, WILLIAM ERNESTO QUIJIJE ALONZO, BLANCA IRENE QUIJIJE ALONZO y ERMA JESENIA QUIJIJE ALONZO, en sus calidades de HEREDEROS RECTIFICANTES, expresan y declaran que procede a RECTIFICAR como en efecto RECTIFICA, el estado civil de su señor padre el causante MARIO GONZALO QUIJIJE MORAN, en el sentido de que en el contrato de Compraventa en referencia, por un error involuntario al transcribir el estado civil se lo hizo como CASADO, cuando el verdadero es el de SOLTERO, siendo la misma persona que adquirió este bien estado civil que lo demostramos adjuntando el acta de defunción debidamente marginada emitida por la dirección General de Registro Civil de Manta. Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número Diecisiete, de la manzana Doscientos cuarenta y cinco, tiene diez metros de frente por veintiocho metros doce fondo y los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Avenida doscientos. veintisiete, Por atrás, el lote, número dieciséis; Por el costado derecho, lotes números veinte y veintiuno, y, Por el costado izquierdo, con el lote número quince. COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	164688	QUIJIJE MORAN MARIO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307755510	QUIJIJE ALONZO YUBER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1309585899	QUIJIJE ALONZO YANDRY BYRON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307724532	QUIJIJE ALONZO WILLIAM ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308125044	QUIJIJE ALONZO BLANCA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310184294	QUIJIJE ALONZO ERIKA JESENIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	649	07 jun./1982	985	986

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 de junio de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2019

Fecha Resolución:

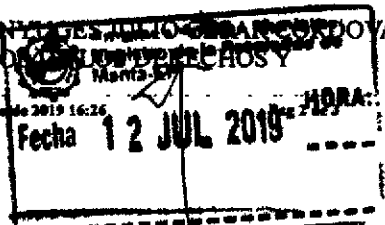
a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.- EN VIRTUD DE QUE LOS COMPAÑEROS JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA Y ROSA INES PINARGOTE PARRAGA, SON PROPIETARIOS DE LOS DERECHOS Y

Certificación Impresa por: clestido_suares

Ficha Registral: 70835

viernes, 12 de julio de 2019 16:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068252



ACCIONES DE LOS PREDIOS DESCRITOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO Y DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL NUMERAL UNO DEL ARTÍCULO DOSMIL DOSCIENTOS DOCE (ART. 2.212#1) DEL CODIGO CIVIL ECUATORIANO EN LA ACTUAL SITUACIÓN TIENEN A BIEN DECLARAR COMO EN EFECTO LO HACEN, QUE AL HABERSE CUMPLIDO LAS CONDICIONES ENUNCIADAS EN EL ARTÍCULO ANTES INDICADO, SE HA PRODUCIDO LA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD QUE EXISTÍA SOBRE DICHOS PREDIOS, POR LO TANTO SE TRANSFORMA EN CUERPOCIERTO Y DETERMINADO CON EL CIENTO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DEL BIEN HEREDITARIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303441037	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:45 del viernes, 12 de julio de 2019

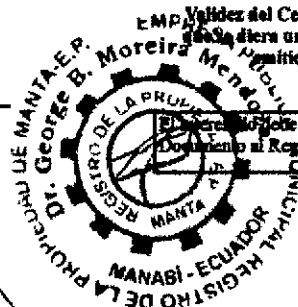
A petición de: ZAMBRANO BUENAVENTURA HUGO
FERNANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

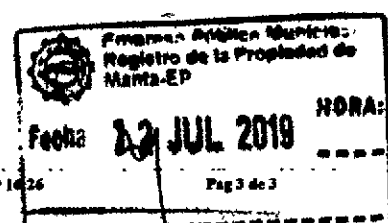


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
inscribiera un gravamen.

Se debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00162443

Nº ELECTRÓNICO : 68383

Fecha: Jueves, 11 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-97-17-000

Ubicado en: MZ-245 LT.17 MAZATO /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 280.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA D/AQUILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,632.77

CONSTRUCCIÓN: 9,603.11

AVALÚO TOTAL: 16,235.88

SON: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

José T. Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V142657CF9BV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-11 09:36:07

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00068254



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº

3129777

2



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA D/AQU

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3109717000: MZ-245 LT.17 MAZATO

Manta, DOCE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000560

Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019

7

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

...etición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar y construcción perteneciente a CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA D/AQU- CC. 0700591464 ubicada en MZ-245 LT.17 MAZATO OTRAS AREAS PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 16,235.88 DIECISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15375GJLWRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

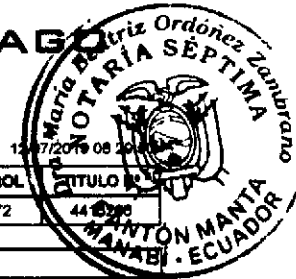
00068256

No. 231370



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

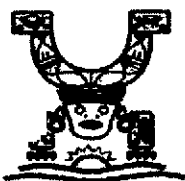


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-97-17-000	280,00	16235,88	461372	4418285
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0700561464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA DIAQU	MZ-245 LT 17 MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		18,99		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		19,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		19,99		
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	S/N	SALDO		0,00		

EMISION 12/07/2019 08:28:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1681161024

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 231368



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

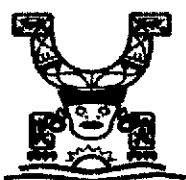
12/07/2019 08:29:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Ventura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-97-17-000	280,00	16235,88	461370	4418284
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0700561464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA DIAQU	MZ-245 LT 17 MAZATO	Impuesto principal		162,36		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,71		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		211,07		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		211,07		
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 12/07/2019 08:29:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T600672886

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

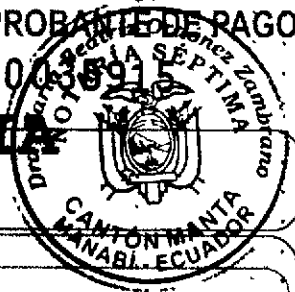
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035915

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00068257



6

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MAZATO MZ-245 LT.17

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

646762

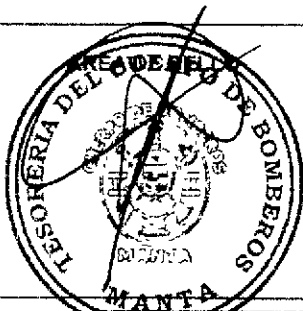
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

16/07/2019 11:10:08

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 14 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

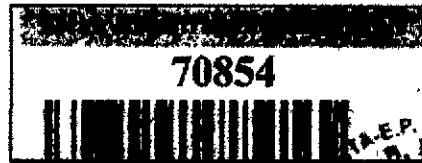
ESPACIO
EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00068258

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016021, certifique hasta el día de hoy 12/07/2019 16:24:32, la Folia Inicial y Final del Folio 70854.

Código Catastral/Identif. Predial.

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. Lunes, 20 de mayo de 2019

Parroquia. TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien. ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado como Lote número "DIECISIETE A", de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con lote diecisiete. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dos metros y lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dos metros y lote número Once. Con una Superficie total de: VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2645 25/oct/2005	37 184	37.202
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1634 06/jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 2645

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5181

Folio Inicial 37 184

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 37.202

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO ubicado en la Lotización El Porvenir sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote numero DIECISIETE A de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO comprendido dentro de siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con lote diecisiete; POR ATRÁS - Con diez metros y lindera con lote numero trece; POR EL COSTADO DERECHO - Con dos metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO - Con dos metros y Lote número once Con una superficie total de VEINTE METROS CUADRADOS.

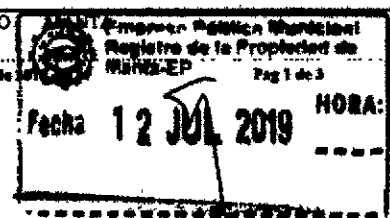
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300260744	CERVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por: cecostillo_juanes

Ficha Registral 70854

viernes, 12 de julio de 2019





CAESANTE	13000000000000000000	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA
COMPRADOR	13000000000000000000	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	13000000000000000000	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	13000000000000000000	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	13000000000000000000	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300342734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303448129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1654

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3353

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.- EN VIRTUD DE QUE LOS CONYUGES JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA Y ROSA INES PINARGOTE PARRAGA, SON PROPIETARIOS DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DE LOS PREDIOS DESCRITOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO Y DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL NUMERAL UNO DEL ARTICULO DOS MIL DOSCIENTOS DOCE (ART. 2.212#1) DEL CODIGO CIVIL ECUATORIANO EN ACTUAL VIGENCIA, TIENEN A BIEN DECLARAR COMO EN EFECTO LO HACEN, QUE AL HABERSE, REUNIDO LAS CONDICIONES ENUNCIADAS EN EL ARTICULO ANTES INDICADO, SE HA PRODUCIDO LA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD QUE EXISTÍA SOBRE DICHOS PREDIOS, POR LO TANTO SE TRANSFORMA EN CUERPOCIERTO Y DETERMINADO CON EL CIENTO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DEL BIEN HEREDITARIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:24:32 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO BUENAVENTURA HUGO FERNANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado: 12 JUL 2019

que se diere un traslado a: Manta-EP

viernes, 12 de julio de 2019 16:24

Pag 2 de 3

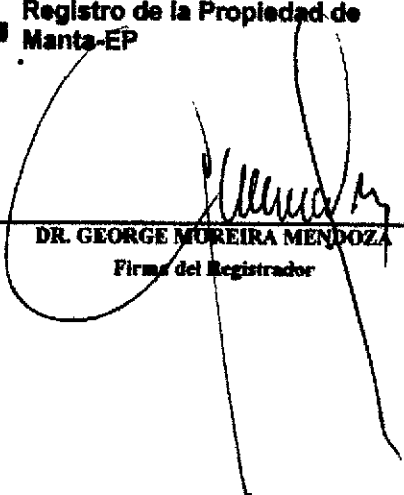
HORA: 12 JUL 2019

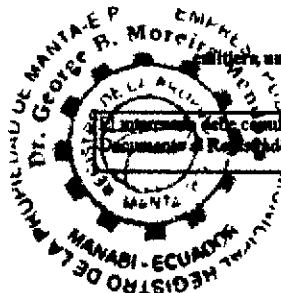


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

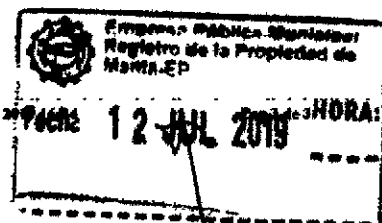
00068259




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162433

N° ELECTRÓNICO : 68373

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en la oficina, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-97-19-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ 245 LOTE 17A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 20 00 m²

PROPIETARIOS

ID	Nombre	Propietario
0700591464		CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA D/A-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 604.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 604.80

SON: SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

6,05
1,81
4,85
2,24
10,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14267LWDX0X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-10 16 45 18

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00068261



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 125776

2

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA D/A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3109719000: EL PORVENIR MZ 245 LOTE 17A

Manta, DOCE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000559

Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

etición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA D/A- CC. 0700591464 ubicada en EL PORVENIR MZ 245 LOTE 17A PORVENIR 2 Y 3 PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 604.80 SEISCIENTOS CUATRO DOLARES 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15377GTD3QI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00068263

No. 231369

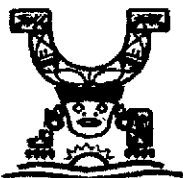
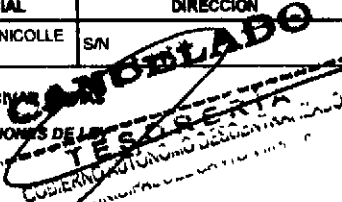
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-97-19-000	20,00	804,80	461371	4418261
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0700591484	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA D/A	EL PORVENIR MZ 245 LOTE 17A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,34		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2,34		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,34		
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 12/07/2019 08:29:38 XAVIER ALCIVAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T708232887

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

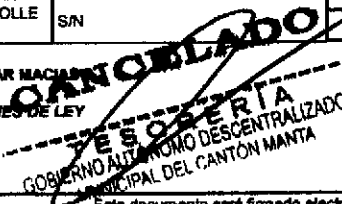
No. 231367

12/07/2019 08:29:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-97-19-000	20,00	804,80	461369	4418258
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0700591484	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA D/A	EL PORVENIR MZ 245 LOTE 17A	Impuesto principal		6,05		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,81		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		7,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		7,86		
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 12/07/2019 08:29:13 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1108763870

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035916

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00068264



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

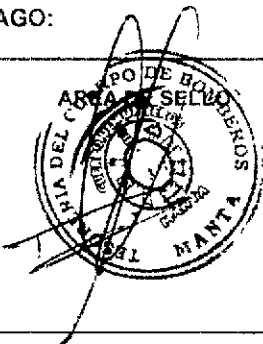
C.I./R.U.C.: CORDOVA RENTERIA JULIO Y SRA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-245 LT. 17 MAZATO/ EL PORVENIR MZ-245 LOTE 17A
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA. 17/05/2019 14:27:00
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 15 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035916

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

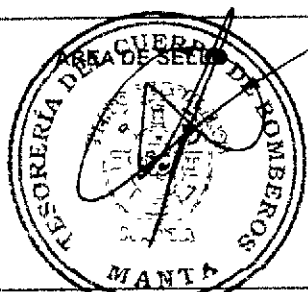
C.I./R.U.C.: VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-245 LT.17A
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 646763
 VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA. 16/07/2019 11:10:32
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 14 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

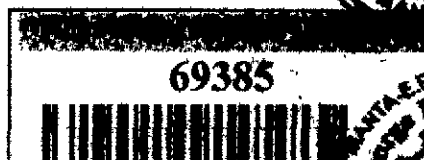


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00068265



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016220, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 15:16:15, la Ficha 69385.

Código Catastral/Identif. Predial: 3109715000

Fecha de Apertura: lunes, 21 de enero de 2019

Superficie del Bien: 660m2

Información Municipal

Dirección del Bien: LOT. EL PORVENIR BARRIO LOS ANGELES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos quedando unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, signados con el No. Nueve y Once de la Lotización El Porvenir ubicados actualmente en el Barrio Los Angeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veintidós metros y lindera con Avenida doscientos veintisiete. Por Atrás: Con veintidós metros y lindera con los lotes Números diez y doce. Por el Costado Derecho: Con treinta metros y lindera con el lote número diecisiete, y, por el Costado Izquierdo: Con treinta metros y lindera con el lote número siete. Lote de terreno que tiene un área total de: Seiscientos sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2637	20/nov./2002	24.535	24.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1947	18/jul./2008	27.376	27.384
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	288	21/ene./2019	8.286	8.320

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número: ONCE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros y Avenida 227 ; Por atrás, doce metros y Lote Número doce; Por el Costado Derecho, treinta metros y Lote Número diecisiete: Por el costado izquierdo treinta metros y lote numero nueve con una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

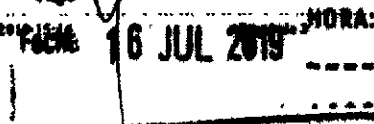
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	Compania...
COMPRADOR	1303441067	PARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de...

Certificación impresa por: janeth_juigrove

Ficha Registral: 69385

martes, 16 de julio de 2019





VENDEDOR

CECILIO MENDOZA LETICIA

NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1947

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3793

Folio Inicial:27.376

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.384

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta Signado con el lote numero NUEVE de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Lotización Planificación Mazato. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300396544	MOREIRA MOREIRA HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300467841	MERO LOPEZ LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	835	03/jul/1987	2169	2171

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2019

Número de Inscripción: 288

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 518

Folio Inicial:8.286

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:8.320

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Nueve de la Mz. Doscientos cuarenta y cinco de la lotización Planificación Mazato, actualmente Barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie de Trescientos metros cuadrados, de ficha 3155. Y el otro lote de terreno signado con el No. Once de la Mz. Doscientos cuarenta y cinco de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui actual Barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de ficha 68727. Y Unificación de dos lotes de terrenos signados con los No. Nueve y Once Lotización El Porvenir ubicados actualmente en el Barrio Los Ángeles de la Avenida Doscientos veintisiete de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de Seiscientos sesenta metros cuadrados.

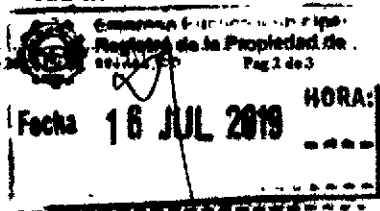
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR PROPIETARIO	1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

Certificación hecha por: Juech pignave

Ficha Registral:69385

martes, 16 de julio de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068266



VENDEDOR 1303441057 PINARGOTE PARRAGA ROSA INES CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha
COMPRA VENTA	2637	20 nov./2002	
COMPRA VENTA	1947	18 jul./2008	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:15 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO BUENAVENTURA HUGO
FERNANDO

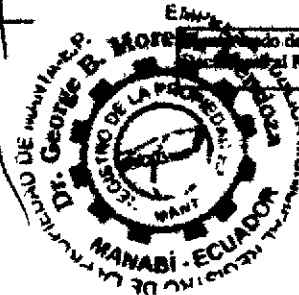
Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un trasplante de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

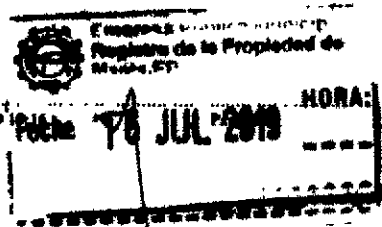


**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:69385

martes, 16 de julio de 2019



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00068267

FIRMES CON
GUBERNADOR

GUBERNATORIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162431

N° ELECTRÓNICO : 68371

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-97-15-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ 245 LOTES 9 Y 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 660.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO-GEMA NICOLLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,154.34

CONSTRUCCIÓN: 6,000.00

AVALÚO TOTAL: 22,154.34

SON: VENTIDOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Unificado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15173DHFVQV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-10 16 30 19



0611 558 - 70 1 471 2011 179



Alcalde@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00068268



Nº

0129775

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



2

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de JULIO de 2009

VALIDO PARA LA CLAVE:

3109715000: LOTIZACION EL PORVENIR MZ. 245 LOTES 9 Y 11

Manta, DOCE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****Nº 00000570****Fecha:** Viernes, 12 de Julio de 2019

23

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

etición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar y construcción perteneciente a **VERDUGA ZAMBRANO-GEMA NICOLLE CC. 1312718545** ubicada en **LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ. 245 LOTES 9 Y 11 LOS ANGELES TARQUI** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de \$ **22,154.34 VEINTIDOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DOLARES 34/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION //*Elaborado por Jose Ronald***DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V154030HANPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

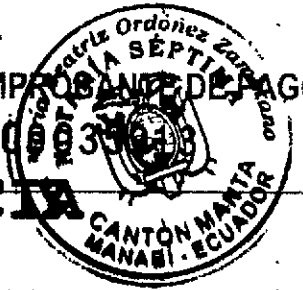
911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035913



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00068270

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PLANIF.MAZATO MZ-245 LT.11 LOT. EL PORVENIR
DIRECCIÓN:

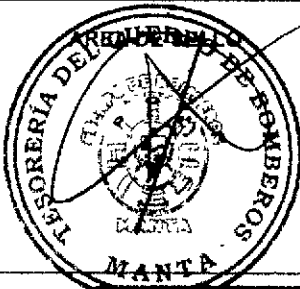
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

646760

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 16/07/2019 11:08:47



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 14 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035914

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PLANIF.MAZATO MZ-245 LT.9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

646761

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 16/07/2019 11:09:37



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 14 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
BIANCO

ESPACIO
BIANCO

00068271



BanEcuador B.P.
12/07/2019 01:32:58 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
LTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-LTA CORRIENTE
REFERENCIA: 964152647
Concepto de Pago: 190499 UTRUS NO ESPELIFIL
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.62
Comision Efectivo: 0.54
IVA 8: 0.06
TOTAL: 2.22
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
12/07/2019 01:30:42 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
LTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-LTA CORRIENTE
REFERENCIA: 964151647
Concepto de Pago: 190499 UTRUS NO ESPELIFIL
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.62
Comision Efectivo: 0.54
IVA 8: 0.06
TOTAL: 1.22
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
12/07/2019 01:31:38 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
LTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-LTA CORRIENTE
REFERENCIA: 964152642
Concepto de Pago: 190499 UTRUS NO ESPELIFIL
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.59
Comision Efectivo: 0.54
IVA 8: 0.06
TOTAL: 2.19
SUJETO A VERIFICACION



Dr B.P.
0183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRQUI
NIA TARQUI, CANTON

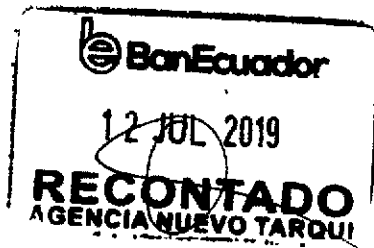
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000001999
Fecha: 12/07/2019 01:31:52 p.m.

No. Autorización:
0117661835200012131523000001999201913311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARRQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
RUC: 1766183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRQUI
NIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000001999
Fecha: 12/07/2019 01:30:54 p.m.

No. Autorización:
1207201901176618352000121315230000019992019133017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARRQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
RUC: 1766183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRQUI
NIA TARQUI, CANTON

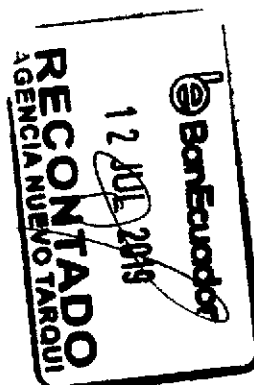
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000002000
Fecha: 12/07/2019 01:33:10 p.m.

No. Autorización:
120720190117661835200012131523000002000201913311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARRQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
RUC: 1766183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRQUI
NIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000002001
Fecha: 12/07/2019 01:34:05 p.m.

No. Autorización:
1207201901176618352000121315230000020012019133412

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARRQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
12/07/2019 01:33:54 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
LTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-LTA CORRIENTE
REFERENCIA: 964154063
Concepto de Pago: 110206 DE ACABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.06
Comision Efectivo: 0.54
IVA 8: 0.06
TOTAL: 0.66
SUJETO A VERIFICACION

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00068272

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE EMISIÓN: 11-06-2019
N° CONTRATO: 0000031

PROPIETARIO:

VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE

UBICACIÓN:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

CATASTRO:

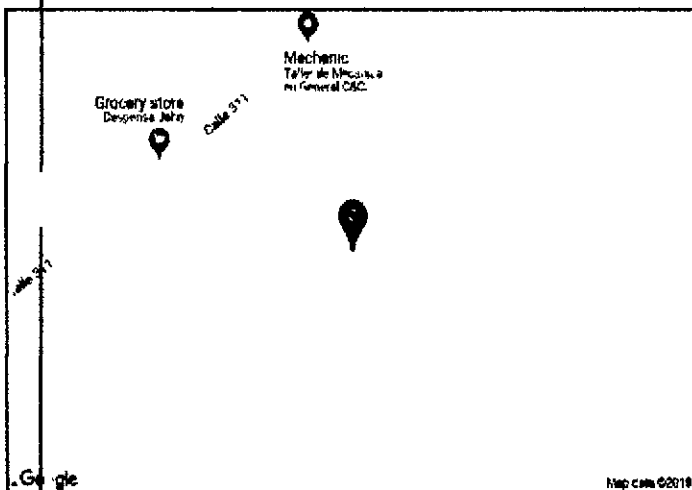
3109715000

PARROQUIA:

TARQUI

US\$ 1,25

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	N°
B203	070446
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 22.00m con Avenida 227
 ATRÁS: 22.00m con lote n° 10 y 12
 C.IZQUIERDO: 30.00m con lote n° 7
 DERECHO: 30.00m con lote n° 17
 ÁREA TOTAL: 660,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Galo Álvarez González
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

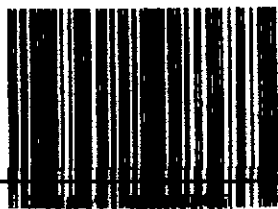
La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquemero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante

Art. 304.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedida por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés



#MANTADIGITA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 063-06446

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN (3) lotes de terreno cuyo propietario de los dos lotes primeramente enunciados es el Sr. Julio Cesar Córdova Rentería y Sra. Rosa Inés Pinargote Párraga, ubicados el primero en la Avenida 227, signado con el lote número 17 manzana 245 (Ficha Registral # 70835) el segundo en la lotización El Porvenir sector La Cumbre signado como lote número 17-A de la manzana 245 (Ficha Registral # 70854) y el tercero propiedad de Gema Nicolle Verduga Zambrano ubicado en la lotización Planificación Mazato, actual barrio Los Angeles, signado con los lotes 9 y 11, Avenida 227 (Ficha Registral # 69385). A favor de Gema Nicolle Verduga Zambrano, todas estas 3 propiedades ubicadas actualmente en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Avenida 227 del barrio Los Angeles, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 281,20m². (Escritura de Rectificación de estado Civil y compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 27 de julio de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de octubre de 2007. Posteriormente se realizó la terminación de la Comunidad, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 03 de junio de 2019 e inscrita el 06 de junio de 2019). Ficha Registral # 70835. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Avenida 227.

Por atrás: 10,00m. Lote 16.

Por el costado Derecho: 28,12m. Lotes 20 y 21.

Por el costado izquierdo: 28,12m. Lote 15.

Área total: 281,20m² //

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 20,00m². (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 27 de junio de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de octubre de 2005. Posteriormente se realizó la terminación de la comunidad, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 03 de junio del 2019 e inscrita el 06 de junio del 2019). Ficha Registral # 70854. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Lindera con lote 17.

Por atrás: 10,00m. Lindera con lote 13.

Por el costado derecho: 2,00m. Lote 16.

Por el costado izquierdo: 2,00m. Lote 11.

Área total: 20,00m² //

MEDIDAS Y LINDEROS Tercer lote con un área de 660,00m². (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 15 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de enero de 2019). Ficha Registral # 69385. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 22,00m. Avenida 227.

Por atrás: 22,00. Lindera con los lotes 10 y 12.

Por el costado derecho: 30,00m. Lindera con el lote 17.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote 7.

Área: 660,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (3 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO:

Frente: 32,00m. Avenida 227.

Atrás: 32,00m. Lindera con los lotes 10, 12 y 13.

Costado Derecho: 30,12m. Lindera con los lotes 20 y 21.

Costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote 7.

Área total: 961,20m²

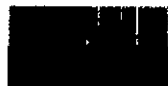
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Junio 17 del 2019.

Arq. Galo Augusto Alvarés González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00068274

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0700591464

Nombres del ciudadano: CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: ROSA PINARGOTE PARRAGA

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: FRANCISCO CORDOVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANA GENOVEVA RENTERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2007

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-246-86482



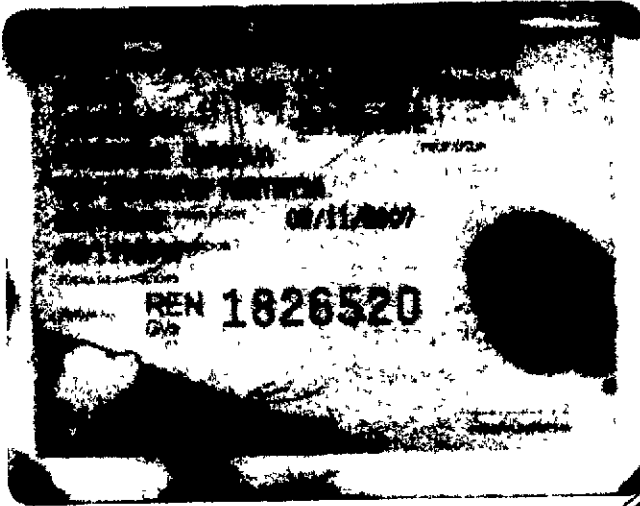
191-246-86482

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





2011

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2011

0011 M
0011 - 322
0700881484

CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR
SPELENDOS Y NOMBRES

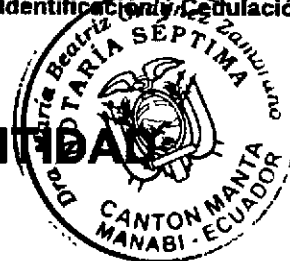
PROVINCIA QUAYAS
CANTON QUAYACUL
RECUPERACION 3
PARTE PARA TARIQUI

PÁGINA 2



00068275

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303441057

Nombres del ciudadano: PINARGOTE PARRAGA ROSA INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: JULIO CORDOVA RENTERIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FELIX PINARGOTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARGARITA PARRAGA

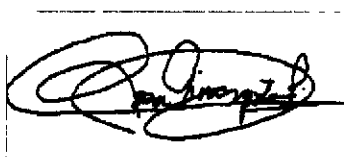
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE JULIO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



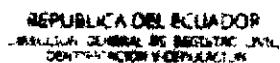
N° de certificado: 193-246-86424



193-246-86424

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CELEBRATE

Ciudadanía

130344105-7



APPLING AG-485

PINNAGOTE PARASOL

DELAWARE

LISTING OF AGENCIES

~~XXXXXX~~

PORTOVINE JO

CONCLUSION

FEC-44 LA WFLA 244270

FACTORS AFFECTING EQUATORIAN

4530

ESTADO CIVIL CASADO

CORONA BENTLEY

1130



0043 F

0043 214

1303441057

PINARGOTE PARRAGA ROSA INES

2004

SUAYATUL

PARQU



1945-46 31 8

BACHELLERATO

ATF, FBI, & INS OFFICE OF OIG

PINAROTE FIELD

REF ID: A67085

PARRAGA MARGARITA

...CAN Y FORMA DE EXPEDICION

GUAYACOL

2014-02-13

DATE OF EXPIRATION

2026-02-13

4020-02-13
CONF REG CIVIL DE GUERRA

www.bentley.com

ESTUDIANTE

WILLIAM E. L. DIRECTOR
GENERAL

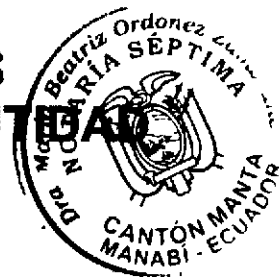
217

IDECU1303441057<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
600804F260213ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
PINARGOTE<PARRAGA<ROSA<INES<<



00068276

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312718545

Nombres del ciudadano: VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERDUGA OREJUELA EDISON TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BUENAVENTURA KATIUSKA
MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-246-86100



199-246-86100

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA
 N° **131271854-5**

IDENTIFICACION
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERDUGA GONZALEZ GEMMA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO BARRAVERDUGA
 LUGAR Y FECHA DE LA FOTOGRAFIA
 FLAVIO ALFARO
 2008-05-08
 FECHA DE EXPIRACION
 2018-05-08

PROFESION / OCUPACION
 ESTUDIANTE

ESTADO CIVIL SOLTERO






CANTON MANTA
CERTIFICADO DE EMISIÓN
 24 - MARZO - 2019

0023 F
 JUNTA V

0023 - 080
 CERTIFICADO N°

1312718545
 CÉDULA N°

VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE
 APELLIDOS Y NOMBRES


PROVINCIA MANABI
CANTON FLAVIO ALFARO
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA FLAVIO ALFARO
ZONA 1

00068277

grado de consanguinidad. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a las comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

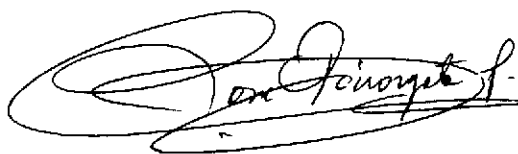
**JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA**

C.C. # 070059146-4 VOT.- 0011-322

Dirección: Garzota 2, Mz. 44, villa20, Guayaquil

Móvil: 042526713

Correo: rosaipinargote@gmail.com

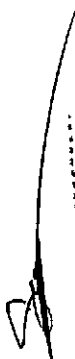
**ROSA INES PINARGOTE PARRAGA**

C.C. # 130344105-7 VOT.- 0043-216

Dirección: Garzota 2, Mz. 44, villa20, Guayaquil

Móvil: 0999770259

Correo: rosaipinargote@gmail.com



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA




GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO

C.C. 131271854-5 Vot. 0023-050

Domicilio: Urb. Villa María, Manta

Cedular: 0985573901

Correo: gemaverduga11@gmail.com

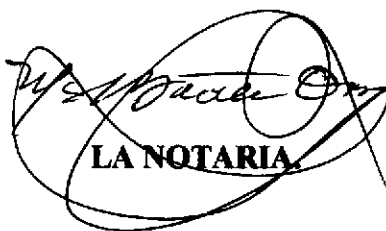


LA NOTARIA.



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTON MANTA, MANABÍ-ECUADOR

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD
DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**



LA NOTARIA.



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTON MANTA, MANABÍ-ECUADOR

00068278

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2404

Número de Repertorio:

4976

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I - Con fecha Veinte de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2404 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312718545	VERDUGA ZAMBRANO GEMA NICOLLE	PROPIETARIO
1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	VENDEDOR
0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

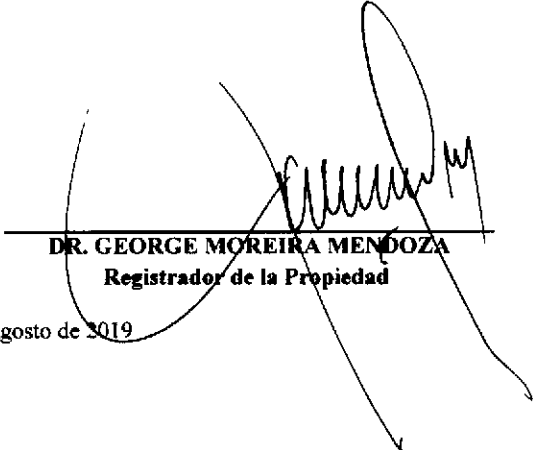
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		72007	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3109715000	69385	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3109719000	70854	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3109717000	70835	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 20-ago /2019

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 20 de agosto de 2019