

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 063-06446

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de tres (3) lotes de terreno cuyo propietario de los dos lotes primeramente enunciados es el Sr. Julio Cesar Córdova Rentería y Sra. Rosa Inés Pinargote Párraga, ubicados **el primero** en la Avenida 227, signado con el lote número 17 manzana 245 (Ficha Registral # 70835) **el segundo** en la lotización El Porvenir sector La Cumbre signado como lote número 17-A de la manzana 245 (Ficha Registral # 70854) **y el tercero** propiedad de Gema Nicolle Verduga Zambrano ubicado en la lotización Planificación Mazato, actual barrio Los Angeles, signado con los lotes 9 y 11, Avenida 227 (Ficha Registral # 69385). **A favor de Gema Nicolle Verduga Zambrano**, todas estas 3 propiedades ubicadas actualmente en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Avenida 227 del barrio Los Angeles, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 281,20m². (Escritura de Rectificación de estado Civil y compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de julio de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de octubre de 2007. Posteriormente se realizó la terminación de la Comunidad, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 03 de junio de 2019 e inscrita el 06 de junio de). Ficha Registral # 70835. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Avenida 227.

Por atrás: 10,00m. Lote 16.

Por el costado Derecho: 28,12m. Lotes 20 y 21.

Por el costado izquierdo: 28,12m. Lote 15.

Área total: 281,20m²

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 20,00m². (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de junio de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de octubre de 2005. Posteriormente se realizó la terminación de la comunidad, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 03 de junio del 2019 e inscrita el 06 de junio del 2019). Ficha Registral # 70854. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Lindera con lote 17.

Por atrás: 10,00m. Lindera con lote 13.

Por el costado derecho: 2,00m. Lote 16.

Por el costado izquierdo: 2,00m. Lote 11.

Área total: 20,00m²

MEDIDAS Y LINDEROS Tercer lote con un área de 660,00m². (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 15 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de enero de 2019). Ficha Registra # 69385. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 22,00m. Avenida 227.

Por atrás: 22,00. Lindera con los lotes 10 y 12.

Por el costado derecho: 30,00m. Lindera con el lote 17.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote 7.

Área: 660,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (3 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO:

Frente: 32,00m. Avenida 227.

Atrás: 32,00m. Lindera con los lotes 10, 12 y 13.

Costado Derecho: 30,12m. Lindera con los lotes 20 y 21.

Costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote 7.

Área total: 961,20m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Junio 17 del 2019.

Arq. Galo Agustín Alvares González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3107717
SU



10x28
Terreno

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70835



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013183, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 11:15:30, la Ficha Registral Número 70835.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: lunes, 20 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, mención tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTIOCHO METROS DOCE FONDO, y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Avenida doscientos veintisiete. POR ATRÁS, el lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO, lotes números veinte y veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número quince.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	649	07 jun./1982	985	986
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN Y COMPRA VENTA	2592	23 oct./2007	35.014	35.036
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1654	06 jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número DIECISIETE, de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, mención tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTIOCHO METROS DOCE FONDO, y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Avenida doscientos veintisiete. POR ATRÁS, el lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO, lotes números veinte y veintiuno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número quince.

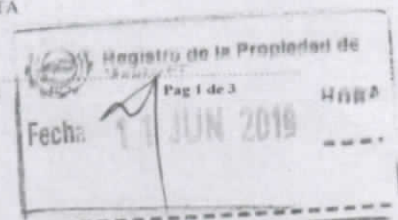
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	164688	QUIJIE MORAN MARIO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde suarez

Ficha Registral: 70835

martes, 11 de junio de 2019 11:15



COMPROBANTE DE PAGO

No. 202441

17/05/2019 14:16:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-97-17-000	280,00	\$ 6.632,77	MZ-245 LT 17 MAZATO	2019	409565	4338773
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA D/AQU		0700591464	Costa Judicial			
17/05/2019 14:16:04 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,72	(\$ 0,18)	\$ 0,54
			MEJORAS 2012	\$ 6,78	(\$ 1,70)	\$ 5,08
			MEJORAS 2013	\$ 2,91	(\$ 0,73)	\$ 2,18
			MEJORAS 2014	\$ 3,08	(\$ 0,77)	\$ 2,31
			MEJORAS 2015	\$ 2,77	(\$ 0,69)	\$ 2,08
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,03)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 3,33	(\$ 0,83)	\$ 2,50
			MEJORAS 2018	\$ 2,81	(\$ 0,70)	\$ 2,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,49	(\$ 3,37)	\$ 10,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,66		\$ 0,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,67
			VALOR PAGADO			\$ 27,67
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Fecha: 17/05/2019



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1611023098857

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 202440

17/05/2019 14:15:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-97-19-000	20,00	\$ 504,80	EL PORVENIR MZ 245 LOTE 17A	2019	409564	4338774
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR Y SRA D/A		0700591464	Costa Judicial			
17/05/2019 14:15:37 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2012	\$ 0,05	(\$ 0,01)	\$ 0,04
			MEJORAS 2013	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2014	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2017	\$ 0,10	(\$ 0,03)	\$ 0,07
			MEJORAS 2018	\$ 0,16	(\$ 0,04)	\$ 0,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,21	(\$ 0,05)	\$ 0,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,53
			VALOR PAGADO			\$ 0,53
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Fecha: 17/05/2019



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T671307211176

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





PROV. MANABI.	CANTÓN MANTA	PARROQUIA URBANA TARQUI	BARRIO LOTIZACION MAZATO
------------------	-----------------	-------------------------------	--------------------------------

[illegible]

NOMBRE DEL PREDIO	S/N
-------------------	-----

CUADRO DE ÁREA	
SRTA. GEMMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO	Lote 8 y 11
CONVASQUES ALJO CESAR CORDOVA RENTERIA Y SRA.	Lote 17
CONVASQUES ALJO CESAR CORDOVA RENTERIA Y SRA.	Lote 17 A
ÁREA UNIFICADA A FAVOR DE LA SRTA. GEMMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO	96.32m ²

--

	Observaciones
--	---------------

PUNTO	COORDENADAS (UTM)		VERTICE	DEDE	HASTA	DIRECCION (º)	COLINDANTE
	X	Y					
TERRENO TOTAL (AREA= 963,25m ²), PERIMETRO DE LA B.T.A. (PERI. NICOLÉ VEROLUGA ZAMBIANO)							
P1	531408,30 E	9891711,23 N	P1	P2	30,00	LOTE # 7	
P2	531407,41 E	9891827,71 N	P2	P3	33,00	LOTE # 10, 12 Y 18	
P3	531406,61 E	9891861,07 N	P3	P4	33,00	LOTE # 23 Y 21	
P4	531408,31 E	9891864,28 N	P4	P1	32,00	LOTE # 25 Y 22	

PUNTO	COORDENADAS UTM.		VERTICE	Distancia (m)	COUNCIANTE
	X	Y			
LOTE 8 Y 11 (AREA: 800M ²), PROPIEDAD DE LA SRTA. ROSA NEELLY ROSARIO ZAMBRANO					
P1	514480.8 E	800117.22 N	P1	P2	LOTE # 7
P2	514474.1 E	800182.71 N	P2	P3	LOTE # 10 Y 13
P3	514468.13 E	800174.15 N	P3	P4	LOTE # 10
P4	514463.7 E	800163.83 N	P4	P1	LOTE # 10 Y PUNTO 227.
LOTE 11 AREA: 270.33m ² , PROPIEDAD LOS CONTIGUOS AL CALVAR CORDOVA RENTERIA Y ROSA ROSA NEEL PIMARICOTE PARRAGA					
P5	514482.20 E	800184.28 N	P4	P5	LOTE # 10 Y PUNTO 227.
P6	514375.88 E	800183.81 N	P5	P6	LOTE # 20 Y 21
P7	514375.88 E	800183.26 N	P6	P7	LOTE # 17A
LOTE 17 Y 18 (AREA: 24.59m ²), PROPIEDAD LOS CONTIGUOS AL CALVAR CORDOVA RENTERIA Y ROSA ROSA NEEL PIMARICOTE PARRAGA					
P8	514480.83 E	800154.82 N	P7	P8	LOTE # 1
P9	514374.31 E	800155.67 N	P8	P9	LOTE # 10
P10	514374.39 E	800155.37 N	P9	P10	LOTE # 21
			P10	P7	LOTE # 8

COORDENADAS PLANAS	ESCALA	CARTA TOPOGRAFICA	FECHA	TECNICO RESPONSABLE
TOMADAS CON GPS WGS84-UTM ZONA 11 SUR	1:500	MANA M II-Ed 341-11	MAYO - 2018	ING. PATRICIA MARQUELO PIN 12/12/17