

14265

3109719

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 063-06446

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **COMPRAVENTA Y UNIFICACION de tres** (3) lotes de terreno cuyo propietario de los dos lotes primeramente enunciados es el Sr. Julio Cesar Córdova Rentería y Sra. Rosa Inés Pinargote Párraga, ubicados **el primero** en la Avenida 227, signado con el lote número 17 manzana 245 (Ficha Registral # 70835) **el segundo** en la lotización El Porvenir sector La Cumbre signado como lote número 17-A de la manzana 245 (Ficha Registral # 70854) **y el tercero** propiedad de Gema Nicolle Verduga Zambrano ubicado en la lotización Planificación Mazato, actual barrio Los Angeles, signado con los lotes 9 y 11, Avenida 227 (Ficha Registral # 69385). **A favor de Gema Nicolle Verduga Zambrano**, todas estas 3 propiedades ubicadas actualmente en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Avenida 227 del barrio Los Angeles, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 281,20m². (Escritura de Rectificación de estado Civil y compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de julio de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de octubre de 2007. Posteriormente se realizó la terminación de la Comunidad, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 03 de junio de 2019 e inscrita el 06 de junio de 2019). Ficha Registral # 70835. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Avenida 227.

Por atrás: 10,00m. Lote 16.

Por el costado Derecho: 28,12m. Lotes 20 y 21.

Por el costado izquierdo: 28,12m. Lote 15.

Área total: 281,20m²

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 20,00m². (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de junio de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de octubre de 2005. Posteriormente se realizó la terminación de la comunidad, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 03 de junio del 2019 e inscrita el 06 de junio del 2019). Ficha Registral # 70854. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Lindera con lote 17.

Por atrás: 10,00m. Lindera con lote 13.

Por el costado derecho: 2,00m. Lote 16.

Por el costado izquierdo: 2,00m. Lote 11.

Área total: 20,00m²

MEDIDAS Y LINDEROS Tercer lote con un área de 660,00m². (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 15 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de enero de 2019). Ficha Registra # 69385. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 22,00m. Avenida 227.

Por atrás: 22,00. Lindera con los lotes 10 y 12.

Por el costado derecho: 30,00m. Lindera con el lote 17.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote 7.

Area: 660,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (3 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE GEMA NICOLLE VERDUGA ZAMBRANO:

Frente: 32,00m. Avenida 227.

Atrás: 32,00m. Lindera con los lotes 10, 12 y 13.

Costado Derecho: 30,12m. Lindera con los lotes 20 y 21.

Costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote 7.

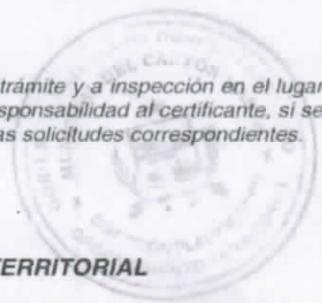
Área total: 961,20m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Junio 17 del 2019.

Arq. Galo Agustín Alvares González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

310071
SUB



LOX 2 = 20.42

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
70854

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013183, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 11:21:34, la Ficha Registral Número 70854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: [Blank] Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 20 de mayo de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón manta, Signado como Lote número "DIECISIETE A", de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con lote diecisiete. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dos metros y lote numero dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dos metros y lote número Once. Con una Superficie total de: VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2645 25.oct.2005	37.184	37.202
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1654 06.jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2645
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5181 Folio Inicial: 37.184
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 37.202
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO ubcado en la Lotización El Porvenir sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui dei Cantón Mania signado como lote numero DIECISIETE A de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO comprendido dentro de siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con lote diecisiete; POR ATRAS -. Con diez metros y lindera con lote numero trece; POR EL COSTADO DERECHO - Con dos metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO - Con dos metros y Lote número once Con una superficie total de VEINTE METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral: 70854

martes, 11 de junio de 2019 11:21

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 3
Fecha: 11 JUN 2019



CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA
COMPRADOR	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	165269	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 1654
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3353 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.- EN VIRTUD DE QUE LOS CONYUGES JULIO CESAR CORDOVA RENTERIA Y ROSA INES PINARGOTE PARRAGA, SON PROPIETARIOS DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DE LOS PREDIOS DESCRITOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO Y DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL NUMERAL UNO DEL ARTICULO DOS MIL DOSCIENTOS DOCE (ART. 2.212#1) DEL CODIGO CIVIL ECUATORIANO EN ACTUAL VIGENCIA, TIENEN A BIEN DECLARAR COMO EN EFECTO LO HACEN, QUE AL HABERSE, REUNIDO LAS CONDICIONES ENUNCIADAS EN EL ARTICULO ANTES INDICADO, SE HA PRODUCIDO LA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD QUE EXISTÍA SOBRE DICHOS PREDIOS, POR LO TANTO SE TRANSFORMA EN CUERPOCIERTO Y DETERMINADO CON EL CIEN POR CIENTO DE LOS DERECHOS DEL BIEN HEREDITARIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303441057	PINARGOTE PARRAGA ROSA INES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0700591464	CORDOVA RENTERIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:34 del martes, 11 de junio de 2019

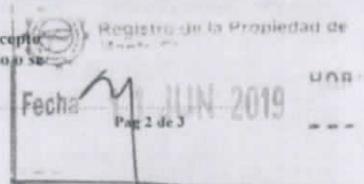
A petición de: PINARGOTE PARRAGA ROSA INES

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



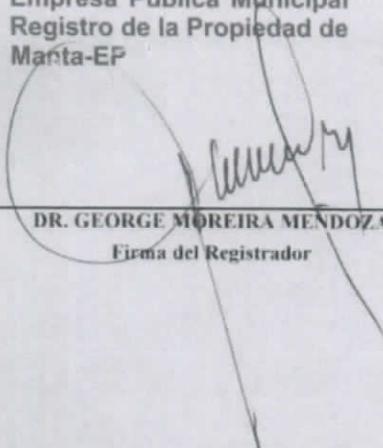
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

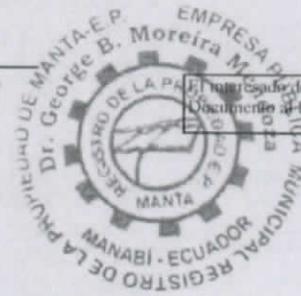




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha:  11 JUN 2019 4087
Pag 3 de 3