Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

3109801
I.M.A.

Ficha Registral-Bien Inmueble

33858

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007646, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 10:57:40, la Ficha Registral Número 33858.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3109801000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 30 de marzo de 2012
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 300 M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número UNO de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veintiséis metros y lindera con calle Trescientos nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lindera con Avenida Doscientos veintiocho y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y ocho metros y lindera con terrenos de varios propietarios. Teniendo una superficie total de Trescientos noventa metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1044	22/abr/2002	9.319	9.330
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1016	18/abr/2012	19.596	19.605
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1478	12/mar/2014	28.331	28.338
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1094	10/oct/2016	4.602	4.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
Número de Inscripción: 13
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 79
Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 ABR 2019 HORA:

cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de abril de 2002 **Número de Inscripción:** 1044 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1859 Folio Inicial:9.319

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9.330

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones.El Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por que los que representa en su calidad de Mandatario de su madre Doña Segunda Mendoza Viuda de Cevallos y sus hermanos. LOS GANANCIALES Y DERECHO Y ACCIONES terreno ubicado en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta . signado como lote número UNO de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veintiséis metros y lindera con calle Trescientos nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lindera con Avenida Doscientos veintiocho y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y ocho metros y lindera con terrenos de varios propietarios. Teniendo una superficie total de Trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000058572	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000024585	MARIN CALLE EDDY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000027865	PARRALES REYES MARTHA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002786	MENDOZA SEGUNDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha 09 ABR 2019 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 1016 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2162 Folio Inicial:19.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19.605
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEGanciales de DERECHOS Y ACCIONES: sobre el Inmueble ubicado en la Urbanizacion Planificacion Mazato de la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero UNO de la Manzana Doscientos cuarenta y seis, teniendo una area total de TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306572643	MERO SACON MANUEL HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024585	MARIN CALLE EDDY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000027865	PARRALES REYES MARTHA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1044	22/abr/2002	9.319	9.330

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1478 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2280 Folio Inicial:28.331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:28.338
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD de la totalidad de los Gananciales derechos y acciones, se ha producido la terminacion de la Comunidad que existia sobre el dicho predio , por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309602744	MARIN PARRALES LUCIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306572643	MERO SACON MANUEL HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1016	18/abr/2012	19.596	19.605

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 09 ABR 2019 HORA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 1094 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5934 Folio Inicial:4.602

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:4.611

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes la parte que le corresponde al Sr. Mero Sacón Manuel Heriberto. Dentro del Juicio ejecutivo dobro de pagaré a la orden No. 13337-2015-01349. Of. No. 242-2016-UJCM-13337-2015-01349 Manta, Jueves 05 de Mayo del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000000212	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1306572643	MERO SACON MANUEL HERIBERTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1478	12/mar/2014	28.331	28.338
COMPRA VENTA	1016	18/abr/2012	19.596	19.605

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:40 del martes, 09 de abril de 2019

A peticion de: MERO SACON MANUEL HERIBERTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 09 ABR 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 193817

12/04/2019 15:19:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-10-98-01-000	390,00	$ 34.669,89

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MERO SACON MANUEL HERIBERTO	1306572643

12/04/2019 15:19:07 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB. PLANIF. MAZATO EL PORVENIR MZ - 246 LT. 01	2019	406493	4338776

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 12,13	($ 0,49)	$ 11,64
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,83	($ 0,96)	$ 2,87
MEJORAS 2012	$ 5,31	($ 1,33)	$ 3,98
MEJORAS 2013	$ 16,07	($ 4,02)	$ 12,05
MEJORAS 2014	$ 16,97	($ 4,24)	$ 12,73
MEJORAS 2015	$ 15,39	($ 3,85)	$ 11,54
MEJORAS 2016	$ 31,52	($ 7,88)	$ 23,64
MEJORAS 2017	$ 18,25	($ 4,56)	$ 13,69
MEJORAS 2018	$ 15,08	($ 3,77)	$ 11,31
MEJORAS HASTA 2010	$ 73,64	($ 18,41)	$ 55,23
TASA DE SEGURIDAD	$ 6,93		$ 6,93
TOTAL A PAGAR			$ 165,61
VALOR PAGADO			$ 165,61
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T389813530944

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:24 del viernes, 12 de abril de 2019

A peticion de: ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

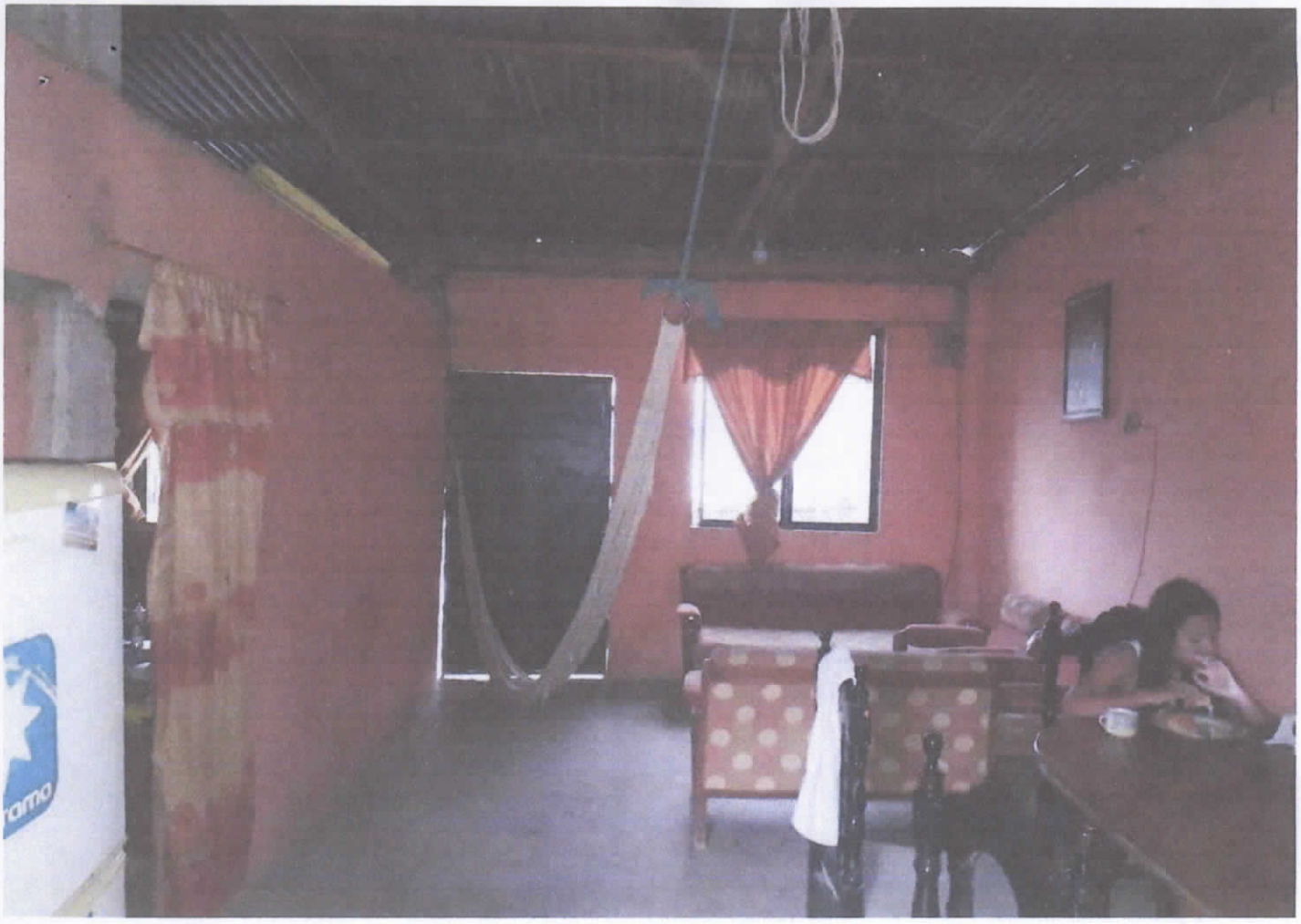
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 12 ABR 2019 HORA: ----