

00087859

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACION DE CONTRATO DE PROMESA COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3074

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6559

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de noviembre de 2019 10:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RESCILIANTE					
Natural	1308055613	MENENDEZ MACIAS CELIA ROSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306572643	MERO SACON MANUEL HERIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309602744	MARIN PARRALES LUCIA IRENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3109801000	30/03/2012 0:00:00	33858	300 M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número UNO de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veintiséis metros y lindera con calle Trescientos nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lindera con Avenida Doscientos veintiocho y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y ocho metros y lindera con terrenos de varios propietarios. Teniendo una superficie total de: Trescientos noventa metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 300 M2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número UNO de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS. Teniendo una superficie total de: Trescientos noventa metros cuadrados.

Los conyuges Manuel Heriberto Mero Sacon y Lucia Irene Marin PARRALES y la señora Celia Rosa Menéndez Macias, por sus propios derechos, libres y voluntariamente, convienen en RESCILIAR.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 07 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACION DE CONTRATO DE PROMESA COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3074

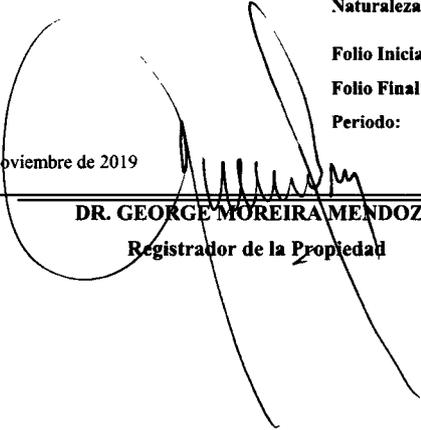
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6559

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 07 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000049581

00087860



20191308001P04383



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04383						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO SACON MANUEL HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306572643	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MARIN PARRALES LUCIA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309602744	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENENDEZ MACIAS CELIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308055613	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04383
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00087861

2019	13	08	001	P.04383
------	----	----	-----	---------

RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

LUCIA IRENE MARIN PARRALES, MANUEL HERIBERTO MERO SACON Y
CELIA ROSA MENENDEZ MACIAS

CUANTÍA

INDTERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges señores: **MANUEL HERIBERTO MERO SACON**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, siete, dos, seis, cuatro guion tres, y **LUCIA IRENE MARIN PARRALES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, cero, dos, siete, cuatro guion cuatro, teléfono 0998333115, domiciliados en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de esta ciudad de Manta, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se los denominará como "**LOS PROMITENTES VENEDORES**" y por otra parte comparece la señora **CELIA ROSA MENENDEZ MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cinco, seis, uno guion tres, teléfono

Santiago

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0998490403, correo electrónico celinda74@outlook.es, domiciliada en el Lotización El Prado del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y, parte a la cual para efectos de este contrato se le denominará como "**LA PROMITENTE COMPRADORA**", a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, el promitente vendedor domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RESCILIACIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- **Señor Notario.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RESCILIACIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de

00087862



este contrato, de **RESCILIACIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA**;
por una parte, los cónyuges señores: **MANUEL HERIBERTO MERO SACON**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, siete, dos, seis, cuatro guion tres, y **LUCIA IRENE MARIN PARRALES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, cero, dos, siete, cuatro guion cuatro, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se los denominará como "**LOS PROMITENTES VENDEDORES**" y por otra parte comparece la señora **CELIA ROSA MENENDEZ MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cinco, seis, uno guion tres, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y, parte a la cual para efectos de este contrato se le denominará como "**LA PROMITENTE COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, capaces de obligarse y contraer obligaciones, quienes dejan constancia de los siguientes hechos: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiséis de Abril del dos mil diecinueve se celebró en la Notaría Primera del Cantón Manta, una escritura de Promesa de Compraventa; en que los cónyuges **MANUEL HERIBERTO MERO SACON** y **LUCIA IRENE MARIN PARRALES**, en calidad de Promitente Vendedores, prometían vender a la señora **CELIA ROSA MENENDEZ MACIAS** en calidad de Promitente Compradora, un LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el numero **UNO** de la manzana **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS**.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: En veintiséis metros y lindera con calle
Trescientos nueve; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta
metros y lindera con Avenida Doscientos veintiocho y POR
EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y ocho metros y lindera
con terrenos de varios propietarios. Teniendo una
superficie total de Trescientos noventa metros cuadrados,
promesa que fue inscrita en el Registro de la Propiedad
del canton Manta el 14 de mayo del 2019.- **TERCERA:**
RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA.- Con
los antecedentes expuestos, los cónyuges **MANUEL HERIBERTO
MERO SACON** y **LUCIA IRENE MARIN PARRALES**, y la señora
CELIA ROSA MENENDEZ MACIAS, por sus propios derechos,
libres y voluntariamente, convienen en **RESCILIAR** la
Escritura Pública de Promesa de Compraventa, descrita en
la cláusula anterior; es decir que dicha Escritura queda
sin ningún efecto legal por mutuo acuerdo entre las
partes.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes
manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento,
por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
estipulado sin tener que reclamar nada por este concepto
ni tampoco harán efecto el pago de la multa que se
estipulo en dicho contrato por así haberlo convenido
entre las partes en común acuerdo.- **QUINTA: GASTOS.**- Los
gastos que demanden la celebración de la presente
Escritura Pública, serán de cuenta de la Promitente
Compradora.- **SEXTA: MARGINACION** .- El señor Notario
Público Primero del cantón Manta, se servirá tomar razón
al margen de la matriz de la escritura pública de Promesa
de Compraventa, que fue celebrada el veintiséis de Abril

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 130960274-4

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MARIN PARRALES LUCIA IRENE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-04-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MANUEL HERIBERTO MERO SACON




00087863

Ab. Santiago Fierro Urresta
 233432442
 MANTA

INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARIN CALLE EDDY EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRALES REYES MARTHA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2018-05-29

FECHA DE EXPRACION: 2028-05-29

[Signatures]

00084382

Permuta de Cedula

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 MARZO 2019

0045 F **0045 - 268** **1309602744**
 JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

MARIN PARRALES LUCIA IRENE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **05 NOV 2019**
 Manta, a.....

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309602744

Nombres del ciudadano: MARIN PARRALES LUCIA IRENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO SACON MANUEL HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1996

Nombres del padre: MARIN CALLE EDDY EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES REYES MARTHA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-273-94071



198-273-94071

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00087864



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE LA
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CIUDADANIA No. 1306572643

MERO SACON MANUEL HERIBERTO
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
 18 MARZO 1970
 002-0120-00320 M
 MANABI / PICHINCHA
 PICHINCHA 1970

Manuel Mero S

EQUATORIANA*****
 CASADO LUCIA IRENE MARIN PARRALES
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 ANGEL ALBINO MERO ZAMBRANO
 MARIA AUXILIA SACON FERNANDEZ
 MANTA 29/05/2012
 29/05/2024
 REN 0048792

Prohibido Jenderlo

CEPTIFICADO DE VOTACIÓN
 27 MARZO - 2019 CREA

0054 M JUXTA N. 0054 - 034 CERTIFICADO N. 1306572643 CÉDULA N.

MERO SACON MANUEL HERIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

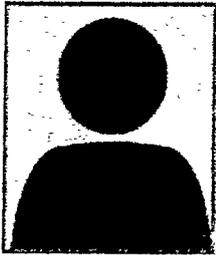
PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... 01...
 fojas útiles
 Manta, a... 06 JUN 2019

1 *[Signature]*
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306572643

Nombres del ciudadano: MERO SACON MANUEL HERIBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIN PARRALES LUCIA IRENE

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1996

Nombres del padre: ANGEL ALBINO MERO ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA AUXILIA SACON FERNANDEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-273-94036



191-273-94036

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 130805561-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ MACIAS CELIA ROSA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-01-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




00087865

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PARTICULAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MENENDEZ MACIAS JOEL BOLIVAR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS ANA MONSERRATE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-06-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-06-18**



[Handwritten signatures]

DIRECCIÓN GENERAL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA Nº
 0002 - 245 CERTIFICADO Nº
 1308055613 CEDULA Nº

MENENDEZ MACIAS CELIA ROSA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MONTECRISTI**
 SECCION ELECTORAL: **GENERAL ELOY ALFARO DELGA**




ELECCIONES 2019

CIDADANIAO: ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE USTED SUFRE A SU OBLIGACION ELECTORAL

[Handwritten signature]

Promitente Comprobat

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01... fojas útiles.
 Manta, a... 06 NOV 2019

[Handwritten signature]
 Ab. Santiago Piñero Urteaga
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308055613

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MACIAS CELIA ROSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENENDEZ MACIAS JOEL BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-273-95535



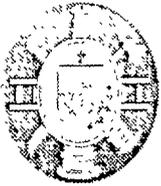
191-273-95535

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00087866

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000824785

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1506550143

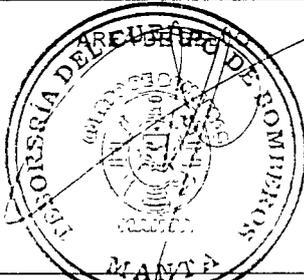
C.I. / R.U.C.: MERO SACON MANUEL HERIBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ- 246 LT. 01
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633606
CATEGORÍA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/04/2019 08:51:06



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 25 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENCA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

2

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160564

N° ELECTRÓNICO : 66491

Fecha: Martes, 23 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-98-01-000

Ubicado en: URB. PLANIF. MAZATO EL PORVENIR MZ - 246 LT. 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 390.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306572643	MERO SACON-MANUEL HERIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,692.72

CONSTRUCCIÓN: 23,963.56

AVALÚO TOTAL: 42,656.28

SON: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12111SDQIRL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-23 10:29:05.

00087867



N° 112019-004087

Manta, miércoles 06 noviembre 2019

3

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO SACON MANUEL HERIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1306572643**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 06 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1412391NW8RN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



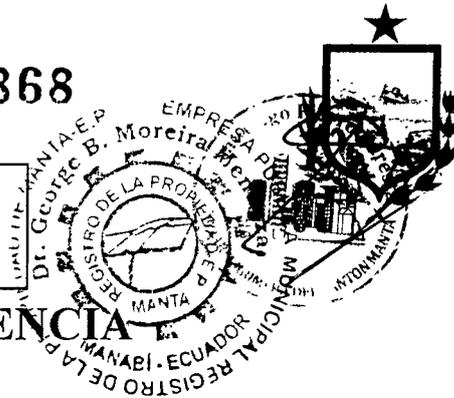
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00087868

Ficha Registral-Bien Inmueble
33858



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024114

Certifico hasta el día de hoy 06/11/2019 9:49:33:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3109801000
Fecha Apertura: viernes, 30 de marzo de 2012 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 300 M2.
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número UNO de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veintiséis metros y lindera con calle Trescientos nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lindera con Avenida Doscientos veintiocho y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y ocho metros y lindera con terrenos de varios propietarios. Teniendo una superficie total de: Trescientos noventa metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1044	22/abr /2002	9 319	9 330
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1016	18/abr /2012	19.596	19 605
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1478	12/mar /2014	28 331	28.338
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1365	14/may /2019	37 914	37 925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Final: 5

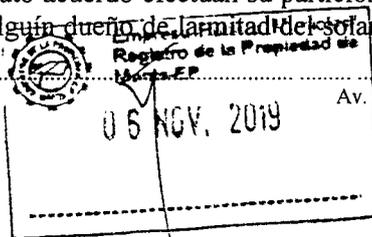
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,



da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL GORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el : lunes, 22 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1044

Folio Inicial: 9319

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1859

Folio Final: 9330

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002

a.- Observaciones:

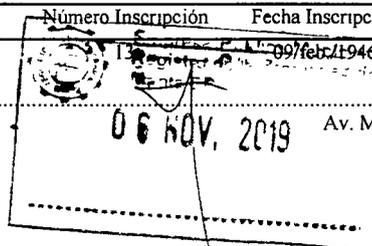
Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones. El Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por que los que representa en su calidad de Mandatario de su madre Doña Segunda Mendoza Viuda de Cevallos y sus hermanos. LOS GANANCIALES Y DERECHO Y ACCIONES terreno ubicado en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. signado como lote número UNO de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veintiséis metros y lindera con calle Trescientos nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lindera con Avenida Doscientos veintiocho y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y ocho metros y lindera con terrenos de varios propietarios. Teniendo una superficie total de Trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MARIN CALLE EDDY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRALES REYES MARTHA ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1044	09/feb/2002	5	5





Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2162

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE Gananciales de DERECHOS Y ACCIONES: sobre el Inmueble ubicado en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número UNO de la Manzana Doscientos cuarenta y seis, teniendo una área total de TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SACON MANUEL HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN CALLE EDDY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES MARTHA ROSA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1044	22/abr./2002	9.319	9.330

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2014

Número de Inscripción: 1478

Folio Inicial: 28331

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2280

Folio Final: 28338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2014

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD de la totalidad de los Gananciales derechos y acciones, se ha producido la terminacion de la Comunidad que existia sobre el dicho predio , por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MARIN PARRALES LUCIA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO SACON MANUEL HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1016	18/abr./2012	19.596	19.605

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 14 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1365

Folio Inicial: 37914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2785

Folio Final: 37925

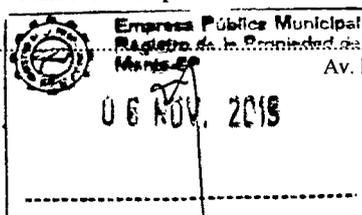
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 33858

miércoles, 06 de noviembre de 2019 9:49

Pag 3 de 4



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2019

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Planificación Mazazo de la Lotización El Porvenir parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el No. Uno de la manzana Doscientos cuarenta y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	MENENDEZ MACIAS CELIA ROSA	SOLTERA	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	MARIN PARRALES LUCIA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	MERO SACON MANUEL HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1478	12/mar /2014	28.331	28.338
COMPRA VENTA	1016	18/abr./2012	19.596	19.605

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:33 del miércoles, 06 de noviembre de 2019

A petición de: MENENDEZ MACIAS CELIA ROSA

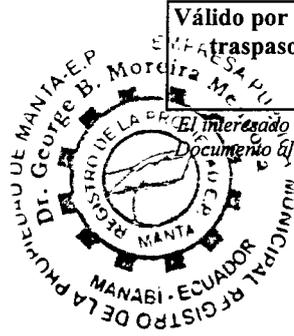
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

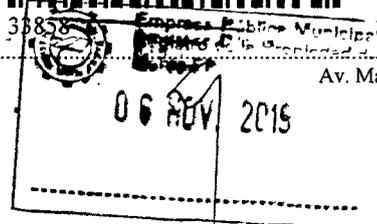
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000049582



00087870

20191308001O01215



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

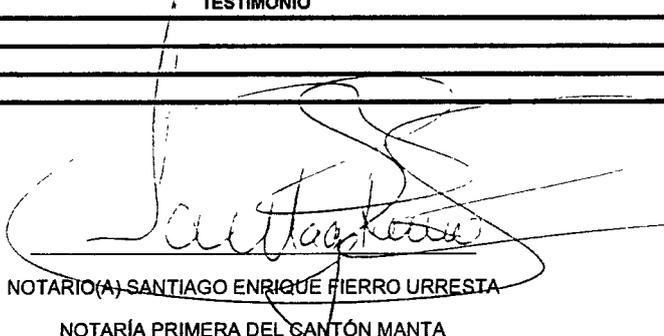
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308001O01215

MATRIZ	
FECHA:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14:44)
TIPO DE RAZÓN:	RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA
ACTO O CONTRATO:	PROMESA DE COMPRAVENTA DE VEHICULO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-04-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308001P01910

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
OMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MARIN PARRALES LUCIA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309602744
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-11-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00087871



del dos mil diecinueve. // **LA DE ESTILO.** - Usando el sello del Notario, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente Instrumento. Minuta firmada por el Abogado **PEDRO PALMA LEMA**, matrícula No. **13-2013-106** DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal. - Leída esta escritura a los otorgantes por mí, el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido íntegro firman en unidad de acto. - DOY FE: -

Lucia Irene Marin Parrales



LUCIA IRENE MARIN PARRALES

C.C. # 130960274-4 //

Manuel Heriberto Mero S.



MANUEL HERIBERTO MERO S.

C.C. # 130960274-4 //

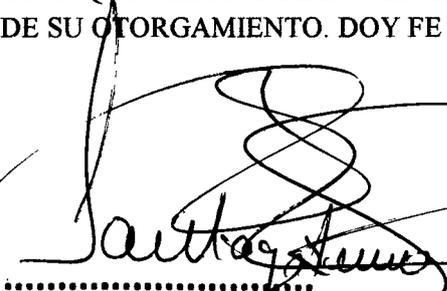
Celia Rosa Menendez Macias

CELIA ROSA MENENDEZ MACIAS

C.C. # 130805561-3 //

Santiago Enrique Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-
P.04383.


.....
 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00087872

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3074

Número de Repertorio:

6559

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACION DE CONTRATO DE PROMESA COMPRAVENTA. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3074 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308055613	MENENDEZ MACIAS CELIA ROSA	RESCILIANTE
1306572643	MERO SACON MANUEL HERIBERTO	RESCILIANTE
1309602744	MARIN PARRALES LUCIA IRENE	RESCILIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109801000	33858	RESCILIACION DE CONTRATO DE PROMESA COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

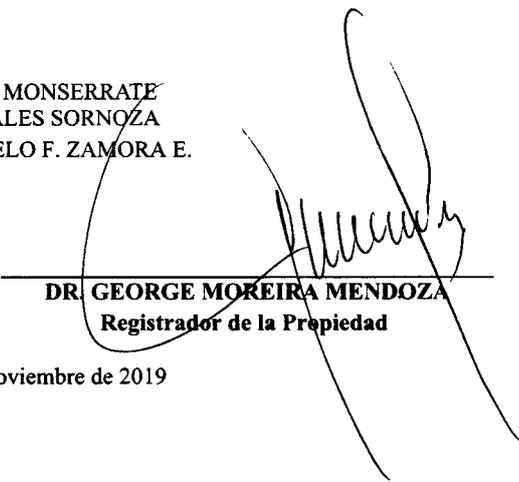
Acto : RESCILIACION DE CONTRATO DE PROMESA COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 07 de noviembre de 2019