

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

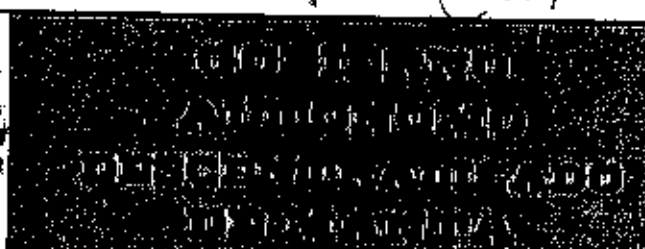
4 ☐ OTROS (especificar)

PERSERENIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
Mt	KAS... HOLD SAND FORMID	HOLD SAND FORMID	Ecuador 09/07/86	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 28/02/14

FECHA DE ENTREGA: 28/02/14

CLAVE CATASTRAL: 3109801000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TEND

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Yo etc. / actualizado por el Arq. Reginaldo S. S. - D. L. A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33858



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33858

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de marzo de 2012
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3109801000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, Derechos y Acciones sobre un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número UNO de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veintiséis metros y lindera con calle Trescientos nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lindera con Avenida Doscientos veintiocho y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y ocho metros y lindera con terrenos de varios propietarios. Teniendo una superficie total de Trescientos noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.044 22/04/2002	9.319
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.016 18/04/2012	19.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Ferreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído las conducciones



Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 22 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.319 - Folio Final: 9.330

Número de Inscripción: 1.044 Número de Repertorio: 1.859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones.

El Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por que los que representa en su calidad de Mandatario de su madre Doña Segunda Mendoza Viuda de Cevallos y sus hermanos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000058572	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000024585	Marin Calle Eddy Eduardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000027865	Parrales Reyes Martha Rosa	Casado	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042021	Cevallos Mendoza Rossanna	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002786	Mendoza Segunda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



[Handwritten signature]

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.596 - Folio Final: 19.605
Número de Inscripción: 1.016 Número de Repertorio: 2.162
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANCIAS DE DERECHOS Y ACCIONES: sobre el inmueble ubicado en la Urbanización Planificación Mazato de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número UNO de la Manzana Doseientos cuarenta y seis, teniendo una area total de TRESCIENTOS NOVENTA M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06572643	Mero Sacon Manuel Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024585	Marin Calle Eddy Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027865	Parrales Reyes Martha Rosa	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1044	22-abr-2002	9319	9330

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:43 del lunes, 24 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Munta, 17 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. MARIN PARRALES LUCIA IRENE con numero de cedula 1309602744 **SI** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 5360060, la misma que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


CNEI EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Ing. Evelyn Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MARIN PARRALES MARTHA MAGDALENA
C.I. 1309602751