

3111
DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO.

05-09-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE NUEVA

CLAVE CATASTRAL:

3-10-99-01

3-10-99-10-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Mezones Muentos Juan

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Valdiviezo Patric

0981051690

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

Insp. lunes 09 Sept/13 8:50

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ EXISTENCIA DE DIFERENCIA EN SPTU (MEDIANERA)

CLAVE NUEVA 3-10-99-10-000

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectuaron datos de Avaluo S/T

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Verificar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26777



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26777.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de febrero de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

310990

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en la manzana RQ, con el numero veinte y uno, de acuerdo a la inspección municipal efectuada por el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, extiende una certificación en el cual manifiesta que mi terreno en la actualidad tiene mayor extensión los mismos que son: POR EL FRENTE; 69.50 metros y Ave. 224. POR ATRAS; 72.50 metros y Av. 223. POR EL COSTADO DERECHO; 60.00 metros y calle 307. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 60.00 metros y lindera con propiedad de Marcia Cuvi Cambisaca. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; 4.260,00 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.057 19/04/2000	6.661
Compra Venta	Compraventa	1.130 26/04/2001	9.978
Compra Venta	Compraventa	1.144 26/04/2001	10.097
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.559 14/06/2011	25.908
Compra Venta	Compraventa	2.516 09/09/2011	43.139
Compra Venta	Compraventa	273 25/01/2012	5.786
Compra Venta	Compraventa	1.034 01/04/2013	20.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.661 - Folio Final: 6.670

Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

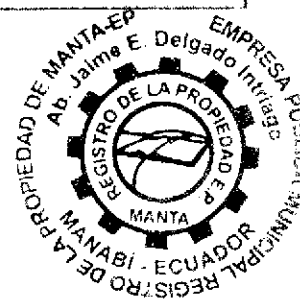
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, de la Manzana Ciento noventa y tres, R.Q' Doscientos diez y ocho R' Doscientos treinta y dos, Q' Ciento setenta y nueve, Q' Ciento ochenta y ocho Q y Q' Ciento ochenta que dan un área total de Veinte y dos mil

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 26777

Página: 1 de 5



noventa y tres metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, ubicado en la manzana RQ, con el número Veinte y Un.
Con una área de Siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028475	Delgado Santana Enrique Arturo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048468	Pachay Felicidad Esther	Casado	Manta

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.978 - Folio Final: 9.988
Número de Inscripción: 1.130 Número de Repertorio: 2.001
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los datos de la compradora constan como Marcia Irene Cuvi Cambisada y como Marcia Irened Cubi Cambisaca. La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, interviene en calidad de mandataria de la compradora Sra. Marcia Irene Cuvi Cambisaca.

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. Dos y parte del lote No. Siete; Costado Derecho: Sesenta metros avenida doscientos veinticuatro; Costado Izquierdo: Sesenta metros lote No. 06 de propiedad de la compradora Sra. Marcia Cuvi Cambisaca. Con una superficie total de (1 8 0 0 , 0 0 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029173	Cuvi Cambisaca Marcia Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048514	Delgado Pachay Jaqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.097 - Folio Final: 10.109
Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, en calidad de mandataria de la señorita Marcia Irene Cuvi Cambisaca.

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. 07; Costado

Derecho: Sesenta metros lote 01, propiedad de la Sra. Marcia Irene Cui Cambisaca; y por el Costado Izquierdo: Sesenta metros avenida doscientos veintitres. Con una superficie total de (1800.00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029173	Cui Cambisaca Marcia Irene	(Ninguno)	New Jersey
Vendedor	80-0000000048514	Delgado Pachay Jaqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670

4 / 7 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 14 de junio de 2011

Tomo: 48 Folio Inicial: 25.908 - Folio Final: 25.920
Número de Inscripción: 1.559 Número de Repertorio: 3.375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 18 de junio de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Dentro del Juicio de Demarcación de Linderos, propuesto por el Sr. Juan Bautista Mezones Muentes, contra Marcia Irene Cui Cambisaca
*Un solar en la parroquia Tarqui del cantón Manta, ubicado en la manzana RQ, con el numero veinte y uno linderos. Por el Nor este con calle publica y ochenta y seis metros y terrenos de la manzana F con cuarenta y nueve metros. Por el Sur Oeste, calle publica y ciento veinte y un metros ochenta centímetros. Por el Nor Oeste calle publica con sesenta metros. Por el Sur Oeste, con calle publica y treinta y seis metros treinta centímetros. Con un área de siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados. De este predio se ha realizado ventas.

Con fecha 26 de abril del 2.001, bajo el n. 1130, se encuentra inscrita la venta favor de la Señora Marcia Irene Cui Cambisaca, de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una superficie total de (1800.00 M

Con fecha 26 de abril del 2.001, bajo el n. 1144, se encuentra inscrita la venta a favor de la Señorita Marcia Irene Cui Cambisaca, de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, . Con una superficie total de (1800.00 M2). Que unidas estas ventas suman 3.600 metros cuadrados. y tomando el restante que estipula el certificado de la Registraduría de la Propiedad y con la copia Certificada que se acompaña de escritura pública se logra establecer que soy propietario de 3.846 metros cuadrados. es el caso señor Juez que las medidas y linderos del inmueble que me pertenece han sufrido variaciones debido a las obras de infraestructura y otros arreglos realizados por la I. Municipalidad de Manta, por lo que se ha tenido la necesidad de arreglar los planos y luego de la inspección municipal efectuada por el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, extiende una certificación el cual manifiesta que mi terreno en la actualidad tiene mayor extensión los mismos que son por el frente 69.50 metros y Av. 224 por atrás; 72.50 metros y Av.223. por el costado derecho; 60,00 metros y calle 307 y por el costado izquierdo; 60.00 metros y lindera con propiedad de Marcia Cui Cambisaca teniendo una superficie total de 4.260,00 metros cuadrados.

Con fecha 06 de Agosto del 2.009, bajo el n. 280, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, propuesta por el Sr. Juan Bautista Mezones Muentes en contra Marcia Irene Cui cambisaca. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 14 de Junio del 2.011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 26777

Página: 3 de 5



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Propietario	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670
Compra Venta	1130	26-abr-2001	9978	9988
Compra Venta	1144	26-abr-2001	10097	10109

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de septiembre de 2011

Tomo: 85 Folio Inicial: 43.139 - Folio Final: 43.151

Número de Inscripción: 2.516 Número de Repertorio: 5.303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el barrio San Pedro de la manzana RQ, calle 307 entre avenidas 223 y 224 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con 20,00 metros y Avenida 223. Por atrás, con 20,00 metros y área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes, por el costado derecho, con 30,00 metros y propiedad del señor Ulbio Arturo Delgado Pachay, por el costado izquierdo, con 30,00 metros y calle 307, que tiene un área total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052798	Cruzatty Arteaga Jose Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05557660	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670
Compra Venta	1559	14-jun-2011	25908	25920

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 2012

Tomo: 12 Folio Inicial: 5.786 - Folio Final: 5.796

Número de Inscripción: 273 Número de Repertorio: 498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio San Pedro Manzana RQ, calle 307, entre Avenidas 223 y 224, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente, diez metros y avenida 223, Atrás; diez metros y área sobrante propiedad del señor Juan Bautista Mezones, Por el Costado Derecho; treinta metros y propiedad de la Señora Marcia Cuví. y por el Costado Izquierdo, treinta metros y área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes, Area Total; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10268378	Ponce Mezones Mariana Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	13-05557660	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 26777

Página: 4 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670
Compra Venta	1559	14-jun-2011	25908	25920

7 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2013

Tomo: 51 Folio Inicial: 20.916 - Folio Final: 20.938
Número de Inscripción: 1.034 Número de Repertorio: 2.595
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION DE V O L U N T A R I A D E E N A J E N A R

Parte del lote número 21 de la Manzana RQ, ubicado en San Pedro, Calle 307 Av. 223 y 224, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00 metros con avenida 223. POR ATRÁS: 12,00 metros con propiedad del vendedor. COSTADO DERECHO: 30,00 metros con Ponce Mezones Mariana. COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros con propiedad del vendedor. AREA TOTAL:

3 6 0 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10099799	Zapata Parraga Mariano Dario	Soltero	Manta
Vendedor	13-05557660	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1559	14-jun-2011	25908	25920

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:27 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: *Genaro Delgado Boza*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chavez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 26777

Página: 5 de 5

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **JUAN BAUTISTA MEZONES MUENTES Y SRA.**, ubicado en el barrio San Pedro, Mz. RQ, Calle 307 entre Avenidas 223 y 224, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3109901000, el mismo que posee una área total de 4.260,00m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4.260,00m², (Escritura de Protocolización de Sentencia Resolución del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta con fecha 18 de junio del 2010, otorgada por la Notaria Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2.011 e inscrita el 14 de junio de 2.011)

Por el frente: 69.50m - Avenida 224.

Por atrás: 72.50m - Avenida 223.

Costado derecho: 60.00m - Calle 307.

Costado izquierdo: 60.00m - Propiedad de Marcia Cuví Cambisaca.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD; CUATRO LOTES: 1560,00 m²

A favor de José Roberto Cruzatty Arteaga, autorizada por la notaria Primera el 20 de julio del 2011 e inscrita el 09 de septiembre del 2011: 600,00m²

A favor de Mariana Johanna Ponce Mezones, autorizada por la notaria Primera el 28 de noviembre del 2011 e inscrita el 25 de enero del 2012: 300,00m²

A favor de Mariano Darío Zapata Parraga, autorizada por la notaria Cuarta el 13 de marzo del 2013 e inscrita el 01 de abril del 2013: 360,00m²

A favor de Williams Ramiro Cuesta Lucas, autorizada por la notaria Cuarta el 15 de marzo del 2013 e inscrita el 31 de julio del 2013: 300,00m²

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE JORGE ADALBERTO PALMA OBANDO; 1 LOTE: 289,40 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ULBIO ARTURO DELGADO PACHAY: 600,00m²

Por el frente: 20.00m - Avenida 223.

Por atrás: 20.00m - Área sobrante propiedad del Sr. Juan Bautista Mezones Muentes

Costado derecho: 30.00m - Propiedad del Sr. Jorge Adalberto Palma

Costado izquierdo: 30.00m - Propiedad del Sr. José Roberto Cruzatty Arteaga.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ARACELY CHOEZ AGUAYO: 600,00m²

Por el frente: 20.00m - Avenida 224.

Por atrás: 20.00m - Propiedad de Mariano Darío Zapata Parraga y Mariana Johanna Ponce Mezones.

Costado derecho: 30.00m - Área sobrante propiedad del Sr. Juan Bautista Mezones Muentes

Costado izquierdo: 30.00m - Propiedad de Marcia Cuví Cambisaca.

ÁREA SOBRANTE QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SR. MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA: 1.210,60

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo al Memorando No.0400-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, **"no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".**

Manta, 02 de Septiembre de 2013

Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0042071

Nº. 372-B-2063

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARLENE ARACELY CHOEZ AGUAYO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Juan Bautista Mezones Muentes y Sra., predio ubicado en el barrio San Pedro, Manzana **RQ**, Avenida 224 y calle 307, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20.00m - Avenida 224.

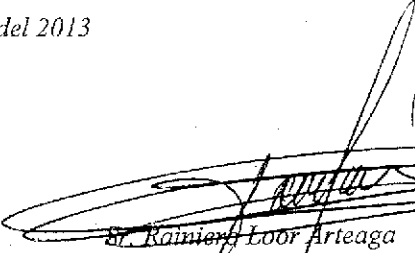
Por atrás: 20.00m - Propiedad de Mariano Darío Zapata Parraga y Mariana Johanna Ponce Mezones.

Costado derecho: 30.00m - Área sobrante propiedad del Sr. Juan Bautista Mezones Muentes

Costado izquierdo: 30.00m - Propiedad de Marcia Cuvi Cambisaca.

Área Total: 600,00m²

Manta, 02 de Septiembre del 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

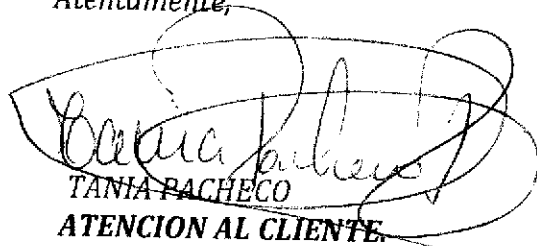
Manta, 22 de Agosto del 2013

CNEP EP ATENCIÓN AL CLIENTE **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA** con número de Cédula **130434793-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con número de servicio **2047025** con dirección **LA PILA** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEP**.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-99-01-000	2100,00	\$ 55.200,00	SAN PEDRO C. 307 AV. 223 Y 224 MZ. RQ. LOTE NO 21	2013	87917	154807
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA		1304347931	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,08	(\$ 1,32)	\$ 20,76
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,92		\$ 68,92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 110,40		\$ 110,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,56		\$ 16,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 216,64
			VALOR PAGADO			\$ 216,64
			SALDO			\$ 0,00

3/6/2013 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
OPTO. DE RECAUDACION