

43106

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	29-08-13 11:43 FECHA DE ENTREGA: 29-08-13 15:00	
CLAVE CATASTRAL:	3109905-000 CLAVE NUEVA	
NOMBRES y/o RAZÓN	FLORENCIO FLORENCIO 3109905-000	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0987 772578	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: <u>Compromiso de Mando. 600m²</u>		
<u>Imp. 02-09-13 08:45</u>		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: <u>SE VERIFICÓ TERRENO VÁLIDO EN SITIO (MEDIANERA)</u>		
<u>CLAVE NUEVA 3109905-000</u>		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN.		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

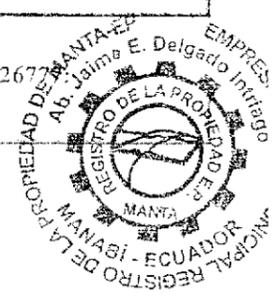
26777



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26777

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en la manzana RQ, con el número veinte y uno, de acuerdo a la inspección municipal efectuada por el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, extendiendo una certificación en el cual manifiesta que mi terreno en la actualidad tiene mayor extensión los mismos que son; POR EL FRENTE; 69.50 metros y Ave. 224. POR ATRAS; 72.50 metros y Av. 223. POR EL COSTADO DERECHO; 60.00 metros y calle 307. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 60.00 metros y lindera con propiedad de Marcia Cuví Cambisaca. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; 4.260,00 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.057 19/04/2000	6.661
Compra Venta	Compraventa	1.130 26/04/2001	9.978
Compra Venta	Compraventa	1.144 26/04/2001	10.097
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.559 14/06/2011	25.908
Compra Venta	Compraventa	2.516 09/09/2011	43.139
Compra Venta	Compraventa	273 25/01/2012	5.786
Compra Venta	Compraventa	1.034 01/04/2013	20.916
Compra Venta	Compraventa	2.350 31/07/2013	47.181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.7.8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.661 - Folio Final: 6.670
Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.968
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos,

Tres. Cuatro. Cinco, de la Manzana Ciento noventa y tres, R, Q' Doscientos diez y ocho R' Doscientos treinta y dos, Q' Ciento setenta y nueve, Q' Ciento ochenta y ocho Q y Q', Ciento ochenta que dan un área total de Veinte y dos mil noventa y tres metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, ubicado en la manzana RQ, con el número Veinte y Un. Con una área de Siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028475	Delgado Santana Enrique Arturo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048468	Pachay Felicidad Esther	Casado	Manta

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.978 - Folio Final: 9.988
 Número de Inscripción: 1.130 Número de Repertorio: 2.001
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los datos de la compradora constan como Marcia Irene Cuvi Cambisada y como Marcia Irened Cubi Cambisaca.

La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, interviene en calidad de mandataria de la compradora Sra. Marcia Irene C u b i C á m b i s a c a

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. Dos y parte del lote No. Siete; Costado Derecho: Sesenta metros avenida doscientos veinticuatro; Costado Izquierdo: Sesenta metros lote No. 06 de propiedad de la compradora Sra. Marcia Cuvi Cambisaca. Con una superficie total de (1 8 0 0 , 0 0 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029173	Cuvi Cambisaca Marcia Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048514	Delgado Pachay Jaqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.097 - Folio Final: 10.109
 Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.024
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, en calidad de mandataria de la señorita Marcia Irene Cuvi Cambisaca.



[Handwritten signature]

El terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. 07; Costado Derecho: Sesenta metros lote 01, propiedad de la Sra. Marcia Irene Cuví Cambisaca; y por el Costado Izquierdo: Sesenta metros avenida doscientos veintitres. Con una superficie total de (1800,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029173	Cuví Cambisaca Marcia Irene	(Ninguno)	New Jersey
Vendedor	80-0000000048514	Delgado Pachay Jaqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670

4.3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 14 de junio de 2011

Tomo: 48 Folio Inicial: 25.908 - Folio Final: 25.920

Número de Inscripción: 1.559 Número de Repertorio: 3.375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 18 de junio de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Dentro del Juicio de Demarcación de Linderos, propuesto por el Sr. Juan Bautista Mezones Muentes, contra Marcia Irene Cuví Cambisaca
 *Un solar en la parroquia Tarqui del cantón Manta, ubicado en la manzana RQ, con el número veinte y uno linderos. Por el Nor este con calle pública y ochenta y seis metros y terrenos de la manzana F con cuarenta y nueve metros. Por el Sur Oeste, calle pública y ciento veinte y un metros ochenta centímetros. Por el Nor Oeste calle pública con sesenta metros. Por el Sur Oeste, con calle pública y treinta y seis metros treinta centímetros. Con un área de siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados. De este predio se ha realizado ventas.

Con fecha 26 de abril del 2.001, bajo el n. 1130, se encuentra inscrita la venta a favor de la Señora Marcia Irene Cuví Cambisaca, de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de (1800,00 M

Con fecha 26 de abril del 2.001, bajo el n. 1144, se encuentra inscrita la venta a favor de la Señora Marcia Irene Cuví Cambisaca, de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de (1800,00 M2). Que unidas estas ventas suman 3.600 metros cuadrados, y tomando el restante que estipula el certificado de la Registraduría de la Propiedad y con la copia Certificada que se acompaña de escritura pública se logra establecer que soy propietario de 3.846 metros cuadrados, es el caso señor Juez que las medidas y linderos del inmueble que me pertenece han sufrido variaciones debido a las obras de infraestructura y otros arreglos realizados por la I. Municipalidad de Manta, por lo que se ha tenido la necesidad de arreglar los planos y luego de la inspección municipal efectuada por el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, extiende una certificación el cual manifiesta que mi terreno en la actualidad tiene mayor extensión los mismos que son por el frente 69,50 metros y Av. 224 por atrás; 72,50 metros y Av. 223, por el costado derecho: 60,00 metros y calle 307 y por el costado izquierdo: 60,00 metros y lindera con propiedad de Marcia Cuví Cambisaca teniendo una superficie total de 4.260,00 metros cuadrados.

Con fecha 06 de Agosto del 2.009, bajo el n. 280, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado



Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, propuesta por el Sr. Juan Bautista Mezones Muentes en contra Marcia Irene Cuvi cumbisaca. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 14 de Junio del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Propietario	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670
Compra Venta	1130	26-abr-2001	9978	9988
Compra Venta	1144	26-abr-2001	10097	10109

5 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de septiembre de 2011

Tomo: 85 Folio Inicial: 43.139 - Folio Final: 43.151
Número de Inscripción: 2.516 Número de Repertorio: 5.303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el barrio San Pedro de la manzana RQ, calle 307 entre avenidas 223 y 224 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con 20,00 metros y Avenida 223. Por atrás, con 20,00 metros y área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes, por el costado derecho, con 30,00 metros y propiedad del señor Ulbio Arturo Delgado Pachay, por el costado izquierdo, con 30,00 metros y calle 307, que tiene un área total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052798	Cruzatty Arteaga Jose Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05557860	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670
Compra Venta	1559	14-jun-2011	25908	25920

6 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 2012

Tomo: 12 Folio Inicial: 5.786 - Folio Final: 5.796
Número de Inscripción: 273 Número de Repertorio: 498
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio San Pedro Manzana RQ, calle 307, entre Avenidas 223 y 224, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente, diez metros y avenida 223, Atrás; diez metros y área sobrante propiedad del señor Juan Bautista Mezones, Por el Costado Derecho; treinta metros y propiedad de la Señora Marcia Cuvi. y por el Costado Izquierdo, treinta metros y área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes, Area Total; Treccientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 26777

Página: 4 de 6



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-16258378	Ponce Mezones Mariana Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	13-05557660	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1557	19-abr-2000	6661	6670
Compra Venta	1559	14-jun-2011	25908	25920

8 Compraventa

Inscrito el: Junes, 01 de abril de 2013

Tomo: 51 Folio Inicial: 20.916 - Folio Final: 20.938

Número de Inscripción: 1.034 Número de Repertorio: 2.595

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Parte del lote número 21 de la Manzana RQ, ubicado en San Pedro, Calle 307 Av. 223 y 224, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00 metros con avenida 223. POR ATRÁS: 12,00 metros con propiedad del vendedor. COSTADO DERECHO: 30,00 metros con Ponce Mezones Mariana. COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros con propiedad del vendedor. AREA TOTAL.

3 6 0 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10099799	Zapata Parraga Mariano Dario	Soltero	Manta
Vendedor	13-05557660	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1559	14-jun-2011	25908	25920

8 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 47.181 - Folio Final: 47.193

Número de Inscripción: 2.350 Número de Repertorio: 5.590

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la actual Avenida Dosecientos Veintitrés y calle Trescientos siete de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con treinta metros y lindera con avenida Dosecientos veinticuatro. POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con calle trescientos siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad del vendedor. Con



una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04292103	Cuesta Lucas Williams Ramiro	Soltero	Manta
Vendedor	13-05557660	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-04347931	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1559	14-jun-2011	25908	25920

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

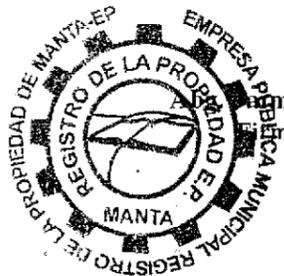
Emitido a las: 15:23:28 del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de: *Julio Ricardo Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chérrez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Julio Ricardo Cedeño
Julio Ricardo Cedeño
E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 355-2017

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA**, San Pedro Calle 307 Av. 223 y 224 Mz. RQ N°21 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3-10-99-01-000, el mismo que posee una área total de 4.260,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4.260,00m². (Escritura inscrita el 14 de junio de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 14 de febrero de 2.011).

Por el frente: 69,50m con Av. 224.
Por atrás: 72,50m con Av. 223.
Costado derecho: 60,00m con calle 307.
Costado izquierdo: 60,00m con propiedad de Marcia Civi Cambisaca.
Área total: 4.260,00m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 600,00m². a favor del Sr. CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO (Escritura Autorizada por la Notaría Primera el 20 de junio de 2011 e Inscrita el 9 de septiembre de 2011).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m². a favor de la Sra. PONCE MEZONES MARLANA JOHANNA (Escritura Autorizada por la Notaría Primera el 28 de noviembre de 2011 e Inscrita el 25 de enero de 2012).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 360,00m². a favor del Sr. ZAPATA PARRAGA MARIANO DARIO (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 13 de mayo de 2013 e Inscrita el 01 de abril de 2013).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m². a favor del Sr. CUESTA LUCAS WILLINMS RAMIRO (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 15 de marzo de 2013 e Inscrita el 31 de julio de 2013).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. DELGADO PACHAY ULBIO ARTURO 600,00m². (Aprobación de subdivisión No. 236-1385-1242 de fecha 18 de julio de 2011).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RICHARD EUGENIO GARCIA CEDEÑO Y SRA. ELDA ALEXANDRA ZAMBRANO CEDEÑO: PARTE DE LOTE # 21 DE LA MZ. RO 600,00m²

Por el frente: 20,00m con avenida 224.
Por atrás: 20,00m con propiedad del vendedor Sr. Mezones Muentes Juan Bautista y del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay
Costado derecho: 30,00m con propiedad del Sr. William Ramiro Cuesta Lucas y del vendedor Sr. Mezones Muentes Juan Bautista
Costado izquierdo: 30,00m con propiedad del vendedor Sr. Mezones Muentes Juan Bautista

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de Subdivisión No. 355-2047

ÁREA SOBRANTE 1 DEL SR. MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA: 300,00m².

Por el frente: 19,50m con avenida 223.
Por atrás: 9,00m con área a desmembrar a favor del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.
Costado derecho: 30,00m con propiedad del Sr. Mariano Darío Zapata Parraga
Costado izquierdo: 30,00m con propiedad del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay

ÁREA SOBRANTE 2 DEL SR. MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA: 600,00m².

Por el frente: 19,50m con avenida 224.
Por atrás: 22,00m con propiedad del Sr. Mariano Darío Zapata Parraga y de la Sra. Mariana Johanna Ponce Mezones
Costado derecho: 30,00m con área a desmembrar a favor del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.
Costado izquierdo: 30,00m con propiedad particular

ÁREA SOBRANTE 3 DEL SR. MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA: 600,00m².

Por el frente: 20,00m con calle 307
Por atrás: 20,00m con área a desmembrar a favor del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.
Costado derecho: 30,00m con propiedad del señor. José Roberto Cruzatty Arteaga y del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay
Costado izquierdo: 30,00m con propiedad del Sr. William Ramiro Cuesta Lucas

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0669-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastrales no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 28 de agosto de 2013


Sr. Raimundo Pooor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento es copia de una foto a la documentación manuscrita para el trámite y si inspección en el lugar una copia de prueba de el solicitante que el cual, si alguno error o omisión, asumiendo la responsabilidad el solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o exageraciones se deberá abstener de las solicitudes correspondientes.
O.C. U.

Nº 01416

AUTORIZACION

No. 355-2047

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **RICHARD EUGENIO GARCIA CEDEÑO** y Sra. **ELDA ALEXANDRA ZAMBRANO CEDEÑO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, de parte del terreno signado con el número 21 de la Manzana RQ., de propiedad del Sr. Mezones Muentes Juan Bautista, ubicado en la avenida 224 de la Parroquia Urbana Tarquí, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m con avenida 224.

Por atrás: 20,00m con propiedad del vendedor Sr. Mezones Muentes Juan Bautista y del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay

Costado derecho: 30,00m con propiedad del Sr. William Ramiro Cuesta Lucas y del vendedor Sr. Mezones Muentes Juan Bautista

Costado izquierdo: 30,00m con propiedad del vendédor Sr. Mezones Muentes Juan Bautista

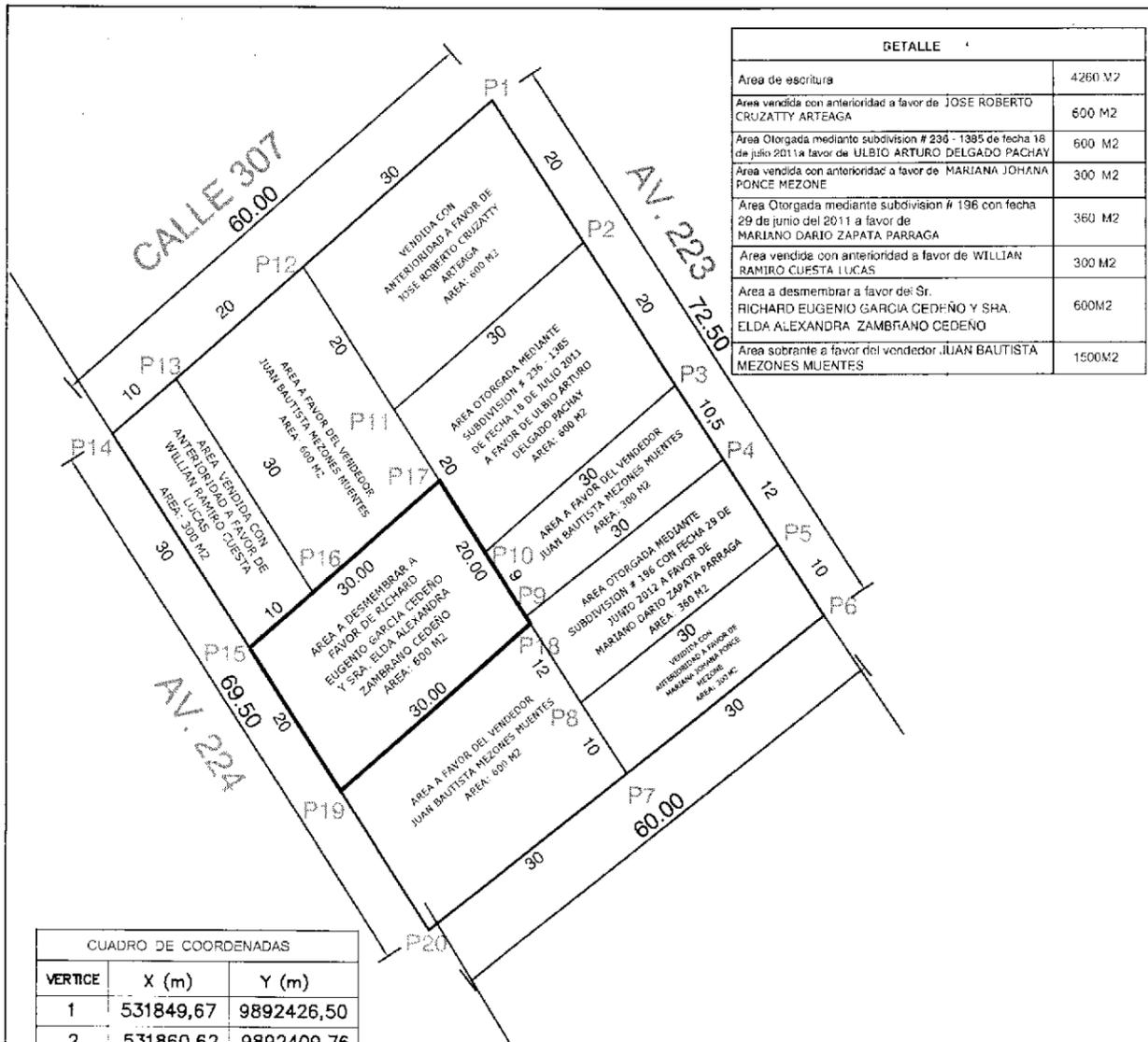
Área total: 600,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 28 de agosto de 2013

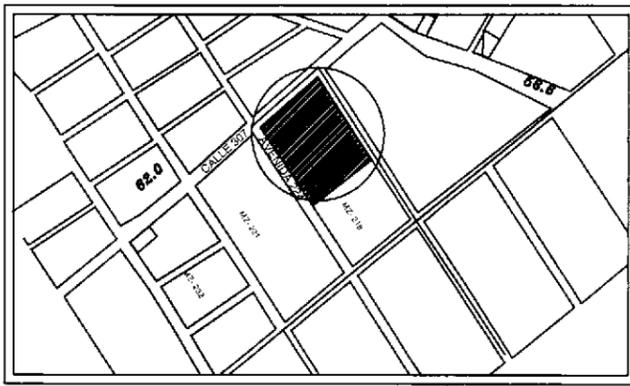


Sr. Rainero León Arango
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
C.C.M.



DETALLE	
Area de escritura	4260 M2
Area vendida con anterioridad a favor de JOSE ROBERTO CRUZATY ARTEAGA	600 M2
Area Otorgada mediante subdivision # 236 - 1395 de fecha 18 de julio 2011 a favor de ULBIO ARTURO DELGADO PACHAY	600 M2
Area vendida con anterioridad a favor de MARIANA JOHANA PONCE MEZONE	300 M2
Area Otorgada mediante subdivision # 196 con fecha 29 de junio del 2011 a favor de MARIANO DARIO ZAPATA PARRAGA	360 M2
Area vendida con anterioridad a favor de WILLIAN RAMIRO CUJESTA LUCAS	300 M2
Area a desmembrar a favor del Sr. RICHARD EUGENIO GARCIA CEDENO Y SRA. ELDA ALEXANDRA ZAMBRANO CEDENO	600M2
Area sobrante a favor del vendedor JUAN BAUTISTA MEZONES MUENTES	1500M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531849,67	9892426,50
2	531860,62	9892409,76
3	531871,57	9892393,02
4	531877,31	9892384,24
5	531883,88	9892374,19
6	531889,35	9892365,82
7	531865,82	9892347,22
8	531860,34	9892355,59
9	531853,78	9892365,63
10	531849,00	9892373,26
11	531838,05	9892390,00
12	531827,10	9892406,74
13	531812,05	9892393,56
14	531804,53	9892386,97
15	531820,83	9892361,78
16	531828,20	9892368,54
17	531843,92	9892373,28
18	531854,75	9892356,47
19	531832,13	9892336,65
20	531842,28	9892328,62



UBICACION
BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA - PARROQUIA TAROJI

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD:			
"MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA"			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA:	FECHA:
"JUAN BAUTISTA MEZONES MUENTES"		1:750	AGOSTO /2013
CONTIENE:		DIBUJO:	FORMATO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		"OFICINA TECNICA"	A4
		APROB. MUNICIPIO:	JAMINA:
	 ARQUIUS DELGADO DELGADO REG. PROF. CAE. N. 566		1/1



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 29 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MEZONES MUENTES JUAN-BAUTISTA** con número de cedula **130434793-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con código **2047025** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEEL**.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 445-2472

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA**, San Pedro Calle 307 Av. 223 y 224 Mz. RQ N°21 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Clave Catastral # 3-10-99-01-000, el mismo que posee una área total de 4.260,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4.260,00m². (Escritura inscrita el 14 de junio de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 14 de febrero de 2.011).

Por el frente: 69.50m con Av. 224.
Por atrás: 72.50m con Av. 223.
Costado derecho: 60.00m con calle 307.
Costado izquierdo: 60.00m con propiedad de Marcia Cuvi Cambisaca.
Área total: 4.260,00m².

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 600,00m². a favor del Sr. CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 20 de junio de 2011 e Inscrita el 9 de septiembre de 2011)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m². a favor de la Sra. PONCE MEZONES MARIANA JOHANNA (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 28 de noviembre de 2011 e Inscrita el 25 de enero de 2012)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 360,00m². a favor del Sr. ZAPATA PARRAGA MARIANO DARIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 13 de mayo de 2013 e Inscrita el 01 de abril de 2013)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m². a favor del Sr. CUESTA LUCAS WILLINMS RAMIRO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 15 de marzo de 2013 e Inscrita el 31 de julio de 2013)

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. DELGADO PACHAY ULBIO ARTURO 600,00m². (Aprobación de subdivisión No. 236-1385-1242 de fecha 18 de julio de 2011).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. RICHARD EUGENIO GARCIA CEDEÑO y SRA. ELDA ALEXANDRA ZAMBRANO CEDEÑO: 600,00m². (Aprobación de subdivisión No. 355-2047 de fecha 28 de agosto de 2013).

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PAGALO TACURI KLEBER ALFREDO: 300,00m².

Por el frente: 10,50m con avenida 223.
Por atrás: 9,00m con propiedad del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.
Costado derecho: 30,00m con propiedad del Sr. Mariano Dario Zapata Parraga
Costado izquierdo: 30,00m con propiedad del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de Subdivisión No. 445-2472

ÁREA SOBRANTE 1 DEL SR. MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA: 600,00m².

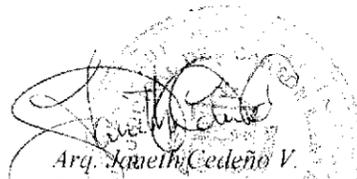
Por el frente: 19,50m con avenida 224.
Por atrás: 22,00m con propiedad del Sr. Mariano Darío Zapata Parraga y de la Sra. Mariana Johanna Ponce Mezones
Costado derecho: 30,00m con área a desmembrar a favor del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.
Costado izquierdo: 30,00m con propiedad particular

ÁREA SOBRANTE 2 DEL SR. MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA: 600,00m².

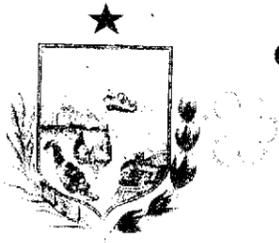
Por el frente: 20,00m con calle 307
Por atrás: 20,00m con propiedad del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.
Costado derecho: 30,00m con propiedad del señor. José Roberto Cruzatty Arteaga y del Sr. Ulvio Arturo Delgado Pachay
Costado izquierdo: 30,00m con propiedad del Sr. William Ramiro Cuesta Lucas

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0758-DACRM-DEP-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de octubre de 2013


Arq. Kenneth Cedeño V.
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la información que se ha presentado para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos toda responsabilidad, exonerando de responsabilidad al solicitante, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitados correspondientes.
G C M



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. 445-2472

Nº 0042681

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **PAGALO TACUTI KLEBER ALFREDO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, de parte del terreno signado con el número 21 de la Manzana RQ., de propiedad del Sr. Mezones Muentes Juan Bautista, ubicado en la avenida 224 de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,50m con avenida 223.

Por atrás: 9,00m con propiedad del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.

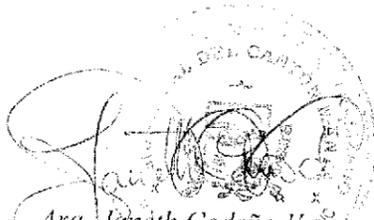
Costado derecho: 30,00m con propiedad del Sr. Mariano Darío Zapata Parragu

Costado izquierdo: 30,00m con propiedad del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay

Área total: 300,00m².

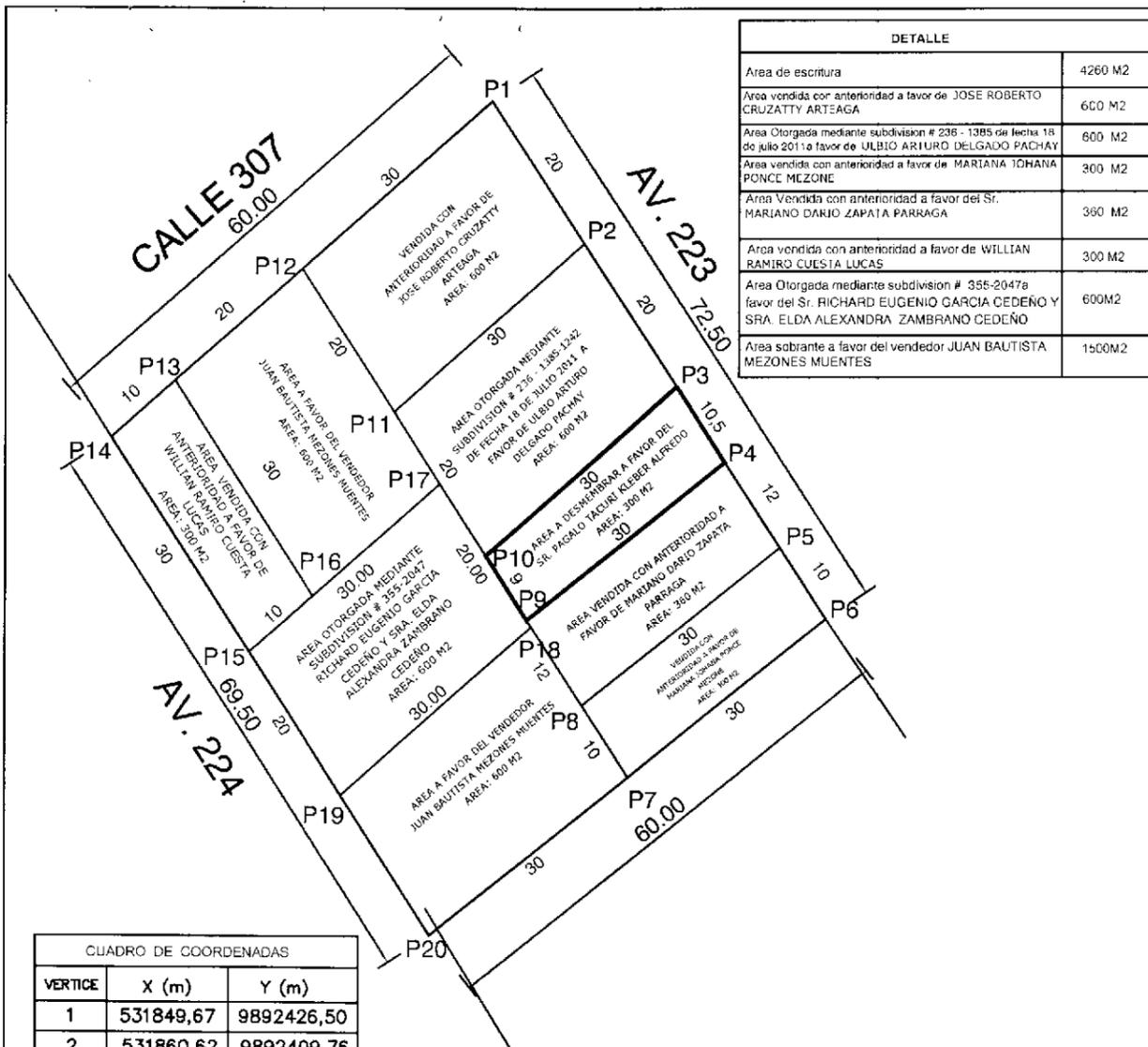
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 16 de octubre de 2013



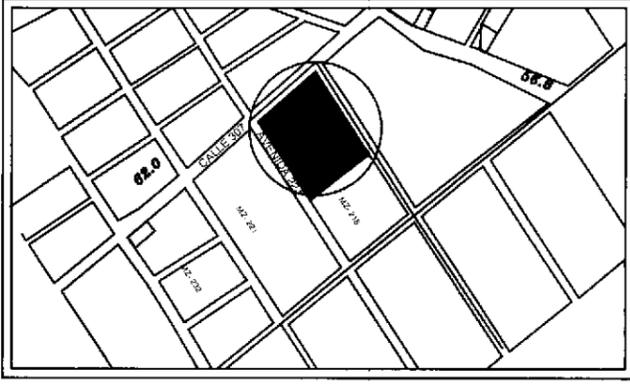
Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



DETALLE	
Area de escritura	4260 M2
Area vendida con anterioridad a favor de JOSE ROBERTO CRUZATTY ARTEAGA	600 M2
Area Otorgada mediante subdivision # 236 - 1385 de fecha 18 de julio 2011 a favor de ULBIO ARIURO DELGADO PACHAY	600 M2
Area vendida con anterioridad a favor de MARIANA TOHANA PONCE MEZONE	300 M2
Area Vendida con anterioridad a favor del Sr. MARIANO DARJO ZAPATA PARRAGA	360 M2
Area vendida con anterioridad a favor de WILLIAN RAMIRO CUESTA LUCAS	300 M2
Area Otorgada mediante subdivision # 355-2047a favor del Sr. RICHARD EUGENIO GARCIA CEDEÑO Y SRA. ELDA ALEXANDRA ZAMBRANO CEDEÑO	600M2
Area sobrante a favor del vendedor JUAN BAUTISTA MEZONES MIENTES	1500M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531849,67	9892426,50
2	531860,62	9892409,76
3	531871,57	9892393,02
4	531877,31	9892384,24
5	531883,88	9892374,19
6	531889,35	9892365,82
7	531865,82	9892347,22
8	531860,34	9892355,59
9	531853,78	9892365,63
10	531849,00	9892373,26
11	531838,05	9892390,00
12	531827,10	9892406,74
13	531812,05	9892393,56
14	531804,53	9892386,97
15	531820,83	9892361,78
16	531828,20	9892368,54
17	531843,92	9892373,28
18	531854,75	9892356,47
19	531832,13	9892336,65
20	531842,28	9892328,62



UBICACION
BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA - PARROQUIA 1A-10UI

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD: "MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA"			
PROPIETARIO: "JUAN BAUTISTA MEZONES MIENTES"	RESP. TECNICA: 	ESCALA: 1:750	FECHA: OCTUBRE /2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPIO:		LAMINA: 1/1	

ARC. LUIS DELGADO DELGADO
REG. PROF. CAE. M.566



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA** con CI 1304347931 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 2047025, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA
C.I. 1304347931