

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD REGULAR**

李 强

|                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL<br><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | HOJA N° _____                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CLAVE CATASTRAL<br>1 2 3 4 5 6<br>3 1 9 9 9 0 2<br>LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE FRENTO HORIZONTAL                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | DIRECCION: barrio _____ calle _____<br>N° 201 100 1<br>N° 201 100 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DATOS GENERALES<br>1 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>2 <input type="checkbox"/> ZONA MICROGENERA<br>3 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR<br>10 <input type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 <input type="checkbox"/>                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

[illegible]

| FORMA DE OCUPACION DEL TERRENO                           |                                               | NÚMERO DE FOLIO                                                       |                                        | TOTAL DE FOLIOS                         |                                        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1<br>SIN EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> 2<br>CON EDIFICACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> 1<br>USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> 2<br>OTRO USO | <input type="checkbox"/> 3<br>OTRO USO  | <input type="checkbox"/> 4<br>OTRO USO |
| <input type="checkbox"/> 5<br>SIN USO                    |                                               | <input type="checkbox"/> 6<br>SIN USO                                 |                                        | <input type="checkbox"/> 7<br>SIN USO   |                                        |
| <input type="checkbox"/> 8<br>SIN USO                    |                                               | <input type="checkbox"/> 9<br>SIN USO                                 |                                        | <input type="checkbox"/> 10<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 11<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 12<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 13<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 14<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 15<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 16<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 17<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 18<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 19<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 20<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 21<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 22<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 23<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 24<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 25<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 26<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 27<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 28<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 29<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 30<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 31<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 32<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 33<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 34<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 35<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 36<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 37<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 38<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 39<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 40<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 41<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 42<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 43<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 44<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 45<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 46<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 47<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 48<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 49<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 50<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 51<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 52<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 53<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 54<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 55<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 56<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 57<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 58<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 59<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 60<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 61<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 62<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 63<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 64<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 65<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 66<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 67<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 68<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 69<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 70<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 71<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 72<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 73<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 74<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 75<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 76<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 77<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 78<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 79<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 80<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 81<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 82<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 83<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 84<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 85<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 86<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 87<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 88<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 89<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 90<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 91<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 92<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 93<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 94<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 95<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 96<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 97<br>SIN USO  |                                        |
| <input type="checkbox"/> 98<br>SIN USO                   |                                               | <input type="checkbox"/> 99<br>SIN USO                                |                                        | <input type="checkbox"/> 100<br>SIN USO |                                        |

Sold 2/12/2001  
Sells 2/12/2001

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL  
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL  
 4 ☒ OTROS (ESPECIFIQUE)  
 Varios

1

|                        |    |
|------------------------|----|
| ESTADO DE CONSERVACION | NO |
|------------------------|----|

\_\_\_\_\_

10/22/13



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

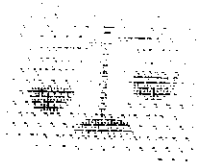


**Autorizada por la Notaria Encargada**

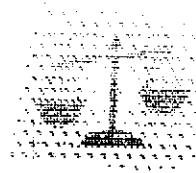
# ABOGADA

# Vielka Reyes Vines

# NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS**



## ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA MARCIA IRENE CUVI CAMBICAZA.-

A FAVOR DE: LA COMPAÑIA INMOBILIARIA NAVARRETE  
MOSCOSO S.A NAMOSA.-

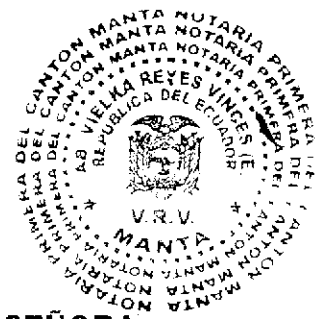
2.013.13.08.01.P.05360

**COMPANY** **NAME**

17. **Net** **\$1,080,000**

08 DE OCTUBRE DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P05360



**COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO.- OTORGA LA SEÑORA  
MARCIA IRENE CUVI CAMBIZACA; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA.-**

**CUANTIA: \$91.080,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes ocho de Octubre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **DINA FLORENCIA CAMBISACA**, por los derechos que representa como Apoderada de la señora **MARCIA IRENE CUVI CAMBIZACA**; según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **CARLOS XAVIER NAVARRETE ORTIZ**, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la Compañía **INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA**, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la Compañía "COMPRADORA".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de

*Vielka Reyes Vices*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARÍA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes

cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **DINA FLORENCIA CAMBISACA**, por los derechos que representa como Apoderada de la señora **MARCIA IRENE CUVI CAMBIZACA**; según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **CARLOS XAVIER NAVARRETE ORTIZ**, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la Compañía **INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA**, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la Compañía "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, es dueña y propietaria de dos cuerpos de terrenos, ubicados en la Parroquia Tarqui del

Cantón Manta, los mismos que los adquirió de la siguiente manera: **PRIMER**

**CUERPO:** Por compra a los señores: Juan Bautista Mezones Muentes y Jacqueline Beatriz Delgado Pachay, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el siete de Febrero del año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Abril del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y lindera con Calle

3109906



Trescientos nueve; Por Atrás, los mismos treinta metros y lindera con Lote

Número Siete; Por el Costado Derecho, sesenta metros y lindera con el Lote

Número Uno, propiedad de la señora Marcia Irene Cui Cambisaca; y, Por el

Costado Izquierdo, los mismos sesenta metros y lindera con Avenida

Doscientos veintitrés, teniendo una superficie total de: MIL OCHOCIENTOS

METROS CUADRADOS. **SEGUNDO CUERPO:** Por compra a los señores:

Juan Bautista Mezones Muentes y Jacqueline Beatriz Delgado Pachay,

mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del

Cantón Manta el siete de Febrero del año dos mil uno, e inscrita en el Registro

de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Abril del mismo año de su

otorgamiento, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el

Frente, treinta metros y lindera con Calle Trescientos nueve; Por Atrás, los

mismos treinta metros y lindera con Lote Número Dos y parte del Lote Número

Siete; Por el Costado Derecho, sesenta metros y lindera con Avenida

Doscientos veinticuatro; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos sesenta

metros y lindera con el Lote Número Seis de propiedad de la compradora

señora Marcia Irene Cui Cambisaca, teniendo una superficie total de: MIL

OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.**-Enunciando lo

anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien

dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía compradora

la totalidad de los dos cuerpos de terrenos, los mismos que están descritos y

singularizados en la cláusula que antecede con todas sus entradas y salidas.-

No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo

cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo



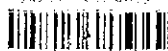
310 7902

*Ab. Vielka Reyes Vincen*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en los cuerpos de terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NOVENTA Y UN MIL OCHENTA DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que los cuerpos de terrenos materia del presente contrato se encuentran libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaría, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Ab. Onofre de Genna Arteaga. Mat.145 Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
NAVARRETE ORTIZ  
CARLOS XAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAS  
BOCA DE SAGRADO  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
MARIA GABRIELA  
MOSCOSO BORBANO

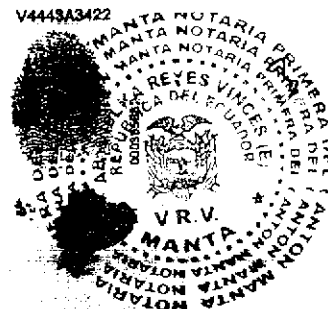
130431640-7



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
NAVARRETE MELGAR CARLOS ARMANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ORTIZ SAN MARTIN OLGA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAS  
2010-08-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-08-20

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PENA DEL CENDADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



072

072 - 0287

NÚMERO DE CERTIFICADO

1304316407

CÉDULA

NAVARRETE ORTIZ CARLOS XAVIER

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA - PE  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

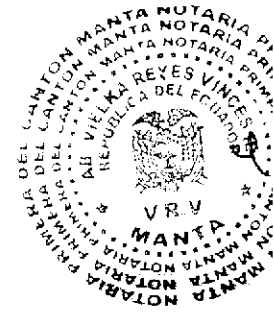
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN  
 N. 140008316-6  
 CÉDULA  
 CIUDAD: QUITO  
 APellidos y Nombres: CAMBISACA MORA DINA FLORENCIA  
 Lugar de Nacimiento: MANABÍ  
 Fecha de Expedición: 2013-01-21  
 Fecha de Expiración: 2023-01-21  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

APellidos y Nombres: CAMBISACA MORA DINA FLORENCIA  
 Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO  
 Fecha de Expiración: 2023-01-21

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**018**  
**018-0054** **1400083166**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CAMBISACA MORA DINA FLORENCIA  
 MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE  
 CANTÓN  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 07 de Octubre del 2013

Señor:  
**Carlos Xavier Navarrete Ortiz**  
Ciudad.-



**De mis consideraciones:**

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA**, en su sesión celebrada el día de hoy 07 de Octubre del 2013, tuvo el acierto en designarlo **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de cinco años (5), correspondiéndole ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual, con las atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la Compañía. Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

La compañía, **INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA** se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 27 de Junio del 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 11 de Julio del 2008: Aumento de capital, fijación del capital autorizado y reforma de Estatutos, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 31 de Enero del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 02 de Julio del 2012.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

*Gabriela Moscuro*

María Gabriela Moscuro Burbano  
**PRESIDENTE**

**Nota:** Acepto el nombramiento de Gerente General de la compañía **INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA**, contenido en este instrumento.

Manta, 07 de Octubre del 2013

*Carlos Xavier Navarrete Ortiz*  
Carlos Xavier Navarrete Ortiz  
C.C. # 130431640-7

Dirección: Calle 30 s/n y Avenida Flavio Reyes  
Teléfono: 2629140  
Nacionalidad: Ecuatoriana



*Al. Vicky Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4151

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 3023                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 10/10/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 937                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                       |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 07/10/2013                                            |
| FECHA ACEPTACION:               | 07/10/2013                                            |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S. A. NAMOSO           |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                                                 |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos              | Cargo           | Plazo      |
|----------------|----------------------------------|-----------------|------------|
| 1304316407     | NAVARRETE ORTIZ<br>CARLOS XAVIER | GERENTE GENERAL | CINCO AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 10 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



Página 1 de 1

Nº 023306

IMP. IGU. 63

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA. CELEBRADA EL 07 DE OCTUBRE DEL 2013.**

En la ciudad de Manta, a los siete días del mes de Octubre del año dos mil trece, siendo las 15H00 y habiendo coincidido en las instalaciones de la compañía ubicada en la Avenida Flavio Reyes No. 30 Barrio Umiña, se reúnen en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente.

Preside la sesión el Presidente de la Compañía señora **MARIA GABRIELA MOSCOSO BURBANO**; y, actúa como secretario de la junta el señor **CARLOS XAVIER NAVARRETE ORTIZ**, en su calidad de Gerente General de la Compañía.

El Presidente dispone que el Secretario de la Junta cumpla con lo dispuesto en las normas pertinentes relacionadas a las Junta Generales de Socios y Accionistas constante en el reglamento respectivo y que proceda a dar lectura a la lista de asistentes. El secretario de la Junta forma el expediente correspondiente del que trata el Reglamento sobre Junta Generales de Socios y Accionistas, abriéndolo con la lista de asistentes, la constancia de las acciones que representan, el valor pagado de ellas y los votos que le corresponden, resultando que asisten los siguientes accionistas:

- **ZERRING TRADE INTERNATIONAL CORP**, representada por el Abogado Onofre De Genna Arteaga como apoderado de la compañía, quien es propietaria de cinco mil setecientos noventa y tres acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.
- **ROBERTO BOWEN MORALES**, quien es propietario de siete acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Los accionistas asistentes representan la totalidad del capital social, suscrito y pagado de la compañía.

Comprobado el quórum de instalación, los accionistas aceptan constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista para tratar el siguiente punto del orden del día:

- **NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA.**

El presidente de la Junta declara legal y formalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista y manifiesta que se debe proceder de inmediato a resolver el único punto de orden del día, acerca del cual los accionistas han sido debidamente informados con anterioridad.

**Primer punto.- Nombramiento del Presidente y Gerente General de la compañía.**

Toma la palabra el accionista Roberto Bowen Morales, manifiesta que habiendo



*M. Victoria Reyes Viquez*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

concluido el período para los que fueron nombrados Presidente y Gerente General de la compañía es necesario nombrarlos; mociona que se nombre como Presidente de la Compañía **INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA**, a la señora María Gabriela Moscoso Burbano por un periodo de cinco años como lo disponen los estatutos de la compañía y como Gerente General de la compañía **INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA**, al señor Carlos Xavier Navarrete Ortiz por un periodo de cinco años como lo disponen los estatutos de la compañía. La junta luego de varias deliberaciones resuelve por unanimidad de votos de los accionistas presentes nombrar a la señora María Gabriela Moscoso Burbano como Presidente y al señor Carlos Xavier Navarrete Ortiz como Gerente General de la compañía por un periodo de cinco años, quienes estando presente aceptan el cargo. Se resuelve también autorizar al Gerente General para que de inmediato elabore los respectivos nombramientos a los funcionarios elegidos.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del Acta. Hecho así, con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes se reinstala la sesión y se da lectura al Acta la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y para constancia es suscrita por los asistentes: f) Zerring Trade International Corp, representado por el Abogado Onofre De Genna Arteaga como apoderado de la compañía, accionista; f) Roberto Bowen Morales, accionista; f) María Gabriela Moscoso Burbano, Presidente; f) Carlos Xavier Navarrete Ortiz, Gerente General, con lo cual el Presidente de la Junta la declara concluida y la levanta a las 15H30.

**Certifico:** Que el texto que antecede es fiel copia del acta original de la sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA NAVARRETE MOSCOSO S.A. NAMOSA**, celebrada el día 07 de Octubre del 2013.

  
Carlos Xavier Navarrete Ortiz  
Secretario de la Junta





TOMO NUMERO único

PAGINA 1968

PODER ESPECIAL 1968 / 2011

En la ciudad de NEWARK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los treinta días del mes de agosto del dos mil once, ante mí, DORIS PADRON MOLINA Agente Consular del Ecuador en esta ciudad, comparece MARCIA IRENE CUVI CAMBIZACA mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casada, con domicilio en NEW JERSEY, con cédula número 1400454649, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en Derecho se requiere a favor de DINA FLORENCIA CAMBISACA MORA, con cédula de ciudadanía número 1400083166, domiciliado en MANTA, PROVINCIA DE MANABI, República del Ecuador, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua los inmueble consistente en terrenos, ubicados en Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en el artículo 44 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*[Firma]*

D. DORIS PADRON MOLINA  
Agente Consular del Ecuador

*[Firma]*

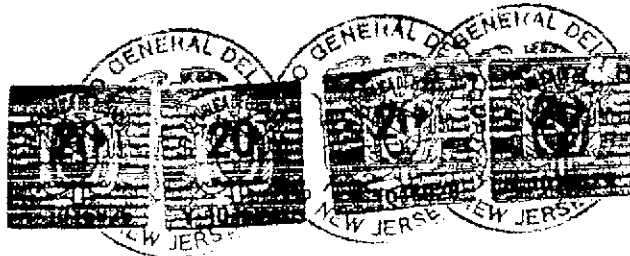
D. MARCIA IRENE CUVI CAMBIZACA

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY.- Dado y sellado, a los treinta días del mes de agosto del dos mil once.

*[Firma]*

DORIS PADRON MOLINA,  
Agente Consular del Ecuador

ARANCEL CONSULAR : II-6.2 ; US\$ 80  
CNJ



*[Firma]*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0273395

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1400151649001  
NOMBRES: CUVI CAMBISACA MARCIA IRENE  
RAZÓN SOCIAL: MZ-2 A LT. 01 CALLE 309  
DIRECCIÓN:

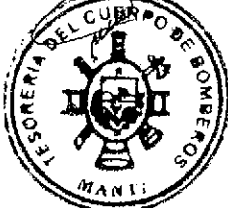
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273137  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 01/10/2013 15:56:25

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0273396

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1400151649001  
NOMBRES: CUVI CAMBISACA MARCIA IRENE  
RAZÓN SOCIAL: MZ-2 A LT. 09 CALLE 309  
DIRECCIÓN:

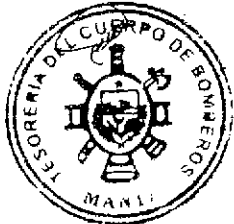
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273138  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 01/10/2013 15:56:44

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE





| OBSERVACIÓN                                                                       |                               |                         | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA    | AVALUO   | CONTROL |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------|----------|---------|
| Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e |                               |                         | 3-10-99-02-000                     | 1800,00 | 45540,00 | 100259  |
| VENDEDOR                                                                          |                               |                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |          |         |
| C.C/R.U.C.                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           |         | VALOR    |         |
| 1400454649                                                                        | CUVI CAMBISACA MARCIA         | MZ-2-A LT. 01 CALLE 309 | Impuesto principal                 |         | 455,40   |         |
| ADQUIRIENTE                                                                       |                               |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         |          |         |
| C.C/R.U.C.                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN               | TOTAL A PAGAR                      |         | 592,02   |         |
| 1304316407                                                                        | NAVARRETE ORTIZ CARLOS XAVIER | NA                      | VALOR PAGADO                       |         | 592,02   |         |
|                                                                                   |                               |                         | SALDO                              |         | 0,00     |         |

EMISION: 10/8/2013 3:54 ANDREA GUERRERO MURILLO

\*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



| OBSERVACIÓN                                                                       |                               |                                         | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA    | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e |                               |                                         | 3-10-99-06-000                     | 1800,00 | 45540,00 | 100267  | 205517    |
| VENDEDOR                                                                          |                               |                                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                               | CONCEPTO                           |         | VALOR    |         |           |
| 1400454649                                                                        | CUVI CAMBISACA MARCIA IRENE   | MZ-2A LT. 09 CALLE 309 PARROQUIA TARQUI | Impuesto principal                 |         | 455,40   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                       |                               |                                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                               | TOTAL A PAGAR                      |         | 592,02   |         |           |
| 1304316407                                                                        | NAVARRETE ORTIZ CARLOS XAVIER | NA                                      | VALOR PAGADO                       |         | 592,02   |         |           |
|                                                                                   |                               |                                         | SALDO                              |         | 0,00     |         |           |

EMISION: 10/8/2013 3:53 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Vilho Reyes Vinos  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

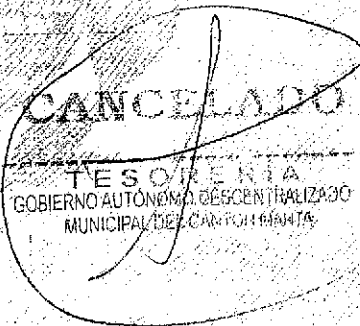


10/8/2013 3:54

| OBSERVACIÓN                                                                                         |                               | CÓDIGO CATASTRAL        | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/a |                               | 3-10-99-02-000          | 1800,00                         | 45540,00 | 100270  | 205520    |
| VENDEDOR                                                                                            |                               |                         | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                        |          | VALOR   |           |
| 1400454649                                                                                          | OLVI CAMBISACA MARCIA         | MZ-2-A LT. 01 CALLE 309 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                         |                               |                         | Impuesto Principal Compra-Venta |          | 224,20  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN               | TOTAL A PAGAR                   |          | 225,20  |           |
| 1304316407                                                                                          | NAVARRETE ORTIZ CARLOS XAVIER | NA                      | VALOR PAGADO                    |          | 225,20  |           |
|                                                                                                     |                               |                         | SALDO                           |          | 0,00    |           |

EMISION: 10/8/2013 3:54 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

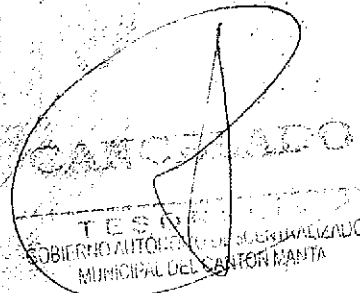


10/8/2013 3:54

| OBSERVACIÓN                                                                          |                               | CÓDIGO CATASTRAL                        | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia s/a |                               | 3-10-99-06-000                          | 1800,00                         | 45540,00 | 100268  | 205518    |
| VENDEDOR                                                                             |                               |                                         | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                               | CONCEPTO                        |          | VALOR   |           |
| 1400454649                                                                           | OLVI CAMBISACA MARCIA IRENE   | MZ-2A LT. 09 CALLE 309 PARROQUIA TARQUI | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                          |                               |                                         | Impuesto Principal Compra-Venta |          | 224,20  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                               | TOTAL A PAGAR                   |          | 225,20  |           |
| 1304316407                                                                           | NAVARRETE ORTIZ CARLOS XAVIER | NA                                      | VALOR PAGADO                    |          | 225,20  |           |
|                                                                                      |                               |                                         | SALDO                           |          | 0,00    |           |

EMISION: 10/8/2013 3:54 ANDREA GUERRERO MURILLO

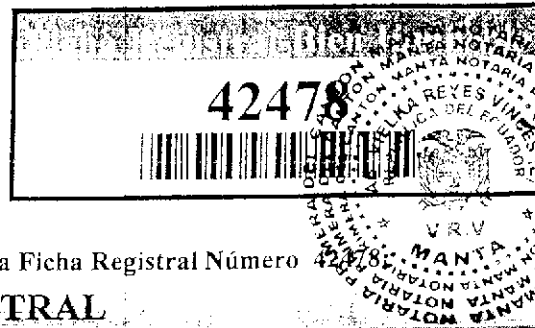
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de septiembre de 2013  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3109902000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. Dos y parte del lote No. Siete; Costado Derecho: Sesenta metros avenida doscientos veinticuatro; Costado Izquierdo: Sesenta metros lote No. 06 de propiedad de la compradora Sra. Marcia Cuvi Cambisaca. Con una superficie total de (1800,00 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.057 19/04/2000              | 6.661         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.130 26/04/2001              | 9.978         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.661 - Folio Final: 6.670  
Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.968  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, de la Manzana Ciento noventa y tres, R.Q' Doscientos diez y ocho R' Doscientos treinta y dos, Q' Ciento setenta y nueve, Q' Ciento ochenta y ocho Q y Q' Ciento ochenta que dan un área total de Veinte y dos mil noventa y tres metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, ubicado en la manzana RQ, con el número Veinte y Un. Con una área de Siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028475 | Delgado Santana Enrique Arturo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000048468 | Pachay Felicidad Esther        | Casado       | Manta     |



Ab. Víctor Reyes Vique  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.978 - Folio Final: 9.988  
 Número de Inscripción: 1.130 Número de Repertorio: 2.001  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a. Observaciones:**

\* En el libro de Compraventa que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los datos de la compradora constan como Marcia Irene Cuvi Cambisada y como Marcia Irened Cubi Cambisaca. La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, interviene en calidad de mandataria de la compradora Sra. Marcia Irene

C u b i C a m b i s a c a

Un terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. Dos y parte del lote No. Siete; Costado Derecho: Sesenta metros avenida doscientos veinticuatro; Costado Izquierdo: Sesenta metros lote No. 06 de propiedad de la compradora Sra. Marcia Cuvi Cambisaca. Con una superficie total de ( 1 8 0 0 , 0 0 M 2 )

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029173 | Cuvi Cambisaca Marcia Irene      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000048514 | Delgado Pachay Jaqueline Beatriz | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista    | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057             | 19-abr-2000       | 6661           | 6670         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:26 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Henry Yndio Solís

Elaborado por : Juliana Lobos Macías Suárez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



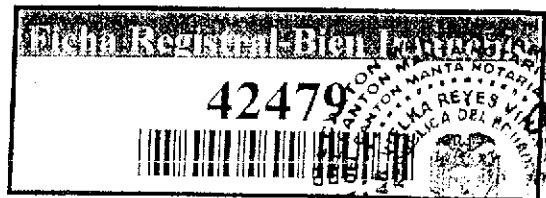
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42479

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de septiembre de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3109906000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. 07; Costado Derecho: Sesenta metros lote 01, propiedad de la Sra. Marcia Irene Cuví Cambisaca; y por el Costado Izquierdo: Sesenta metros avenida doscientos veintitres. Con una superficie total de (1800.00 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.057 19/04/2000              | 6.661         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.144 26/04/2001              | 10.097        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.661 - Folio Final: 6.670

Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, de la Manzana Ciento noventa y tres, R.Q' Doscientos diez y ocho R' Doscientos treinta y dos, Q' Ciento setenta y nueve, Q' Ciento ochenta y ocho Q y Q' Ciento ochenta que dan un área total de Veinte y dos mil noventa y tres metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, ubicado en la manzana RQ, con el número Veinte y Un. Con una área de Siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028475 | Delgado Santana Enrique Arturo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000048468 | Pachay Felicidad Esther        | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 42479

Página: 1 de 2



Ab. Vickha Reyes Vences  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.097 - Folio Final: 10.109

Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.024

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, en calidad de mandataria de la señorita Marcia Irene Cuví Cambisaca.

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y

medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. 07; Costado

Derecho: Sesenta metros lote 01, propiedad de la Sra. Marcia Irene Cuví Cambisaca; y por el Costado Izquierdo:

Sesenta metros avenida doscientos veintitres. Con una superficie total de (1800.00 M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio  |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 80-0000000029173 | Cuví Cambisaca Marcia Irene      | (Ninguno)    | New Jersey |
| Vendedor  | 80-0000000048514 | Delgado Pachay Jaqueliné Beatriz | Casado       | Manta      |
| Vendedor  | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista    | Casado       | Manta      |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057             | 19-abr-2000       | 6661           | 6670         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

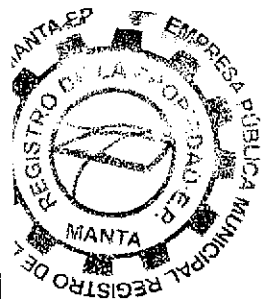
| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:48 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Henry Yndio Solís

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0107012

No. Certificación: 107012

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15828

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-99-02-000

Ubicado en: MZ-2-A LT. 01 CALLE 309

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1800,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario           |
|---------------------|-----------------------|
| 1400454649          | CUVI CAMBISACA MARCIA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 45540,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 45540,00 |

Son: CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

455,40  
136,62  
592,02  
283,20  
817,22

Impreso por: MARIS REYES 02/10/2013 16:00:24

Dr. Vella Reyes Vinco  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 0086897

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CUVI CAMBISACA MARCIA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
3109902000 MZ-2-A LT-01 CALLE 309  
Manta, veinte y cinco de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Rablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL

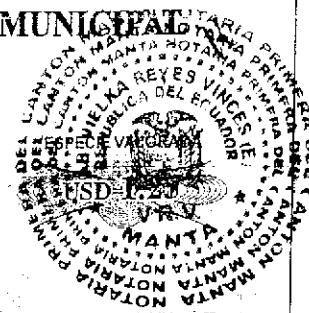






**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

No 0086896



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CUVICAMBISACA MARCIA IRENE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de septiembre de 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
3109906000 MZ-2A I.T. 09 CALLE 309  
Manta, veinte y cinco de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Attest:*  
*Attestado:*  
 M. Vielva Reyes, Ofc. Vices  
 NOTARIA PRIMERA (E.)  
 CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0107011

No. Certificación: 107011

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15827

Fecha: 2 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-99-06-000

Ubicado en: MZ-2A LT. 09 CALLE 309 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1800,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                 |
|---------------------|-----------------------------|
| 1400454649          | CUVI CAMBISACA MARCIA IRENE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

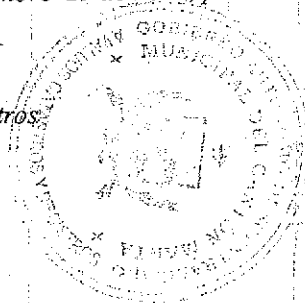
|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 45540,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 45540,00 |

Son: CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

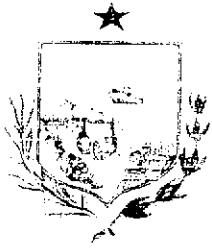
Arq. Daniel F. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

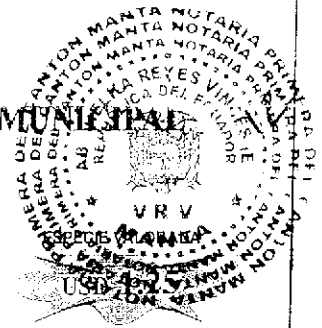


455,40  
136,82  
592,02  
225,20  
817,22

Impreso por: MARIS REYES 02/10/2013 15:57:56



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 60447

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CUVI CAMBISACA MARCIA  
ubicada MZ-2 - A LT 01 CALLE 309  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$45540.00 CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

ENARANJO

Manta, de del 20  
08 OCTUBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

*Ab. Vicky Reyes Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 60448

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CUVI CAMBISACA MÀRCIA IRENE  
ubicada MZ-2 -A LT 09 CALLE 309 PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$45540.00 CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

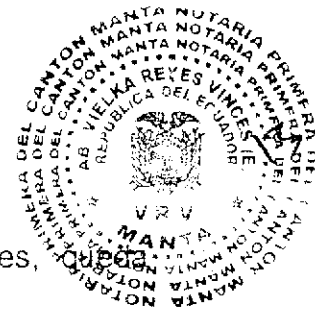
ENARANJO

Manta, de del 20  
08 OCTUBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,  
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta  
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo el Notario,  
en unidad de acto. DOY FE.-



*[Signature]*

CAMBISACA MORA DINA FLORENCIA

C.C. No. 140008316-6

APODERADA DE LA VENDEDORA



*[Signature]*

NAVARRETE ORTIZ CARLOS XAVIER

C.C. No. 130431640-7

NAMOSA - GERENTE GENERAL

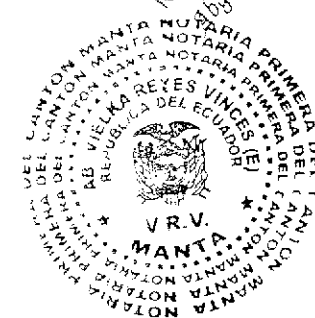
COMPRADORA



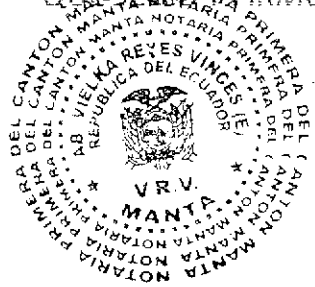
ESTAS 13 FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Vielka Reyes Vines

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-

Ab. Vielka Reyes Vines  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



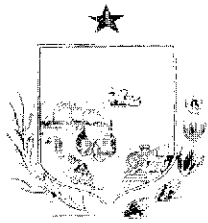
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
QUE SE OTORGO FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



*[Signature]*  
Ab. Vielka Reyes Vines  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



Ab. Vielka Reyes Vines  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 106830

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 2 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15803

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-99-06-000

Ubicado en: MZ-2A LT. 09 CALLE 309 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1400454649

CUVI CAMBISACA MARCIA IRENE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 39600,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00            |
|               | <b>39600,00</b> |

Son: TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 02/10/2013 8:57:21



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-10-99-06-000

NOMBRES y/o RAZÓN

COTI CAMBISACA MARIA TERESA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificado

**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO VACÍO EN SITIO (EXISTE UNA CANCHA FÚTBOL) REQUERIDO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgan datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/10/2015

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

25-09-13 16:33

FECHA DE ENTREGA:

27-09-13 16:30

CLAVE CATASTRAL:

3109906-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Cueto Cam. Brisaca.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

2627519.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

At. Compraventa.

INSPECCIÓN:

Para dato 30-09-13 08:45.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Esta planilla no corresponde  
Ser de Manta - Removida  
Sin la calificación - Salvo





Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42479  
42479

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42479:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de septiembre de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3109906000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. 07; Costado Derecho: Sesenta metros lote 01, propiedad de la Sra. Marcia Irene Cuvi Cambisaca; y por el Costado Izquierdo: Sesenta metros avenida doscientos veintitres. Con una superficie total de (1800.00 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.057 19/04/2000              | 6.661         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.144 26/04/2001              | 10.097        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.661 - Folio Final: 6.670

Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2000

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, de la Manzana Ciento noventa y tres, R.Q' Doscientos diez y ocho R' Doscientos treinta y dos, Q' Ciento setenta y nueve, Q' Ciento ochenta y ocho Q y Q' Ciento ochenta que dan un área total de Veinte y dos mil noventa y tres metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, ubicado en la manzana RQ, con el número Veinte y Un. Con una área de Siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028475 | Delgado Santana Enrique Arturo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000048468 | Pachay Felicidad Esther        | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 42479

Página: 1 de 2



Tomo: 1 Folio inicial: 10.097 - Folio Final: 10.109  
Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.024  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, en calidad de mandataria de la señorita Marcia Irene Cuvi Cambisaca.

Un terreno ubicado en la parroquia Targui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. 07; Costado Derecho: Sesenta metros lote 01, propiedad de la Sra. Marcia Irene Cuvi Cambisaca; y por el Costado Izquierdo: Sesenta metros avenida doscientos veintitres. Con una superficie total de (1800.00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio  |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 80-0000000029173 | Cuvi Cambisaca Marcia Irene      | (Ninguno)    | New Jersey |
| Vendedor  | 80-0000000048514 | Delgado Pachay Jaqueline Beatriz | Casado       | Manta      |
| Vendedor  | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista    | Casado       | Manta      |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057             | 19-abr-2000       | 6661           | 6670         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:48 del martes, 24 de septiembre de 2013

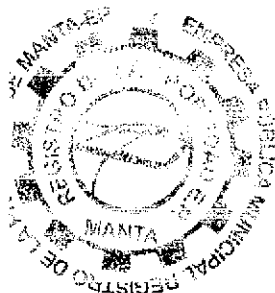
A petición de: Sr. Henry Yordy Soler

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

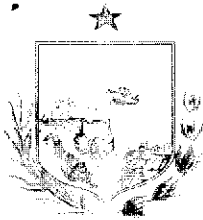


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 106829

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 27 de septiembre de  
2013

No. Electrónico: 15710

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-99-02-000

Ubicado en: MZ-2-A LT. 01 CALLE 309

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1400454649

CUVI CAMBISACA MARCIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 39600,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | <hr/>    |
|               | 39600,00 |

Son: TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARTIS REYES 02/10/2013 8:48:57

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

5-10-44-02-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CVI CAMBISACA MARCIA FRAJES

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONTINUACIÓN

**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ TERRENO VACÍO EN SITIO (EXISTE CON  
CANTERA 60x60) ESQUEMADO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

|                                                                                      |                                                                                   |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                              |  | <b>GOBIERNO<br/>AUTÓNOMO<br/>DESCENTRALIZADO<br/>DE MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    | 25-09-13 16:32                                                                    | FECHA DE ENTREGA: 27-09-13 16:30                              |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     | 3109902-000                                                                       |                                                               |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                                                    | Cami Cambisacca                                                                   |                                                               |
| CÉDULA DE I. y/o RUC:                                                                |                                                                                   |                                                               |
| CELULAR - TFNO:                                                                      | 2624519                                                                           |                                                               |
| <b>RUBROS</b>                                                                        |                                                                                   |                                                               |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |                                                                                   |                                                               |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                   |                                                                                   |                                                               |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                 |                                                                                   |                                                               |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                    |                                                                                   |                                                               |
| TIPO DE TRAMITE: <i>CA. Compra</i>                                                   |                                                                                   |                                                               |
| INSPECCIÓN: <i>Para directo Inspe. 30-09-13 08:45</i>                                |                                                                                   |                                                               |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |                                                                                   |                                                               |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |                                                                                   |                                                               |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                  |                                                                                   |                                                               |
| FECHA:                                                                               |                                                                                   |                                                               |
| INFORME TÉCNICO:                                                                     |                                                                                   |                                                               |
| <i>Se otorga el avalúo de 57.1</i>                                                   |                                                                                   |                                                               |
|  |                                                                                   |                                                               |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                    |                                                                                   |                                                               |
| FECHA: 26/09/2013                                                                    |                                                                                   |                                                               |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                               |                                                                                   |                                                               |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |                                                                                   |                                                               |
| FECHA:                                                                               |                                                                                   |                                                               |

*Inspección - Inspector - w*



Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42478



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42478:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de septiembre de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3109902000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. Dos y parte del lote No. Siete; Costado Derecho: Sesenta metros avenida doscientos veinticuatro; Costado Izquierdo: Sesenta metros lote No. 06 de propiedad de la compradora Sra. Marcia Cuví Cambisaca. Con una superficie total de (1800,00 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.057 19/04/2000              | 6.661         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.130 26/04/2001              | 9.978         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.661 - Folio Final: 6.670  
Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.968  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, de la Manzana Ciento noventa y tres, R.Q' Doscientos diez y ocho R' Doscientos treinta y dos, Q' Ciento setenta y nueve, Q' Ciento ochenta y ocho Q y Q' Ciento ochenta que dan un área total de Veinte y dos mil noventa y tres metros cuadrados, ubicado en la manzana RQ, con el número Veinte y Un. Con una área de Siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados.

##### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028175 | Delgado Santana Enrique Arturo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000048468 | Pachay Felicidad Esther        | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: JmM

Ficha Registral: 42478

Página: 1 de 1





Tomo: 1 Folio Inicial: 9.978 - Folio Final: 9.988  
Número de Inscripción: 1.130 Número de Repertorio: 2.001  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

\* En el libro de Compraventa que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los datos de la compradora constan como Marcia Irene Cui Cambisada y como Marcia Irened Cubi Cambisaca.

La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, interviene en calidad de mandataria de la compradora Sra. Marcia Irene

C u b i C a m b i s a c a

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. Dos y parte del lote No. Siete; Costado Derecho: Sesenta metros avenida doscientos veinticuatro; Costado Izquierdo: Sesenta metros lote No. 06 de propiedad de la compradora Sra. Marcia Cui Cambisaca. Con una superficie total de

( 1 8 0 0 0 0 0 M 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029173 | Cui Cambisaca Marcia Irene       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000048514 | Delgado Pachay Jaqueline Beatriz | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057             | 19-abr-2000       | 6661           | 6670         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:26 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Henry Yordy Solís

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 25 de Septiembre de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **INDIO SOLIS HENRRY LUIS** con CI 1311540833 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINE**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
INDIO SOLIS HENRRY LUIS  
1311540833