

12.144-11
15.215-13

MUNICIPIO DE MANTA

SECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN REGISTRADOS EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA CIUDAD DE MANTA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

TOTAL DE REGISTROS DE INMUEBLES EN LA ZONA: 0000000000

CLASIFICACION: 3104408

USO: ☐ ZONA RESIDENTIAL ☐ ZONA INDUSTRIAL ☐ ZONA COMERCIAL ☐ ZONA DE SERVICIOS

SECCION: 1212

RELACION AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 1980

FECHA DE EMISION: 1980

VALOR: 100

SECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL DEL LOTE: 1000 M²

2. AREA DE CONSTRUCCION: 500 M²

3. AREA DE SERVICIOS: 500 M²

4. AREA DE PLANTAS: 500 M²

5. AREA DE VIVIENDA: 500 M²

6. AREA DE SERVICIOS: 500 M²

7. AREA DE PLANTAS: 500 M²

8. AREA DE VIVIENDA: 500 M²

9. AREA DE SERVICIOS: 500 M²

10. AREA DE PLANTAS: 500 M²

11. AREA DE VIVIENDA: 500 M²

12. AREA DE SERVICIOS: 500 M²

13. AREA DE PLANTAS: 500 M²

14. AREA DE VIVIENDA: 500 M²

15. AREA DE SERVICIOS: 500 M²

16. AREA DE PLANTAS: 500 M²

17. AREA DE VIVIENDA: 500 M²

18. AREA DE SERVICIOS: 500 M²

19. AREA DE PLANTAS: 500 M²

20. AREA DE VIVIENDA: 500 M²

21. AREA DE SERVICIOS: 500 M²

22. AREA DE PLANTAS: 500 M²

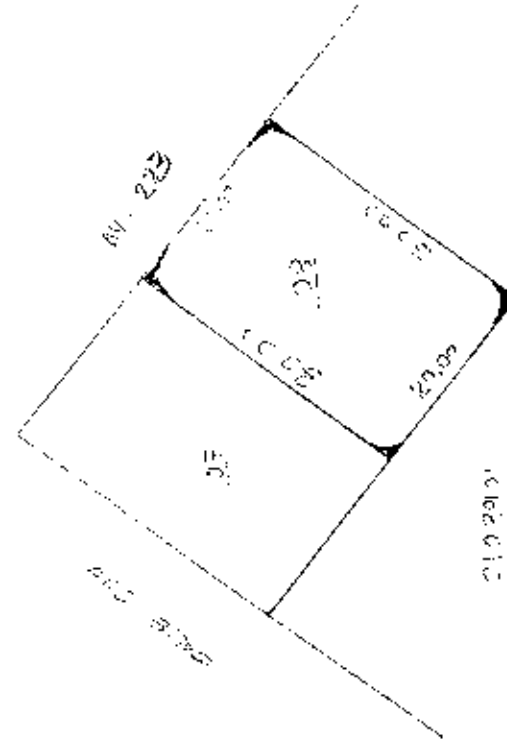
23. AREA DE VIVIENDA: 500 M²

24. AREA DE SERVICIOS: 500 M²

25. AREA DE PLANTAS: 500 M²

26. AREA DE VIVIENDA: 500 M²

27. AREA DE SERVICIOS: 500 M²



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA TOTAL DEL LOTE	2. AREA DE CONSTRUCCION	3. AREA DE SERVICIOS	4. AREA DE PLANTAS	5. AREA DE VIVIENDA
1000 M ²	500 M ²	500 M ²	500 M ²	500 M ²

SECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MONEDA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
	JUAN BASTISTA	LOPEZ	150225919-9	1	Indefinido
CODIGO					

[illegible]

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)											
AVALLIO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

Insatisfacción			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		23-08-17, 11:46		FECHA DE ENTREGA: 27-08-17, 15:30	
CLAVE CATASTRAL:		3109908-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Rigoberto Acuña C/la			
CÉDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:		0994942250			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: (A) inscripción de dominio al R. P.					
Poder directo.					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Se certifica que el Sr. Rigoberto Acuña C/la					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 27/08/17					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

Acta de Inscripción de Dominio



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26777



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26777

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en la manzana RQ, con el número veinte y uno, de acuerdo a la inspección municipal efectuada por el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, extiende una certificación en el cual manifiesta que mi terreno en la actualidad tiene mayor extensión los mismos que son:
POR EL FRENTE; 69.50 metros y Ave. 224. POR ATRAS; 72.50 metros y Av. 223. POR EL COSTADO DERECHO; 60.00 metros y calle 307. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 60.00 metros y lindera con propiedad de Marcia Cui Cambisaca. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; 4.260,00 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.057 19/04/2000	6.661
Compra Venta	Compraventa	1.130 26/04/2001	9.978
Compra Venta	Compraventa	1.144 26/04/2001	10.097
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.559 14/06/2011	25.908
Compra Venta	Compraventa	2.516 09/09/2011	43.139
Compra Venta	Compraventa	273 25/01/2012	5.786
Compra Venta	Compraventa	1.034 01/04/2013	20.916
Compra Venta	Compraventa	2.350 31/07/2013	47.181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 6.661 - Folio Final: 6.670

Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2000

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos,

Tres, Cuatro, Cinco, de la Manzana Ciento noventa y tres, R.Q' Doscientos diez y ocho R' Doscientos treinta y dos,

Q' Ciento setenta y nueve, Q' Ciento ochenta y ocho Q y Q' Ciento ochenta que dan un área total de Veinte y dos mil

Certificación impresa por: Jald

Ficha Registral: 26777

Página: 1 de 6



noventa y tres metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, ubicado en la manzana RQ, con el número Veinte y Un
Con una área de Siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028475	Delgado Santana Enrique Arturo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048468	Pachay Felicidad Esther	Casado	Manta

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.978 - Folio Final: 9.988
Número de Inscripción: 1.130 Número de Repertorio: 2.001
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los datos de la compradora constan como Marcia Irene Cui Cambisada y como Marcia Irened Cui Cambisaca. La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, interviene en calidad de mandataria de la compradora Sra. Marcia Irene C u b i C a m b i s a c a

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. Dos y parte del lote No. Siete; Costado Derecho: Sesenta metros avenida doscientos veinticuatro; Costado Izquierdo: Sesenta metros lote No. 06 de propiedad de la compradora Sra. Marcia Cui Cambisaca. Con una superficie total de (1 8 0 0 , 0 0 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029173	Cui Cambisaca Marcia Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048514	Delgado Pachay Jaqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.097 - Folio Final: 10.109
Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, en calidad de mandataria de la señorita Marcia Irene Cui Cambisaca.

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. 07; Costado Derecho: Sesenta metros lote 01, propiedad de la Sra. Marcia Irene Cui Cambisaca; y por el Costado Izquierdo:

sesenta metros avenida doscientos veintitres. Con una superficie total de (1800.00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029173	Cuvi Cambisaca Marcia Irene	(Ninguno)	New Jersey
Vendedor	80-0000000048514	Delgado Pachay Jaqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670

4.1.5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 14 de junio de 2011

Tomo: 48 Folio Inicial: 25.908 - Folio Final: 25.920

Número de Inscripción: 1.559 Número de Repertorio: 3.375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 18 de junio de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Dentro del Juicio de Demarcación de Linderos, propuesto por el Sr. Juan Bautista

Mezones Muentes, contra Marcia Irene Cuvi Cambisaca

*Un solar en la parroquia Tarquí del cantón Manta, ubicado en la manzana RQ, con el número veinte y uno lindera

Por el Nor este con calle publica y ochenta y seis metros y terrenos de la manzana F con cuarenta y nueve metros

Por el Sur Oeste, calle publica y ciento veinte y un metros ochenta centímetros. Por el Nor Oeste calle publica con

sesenta metros. Por el Sur Oeste, con calle publica y treinta y seis metros treinta centímetros. Con un área de siete

mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados. De este predio se ha realizado ventas.

Con fecha 26 de abril del 2.001, bajo el n. 1130, se encuentra inscrita la venta favor de la Señora Marcia Irene Cuvi

Cambisaca, de un terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, Con una superficie total de (1800.00

M

2

)

Con fecha 26 de abril del 2.001, bajo el n. 1144, se encuentra inscrita la venta a favor de la Señora Marcia Irene

Cuvi Cambisaca, de un terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de

(1800.00 M2). Que unidas estas ventas suman 3.600 metros cuadrados, y tomando el restante que estipula el

certificado de la Registraduría de la Propiedad y con la copia Certificada que se acompaña de escritura pública se

logra establecer que soy propietario de 3.846 metros cuadrados, es el caso señor Juez que las medidas y linderos del

inmueble que me pertenece han sufrido variaciones debido a las obras de infraestructura y otros arreglos realizados

por la I. Municipalidad de Manta, por lo que se ha tenido la necesidad de arreglar los planos y luego de la

inspección municipal efectuada por el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, extiende una

certificación el cual manifiesta que mi terreno en la actualidad tiene mayor extensión los mismos que son por el

frente 69.50 metros y Av. 224 por atrás; 72.50 metros y Av.223. por el costado derecho, 60.00 metros y calle 307 y

por el costado izquierdo; 60.00 metros y lindera con propiedad de Marcia Cuvi Cambisaca teniendo una superficie

t o t a l d e : 4 . 2 6 0 , 0 0 m e t r o s c u a d r a d o s .

Con fecha 06 de Agosto del 2.009, bajo el n. 280, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado

Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, propuesta por el Sr. Juan Bautista Mezones Muentes en contra Marcia

Irene Cuvi cambisaca. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 14 de Junio del 2.011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

Certificación impresa por: Jalm

Ficha Registral: 26373

Página: 3 de 3



Propietario 80-000000029172 Mezones Muentes Juan Bautista Casado(*) M

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670
Compra Venta	1130	26-abr-2001	9978	9988
Compra Venta	1144	26-abr-2001	10097	10105

5 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 09 de septiembre de 2011

Tomo: 85 Folio Inicial: 43.139 - Folio Final: 43.151

Número de Inscripción: 2.516 Número de Repertorio: 5.303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el barrio San Pedro de la manzana RQ, calle 307 entre avenidas 223 y 224 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con 20,00 metros y Avenida 223. Por atrás, con 20,00 metros y área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes, por el costado derecho, con 30,00 metros y propiedad del señor Ulbio Arturo Delgado Pachay, por el costado izquierdo, con 30,00 metros y calle 307, que tiene un área total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000052798	Cruzatty Arteaga Jose Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05557660	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670
Compra Venta	1559	14-jun-2011	25908	25920

6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 2012

Tomo: 12 Folio Inicial: 5.786 - Folio Final: 5.796

Número de Inscripción: 273 Número de Repertorio: 498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio San Pedro Manzana RQ, calle 307, entre Avenidas 223 y 224, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente, diez metros y avenida 223, Atrás; diez metros y área sobrante propiedad del señor Juan Bautista Mezones, Por el Costado Derecho; treinta metros y propiedad de la Señora Marcia Cuvil y por el Costado Izquierdo, treinta metros y área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes, Area Total; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10268378	Ponce Mezones Mariana Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	13-05557660	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-abr-2000	6661	6670



Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 2013

Tomo: 51 Folio Inicial: 20.916 - Folio Final: 20.938

Número de Inscripción: 1.034 Número de Repertorio: 2.595

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION
VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Parte del lote número 21 de la Manzana RQ, ubicado en San Pedro. Calle 397 Av. 223 y 224, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00 metros con avenida 223. POR ATRÁS: 12,00 metros con propiedad del vendedor. COSTADO DERECHO: 30,00 metros con Ponce Mezones Mariana. COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros con propiedad del vendedor. AREA TOTAL:

3 6 0 , 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10099799	Zapata Parraga Mariano Darío	Soltero	Manta
Vendedor	13-05557660	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000029172	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1559	14-jun-2011	25908	25920

8 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 47.181 - Folio Final: 47.193

Número de Inscripción: 2.350 Número de Repertorio: 5.590

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la actual Avenida Dosecientos Veintitrés y calle Trescientos siete de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Con treinta metros y lindera con avenida Dosecientos veinticuatro. POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con calle trescientos siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad del vendedor. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04292103	Cuesta Lucas Williams Ramiro	Soltero	Manta
Vendedor	13-05557660	Delgado Pachay Jacqueline Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-04347931	Mezones Muentes Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1559	14-jun-2011	25908	25920



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:47 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: Sr. *Elbio Delgado Páez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **JUAN BAUTISTA MEZONES MUENTES Y SRA.**, ubicado en el barrio San Pedro, Mz. RQ, Calle 307 entre Avenidas 223 y 224, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3109901000, el mismo que posee una área total de 4.260,00m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4.260,00m², (Escritura de Protocolización de Sentencia Resolución del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta con fecha 18 de junio del 2010, otorgada por la Notaría Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2011 e inscrita el 14 de junio de 2011)

Por el frente: 69,50m - Avenida 224

Por atrás: 72,50m - Avenida 223.

Costado derecho: 60,00m - Calle 307.

Costado izquierdo: 60,00m - Propiedad de Marcia Civi Cambisaca.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD, CUATRO LOTES, _____ 1560,00 m²

A favor de José Roberto Cruzatty Arteaga, autorizada por la notaría Primera el 20 de julio del 2011 e inscrita el 09 de septiembre del 2011: 600,00m²

A favor de Mariana Johanna Ponce Mezones, autorizada por la notaría Primera el 28 de noviembre del 2011 e inscrita el 25 de enero del 2012: 300,00m²

A favor de Mariano Darío Zapata Parraga, autorizada por la notaría Cuarta el 13 de marzo del 2013 e inscrita el 01 de abril del 2013: 360,00m²

A favor de Williams Ramiro Cuesta Lucas, autorizada por la notaría Cuarta el 13 de marzo del 2013 e inscrita el 31 de julio del 2013: 300,00m²

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE JORGE ADALBERTO PALMA OBANDO: 1 LOTE: 289,40 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ULBIO ARTURO DELGADO PACHAY: 600,00m²

Por el frente: 20,00m - Avenida 223.

Por atrás: 20,00m - Área sobrante propiedad del Sr. Juan Bautista Mezones Muentes

Costado derecho: 30,00m - Propiedad del Sr. Jorge Adalberto Palma

Costado izquierdo: 30,00m - Propiedad del Sr. José Roberto Cruzatty Arteaga.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ARACELY CHOEZ AGUAYO: 600,00m²

Por el frente: 20,00m - Avenida 224.

Por atrás: 20,00m - Propiedad de Mariano Darío Zapata Parraga y Mariana Johanna Ponce Mezones.

Costado derecho: 30,00m - Área sobrante propiedad del Sr. Juan Bautista Mezones Muentes

Costado izquierdo: 30,00m - Propiedad de Marcia Civi Cambisaca.

ÁREA SOBRANTE QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SR. MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA: _____ 1.210,60

NOTA

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m²
- De acuerdo al Memorando No 0460-DACRM-DES-12 de la Dirección de Análisis y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 02 de Septiembre de 2013

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento, se emite de acuerdo a la diligencia en requerido para el trámite y a inspección al el lugar que indica el formato al cual se adjunta, para lo cual ratificamos nuestra responsabilidad al certificar, se cumple que se han presentado todos los requisitos y documentos que se requieren para la emisión de este documento.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042055

AUTORIZACION

Nº. 372-4-2063

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ULBIO ARTURO DELGADO PACHAY**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Juan Bautista Mezones Muentes y Sra., predio ubicado en el barrio San Pedro, Manzana RQ, Avenida 223 y calle 307, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20.00m - Avenida 223.

Por atrás: 20.00m - Área sobrante propiedad del Sr. Juan Bautista Mezones Muentes

Costado derecho: 30.00m - Propiedad del Sr. Jorge Adalberto Palma

Costado izquierdo: 30.00m - Propiedad del Sr. José Roberto Cruzatty Arteaga

Área Total: 600,00m²

Manta, 02 de Septiembre del 2013

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes con espondientes
B. García.



elizabeth
POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRANTES

Otorgada por: LOS SEÑORES VIELKA REYES VINCES Y JACINTO
REYES VINCES Y JACINTO

A favor de: LA SEÑORA VIELKA REYES VINCES

No. 3.000

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia ENCUEN Cuantía 10.000,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 20 de Julio del 2014



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 23 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. DELGADO PACHAY ULBIO ARTURO, Con número de Cedula 130339653-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, No adeuda valor alguno a Cnel.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNELEP
KIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



FECHA: 19/julio/2011

No. Electrónico: 12144



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3109908000

Ubicado en: MZ-RQ CALLE 223 SAN PEDRO

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 600.00 M2

Unidad Valorada

Perteneciente a: MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA

\$ 1,00

No. 089750

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 10,807.10

CONSTRUCCION; 0.00

10,807.10

SON: diez mil ochocientos siete Dólares con diez Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 60.00

CONSTRUCCION; 0.00

60.00

SON: sesenta Dólares

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.
Se desmembró de la cc. 3109901000.

Copia #: 1 Impresa: 19/jul/2011