

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		NOMBRE		CECULA DE IDENTIDAD O R.C.		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO								
2	☒ EN ARRIENDO PARCIAL								
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL								
4	☐ OTRO (ESPECIFICAR)								
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CECULA DE IDENTIDAD O R.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
GRUPO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUEL UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA MATERIAL DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION	
FUNDACION		ENTRANCISO INICIAL O CONTRANCISO		PILOTO		ENTRANCISO SUPERFICIA (LOCHO O CUJERTA)		CUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		RECHICIDAD		POLICIA ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION			
CONCRETO	ACERO	TIERRA	PIEDRA	CEMENTO	GRANITO	PIEDRA	CEMENTO	GRANITO	PIEDRA	CEMENTO	GRANITO	PIEDRA	CEMENTO	GRANITO	PIEDRA	CEMENTO	GRANITO	PIEDRA	CEMENTO	GRANITO	PIEDRA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												



CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

36352499

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

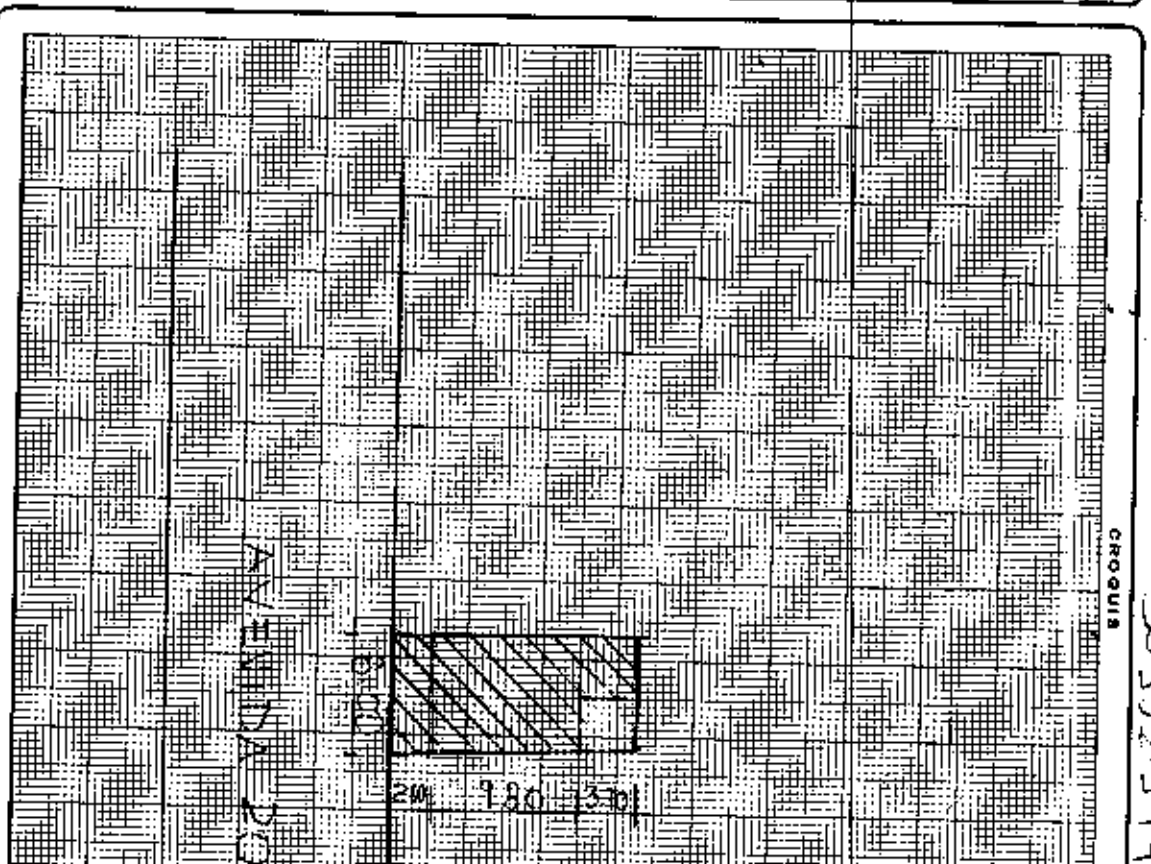
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		11050214000	
DATOS GENERALES		ZONA DE SEGURIDAD DEL BUELO	
		ZONA HOMOGENEA	
		ZONA SEGUN VALOR	
COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		A U E P O I C A 2 0 H A 6 4 3 C A C L E A 6	
DIRECCION: barrio <u>SHTA. NTA ANITA</u>		NOVA NI	
calle <u>AV 20 y C-16413</u>		Nº 16-142	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		☒ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
18 ACOGERO AL LOTE		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
15 MATERIAL DE LA CALZADA		20 AGUA POTABLE	
1 TIERRA 2 LADRILLO 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASPALTO O CEMENTO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ACERA		21 DESAGÜES	
1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUINO BALDOSA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		22 ELECTRICIDAD	
15 AGUA POTABLE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		23 AREA	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE MED SUBESTACION		24 PERIMETRO	
		1 00448	
		25 LONGITUD DEL FRENTE	
		1 00008	
		26 NUMERO DE ESQUINAS	
		1 0	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		☐ 1	
con edificación		☒ 2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		sin uso	
		1	
27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		04	
28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		00	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1050214		
NOMBRES y/o RAZON:		621909	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Raimon		
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:		CA (SRI)
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2611-472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000322886

01/12/2015 11:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-05-02-14-000	128.00	\$ 48 140,75	AVE 20 NO 1647 CALLE 16	2015	158655	022032
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAY ZAMBRANO RAMON ARTURO		1350986567	Costa Judicial			
11/12/2015 12:00 FRANCO LORENA			Interés por Mora			
Este se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 7,35	(\$ 3,14)	\$ 4,21
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,40	(\$ 1,75)	\$ 2,64
			MEJORAS 2013	\$ 8,09	(\$ 3,24)	\$ 4,85
			MEJORAS 2014	\$ 8,54	(\$ 3,42)	\$ 5,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,68	(\$ 19,47)	\$ 29,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,54		\$ 11,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,07
			VALOR PAGADO			\$ 58,07
			SALDO			\$ 0,00



49740



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 98959, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 49740-

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: viernes, 29 de enero de 1966
Pertenencia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Cuadro Rol Ident. Predio: XXXXVVVXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Charca del Agua Potable", de este Puerto solar correspondiente a la Manzana "C", en el respectivo plano, el que tiene ocho metros de frente por diez y seis metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle "Los Ríos", POR ATRAS: Terreno de la Señora Julia López de Demera; POR UN COSTADO: Terreno de Doña Antonia López viuda de Chávez; y, POR EL OTRO LADO: Terreno del vecedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	4 23-07-1966	3
Compra Venta	Compraventa	513 26-10-1967	396

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1966

Folio: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 4 Número de Referencia:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provisional: viernes, 17 de julio de 1966

Escribana: Juicio Resolución:

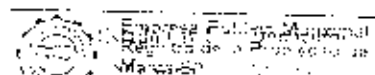
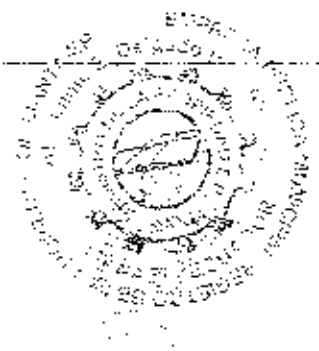
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se tiene publicada en el Diario "El Comercio" de este Puerto, terreno denominado "Charca del Agua Potable"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Apellido y Nombre	Número	Razón Social
Comprador	Miguel Ángel Reyes Alarc	1	
Vendedor	Miguel Ángel Delgado Ariza	2	
Vendedor	Miguel Ángel Delgado Fierro Ordoña	3	



30-ENE-1966



Heredero

Heredero

80-000000001663 Fuentes Delgado Gale Victoriano

13-00164371 Fuentes Delgado Jose Ramon

(Ninguno) Manta

(Ninguno) Manta

3.2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de octubre de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 366 - Folio Final: 366

Número de Inscripción: 515 Número de Repertorio: 960

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Charca del Agua Potable" de este Puerto solar correspondiente a la Manzana "C", en el respectivo plano, el que tiene ocho metros de frente por diez y seis metros

c e f o n d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077433	Alay Zambrano Ramon Arturo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000050843	Benavides Holguin Juana Vicenta	Casado	Manta
Vendedor	13-00164371	Fuentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2	20-jul-1966	4	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:43 del viernes, 30 de enero de 2015

A petición de: Sr. Paul Ruiz Pérez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez

131136758-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

