

CROQUIS

CHINA

2nd floor

AVENIDA 202

7

7.76

AVENIDA 202

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	☒ 1 sin edificación	☐ 2 con edificación	☐ 3 el mismo que la construcción	☐ 4 otro uso	☐ 5 otro uso	☐ 6 otro uso	☐ 7 otro uso	☐ 8 otro uso	☐ 9 otro uso	☐ 10 otro uso	☐ 11 otro uso	☐ 12 otro uso	☐ 13 otro uso	☐ 14 otro uso	☐ 15 otro uso	☐ 16 otro uso	☐ 17 otro uso	☐ 18 otro uso	☐ 19 otro uso	☐ 20 otro uso	☐ 21 otro uso	☐ 22 otro uso	☐ 23 otro uso	☐ 24 otro uso	☐ 25 otro uso	☐ 26 otro uso	☐ 27 otro uso	☐ 28 otro uso	☐ 29 otro uso	☐ 30 otro uso	☐ 31 otro uso	☐ 32 otro uso	☐ 33 otro uso	☐ 34 otro uso	☐ 35 otro uso	☐ 36 otro uso	☐ 37 otro uso	☐ 38 otro uso	☐ 39 otro uso	☐ 40 otro uso	☐ 41 otro uso	☐ 42 otro uso	☐ 43 otro uso	☐ 44 otro uso	☐ 45 otro uso	☐ 46 otro uso	☐ 47 otro uso	☐ 48 otro uso	☐ 49 otro uso	☐ 50 otro uso	☐ 51 otro uso	☐ 52 otro uso	☐ 53 otro uso	☐ 54 otro uso	☐ 55 otro uso	☐ 56 otro uso	☐ 57 otro uso	☐ 58 otro uso	☐ 59 otro uso	☐ 60 otro uso	☐ 61 otro uso	☐ 62 otro uso	☐ 63 otro uso	☐ 64 otro uso	☐ 65 otro uso	☐ 66 otro uso	☐ 67 otro uso	☐ 68 otro uso	☐ 69 otro uso	☐ 70 otro uso	☐ 71 otro uso	☐ 72 otro uso	☐ 73 otro uso	☐ 74 otro uso	☐ 75 otro uso	☐ 76 otro uso	☐ 77 otro uso	☐ 78 otro uso	☐ 79 otro uso	☐ 80 otro uso	☐ 81 otro uso	☐ 82 otro uso	☐ 83 otro uso	☐ 84 otro uso	☐ 85 otro uso	☐ 86 otro uso	☐ 87 otro uso	☐ 88 otro uso	☐ 89 otro uso	☐ 90 otro uso	☐ 91 otro uso	☐ 92 otro uso	☐ 93 otro uso	☐ 94 otro uso	☐ 95 otro uso	☐ 96 otro uso	☐ 97 otro uso	☐ 98 otro uso	☐ 99 otro uso	☐ 100 otro uso
-----------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐	EN ARRIENDO PARCIAL
☐	EN ARRIENDO TOTAL
☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐	EN ARRIENDO PARCIAL
☐	EN ARRIENDO TOTAL
☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

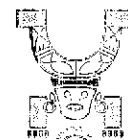
[illegible]

Chloroform

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 724248

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de junio de 2015

No. Electrónico: 32544

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-02-05-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 317 AV. 203 BARRIO STA. CALRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1702197185

GARZON DUQUEZ ARMANDO ERNESTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	38000,00
CONSTRUCCIÓN:	199613,78
	237613,78

Son: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TRECE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registro

310205000

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
CERTIFICACION**



Nº 049727



El área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, certifica que la propiedad del Sr. Garzón Duquez Armando Ernest y Sra., ubicado en el sitio Mazato, barrio Santa Clara, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, en la inspección realizada se constató lo siguiente:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:

Por el frente: 20,00m. Con calle 317
Por el otro frente: 20,00m. Avenida 203
Por un costado: 20,00m. Sr. Serafin Mero Chinga
Por el otro costado: 20,00m. Sr. Serafin Mero Chinga
Área Total: 400,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS TOMADAS EN EL LUGAR DE INSPECCION:

Frente: 20,00m. Con calle 317
Atrás: 20,00m. Sr. Serafin Mero Chinga
Costado Derecho: 20,00m. Avenida 202
Costado Izquierdo: 20,00m. Sr. Serafin Mero Chinga
Área Total: 400,00m².

Manta, Junio 24 del 2014

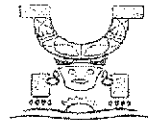
Arq. Galo Alvarez González.
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL AREA DE CONTROL



La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

C.F.Z.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

15/06/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

3110205

NOMBRES y/o RAZON:

SARA GARZON

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

C.A. -

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51636:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de junio de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compra venta lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinte metros y calle numero trescientos diecisiete ; POR EL OTRO FRENTE: veinte metros y avenida numero 203; POR UN COSTADO: veinte metros y propiedad del Sr. Serafin Mero Chinga; y POR EL OTRO COSTADO: veinte metros y propiedad del Sr. Sesafin Mero Chinga; con una SUPERFICIE TOTAL: de cuatrocientos metros cuadrados. No obstante determinarse sus mensuras la venta se realizara como cuerpo cierto. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.400 23/12/1981	2.167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.167 - Folio Final: 2.168

Número de Inscripción: 1.400 Número de Repertorio: 2.309

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

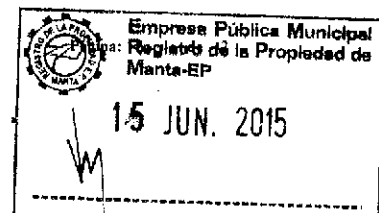
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra venta lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarqui del Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos :
POR EL FRENTE: veinte metros y calle numero trescientos diecisiete ; POR EL OTRO FRENTE: veinte metros y avenida numero 203; POR UN COSTADO: veinte metros y propiedad del Sr. Serafin Mero Chinga; y POR EL

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 51636





veinte metros y propiedad del Sr. Sesafin Mero Chinga; con una SUPERFICIE TOTAL: de cuarenta y cinco metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se realizara como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079584	Garcia Andrade Leonor Pastora	Casado	Manta
Comprador	80-0000000079583	Garzon Duque Armando Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031862	Mero Franco Rosa Amelia	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

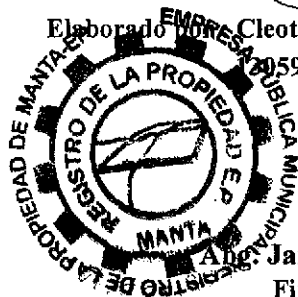
Emitido a las: 8:51:54 del lunes, 15 de junio de 2015

A petición de: Sra. Leonor García Andrade.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
0596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

