

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2814**

**Número de Repertorio: 6340**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2814 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0903379220	CORTEZ BAGUI ENRIQUE TORIBIO	CAUSANTE
1304039876	VELEZ MONTESDEOCA MARIA CRISTINA	COMPRADOR
1310537665	CORTEZ MERO MARCEL ENRIQUE	VENDEDOR
1309536223	CORTEZ MERO VIVIANA ELIZABETH	VENDEDOR
1301672463	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3110303000	24692	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 23 agosto 2022

Fecha generación: miércoles, 24 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

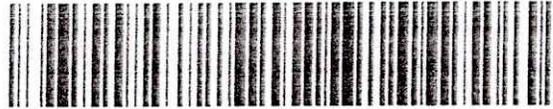


3 3 1 1 1 1 4 T G V C Z H D





Factura: 002-003-000047776



20221308006P02904

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02904						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2022, (12:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORTEZ MERO MARCEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310537665	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301672463	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301672463	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VIVIANA ELIZABETH CORTEZ MERO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MONTESDEOCA MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304039876	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	200000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P02904
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2022, (12:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02904

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000047776

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
5 **DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**

6 **OTORGAN:**

7 **SEÑORA MARIANA ELIZABETH MERO FRANCO Y LOS HEREDEROS DEL**  
8 **CAUSANTE ENRIQUE TORIBIO CORTEZ BAGUI**

9 **A FAVOR:**

10 **LA SEÑORA MARIA CRISTINA VELEZ MONTESDEOCA.-**

11 **CUANTÍA: \$ 61.594.00**

12 **PRECIO: \$ 200,000.00**

13 **DI 2 COPIAS \*\* //PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **NUEVE DE AGOSTO DEL DOS**  
16 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
18 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", la señora **La Señora MARIANA**  
19 **ELIZABETH MERO FRANCO**, por sus propios y personales derechos y por los  
20 derechos que representa como apoderada de su hija, **VIVIANA ELIZABETH**  
21 **CORTEZ MERO**, según consta del poder General que se adjunta como habilitante,  
22 quien declara ser de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor de edad de setenta  
23 y dos años de edad, domiciliada en la Avenida ciento nueve entre calle ciento  
24 cinco y ciento seis de esta ciudad de Manta, de ocupación profesión Ingeniera,  
25 teléfono 0984978318, correo maencortez@hotmail.com, a quien de conocer doy  
26 fe en virtud de haberme exhibido su cédula número uno tres cero uno seis siete  
27 dos cuatro seis guion tres; cuya copia fotostática por mi agrego a esta  
28 escritura; el señor **MARCEL ENRIQUE CORTEZ MERO**, de estado civil soltero.



1 por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriano, mayor de  
2 edad de treinta y nueve años de edad, domiciliado en la Avenida ciento nueve  
3 entre calle ciento cinco y ciento seis de esta ciudad de Manta, de ocupación  
4 empleado privado, teléfono 0963512610, correo marcelecortezcm@gmail.com, a  
5 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula número uno  
6 tres uno cero cinco tres siete seis seis guion cinco; cuya copia fotostática por mi  
7 agrego a esta escritura; y, por otra parte, en calidad de  
8 "COMPRADORA", La señora **MARIA CRISTINA VELEZ MONTESDEOCA**, casada  
9 con el señor German Gabriel Mero Rivera, por sus propios y, personales derechos,  
10 a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
11 ciudadanía numero uno tres cero cuatro cero tres nueve ocho siete guion seis, cuya  
12 copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.-  
13 La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada,  
14 mayor de edad de sesenta años, domiciliada en la Avenida cuatro de noviembre  
15 y calle trescientos diecisiete de esta ciudad de Manta, teléfono 0993458334, correo  
16 merovelez@hotmail.com; Advertidos que fueron los comparecientes por  
17 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,  
18 así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de  
19 que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE**  
20 **GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor  
21 reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con  
22 el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
23 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único  
24 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a  
25 través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento  
26 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la  
27 minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
28 Registro público a su cargo sírvase insertar una de compraventa de Gananciales,





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Derechos y Acciones al tenor de la siguientes cláusulas.  
2 **INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente  
3 escritura de Compraventa, por una parte, **La Señora MARIANA ELIZABETH MERO**  
4 **FRANCO**, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa  
5 como apoderada de su hija, **VIVIANA ELIZABETH CORTEZ MERO**, según consta  
6 del poder General, otorgado en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 12 de junio del  
7 2012, y actualizada su vigencia el 22 de febrero del 2022, que se agrega al protocolo  
8 como habilitante; y, el Señor **MARCEL ENRIQUE CORTEZ MERO**, por sus propios  
9 y personales derechos, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este contrato se  
10 los podrá llamar simplemente los **VENDEDORES**, y, por otra parte, la Señora  
11 **MARIA CRISTINA VELEZ MONTESDEOCA**, de estado civil casada, también por su  
12 propios y personales derechos, a quien en lo sucesivo podrá denominársela  
13 simplemente como la **COMPRADORA** .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 1.1-**  
14 Conforme al Certificado de Solvencia que agrega en original, consta que mediante  
15 escritura pública, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el veintitrés de  
16 octubre de mil novecientos setenta y nueve, e inscrita en el registro de la Propiedad  
17 del Cantón Manta el quince de noviembre del mil novecientos setenta y nueve,  
18 consta que la señora Mariana Elizabeth Mero compro mediante escritura de  
19 compraventa al señor Jose Serafin Mero Chinga y su cónyuge, un inmueble, ubicado  
20 en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:  
21 **POR EL FRENTE:** Veinte Metros (20m<sup>2</sup>) y lindera con la Avenida cuatro de  
22 noviembre, **POR ATRÁS:** los mismos veinte metros (20m<sup>2</sup>) y mas terrenos de los  
23 vendedores, actualmente Mero Vélez Cristhian German, **POR EL COSTADO**  
24 **DERECHO:** Veinte y tres metros (23m<sup>2</sup>) calle publica 318; y, **POR EL OTRO**  
25 **IZQUIERDO:** Los mismos veinte y tres metros (23m<sup>2</sup>)y lindera actualmente con  
26 propiedad del Sr. Mero Vélez David Cristhian. Con una superficie total de  
27 cuatrocientos sesenta metros cuadrados (460m<sup>2</sup>).- **1.2.-** Mediante posesión efectiva  
28 de bienes, efectuada mediante escritura pública de fecha uno de octubre del dos mil



1 diecinueve, en la Notaria Sexta del Cantón Manta, e inscrita el Registro de la  
2 Propiedad del Cantón Manta, el nueve de octubre del dos mil diecinueve, adquirimos  
3 la propiedad del bien inmueble pro indiviso. **1.3.-** Mediante escritura Inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad de Manta, el tres de marzo del dos mil veintidós, otorgada  
5 ante el Notario Tercero del Cantón Portoviejo, el catorce de febrero del dos mil  
6 veintidós, se Extinguio el Patrimonio Familiar que pesaba sobre la propiedad. **1.4.-**  
7 Mediante autorización **No.RE-020-2022, de 24 de febrero del 2022**, La Dirección de  
8 Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos **AUTORIZÓ, la**  
9 **RECTIFICACION**, de dimensiones y linderos del lote de terreno ubicado en la  
10 parroquia Tarqui, del cantón Manta, con clave catastral NO.3-11-03-03-000, ficha  
11 registral No.24692, y mediante escritura pública celebrada el siete de marzo del dos  
12 mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad el nueve de marzo del dos mil  
13 veintidós, se rectificó los linderos y medidas del lote de terreno, linderos y  
14 dimensiones constan del certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
15 que se anexa como habilitante y que se encuentra libre de gravamen. **CLAUSULA**  
16 **DE ACLARACIÓN DE NOMBRE.-** La señora **MARIANA ELIZABETH MERO**  
17 **FRANCO**, tiene a bien **ACLARAR** que en el contrato de compraventa,  
18 mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de  
19 Ley erróneamente se hizo constar que su nombre y apellido era **MARIANA**  
20 **ELIZABETH MERO**, cuando en realidad su nombre y apellidos completos son  
21 **MARIANA ELIZABETH MERO FRANCO**, como se justifica con la copia de la  
22 cédula de ciudadanía, emitida por la Dirección General de Registro Civil,  
23 Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante.  
24 **TERCERA : DECLARACIÓN.-** los **VENDEDORES** manifiestan bajo juramento ser  
25 únicos y universales herederos del causante **ENRIQUE TORIBIO CORTEZ BAGUI**.  
26 **CUARTA: LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con estos  
27 antecedentes, **LOS VENDEDORES**, dan en venta real y enajenación perpetua, a  
28 favor de la compradora, Señora **MARIA CRISTINA VELEZ MONTESDEOCA**,



Ficha Registral-Bien Inmueble

24692



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023728  
Certifico hasta el día 2022-08-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3110303000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 20 octubre 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Con los siguientes medidas y linderos:

Con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (460,00 M2).

**Frente:** 20.00 metros y Lindera con Avenida 4 de Noviembre.

**Atras:** los mismos 20.00 metros y mas terrenos de los vendedores, actualmente Mero Vélez Crithian German.

**Derecho:** 23.00 metros y calle pública 318

**Izquierdo:** los mismos 23.00 metros y Lindera actualmente con propiedad del Sr. Mero Vélez David Cristian.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	234 viernes, 21 noviembre 1969	218	219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1056 jueves, 15 noviembre 1979	1685	1686
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	184 jueves, 07 septiembre 2000	962	967
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	256 miércoles, 09 octubre 2019	6903	6923
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	27 jueves, 03 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	822 miércoles, 09 marzo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 noviembre 1969

Número de Inscripción : 234

Folio Inicial: 218

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1044

Folio Final : 219

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui , el Sr. Pedro Jaime Lopez Chavez, comparece por sus propios derechos y como mandatario de sus hermanos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ FELIPE EUSTORGIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 noviembre 1979

Número de Inscripción : 1056

Folio Inicial: 1685

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2061

Folio Final : 1686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 octubre 1979

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarquí, del cantón Manta. Con una área de Cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[3 / 6 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 07 septiembre 2000

Número de Inscripción : 184

Folio Inicial: 962

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4916

Folio Final : 967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 agosto 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACION Se declara extinguido el gravamen de Patrimonio Familiar por subrogación que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de los cónyuges Sr. Enrique Toribio Cortez Bagui y Sra. Mariana Elizabeth Mero Franco, ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados. Subroga por el Inmueble ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORTEZ BAGUI ENRIQUE TORIBIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2019

Número de Inscripción : 256

Folio Inicial: 6903

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6071

Folio Final : 6923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 octubre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CORTEZ MERO VIVIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CORTEZ MERO MARCEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CORTEZ BAGUI ENRIQUE TORIBIO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 5 / 6 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 27

Número de Repertorio: 1507

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

**a.-Observaciones:**

\*EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Se extingue el patrimonio familiar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de la señora Mariana Elizabeth Mero Franco, lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: miércoles, 09 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 marzo 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL: La señora Mariana Elizabeth Mero Franco y herederos del Sr. Cortez Bagui Enrique Toribio, de manera libre voluntaria proceden a efectuar la presente RECTIFICACIÓN en base a la Autorización No. RE-020-2022 de fecha 24 de Febrero del 2022. Se determina lo siguientes: \* MEDIDAS ANTERIORES: Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiún metros y la avenida 4 de Noviembre. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y mas terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: Veintiún metros y terrenos de Jorge Evans; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y calle pública numero Trescientos diecisiete. Con un área de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. \* MEDIDAS ACTUALES: Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Santa Clara 1 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20.00m - Lindera con Avenida 4 de Noviembre. ATRÁS: 20.00m - Lindera con propiedad de los vendedores, actualmente Mero Vélez Crsthian German. COSTADO DERECHO: 23.00m - Lindera con calle pública 318 COSTADO IZQUIERDO: 23.00m - Lindera actualmente con propiedad del Sr. Mero Vélez David Cristian. Con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (460,00 M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CORTEZ BAGUI ENRIQUE TORIBIO	CASADO(A)	ESMERALDAS
HEREDERO	CORTEZ MERO MARCEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	CORTEZ MERO VIVIANA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIA	MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

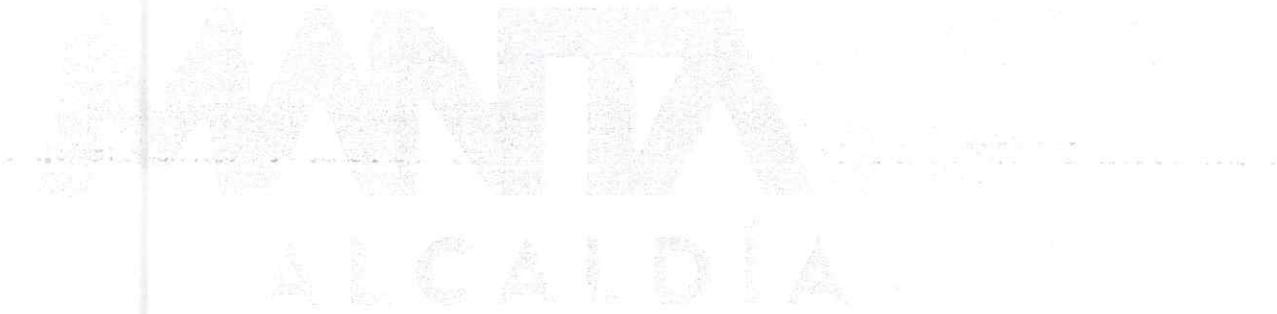


Emitido el 2022-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023728 certifico hasta el día 2022-08-01, la Ficha Registral Número: 24692.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 7 2 2 S A U 7 3 8 1



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082022-070999

N° ELECTRÓNICO : 220732

Fecha: 2022-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-03-03-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE CALLE 317

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 460 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301672463	IMERO FRANCO-MARIANA ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 61,594.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 61,594.00

SON: SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

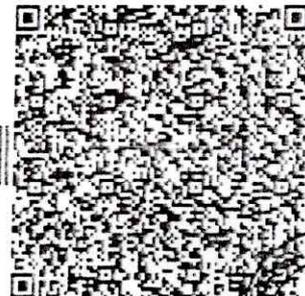
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

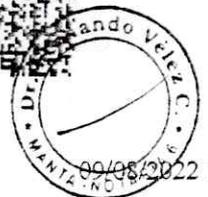


171742SQMPNDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-08 17:03:33



09/08/2022 10:1

N° 082022-071080

Manta, viernes 05 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-11-03-03-000 perteneciente a MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH con C.C. 1301672463 ubicada en PARROQUIA TARQUI AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE CALLE 317 BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61,594.00 SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$200,000.00 DOSCIENTOS MIL DÓLARES 00/100.

NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 04 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



171823CCMQGRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-070753

Manta, martes 02 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1301672463**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 02 septiembre 2022**



Código Seguro de Verificación (CSV)



171494KFHY8Q8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/088204**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/05/2022      Por: 1,600.00  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 05/08/2022

Tipo de Transacción: COMPRVENTA      VE-522983

Tradente-Vendedor: MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH

Identificación: 1301672463      Teléfono: 0984978318 - 052628580      Correo: maencortez@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VELEZ MONTESDEOCA MARIA CRISTINA

Identificación: 1304039876      Teléfono: NA      Correo:

Detalle: VENDEDOR ES TERCERA EDAD SE APLICA DESCUENTO



**PREDIO:** Fecha adquisición: 15/11/1979

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-11-03-03-000	61,594.00	460.00	PARROQUIA TARQUI AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE CALLE 317	200,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	600.00	0.00	0.00	600.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,600.00</b>	<b>1,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,600.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,000.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>1,000.00</b>



Lunes, 06 de enero de 2020

Contribuyente:

**CORTEZ MERO MARCEL ENRIQUE**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1310537665

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CORTEZ BAGUI ENRIQUE TORIBIO** con identificación número **0903379220**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **06/05/2012**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1310537665	CORTEZ MERO MARCEL ENRIQUE	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1309536223	CORTEZ MERO VIVIANA ELIZABETH	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

SRIEHL202000000172

Fecha y hora de emisión:

06 de enero de 2020 09:30

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Factura: 002-002-000047578



20221308004000133

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20221308004000133



MATRIZ	
FECHA:	24 DE FEBRERO DEL 2022, (10:01)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-06-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	3160

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CORTEZ MERO VIVIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309536223
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301672463

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-02-2022
NUMERO DE PROTOCOLO:	.

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORITA VIVIANA ELIZABETH CORTEZ MERO; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANA ELIZABETH MERO FRANCO**, signado con número de Protocolo 3160, de fecha doce de junio del año dos mil doce, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER ESPECIAL** que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia de la Poderdante. **DOY FE.- Manta, veinticuatro de febrero del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



# COPIA

NUMERO : ( 3.160 ) Fa. 2448



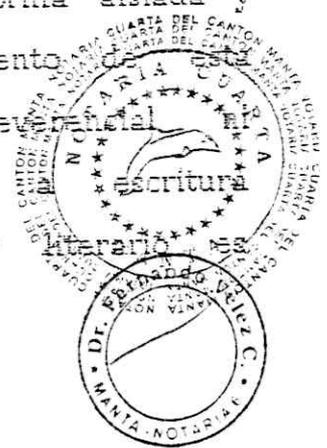
PODER ESPECIAL : LA SEÑORITA VIVIANA ELIZABETH CORTEZ MERO; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANA ELIZABETH MERO FRANCO .-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, doce de junio del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", la señorita VIVIANA ELIZABETH CORTEZ MERO, por sus propios y personales derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número : uno tres cero nueve cinco tres seis dos dos guión tres, que en copia certificada se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en España y de tránsito por esta ciudad de Manta.

Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor

ELSYE CEDEÑO MENENDEZ  
 Abogada  
 Notaria Encargada  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta, Ecuador



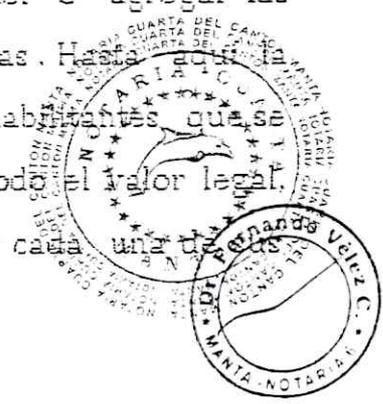
como sigue : **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de Poder Especial, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : **COMPARECIENTE**.- Interviene y suscribe el presente Poder Especial, la señorita **VIVIANA ELIZABETH CORTEZ MERO**, por sus propios derechos , a quien se llamará "PODERDANTE". SEGUNDA : **OBJETO**.- Declara la señorita **VIVIANA ELIZABETH CORTEZ MERO**, que en calidad de heredera y beneficiaria de los bienes dejados por su señor padre Enrique Toribio Cortez Bagui, manifiesta su libre y espontánea voluntad de conferir Poder Especial, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de la señora **MARIANA ELIZABETH MERO FRANCO**, para que en mi nombre y representación realice los siguientes actos : Para representarlo ya sea judicial o extrajudicialmente en todo lo que tenga inherencia a la sucesión de los bienes que les corresponde como heredera de su padre **ENRIQUE TORIBIO CORTEZ BAGUI**; quien en vida adquirió varios tipos de bienes. Mi Apoderada será voz y voto en al Reapertura de la sucesión, Inventario de Bienes ; Pagos de impuestos que se generen de la mencionada herencia en los organismos estatales competentes como el S.R.I. ; en la aceptación o repudio de dichos actos ; acepte particiones extrajudiciales o judiciales , divisiones adjudicaciones, posesiones efectivas judiciales o extrajudiciales de dicha herencia ; suscriba escritura públicas de compraventa y/o renuncie de la cuota hereditaria que me corresponda, asimismo se le otorga los mas amplios poderes a la mandataria para toda gestión que se realice con la administración y defensa de los intereses, tanto en lo



judicial y administrativo, pudiendo firmar escrituras públicas, solo las cuotas hereditarias, actos y contratos escritos, petitorios, asistir a audiencias reuniones de familia y toda otra diligencia ante jueces de cualquier jurisdicción, municipios, fisco, ministerios, oficinas públicas, actuando con si fuese su propia persona sin limitación alguna; asimismo proceda a representarla en los actos inherentes en los organismos como Gobernación o Municipio en relación a desalojos de mis bienes propios o heredados. Así mismo expresa la Mandante que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes Ecuatorianas para que se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial. Se faculta a la Mandataria para que pueda sustituir el presente Poder Especial a favor de un profesional del Derecho sólo a efectos de Procuración Judicial, concediéndole al mencionado profesional las atribuciones determinadas para tal efecto en los Artículos Treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil inclusive actúe como actor y la presente ante un Juez de lo Civil, Laboral, de Tránsito, de la ciudad de Manta. LA DE ESTE Sirvase usted Señor Notario, anteponer o agregar las cláusulas de estilo que sean necesarias. Hasta aquí la que junto con los documentos anexos y habitantes que se incurre ahora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus



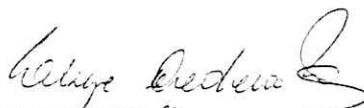
C. L. V. V. V.  
 Dña. Mercedes Meréndez  
 Notaria Pública Cuarta Encomendada  
 Manta - Ecuador



partes, minuta que está firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- *ef*



VIVIANA ELIZABETH/CORTEZ MERO  
C.C.No.- 130953622-3



LA NOTARIA .-



*Esc...*

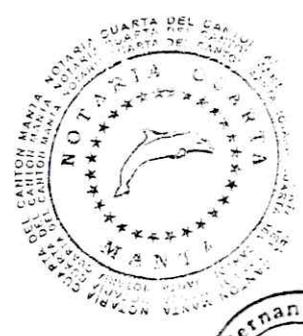
  
 CIUDADANIA 130953622-3  
 CORTEZ MERO VIVIANA ELIZABETH  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 02 NOVIEMBRE 1978  
 007- 0199-02563 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1978  


ECUATORIANA \*\*\*\*\* V3222E3333  
 SOLTERO ESTUDIANTE  
 SECUNDARIA ENRIQUE TORIBIO CORTEZ  
 MARIANA MERO FRANCO  
 MANTA 09/01/2003  
 09/01/2015  
 REN 0111392  
 MANTARIO  




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Referendum y Consulta 7-Mry-2011  
 130953622-3 138-0038  
 CORTEZ MERO VIVIANA ELIZABETH  
 PICHINCHA QUITO  
 BENALCAZAR  
 SANCION Multa: 38,40 CostRep: 8 Tot USD: 46,40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001860  
 2488542 12/10/2011 10:15:16

*Alfoj*  
 Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130167246-3

MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH

MANABI MANA PARROQUIA

09 DE JULIO 1950

FECHA DE NACIMIENTO 0191 00571 F

REG. CIVIL MANABI MANA

MANA DE INSCRIPCION 1950



*Mariana Elizabeth Franco Mero*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* VI33311122

VIBBO ENRIQUE TORIBIO CORTEZ BAGUT

SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL

SERRAFIN MERO PROF. OCUP.

MESA FRANCO

MANA APELLIDO DE LA MADRE 0670672012

0670672012 EMISION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. DUP 0054352



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

014-0059 NÚMERO

1301672463 CEDULA

MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH

MANABI MANA

PROVINCIA CANTON

MANA ZONA

PARROQUIA

*Mariana Elizabeth Franco Mero*

(F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 ECUATORIANA\*\*\*\*\* V193311122  
 VIUDO ENRIQUE TORIBIO-CORTEZ BASUT  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 SERAFIN MERO  
 ENISA FRANCO  
 MANABI 06706/2012  
 0670672024  
 DUP 0054352

CEDULA DE CIUDADANIA 130167E48-3  
 MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH  
 MANABI MANTA  
 07 JULIO 1950  
 001  
 MANTA  
 1950

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MANTA - ECUADOR

COMUNIDAD DE MANTA  
 TARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

014-0059 NÚMERO  
 1301672483 CÉDULA

MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH

MANABI MANABI  
 PROVINCIA CANTON  
 MANTA - ZONA  
 PARRQUUA

JUDIA MORA MORA  
 EJ. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Leaño*  
 Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
 Notaria Publica Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



ESTAS 04 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *ej*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
ESCRITURA DE NÚMERO : TRES MIL CIENTO SESENTA .-  
DOY FE .- *ej*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Factura: 002-002-000031372



20181308004000751

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20181308004000751



MATRIZ	
FECHA:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:29)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-06-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301672463

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-06-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERA

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, Que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, POR LA SEÑORITA **VIVIANA ELIZABETH CORTEZ MERO** A FAVOR DE LA SEÑORA **MARIANA ELIZABETH MERO FRANCO**, con número de Protocolo 3.160, de fecha doce de Junio del dos mil doce, ante la Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.- **Desconociendo el Notario la supervivencia de la Poderdante. DOY FE.** Manta, veinticinco de Septiembre del dos mil dieciocho.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta.-----

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000036671



20191308004000874



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

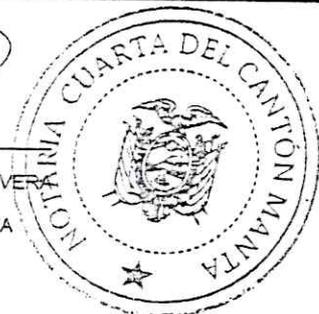
RAZÓN MARGINAL N° 20191308004000874

MATRIZ	
FECHA:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:30)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-06-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	3160

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CORTEZ MERO VIVIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309536223
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301672463

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-09-2019
NUMERO DE PROTOCOLO:	PRIMER

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



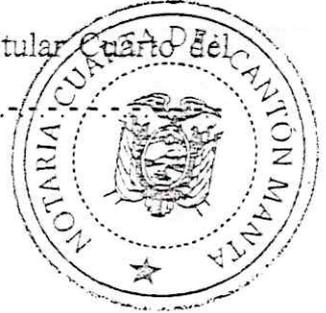
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



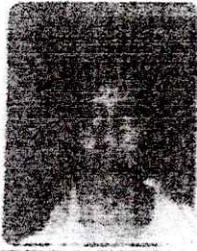
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por la señorita **Viviana Elizabeth Cortez Mero**; a favor de la señora **Mariana Elizabeth Mero Franco**, signado con número de Protocolo **3.160** de fecha doce de junio del año dos mil doce, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder Especial que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, total ni parcialmente.-Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE.-** Manta, veinticinco de septiembre del dos mil diecinueve. Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



UNION NIÑO VIVIANA ELIZABETH  
MANABI/MANTA/MANTA  
02 NOVIEMBRE 1976  
007- 0199 02901 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1976



SULTOS  
SECRETARIA  
ERIQUE TORRES CORTES  
MARIONA NIÑO FRANCO  
MANTA  
02/01/2016



DELEGACION  
Referencia: Act. y Const. F. Reg. 2011  
2022-03 176 - 0038  
CORTEL NIÑO VIVIANA ELIZABETH  
QUITO  
PICHINCHA  
BENALCABAR  
BARRION MADO 8,40 CorReg. B TELUSDI: 4640  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001060  
10/15/16

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles con  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 ABO 2022  
*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



SUPERIOR  
 PROFESIÓN/OCCUPACION  
**INGENIERA**  
 V13331122  
 MERO SERAFIN  
 FRANCOS SORRETES DE LA MADRE  
**FRANCO LUISA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-02-04**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-04**  
 DIRECTOR GENERAL  
 RENOVADO CEMENTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN  
 130167246-3  
 CIUDADANÍA  
**AFÉLIDOS Y NIÑOS**  
**MERO FRANCO**  
**MARIANA ELIZABETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**TARQUI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1950-07-09**  
 NACIONALIDAD **EQUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**ENRIQUE TORIBIO**  
**CORTEZ BAGUI**

CERTIFICADO DE  
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021  
 PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**  
 JUNTA N.º **0051 FEMENINO**  
 MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH

CERTIFICADO DE  
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021  
 PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**  
 JUNTA N.º **0051 FEMENINO**  
 MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH

*Angela Franco H.*

*Mariana Franco*

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ..... fojas útiles anexas,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 AGO 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cordero  
 Notario Público Seño  
 Manta - Ecuador.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301672463

**Nombres del ciudadano:** MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JULIO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CORTEZ BAGUI ENRIQUE TORIBIO

**Datos del Padre:** MERO SERAFIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FRANCO LUISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-746-52154



221-746-52154

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NUL1304039876

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION

APELLIDOS CONDICION CIUDADANIA

VELEZ

MONTESDEOCA

NOMBRES

MARIA CRISTINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

DE NOV 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

CALCETA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

000726236

FECHA DE VENCIMIENTO

21 JUL 2031

NETCAN

106130

*M. Cristina Velez M*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VELEZ PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MONTESDEOCA PASTORA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

MERO RIVERA GERMAN GABRIEL

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 21 JUL 2021



CODIGO DISTRICTAL

113301242

TIPO SANGRE

B+

TADONANTE

NO DONANTE

*F. Lopez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0087262368<<<<<<1304039876  
6111081F3107210ECU<NO<DONANTE4  
VELEZ<MONTESDEOCA<<MARIA<CRIST

*M. Cristina Velez M*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA N.º **0001 FEMENINO**



DOYFE 1 Que las procedentes  
fotostaticas en  
fojas utiles en  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 AGO 2022

*Dr. Fernando Velez*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304039876

**Nombres del ciudadano:** VELEZ MONTESDEOCA MARIA CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO RIVERA GERMAN GABRIEL

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1987

**Datos del Padre:** VELEZ PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTESDEOCA PASTORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-746-52018



228-746-52018

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310537665

**Nombres del ciudadano:** CORTEZ MERO MARCEL ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CORTEZ BAGUI ENRIQUE TORIBIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO FRANCO MARIANA ELIZABETH

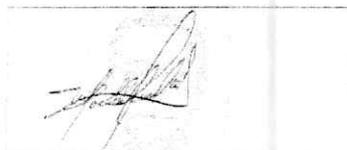
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-746-52116



220-746-52116

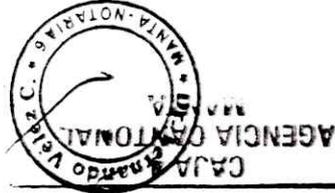
*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







09 Ago 2022  
**BanEcuador**

\*\*\*\* GRATIS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin derecho a Credito Tributario

Descripcion Total  
Recauda 0.51  
Subtotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.57

Ciiente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

No. Autorizacin : 0908202201176818352000120565020000004522022102217  
AGENCIA CANTONAL CAJA 4  
Fecha: 09/08/2022 10:22:23 a.m.  
No. Fac.: 056-602-000000452

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

09 Ago 2022  
**BanEcuador**  
RUC: 1768183520001  
MANTA (06)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador S.P. 09/08/2022 10:22:09 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECONSTRUCCION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1347416362  
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (06) OF: Japaceca  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
Efectivo: 2.00  
CONSIGN Efectivo:  
I.V.A 0.06  
TOTAL: 2.57  
SUJETO A VERIFICACION



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 quien compra, adquiere y acepta para sí los gananciales, derechos y acciones  
2 hereditarios sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la **Clausula**  
3 Segunda, bien inmueble en la Parroquia Tarqui Avenida cuatro de Noviembre y calle  
4 trescientos diecisiete del Cantón Manta.- **QUINTA: EL PRECIO.**-Los contratantes,  
5 han convenido que el justo precio es **DOSCIENTOS MIL DOLARES DE LOS**  
6 **ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$200.000,00)** valor que el Comprador  
7 entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero  
8 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
9 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-  
10 Siendo su avaluo municipal de \$ 61,594.00.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La  
11 venta de los gananciales, Derechos y Acciones sobre este bien inmueble se hace  
12 en el estado en que actualmente se encuentra. Sin perjuicio de lo anterior, los  
13 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción  
14 de ley. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.** - El Comprador  
15 declara que los valores que utilizará para la compraventa de los gananciales,  
16 Derechos y Acciones sobre el bien inmueble mencionado, que adquieren por  
17 intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma  
18 ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en  
19 consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún  
20 ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se  
21 autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e  
22 incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-  
23 **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan  
24 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se  
25 deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA**  
26 **INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta  
27 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,  
28 las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**-





1 Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo  
2 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como  
3 es la voluntad de sus suscriptores.- Hasta aquí, la minuta que queda elevada a  
4 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOHNNY  
5 HERRERA CHIRIBOGA, con matricula número: Trece - Dos mil uno - treinta y  
6 tres, del Foro de Abogados. Foro de Abogados, para la celebración de la presente  
7 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
8 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
9 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
10 cuanto. - DOY FE.-

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**f) MARIANA ELIZABETH MERO FRANCO**

**C.C.No. 130167246-3**

**f) MARCEL ENRIQUE CORTEZ MERO**

**C.C.No. 131053766-5**

**f) MARIA CRISTINA VELEZ MONTESDEOCA**

**C.C.No. 1304039876**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello contiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmé.

EL NOTA...

La fecha a

09 AGO 2022

**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

