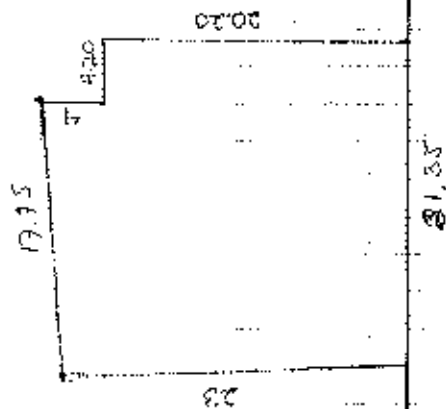


22,542-17

~~#13022~~
~~#13025~~
#1687

22,542-17

CH



2

Late Vane

452.75
59
51.35

and with 1/2" of
to 1/2" as shown in
Landscape Design
1/2" of 1/2"

CATEGORIA DE PROPOSTA		TÍTULO DO PROJETO		NÚMERO DE PROPOSTA		DATA DE ABERTURA		DATA DE ENCERRAMENTO	
1	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	1	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	1	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	1	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	1	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA
2	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	2	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	2	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	2	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	2	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA
3	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	3	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	3	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	3	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	3	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA
4	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	4	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	4	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	4	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA	4	PROPOSTA DE PROJETO DE PESQUISA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (90-6) (COTRUCES YERMINADOS)

[illegible][illegible]

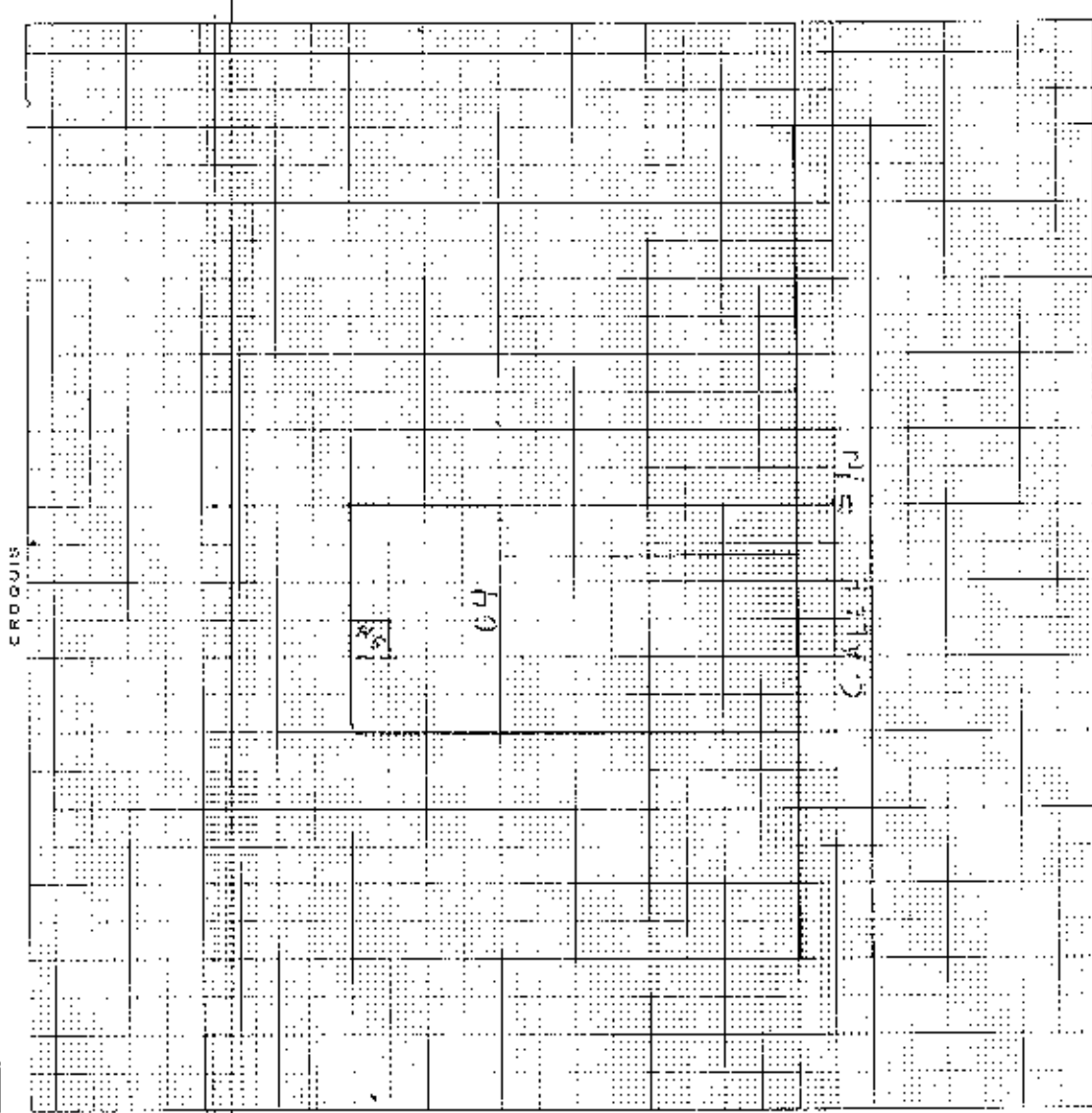


MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>P18</u>
CLAVE CATASTRAL <u>001</u>	DIRECCION: <u>hacia la zona de cultivo</u>
DATA GENERAL: <u>01/01/2018</u>	COL: <u>518</u>
☒ ZONA DE CULTIVO DEL SUJO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	N° <u>518</u>
CODIFICAR LA DILUCCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
<u>01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00</u>	

DATOS DEL LOTE	
1. LOTES ☒ SI ☐ NO	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE <u>1</u>
2. ACCESO AL LOTE ☒ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	3. SOBRE LA RASANTE <u>1</u> METROS BAJO LA RASANTE <u>0</u> METROS
4. AGUA POTABLE ☒ SI ☐ NO	5. DESAGUE ☒ SI ☐ NO
6. ELECTRICIDAD ☒ SI ☐ NO	7. SERVICIOS DEL LOTE
8. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☒ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOPCION ☐ ASFALTO O CEMENTO	9. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE ☒ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESQUINAS
10. REDES PUBLICAS EN LA VIA ☒ AGUA POTABLE ☐ ALICANTARILLADO ☐ ENERGIA ELECTRICA	11. AVALUO DEL LOTE En centavos
12. ALUMBRADO PUBLICO ☒ SI ☐ NO	13. DE CODIGO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. Sin edificacion ☒ SI ☐ NO	2. Numero de bloques terminados ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3
3. Uso del area sin edificacion ☒ SI ☐ NO	4. Numero de bloques en construccion ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3
5. Otro uso ☐ SI ☐ NO	6. Total de bloques ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3
7. Nombre 	
8. Observaciones 	

COPIA

2014 13 08 01 P4.157

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN
LA SEÑORITA MARIBEL DEL JESUS VELEZ MERO A
FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN GERMAN MERO VELEZ.-

CUANTIA: USD. \$33,792.50.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabeccra del
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día martes diecisiete de Junio del año dos
mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA**
GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón,
Comparecen, por una parte la señorita MARIBEL DEL JESUS
VELEZ MERO, de estado civil soltera, por sus propios y
personales derechos, y a quien se le denominara en lo
posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor
CRISTHIAN GERMAN MERO VELEZ, de estado civil soltero,
por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le
denominarán en lo posterior "EL COMPRADOR". Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces
para contratar y obligarse a quienes de conocer
personalmente y de haberme presentado sus respectivos
documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos
en el objeto y resultado de esta Escritura de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual
proceden a celebrarla me entregan una minuta para que

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

13

la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:
SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita MARIBEL DEL JESUS VELEZ MERO, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante denominaremos como "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor CRISTHIAN GERMAN MERO VELEZ, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA".
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señorita Maribel del Jesús Vélez Mero, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio denominado Mazato Hoy Lotización Santa Luisa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora María Luisa Franco Piguave, mediante escritura Pública de compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el cinco de Agosto del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de septiembre del año dos mil cuatro; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y calle pública trescientos dieciocho; por Atrás, veinte metros y terrenos de la señora Ruth Robens; Por el Costado Derecho, veintitrés metros y terrenos del señor Plutarco

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

Alcívar; y por el Costado Izquierdo, veintitrés metros y terrenos de la señora Mariana de Cortes.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua, a favor de la parte compradora la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en el Sitio denominado Mazato Hoy Lotización Santa Luisa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y calle pública trescientos dieciocho; por Atrás, veinte metros y terrenos de la señora Ruth Robens; Por el Costado Derecho, veintitrés metros y terrenos del señor Plutarco Alcívar; y por el Costado Izquierdo, veintitrés metros y terrenos de la señora Mariana de Cortes.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre en los linderos y mensuras declaradas.

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS 50/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogada Betty Gorozael Carrillo, Matrícula Número 13-2009-152 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída ésta Escritura a los



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46610



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46610

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 12 de junio de 2014

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y acciones que es el primer cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en sitio denominado Mazato HOY LOTIZACION SANTA LUISA, de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. Un lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, veinte metros y calle publica trescientos dieciocho, POR ATRAS, veinte metros y terrenos de la Señora Ruth Robens, POR EL COSTADO DERECHO; veintitres metros y terrenos del Señor Plutarco Alcívar, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitres metros y terrenos de la señora Mariana de Cortes SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	234 21/11/1969	218
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.978 28/09/2004	3.761

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 218 - Folio Final: 219

Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 1.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 1969

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí, el Sr. Pedro Jaime Lopez Chavez, comparece por sus propios derechos y como mandatario de sus hermanos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001444	Moro Chinga Jose Serafin.	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001453	Lopez Chavez Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001452	Lopez Chavez Jose Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 46610

Página: 1 de 2

Vendedor: 80-0000000001448 Lopez Chavez Pedro-Jaime-
Vendedor: 80-0000000001451 Lopez Chavez Teresa Mercedes
Vendedor: 80-0000000001449 Lopez Farías Nelson Gerardo
Vendedor: 80-0000000001447 Lopez Piloza Jose Maria

Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
Soltero Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.761 - Folio Final: 3.785

Número de Inscripción: 1.978 Número de Repertorio: 4.409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato, que el primer cuerpo de terreno que se encuentra, denominado Mazato HOY LOTIZACION SANTA LUISA, de la Parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000073957	Velez Mero Maribel Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007942	Franco Piguave Maria Luisa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	234	21-nov-1969	218	219

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:03 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de: *Maribel Velez Mero*

Elaborado por: Cleotilde Oriente Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0098067

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ MERO, CARIBEL DIA HERDOS DE JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3110304000 SANTA CLARA
Manta, nueve de Junio del dos mil catorce



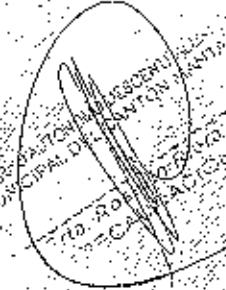
[Firma manuscrita]



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-11-03-34-000	482,75	33792,50	137418	272775
VENDEDOR			ALCABALAS Y ACCIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305113158	VELEZ MERO MARIBEL DIA HROS. DE JOSE	MAZATO SECTOR SANTA CLARA PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		337,92		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		101,25		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		439,17		
1211-05219	MERO VELEZ CRISTIAN GERMAN	P	VALOR PAGADO		439,17		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 6/16/2014 9:52 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-11-03-04-000	482,75	33792,50	137418	272775
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305113158	VELEZ MERO MARIBEL DIA HROS. DE JOSE	MAZATO SECTOR SANTA CLARA PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,20		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		165,92		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		166,92		
1311-05219	MERO VELEZ CRISTIAN GERMAN	P	VALOR PAGADO		166,92		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 6/16/2014 9:52 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064942

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios 88ANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 50 A3
VELEZ VERO MAR BEL D/A IRDOS. DE JOSE
pertenece a PARROQUIA SANTA CLARA PARROQUIA TANQUI
ubicada AV. LUO COMERCIAL PRES. NTE. COMRAVENTA
cuyo \$33792.50 TRENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS 50/100 DOLARES equivale a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

IMPRENSA

Manta, de 16 JUNIO del 2014



Secretor Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD 1.25

Nº 0113888

No. Certificación: 113888

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de junio de 2014

No. Electrónico: 22608

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-03-04-000

Ubicado en: MAZATO SECTOR SANTA CLARA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 482,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306113158

VULEZ MERO MARIBEL D/A HRDOS.DE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33792,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	33792,50

Son: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Diana Cacho Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 13/06/2014 16:54:47

33793
10138

43930
16692

60622

Manta, junio 12 del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. VELEZ MERO MARIBEL DEL JESUS con numero de C.I. 130611315-8, NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

En fe de la cual, se extiende la presente CERTIFICACIÓN en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a los 12 días del mes de junio del 2014.

GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE



[Signature]

SOLICITANTE
VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA
C.I. 130419556-1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0012555

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : VELEZ MEKO MARIBEL D/A HRDOS. DE JOSE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SANTA CLARA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 317526
SANchez ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/06/2014 14:36:23
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

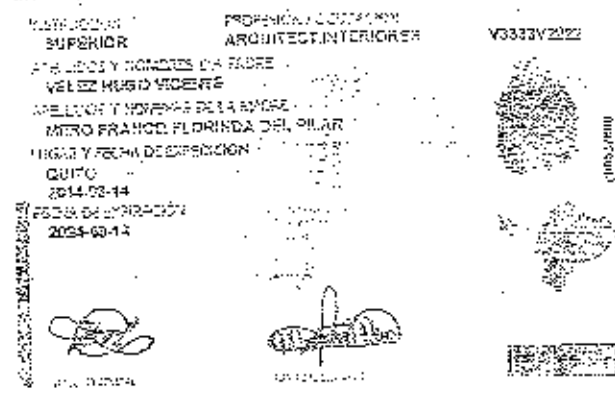


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 09 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Quito, 25 de Mayo del 2014

CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral,
extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Seccionales
del 23 de febrero del 2014.

Al señor(a): Don José Becker

Portador (a) de la cédula de ciudadanía No. 43061131-2

Valido por 90 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

El presente certificado es gratuito.

Atentamente,

Edmo Muñoz Barzuzuta
SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



No. 76311



CITADANIA 131140521-9
MERO VELEZ CRISTHIAN GERMAN
MANTAS/MANTA/MANTA
01 ABRIL 1992
003 0340 01280 W
MANTAS/MANTA
MANTA 1992



Cristhian Velez

EQUATORIANA 131140521-9 V334812288
SOLTERO
SECUNDARIA BACHILLER C. 816. MATE
GERMAN GABRIEL MERO RIVERA
MARIA CRISTINA VELEZ M
MANTA 30/06/2022
30/06/2022

2835710



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECTIONES NACIONALES 13-FEB-2014

061
061-0004 1311405219
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MERO VELEZ CRISTHIAN GERMAN

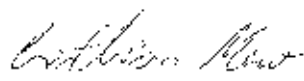
MANTAS
PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARCUI
CANTON PARRQUIA 1
ZONA

[Signature]
PJ PRESIDENTE DE LA JUNTA

otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-




MARIBEL DEL JESUS VELEZ MERO.-
C.C. No. 130611315-8


CRISTHIAN GERMAN MERO VELEZ.-
C.C. No. 131140521-9


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08 FOJAS).-


José Guadalupe G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

IMPORTE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 113737

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de junio de 2014

No. Electrónico: 22592

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-03-04-000

Ubicado en: MAZATO SECTOR SANTA CLARA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 482.75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306113158

VELEZ MERO MARIBEL D/A HRDOS. DE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45861,25
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	45861,25

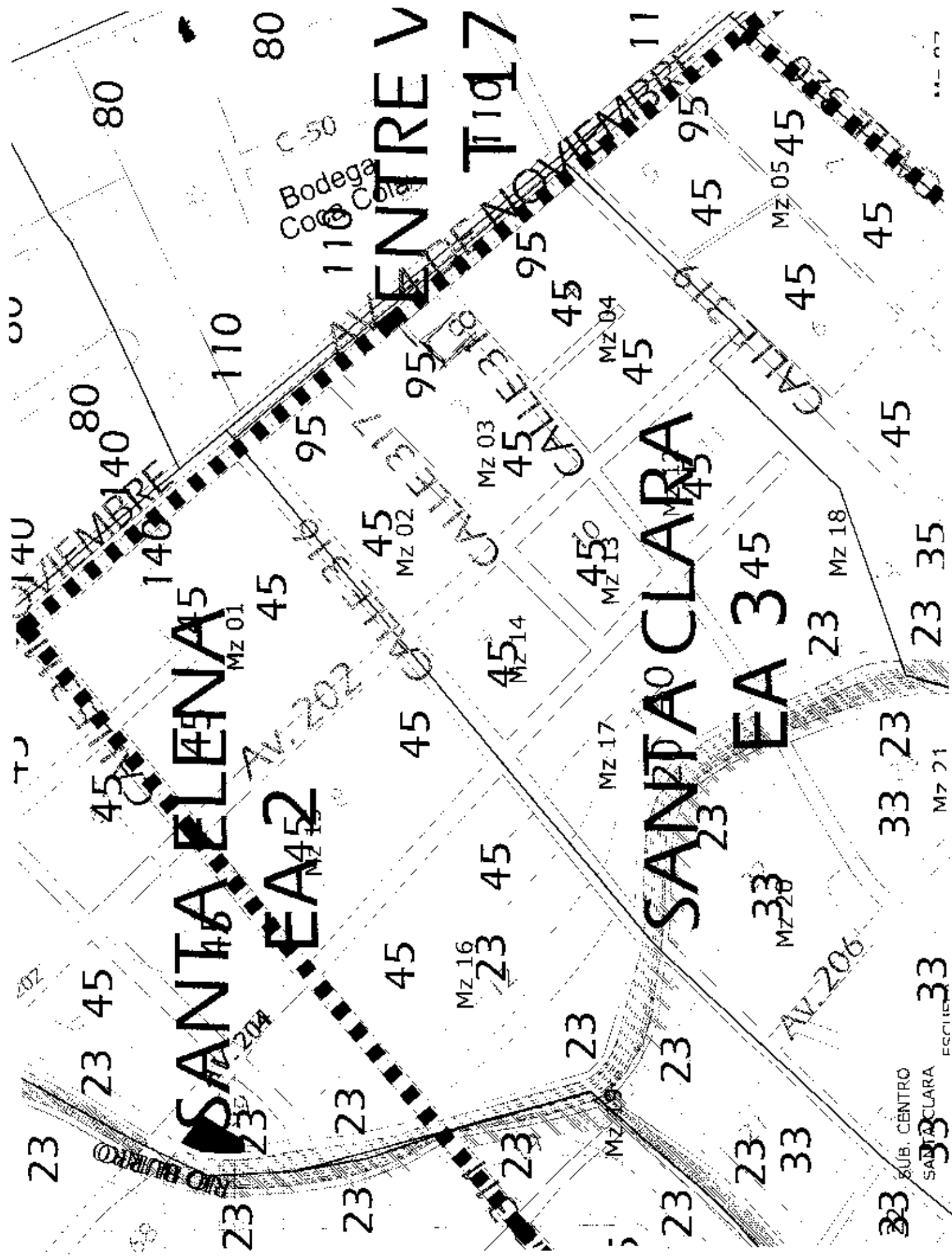
Son: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 13/06/2014 14:06:17



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



COLOMBIA
CORPORACION
DE ASESORIA
Y REGISTROS
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

21/11

FECHA DE ENTREGA:

13/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1-03-04

NOMBRES y/o RAZON

Mano

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

311 73 10

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

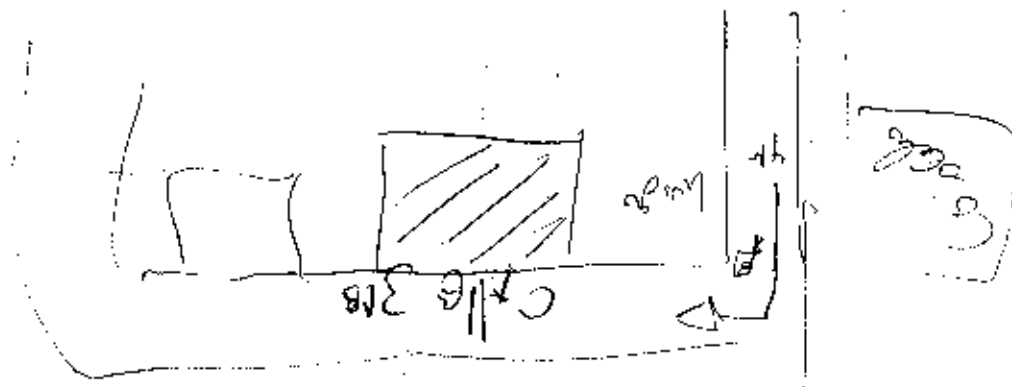
INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

Acto de entrega. Junio 13/14. Fin. Bapaga. hec
la casa de cuando se usó. con el fin
terreno no queda. hacia la Av. 4 de Mar
sano hacia la calle 318. Van fotos
manu




 REN 0674835
 18/09/2007
 MARIA
 HILDA BAIRD
 IGNACIO ANDRADE
 GUAYACEN, DOMINICAN REPUBLIC
 VILLO
 RAYIRO CARDENAS
 V13332122
 ECUADORIANANXXXXXX


 MARIA BAIRD
 1942
 0206 01233 F
 1942
 MARIA BAIRD
 100055566-8
 CIUDADANIA
 MARIA BAIRD SUSANA MARIA AUXILIADORA
 GUAYACEN, DOMINICAN REPUBLIC



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46610



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46610;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 12 de junio de 2014
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES;

Los Derechos y acciones que es el primer cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en sitio denominado Mazato HOY LOTIZACION SANTA LUISA, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, veinte metros y calle publica trescientos dieciocho, POR ATRAS, veinte metros y terrenos de la Señora Ruth Robens, POR EL COSTADO DERECHO; veintitres metros y terrenos del Señor Plutarco Alcivar, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitres metros y terrenos de la señora Mariana de Cortes SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	234 21/11/1969	218
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.978 28/09/2004	3.761

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 218 - Folio Final: 219

Número de inscripción: 234 Número de Repertorio: 1.044

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui, el Sr. Pedro Jaime Lopez Chavez, comparece por sus propios derechos y como mandatario de sus hermanos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001444	Alero Chinga Jose Serafin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001453	Lopez Chavez Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001452	Lopez Chavez Jose Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: GOF

Fecha Registro: 2014

Página: 1 de 2

Vendedor 80-000000001448 Lopez Chavez Pedro Jaime
 Vendedor 80-000000001451 Lopez Chavez Teresa Mercedes
 Vendedor 80-000000001449 Lopez Farias Nelson Gerardo
 Vendedor 80-000000001447 Lopez Piloze Jose Maria

Casado(*) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 Soltero Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 28 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.761 - Folio Final: 3.785

Número de Inscripción: 1.978 Número de Repertorio: 4.409

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato, que el primer cuerpo de terreno que se encuentra denominado Mazato HOY LOTIZACION SANTA LUISA, de la Parroquia Tarqui del Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073957	Velez Mero Maribel Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007942	Franco Piguave Maria Luisa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	234	21-nov-1969	218	219

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:37 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de: *Maribel Velez Mero*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

6/92/144 SG

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-03-04-000	482.75	\$ 45 861.25	SANTA CLARA	2014	143803	230563
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
VELIZ MERO GABRIEL GILMEROS DE JOSE			Cobro Judicial			
E/9/2014 12:00 RUERA ROSARIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 18.34	(\$ 0.37)	\$ 17.97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.98		\$ 4.98
			MEJORAS 2012	\$ 7.43		\$ 7.43
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 57.89		\$ 57.89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 91.72		\$ 91.72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.47		\$ 11.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 191.42
			VALOR PAGADO			\$ 181.43
			SALDO			\$ 9.99

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSO

130611315-8

CELEBRADA EN
CIUDAD DE
QUITO
NOMBRES DEL PADRE
VELEZ HUGO VICENTE
NOMBRES DE LA MADRE
MERO PRANCO FLORINDA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2014-02-14
FECHA DE EXPIRACION
2019-02-14

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / CALIFICACION
ARQUITECT. INTERIORES

V3333V2222

ASISTIDOS POR NOMBRES DEL PADRE
VELEZ HUGO VICENTE
NOMBRES DE LA MADRE
MERO PRANCO FLORINDA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2014-02-14
FECHA DE EXPIRACION
2019-02-14

