3110310

Area

25/04/19

104

INSP

Ficha Registral-Bien Inmueble

2884

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008706; certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 10:07:05, la Ficha Registral Número 2884.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Santa Clara

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno situado en la calle numero trescientos diecisiete , entre Avenida doscientos tres y doscientos dos , Lotizacion Santa Clara de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . NORTE , propiedad de Serafín Mero Chinga en la longitud de veinticinco metros . SUR , propiedad de Serafín Mero Chinga en la longitud de veinticinco metros . ESTE , propiedad de Serafín Mero Chinga en la longitud de diez metros y OESTE , calle numero trescientos diecisiete en la longitud de diez metros, La superficie total del inmueble es de, doscientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	216	16/nov/1979	595	598

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 1] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1979 **Número de Inscripción:** 216 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2017 Folio Inicial:595

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:598

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno situado en la calle numero trescientos diecisiete , entre Avenida doscientos tres y doscientos dos , Lotizacion Santa Clara de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. con fecha 16 de Noviembre de 1979 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario Con Seguro de Desgravamen –Patrimonio Familiar a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de los cónyuges JORGE OSWALDO CAMPAÑA ALVAREZ Y DOÑA AMINDA AUXILIADORA CEDEÑO BRIONES DE CAMPAÑA. Con fecha 14 de Noviembre de 1980 se encuentra inscrita Préstamo Extraordinario de Amortización Gradual, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de la señora Aminda Auxiliadora Cedeño Briones de Campaña y esposo JORGE OSWALDO CAMAPAÑA ALVAREZ.. Con fecha 19 de Enero de 1990 el predio descrito tiene inscrito Prestamo Complementario de Amortización Gradual , otorgado por el Instituto Ecuatoriano de seguridad Social a favor de los cónyuges JORGE OSWALDO CAMPAÑA ALVAREZ Y SEÑORA AMINDA AUXILIADORA CEDEÑO BRIONES DE CAMPAÑA.Con fecha 30 de Mayo del 2.008 bajo el N° 618 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca, autorizada el 9 de Mayo del 2.008 ante la Notaria Segunda de Portoviejo en la que cancelan las hipotecas antes señaladas.

23 ABR 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
COMPRADOR - DEUDOR	1300085568	CAMPAÑA ALVAREZ JORGE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR - DEUDOR	8000000000003836	CEDEÑO BRIONES AMINDA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024060	MERO CHINGA SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000050772	FRANCO PIGUAVE LUISA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:05 del martes, 23 de abril de 2019

A peticion de: CAMPAÑA ALVAREZ JORGE OSWALDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 23 ABR 2019

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 178932

22/03/2019 09:07:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-11-03-10-000	259,00	$ 44.996,01

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
STA/ CLARA AV. DE LAS ACACIAS	2019	403896	4338821

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CAMPAÑA ALVAREZ JORGE O.	1300127584

22/03/2019 09:07:34 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,55	($ 1,24)	$ 2,31
MEJORAS 2012	$ 4,30	($ 1,51)	$ 2,79
MEJORAS 2013	$ 7,10	($ 2,49)	$ 4,61
MEJORAS 2014	$ 7,50	($ 2,63)	$ 4,87
MEJORAS 2015	$ 5,88	($ 2,06)	$ 3,82
MEJORAS 20	$ 0,42	($ 0,15)	$ 0,27
MEJORAS 2017	$ 9,81	($ 3,43)	$ 6,38
MEJORAS 2018	$ 40,70	($ 14,25)	$ 26,45
MEJORAS HASTA 2010	$ 30,65	($ 10,73)	$ 19,92
TASA DE SEGURIDAD			$ 11,25
TOTAL A PAGAR			$ 82,67
VALOR PAGADO			$ 82,67
			$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1548606345804

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR