

00043013

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquma

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo.

Número de Inscripción: 1537

Número de Repertorio: 3128

Fecha de Repertorio: martes, 28 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 28 de mayo de 2019 14:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**BENEFICIARIO**

Natural	1303371205	CAMPAÑA CEDEÑO JORGE BALTAZAR	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-------------	--------	-------

**TESTADOR**

Natural	1300127584	CEDEÑO BRIONES AMINDA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1300085568	CAMPAÑA ALVAREZ JORGE OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3110310000	30/05/2008 0 00 00	2884		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un terreno situado en la calle número trescientos diecisiete, entre Avenida doscientos tres y doscientos dos, Lotización Santa Clara de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos NORTE, propiedad de Serafín Mero Chinga en la longitud de veinticinco metros SUR, propiedad de Serafín Mero Chinga en la longitud de veinticinco metros ESTE, propiedad de Serafín Mero Chinga en la longitud de diez metros y OESTE, calle número trescientos diecisiete en la longitud de diez metros, La superficie total del inmueble es de, doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Santa Clara

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Testamento Abierto Con los antecedentes expuestos es voluntad de los SRes Conyuges Jorge Oswaldo Campaña Alvarez y Aminda Auxiliadora Cedeño Briones, disponer que a sus fallecimientos el bien descrito ubicado en la calle Número trescientos diecisiete entre las Avenida doscientos tres y doscientos dos Lotización Santa Clara, sea asignado a Jorge Baltazar Campaña Cedeño, ya que el es una persona con incapacidad y no posee ningún tipo de bienes Es nuestra voluntad que a nuestro fallecimiento y por nuestro hijo no poder administrar el bien inmueble dejado a su favor se hagan cargo de la administración en el siguiente orden en primer lugar nuestras dos hijas Lucia Del Carmen Campaña Cedeño y Aminda Oriana Campaña Cedeño, y en el caso de que se les imposibilite a nuestras hijas, designados a sus tias Ramona Asteria Cedeño Briones y Ana Edith Cedeño Briones, las mismas que con el dinero que ocasione el arriendo de los departamentos que se encuentran en nuestro bien inmueble, sufragan todos los gastos

Declaramos que es nuestra voluntad que este bien no se pueda vender y que sea considerado como Patrimonio Familiar por el lapso de 20 años contados desde nuestro fallecimiento

Lo Certifico

Impreso por yoy1\_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Administrador

martes, 28 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 1537

**Número de Repertorio:** 3128

**Fecha de Repertorio:** martes, 28 de mayo de 2019

**Naturaleza Acto:** TESTAMENTO ABIERTO

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2019

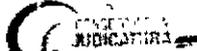
---

**Registrador de la Propiedad**

00043014



20191308006P01324



Factura: 002-002-000041157



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Ry 1537

Escritura N°:		20191308006P01324					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TESTAMENTO ABIERTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE MAYO DEL 2019, (11 46)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CAMPAÑA ALVAREZ JORGE OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300085568	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	CEDEÑO BRIONES AMINDA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300127584	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	TORRES TERAN JOSE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923180897	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CORDERO KELLY STUGAR VIDAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314021765	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PEREIRA RODRIGUEZ MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317030946	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00043015



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NO.20191308006P01324**

6 **FACTURA NO.002-002-0000041157**

7

9

10

11

**TESTAMENTO ABIERTO**

12

**QUE OTORGA:**

13

**LOS CONYUGES JORGE OSWALDO CAMPAÑA ALVAREZ Y AMINDA**

14

**AUXILIADORA CEDEÑO BRIONES**

15

**A FAVOR:**

16

**EL SEÑOR JORGE BALTAZAR CAMPAÑA CEDEÑO**

17

**CUANTIA: INDETERMINADA**

18

**DI 2 COPIAS**

19

**//AG//**

21

22

23

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo

25

nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día,

26

**JUEVES DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí,

27

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Sexto

28

del Cantón Manta, comparecen: los cónyuges **JORGE OSWALDO**

1 **CAMPAÑA ALVAREZ Y AMINDA AUXILIADORA CEDEÑO BRIONES,**  
2 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los  
3 que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, a  
4 quien en lo posterior se le denominará como LOS TESTADORES. Los  
5 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
6 domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente ~~capaces~~  
7 para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
8 haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía números: uno tres cero  
9 cero cero ocho cinco cinco seis guion ocho (130008556-8); y, uno  
0 tres cero cero uno dos siete cinco ocho guion cuatro (130012758-4)  
1 y además comparecen los testigos instrumentales, JOSE ROBERTO  
2 TORRES TERAN, STUGAR VIDAL CORDERO KELLY; y, MARIA  
3 MONSERRATE PEREIRA RODRIGUEZ, mayores de edad, vecinos y  
4 domiciliados en esta ciudad, identificadas como aparece al pié de  
5 sus firmas, de buen crédito y en quienes no concurren ninguna  
6 causal de impedimento legal; quienes manifiestan saber leer y  
7 escribir, no tener parentesco de ninguna clase, ni nexo alguno entre  
8 sí, ni con el testador, ni con el Notario, que les impida actuar, me  
9 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
0 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En su  
1 Registro de Escrituras Públicas sírvase incorporar una de la que  
2 conste el siguiente testamento solemne abierto, arreglado a las  
3 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Nosotros,  
4 JORGE OSWALDO CAMPAÑA ALVAREZ Y AMINDA AUXILIADORA  
5 CEDEÑO BRIONES, casados entre sí, por sus propios y personales  
6 derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal  
7 por ellos formada, nacidos en Tungurahua, Pillaro, Ecuador, el dos  
8 de julio de mil novecientos treinta y ocho; y, Santa Ana, Manabí,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00043016



1 Ecuador, el uno de agosto de mil novecientos treinta y dos  
 2 respectivamente y domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia  
 3 de Manabí, República del Ecuador, mayores de edad, en uso de sus  
 4 facultades intelectivas y volitivas; manifestamos que fueron nuestros  
 5 padres: del primero de los comparecientes Don Baltazar Campaña y  
 6 Doña Carmen Álvarez; y, de la segunda: Don Alipio Cedeño y Doña  
 7 Amada Briones, los comparecientes contrajimos matrimonio, no  
 8 hemos adoptado ni hemos hecho reconocimiento alguno dando  
 9 nuestro apellido a persona que no sea nuestro hijo, si tenemos  
 10 descendencia.- **SEGUNDA.- PATRIMONIO.-** Somos propietarios de  
 11 un terreno situado en la calle número trescientos diecisiete, entre la  
 12 avenida doscientos tres y doscientos dos, Lotización Santa Clara de  
 13 la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirida mediante  
 14 compraventa que les otorgara los cónyuges Serafin Mero Chinga y  
 15 Luisa Franco Piguave, según consta de la escritura pública  
 16 celebrada ante el Notario Primero del cantón Manta, el trece de  
 17 noviembre de mil novecientos setenta y nueve; inscrita legalmente  
 18 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de  
 19 noviembre de mil novecientos setenta y nueve **TERCERA.-** Con  
 20 estos antecedentes, declaro que es nuestra voluntad, disponer que a  
 21 nuestro fallecimiento el bien antes descrito sea asignado a nuestro  
 22 hijo JORGE BALTAZAR CAMPAÑA CEDEÑO, ya que él es una  
 23 persona con incapacidad y no posee ningún tipo de bienes.-  
 24 **CUARTA.-** Es nuestra voluntad que a nuestro fallecimiento y por  
 25 nuestro hijo no poder administrar el bien inmueble dejado a su favor  
 26 se hagan cargo de la administración en el siguiente orden en  
 27 primer lugar nuestras dos hijas Lucia del Carmen Campaña Cedeño y  
 28 Aminda Oriana Campaña Cedeño, y, en el caso de que se les

1 imposibilite a nuestras hijas designamos a sus tías Ramona Asteria/  
2 Cedeño Briones y Ana Edith Cedeño Briones, las mismas que con el  
3 dinero que ocasione el arriendo de los departamentos que se  
4 encuentran en nuestro bien inmueble, sufragaran todos los gastos de  
5 nuestro hijo Jorge Baltazar Campaña Cedeño.- **QUINTA.-** declaramos  
6 que es nuestra voluntad que este bien no se pueda vender y que sea  
7 considerado como patrimonio familiar por el lapso de veinte años  
8 contados desde nuestro fallecimiento el cual no se podrá extinguir  
9 anticipadamente por ninguna causal. Declaramos que no tenemos  
0 deudas pendientes como deudores.- **SEXTA: REVOCATORIA.-** El  
1 presente testamento se constituye como nuestra última voluntad, así  
2 mismo revocamos cualquier otro testamento que pudiera aparecer.-  
3 Sírvase Usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo  
4 para la plena validez del presente instrumento - Hasta aquí la minuta  
5 que se encuentra firmada por Abogado Luis Baque Hernández,  
6 Matrícula Número trece guión dos mil quince guion ciento noventa y  
7 seis del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que el  
8 compareciente la ratifica y complementada con sus documentos  
9 habilitantes. Leído que fue el presente testamento por mí el Notario  
0 de principio a fin en altas y claras voces, ante los testigos  
1 presenciales señor: JOSE ROBERTO TORRES TERAN, STUGAR  
2 VIDAL CORDERO KELLY, y, MARIA MONSERRATE PEREIRA  
3 RODRIGUEZ; ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil  
4 casado, soltero, soltero respectivamente, domiciliados en este  
5 cantón, capaces ante la ley para todo acto o contrato, en forma libre  
6 y voluntaria, quienes también vieron, escucharon y entendieron sus  
7 disposiciones. Queda constituida en Escritura Pública conforme a  
8 Derecho. Léida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por

00043017

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

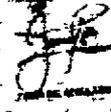
CÉDULA N. 130008556-8

CEDULA  
 CIUDAD MANTA  
 NOMBRE CAMPAÑA BALTAZAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVAREZ CAMBISI  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-10-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 APELLIDO CEDENO




INSTRUCCION PROFESOR / DOCENTE  
 SUPERIOR APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CAMPAÑA BALTAZAR APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALVAREZ CAMBISI LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA 2018-10-12  
 FECHA DE EXPIRACION 2028-10-12

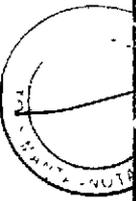




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas - en 01 fojas triples, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 02 MAY 2019

*Cir. Fernanda...*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300085568 ✓

**Nombres del ciudadano:** CAMPAÑA ALVAREZ JORGE OSWALDO ✓

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/PILLARO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** CEDEÑO AMINDA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CAMPAÑA BALTAZAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVAREZ CARMEN

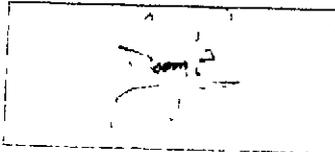
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-220-96829



191-220-96829

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00043018



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130012758-4



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO ALFARO  
AMINA AUDISADORA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
SANTA ANA  
SANTO ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1922-08-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE  
CAMPAÑA



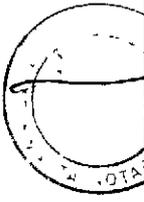
INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOGADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO ALFARO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRIONES AMADA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-08-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-08

*[Handwritten signature]*  
Firma del CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
...  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 MAY 2019

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300127584 ✓

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRIONES AMINDA AUXILIADORA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1932

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CAMPAÑA JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ALIPIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Karen Berenice Velez Arce*

N° de certificado: 197-220-96746



197-220-96746

*Vicente Tarano G*

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00043019

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y COEXALACION

N. 130337120-5



**CIUDADANIA**  
 AMERICANA  
**CAMPANA** **CARRERA**  
**JORGE** **BALTAR**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 GUAYAS

**QUINTA**  
**PEDRO CARBO JOSEFINA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-10-27

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** FEMENINO

**ESTADO CIVIL** CASADO

**MARIA CRISTINA**  
**SIERRA**

**TIPO DE TITULO**  
 BACHILLERATO

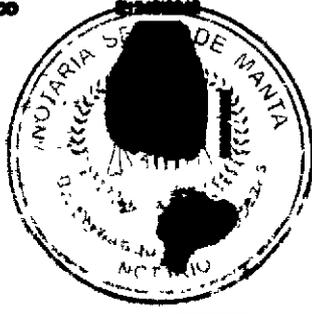
**INSTRUMENTO**  
 EMPLEADO PRIVADO

**FECHA DE LOS NOMBRES DEL PADRE**  
**CAMPANA JORGE**

**FECHA DE LOS NOMBRES DE LA MADRE**  
**CARRERA AMELIA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
 MANTA  
 2019-05-02

**FECHA DE EMISION**  
 2019-05-02



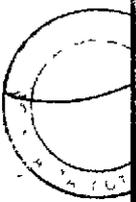


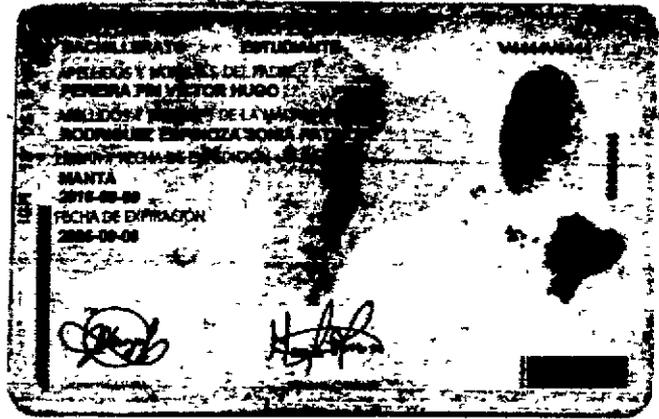
DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 01 fojas son iguales a sus originales,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 MAY 2019

*[Signature]*

.....  
*[Signature]*  
 Notario Público Escrito  
 Manta - Ecuador





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0037 F JUNTA N.º      0037 - 238 REP. TRICOLOR N.º      1317020846 JUNTA N.º

**PEREIRA RODRIGUEZ MARIA MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MONTECRISTI**  
CIRCUNSCRIPCION  
PARROQUIA **MONTECRISTI**  
ZONA **1**

ELECCIONES  
SECCIONALES Y LOCALES  
**2019**

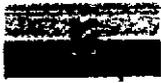
CIUDADANO/A  
ESTE DOCUMENTO  
CREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Gloria Barrales Nieto*  
- PRESIDENTA DE LA IS

COPIA DE. Que los procedentes  
de las firmas en  
estas copias son iguales a sus originales

Manta, 02 MAY 2019

Gloria Barrales Nieto  
Mesa Público Sexto  
Manta - Ecuador



00043020

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1317030946

Nombres del ciudadano: PEREIRA RODRIGUEZ MARIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREIRA PIN VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ESPINOZA SONIA PATRICIA

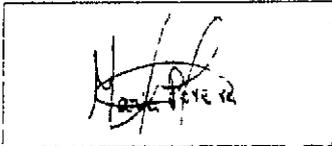
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



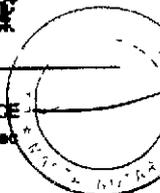
N° de certificado: 197-221-02177



197-221-02177

Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

CERTIFICADO N. 131402176-5

CEDULA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CORDERO KELLY  
 STUGAR VIDAL  
 SEXO HOMBRE  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE EMISIÓN 2018-05-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SOLO HOMBRES  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE

PROFESIONAL/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

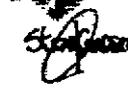
APellidos y Nombres del Padre: CORDERO REZABALA NORBERTO VILARDO

APellidos y Nombres de la Madre: KELLY CHAVEZ NELY ESTEBAN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2018-11-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-11-14

2018 05 18 11 20 38

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0025 M MANTA M

0025 - 259

1314021765

CORDERO KELLY STUGAR VIDAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1



ELECCIONES  
 ESPECIALES

2019

CIVIL ANA O

ESTRATEGIA DE VOTACIÓN QUE SE DEBE REALIZAR EN EL PROCESO ELECTORAL



PLACA DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

CORDERO KELLY  
 STUGAR VIDAL  
 1314021765

FÍSICA

35 %

MODERADO



Emitido por: TORRES ALARCON CRISTINA ALEJANDRA

Fecha de emisión: 03/04/2018



COPIA FIEL DE LOS PROCEDENTES  
 ...  
 reversos son iguales a sus originales

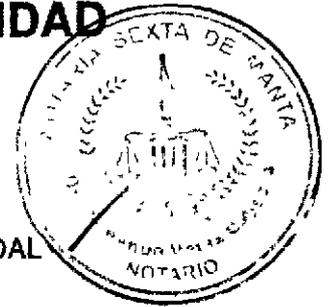
Manta, 02 MAY 2019

Dr. Francisco Pérez Cordero  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00043021

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314021765 ✓

Nombres del ciudadano: CORDERO KELLY STUGAR VIDAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORDERO REZABALA NORBERTO VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: KELLY CHAVEZ NELLY BETHSABE

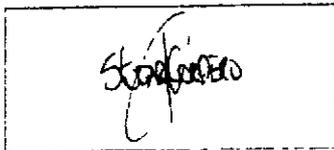
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-221-02282



195-221-02282

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

CEDULA No. 092318089-7

CEDULA CIUDADANA PCD

APELLIDOS Y NOMBRES  
TORRES TERAN  
JOSE ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYACIL  
BOLEVAR BARBARO

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-16

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL: CASADO  
JAHARRA NONSERRATE  
LOPEZ LOPEZ

INSTRUCCIÓN: **MAJESTRATO** / **PROFESIÓN / DOCENCIA ESTUDIANTE**

403434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TORRES MEDINA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TERAN LUCAS SONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-28

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

FECHA DEL CENSADO: [Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0008 M JUNTA No.

0008 - 304 CERTIFICADO No.

0923180897 CEDULA No.

TORRES TERAN JOSE ROBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 2

ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCUNSCRIPCIÓN

2019

CIDADANO

ESTE DOCUMENTO CONFIRMA QUE SE HA SUFRAGADO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Firma]

PRESENTE (LUGAR)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

TORRES TERAN  
JOSE ROBERTO  
C.I. No.: 0023180897

CARNÉ No.: 13.34279

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 65%

[Firma]

FIRMA O HUUELLA DIGITAL

EL TITULAR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS BENEFICIOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:  
MANABI-MANTA/MANTA  
BARRIO SANTA MARTHA CALLE 12 Y LA 30/

PROVINCIA DE CARNETIZACION:  
MANABI / 22/08/2011

08 No. 0246421

FIRMA AUTORIZADA

DOY FE que las precedentes copias fotostaticas en reverso son iguales a sus originales

Manta, 02 MAY 2019

[Firma]

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

00043022

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0923180897 ✓

Nombres del ciudadano: TORRES TERAN JOSE ROBERTO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE ✓

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ JAHAIRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: TORRES MEDINA PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TERAN LUCAS SONNIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jose Torres

N° de certificado: 195-221-07821



195-221-07821

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

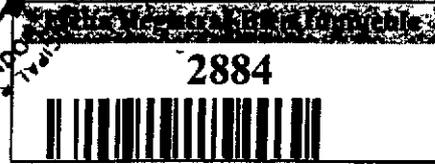




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008706, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 10:07:05, la Ficha Registral Número 2884.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion Santa Clara

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno situado en la calle numero trescientos diecisiete , entre Avenida doscientos tres y doscientos dos , Lotizacion Santa Clara de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . NORTE , propiedad de Serafin Mero Chinga en la longitud de veinticinco metros . SUR , propiedad de Serafin Mero Chinga en la longitud de veinticinco metros . ESTE , propiedad de Serafin Mero Chinga en la longitud de diez metros y OESTE , calle numero trescientos diecisiete en la longitud de diez metros, La superficie total del inmueble es de, doscientos metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	216 / 16/nov/1979	595	598

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

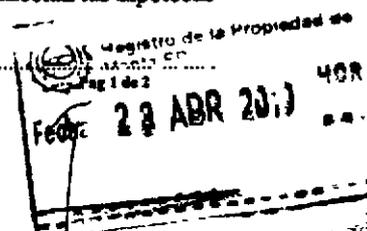
Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 1 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

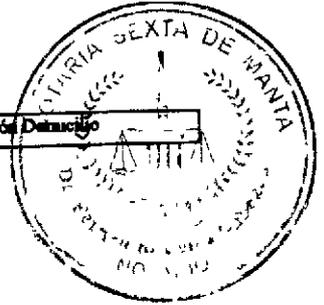
Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1979 Número de Inscripción: 216 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2017 Folio Inicial:595  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:598  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 1979  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno situado en la calle numero trescientos diecisiete , entre Avenida doscientos tres y doscientos dos , Lotizacion Santa Clara de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. con fecha 16 de Noviembre de 1979 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario Con Seguro de Desgravamen -Patrimonio Familiar a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de los cónyuges JORGE OSWALDO CAMPAÑA ALVAREZ Y DOÑA AMINDA AUXILIADORA CEDEÑO BRIONES DE CAMPAÑA. Con fecha 14 de Noviembre de 1980 se encuentra inscrita Préstamo Extraordinario de Amortización Gradual, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de la señora Aminda Auxiliadora Cedeño Briones de Campaña y esposo JORGE OSWALDO CAMAPAÑA ALVAREZ.. Con fecha 19 de Enero de 1990 el predio descrito tiene inscrito Prestamo Complementario de Amortización Gradual , otorgado por el Instituto Ecuatoriano de seguridad Social a favor de los cónyuges JORGE OSWALDO CAMPAÑA ALVAREZ Y SEÑORA AMINDA AUXILIADORA CEDEÑO BRIONES DE CAMPAÑA. Con fecha 30 de Mayo del 2.008 bajo el N° 618 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca, autorizada el 9 de Mayo del 2.008 ante la Notaria Segunda de Portoviejo en la que cancelan las hipotecas antes señaladas.



00043023



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Detenido
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
COMPRADOR - DEUDOR	1300085568	CAMPAÑA ALVAREZ JORGE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR - DEUDOR	800000000003836	CEDEÑO BRIONES AMINDA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024060	MERO CHINGA SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050772	FRANCO FIGUAVE LUISA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:05 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: CAMPAÑA ALVAREZ JORGE OSWALDO

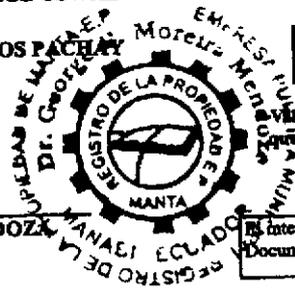
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1367300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

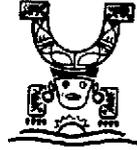
**ESPACIO EN BLANCO**

Registro de la Propiedad  
MANTA

Fecha **23 ABR 2019**

Page 3 of 3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098625



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA **URBANO**  
SOLAR Y CONSTRUCCION.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia CAMPANA ALVAREZ JORGE Y SRA. / CEDENO BRIONES AMINDA AUXILIADORA  
pertenece BARRIO STANCLARE CALLE 317 AV. 202 Y 203 que consiste en \_\_\_\_\_  
ubicada VALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$46263.11 CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES 11/100 CENTAVOS.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TESTAMENTO asciende a la cantidad \_\_\_\_\_

Jasmina Moreira D.

30 DE ABRIL DE 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00043024

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160742

N° ELECTRÓNICO : 66670

Fecha: Lunes, 29 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-03-10-000

Ubicado en: BARRIO STA. CLARA CALLE 317 AVE 202 Y 203

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300085568	CAMPAÑA ALVAREZ JORGE Y SRA.-
1300127584	CEDEÑO BRIONES AMINDA AUXILIADORA-..

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,600.85

CONSTRUCCIÓN: 34,662.26

AVALÚO TOTAL: 46,263.11

SON:

CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

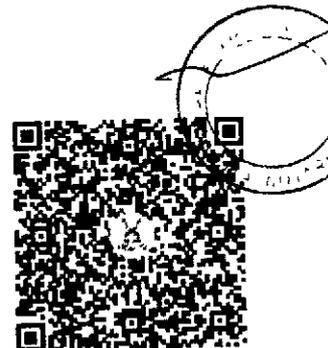
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12368ZHQR5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-04-30 10:49 02

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128322



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CAMPANA ALVAREZ JORGE O.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 ABRIL 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3110310000: BARRIO STA. CLARA CALLE 317 AVE. 202 Y 203

Manta, TREINTA DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00043025



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000920137



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CAMPAÑA ALVAREZ JORGE O.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: STA. CLARA AV. DE LAS ACACIAS  
DIRECCIÓN:

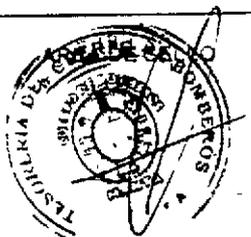
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO.

### REGISTRO DE PAGO

628962

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 29/03/2019 09:21:29  
FECHA DE PAGO



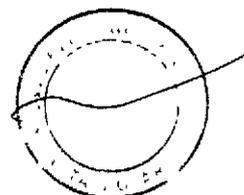
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 27 de junio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 mí, la aprueban y firman los comparecientes. Se cumplieron los  
2 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Jorge Oswaldo Campaña*  
SR. JORGE OSWALDO CAMPAÑA ALVAREZ  
C.C. 130008556-8



*Aminda Auxiliadora Cedeño Briones*  
SRA. AMINDA AUXILIADORA CEDEÑO BRIONES  
C.C. 130012758-4



*Jose Roberto Torres Teran*  
TGO. SR. JOSE ROBERTO TORRES TERAN  
C.C. 092318089-7



*Stugar Vidal Cordero Kelly*  
TGO. SR. STUGAR VIDAL CORDERO KELLY  
C.C. 131402176-5



*Maria Monserrate Pereira Rodriguez*  
TGO. SRA. MARIA MONSERRATE PEREIRA RODRIGUEZ  
C.C. 131703094-6



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sallo.  
signo y firmo.

El nota...

Manta, a 2/9/2019  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

00043026

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1537**

**Número de Repertorio:**

**3128**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

I.- Con fecha Veinte y ocho de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1537 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303371205	CAMPAÑA CEDEÑO JORGE BALTAZAR	BENEFICIARIO
1300127584	CEDEÑO BRIONES AMINDA AUXILIADORA	TESTADOR
1300085568	CAMPAÑA ALVAREZ JORGE OSWALDO	TESTADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

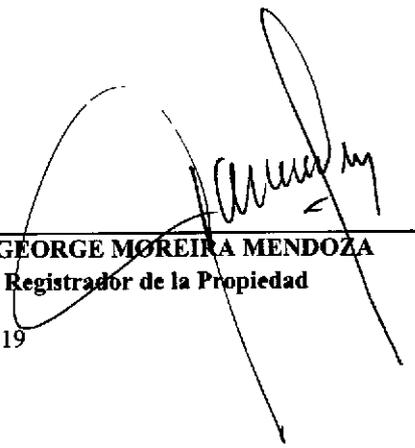
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3110310000	2884	TESTAMENTO ABIERTO

Libro : COMPRA VENTA

Acto TESTAMENTO ABIERTO

Fecha . 28-may./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de mayo de 2019