TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

VIENE DE OTRA FICHA SI NO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO				01	15/11/29

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA
- hormigón-metal
- ladrillo o piedra

PAREDES
- no tiene
- caña
- madera o lata
- enquinchado (palo a pique)
- ladrillo común
- ladrillo industrial o bloque
- tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO
- tierra
- madera
- ladrillo
- piedra
- hormigón

PISO
- tierra
- madera o entablado
- vinyl o granito fundido
- baldosa
- parquet o mayólica
- alfombra
- marmol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
- caña
- cade / paja
- madera
- zinc
- ruberoid
- asbesto cemento
- hormigón
- teja

TUMBADOS
- no tiene
- si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS
- no tiene
- caña
- tablero o lata
- madera y vidrio
- bloque ornamental
- madera tipo dintel o hierro
- aluminio
- madera fina
- aluminio de color

AGUA
- no tiene
- sobrepuestas
- empotradas

ELECTRICIDAD
- no tiene
- sobrepuestas
- empotradas

EQUIPO ESPECIAL
- no tiene
- tiene de 2a. orden
- tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

24-355-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMU[illegible] QUE No
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROP[illegible]DAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ⊗ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① LOCALIDAD ② ZONA ③ SECTOR ④ MANZANA ⑤ LOTE ⑥ PROP. HORIZONTAL — X3/10 / 04 / 04 / 000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº: P-15

DATOS GENERALES
- ⑦ [-] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ⑧ [3] ZONA HOMOGENEA
- ⑨ [2] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Clara
calle 319
Avenida Velasco Ibarra — Nº S/N

⑩ AVENIDA J M VELASCO I S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X] [0 0] METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

1 [ ] NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

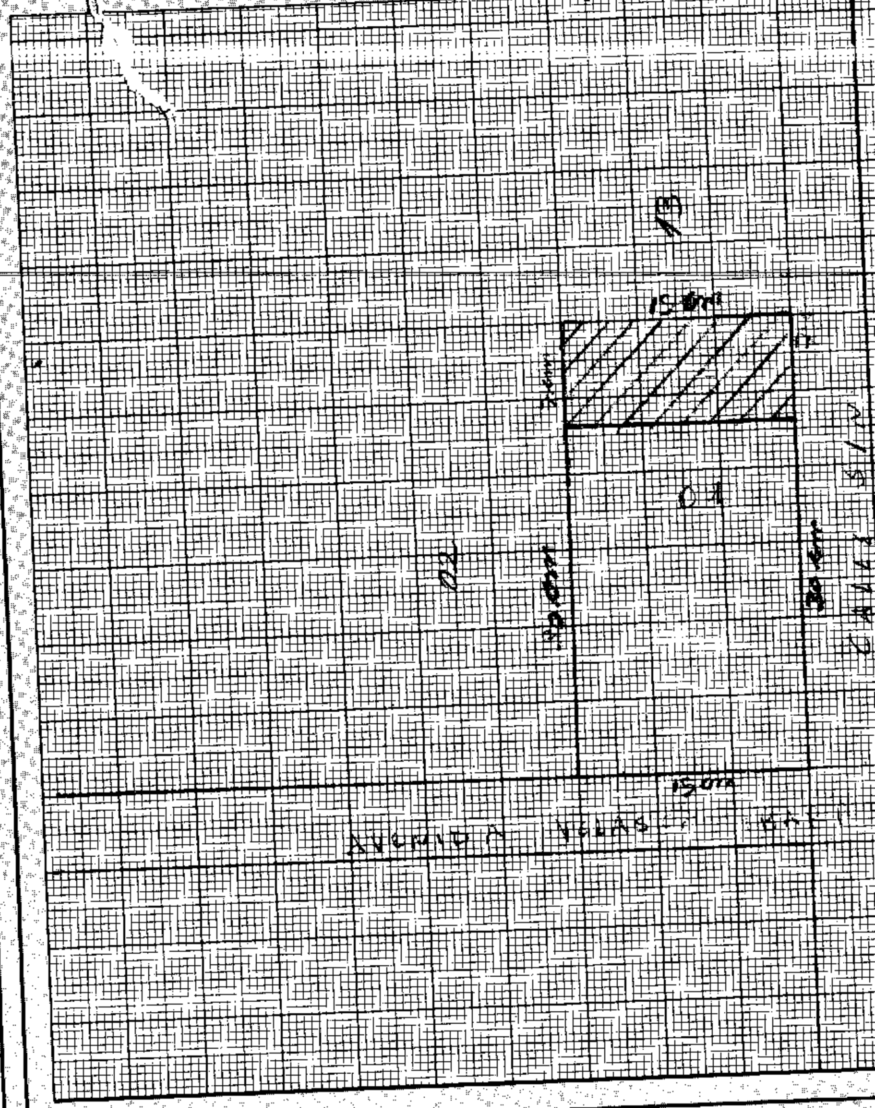
㉑ DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

㉓ AREA [00450]
㉔ PERIMETRO [0090]
㉕ LONGITUD DEL FRENTE [0045]
NUMERO DE ESQUINAS [1]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [01]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [00]

Observaciones: Inspe
450

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28072

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28072

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con la avenida Cuatro de Noviembre. POR ATRAS: Quince metros y linderando con terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con propiedad que pertenece al Ing. Arturo Celi. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y linderando con calle pública. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	10/01/1990	139
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.005	01/10/1996	4.645

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 1990

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 139 **- Folio Final:** 141
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 56
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050643	Macias Cruzatty Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015572	Gonzalez Alvarez Aurelia Beatriz	Casado(*)	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 01 de octubre de 1996

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.645 **- Folio Final:** 4.655

Número de Inscripción: 1.005 **Número de Repertorio:** 3.239

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A .

Sobre un lote de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón

M a n t a .

Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000050645	Macias Crusatty Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000050644	Moreira Pico Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	10-ene-1990	139	141

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:15:58 del lunes, 18 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Manuel Moreira

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 224793

8/19/2014 3:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-11-04-01-000	450,00	$ 61.515,74

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MOREIRA MARIA MACIAS DE	

1/8/2014 12:00 BARBERAN HILDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AV. VELASCO IBARRA	2014	116814	224793

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 30,76	($ 3,08)	$ 27,68
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 6,91		$ 6,91
MEJORAS 2012	$ 10,92		$ 10,92
MEJORAS HASTA 2010	$ 106,56		$ 106,56
TASA DE SEGURIDAD	$ 18,45		$ 18,45
TOTAL A PAGAR			$ 170,52
VALOR PAGADO			$ 170,52
SALDO			$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

PAGADO