

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) (SIN CENTAVOS) VALOR DE LA CONSTRUCCION	15 10 25	15-10-25 FECHA	Rosa Sotomayor NOMBRE DEL EMPADRONADOR	20-11-85 FECHA	Fco. Aguilar NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	20-11-85 FECHA	Mariana Linares NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Observaciones: Bien celular de identidad por título de propiedad. Dueno no se localiza
--	----------	-------------------	---	-------------------	---	-------------------	--	---

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de Gobierno
Ministerio de Justicia
Ministerio de Planificación
Ministerio de Salud
Ministerio de Trabajo

FECHA DE INGRESO:

11/04/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-11-04-06-000

NOMBRES y/o RAZÓN

GRZELY ARAY ESTHER LUCRECIA

CÉDULA DE I. y/o RUC:

1300492020

CELULAR - TFNO:

092-920158 -

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADA AVALUO (compraventa)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y SE ASIGNÓ AL SECTOR
DE CONSTRUCCIÓN.

ANEXO 8/11-11R CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

14/04/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22001



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22001EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de junio de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintiún metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Los mismos veintiún metros y lindera con terrenos del Señor Dr. Rodas. POR UN COSTADO: Treinta y dos metros y lindera con calle Pública, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y dos metros y lindera con el mismo Dr. Rodas, con una Superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

H I P O T E C A

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.297 08/07/1992	937
Compra Venta	Compraventa	1.074 07/06/1994	719
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	810 29/06/2010	13.059

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 08 de julio de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 937 - Folio Final: 937
Número de Inscripción: 1.297 Número de Repertorio: 2.430
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de octubre de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040409	Castro Arteaga Manuel Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000060003	Menendez Cedeño Flora Margarita	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 719 - Folio Final: 719

Número de Inscripción: 1.074 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de

SEISCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040411	Gresely Aray Esther Lucrecia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000040409	Castro Arteaga Manuel Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040410	Chalen Menendez Rosa Hercilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1297	08-jul-1992	937	937

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 29 de junio de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 13.059 - Folio Final: 13.076

Número de Inscripción: 810 Número de Repertorio: 3.524

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000040411	Gresely Aray Esther Lucrecia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1074	07-jun-1994	719	719



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:15 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000220231

1/7/2014 3:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-04-05-000	572,00	\$ 69.711,68	AV. 202 CALLE 320	2014	115958	230231
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRESELY ARAY ESTHER LUCRECIA		1300492020	Costa Judicial			
1/7/2014 12:09 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,85	(\$ 3,49)	\$ 31,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,87		\$ 7,87
			MEJORAS 2012	\$ 12,52		\$ 12,52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 179,00		\$ 179,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,91		\$ 20,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 251,67
			VALOR PAGADO			\$ 251,67
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
FECHA: 1/7/2014
SIO. RIERA ROSARIO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de abril de 2014

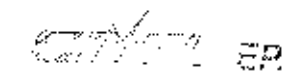
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el SRA GRESELY ARAY ESTHER LUCRECIA con CI 130492020-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO CON LOS CODIGOS 331033,5238423 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza M
KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE


ATENCION AL CLIENTE

Esther Greely
SOLICITANTE
GRESELY ARAY ESTHER LUCRECIA
CI 130492020-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **130492020-8**

AFILIADOS Y NOMBRES
GRESELY ARAY
ESTHER LUCRECIA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
LIC. CC. EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRESELY VILLACRES JORGE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAY FERNANDEZ MARIA OLIMPIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2013-04-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-24

[Signature] *[Signature]*

COOR. 23

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2023-04-24

044 **1304920208**

044 - 0066 **CEDULA**
NÚMERO DE CERTIFICADO **GRESELY ARAY ESTHER LUCRECIA**

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 1
PROVINCIA **MANA** 1
MANA **ZONA** 1
CANTÓN **PARROQUIA**

[Signature]
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA