

80-5274-08 505

Envi 27-69 - 27-69

60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886

[illegible][illegible]

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ DEPOSITARIO EL PROPIETARIO

☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

1

PERSONERIA

APellidos

NOSES

FECHA DE IDENTIFICACION O R.U.C.

130114162-6

TITULO DE PROPIEDAD

PRIMERA

10/01/04

DAOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

AREA DEL PISO

ESTRUCTURA

PARQUES

ENTRE PISO INTERIOR O CONTIGUO

PISO

ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

INDICADORES GENERALES

AGUA

ELECTRICIDAD

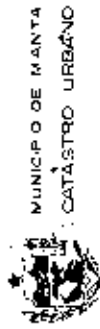
REJA METAL

ESTADO DE CONSERVACION

ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Observaciones

Planta y Pa de bloque #2 en terminada



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATÁSTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSUMPLAN
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION: Barrio <u>Sancta Mariana</u>	
DATOS GEOFISICOS		CALLE <u>Avenida 21 y Calle E</u>	
DATOS INFINITIVALES		N° <u>21</u>	
DATOS DE VALOR		N° <u>21</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRONTES	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE	
1		LOTE INTERIOR	
2		POR PASAJE PEATONAL	
3		POR PASAJE VEHICULAR	
4		POR CALLE	
5		POR AVENIDA	
6		POR EL MALECON	
7		POR LA PLAYA	
NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1	<input checked="" type="text"/>	TIERRA	
2		LASRYE	
3		PIEDRA DE RIO	
4		ADQUIN	
5		ASPALTO O CEMENTO	
6		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALCOOSA	
7		ACERA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1		AGUA POTABLE	
2		NO EXISTE	
3		SI EXISTE	
4		ALCANTARILLADO	
5		NO EXISTE	
6		SI EXISTE	
7		ENERGIA ELECTRICA	
8		NO EXISTE	
9		SI EXISTE RED AEREA	
10		SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
11		ALUMBRADO PUBLICO	
12		NO EXISTE	
13		INCANDESCENTE	
14		OL SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1		AREA	
2		PERIMETRO	
3		LONGITUD DEL FRENTE	
4		NUMERO DE ESQUINAS	
5		AVLUELO DEL LOTE (sin cartografía)	
6		DESAGÜES	
7		NO EXISTE	
8		SI EXISTE	
9		ELECTRICIDAD	
10		NO EXISTE	
11		SI EXISTE	
12		AGUA POTABLE	
13		NO EXISTE	
14		SI EXISTE	
15		DESAGÜES	
16		NO EXISTE	
17		SI EXISTE	
18		ELECTRICIDAD	
19		NO EXISTE	
20		SI EXISTE	
21		AGUA POTABLE	
22		NO EXISTE	
23		SI EXISTE	
24		DESAGÜES	
25		NO EXISTE	
26		SI EXISTE	
27		ELECTRICIDAD	
28		NO EXISTE	
29		SI EXISTE	
30		AGUA POTABLE	
31		NO EXISTE	
32		SI EXISTE	
33		DESAGÜES	
34		NO EXISTE	
35		SI EXISTE	
36		ELECTRICIDAD	
37		NO EXISTE	
38		SI EXISTE	
39		AGUA POTABLE	
40		NO EXISTE	
41		SI EXISTE	
42		DESAGÜES	
43		NO EXISTE	
44		SI EXISTE	
45		ELECTRICIDAD	
46		NO EXISTE	
47		SI EXISTE	
48		AGUA POTABLE	
49		NO EXISTE	
50		SI EXISTE	
51		DESAGÜES	
52		NO EXISTE	
53		SI EXISTE	
54		ELECTRICIDAD	
55		NO EXISTE	
56		SI EXISTE	
57		AGUA POTABLE	
58		NO EXISTE	
59		SI EXISTE	
60		DESAGÜES	
61		NO EXISTE	
62		SI EXISTE	
63		ELECTRICIDAD	
64		NO EXISTE	
65		SI EXISTE	
66		AGUA POTABLE	
67		NO EXISTE	
68		SI EXISTE	
69		DESAGÜES	
70		NO EXISTE	
71		SI EXISTE	
72		ELECTRICIDAD	
73		NO EXISTE	
74		SI EXISTE	
75		AGUA POTABLE	
76		NO EXISTE	
77		SI EXISTE	
78		DESAGÜES	
79		NO EXISTE	
80		SI EXISTE	
81		ELECTRICIDAD	
82		NO EXISTE	
83		SI EXISTE	
84		AGUA POTABLE	
85		NO EXISTE	
86		SI EXISTE	
87		DESAGÜES	
88		NO EXISTE	
89		SI EXISTE	
90		ELECTRICIDAD	
91		NO EXISTE	
92		SI EXISTE	
93		AGUA POTABLE	
94		NO EXISTE	
95		SI EXISTE	
96		DESAGÜES	
97		NO EXISTE	
98		SI EXISTE	
99		ELECTRICIDAD	
100		NO EXISTE	
101		SI EXISTE	
102		AGUA POTABLE	
103		NO EXISTE	
104		SI EXISTE	
105		DESAGÜES	
106		NO EXISTE	
107		SI EXISTE	
108		ELECTRICIDAD	
109		NO EXISTE	
110		SI EXISTE	
111		AGUA POTABLE	
112		NO EXISTE	
113		SI EXISTE	
114		DESAGÜES	
115		NO EXISTE	
116		SI EXISTE	
117		ELECTRICIDAD	
118		NO EXISTE	
119		SI EXISTE	
120		AGUA POTABLE	
121		NO EXISTE	
122		SI EXISTE	
123		DESAGÜES	
124		NO EXISTE	
125		SI EXISTE	
126		ELECTRICIDAD	
127		NO EXISTE	
128		SI EXISTE	
129		AGUA POTABLE	
130		NO EXISTE	
131		SI EXISTE	
132		DESAGÜES	
133		NO EXISTE	
134		SI EXISTE	
135		ELECTRICIDAD	
136		NO EXISTE	
137		SI EXISTE	
138		AGUA POTABLE	
139		NO EXISTE	
140		SI EXISTE	
141		DESAGÜES	
142		NO EXISTE	
143		SI EXISTE	
144		ELECTRICIDAD	
145		NO EXISTE	
146		SI EXISTE	
147		AGUA POTABLE	
148		NO EXISTE	
149		SI EXISTE	
150		DESAGÜES	
151		NO EXISTE	
152		SI EXISTE	
153		ELECTRICIDAD	
154		NO EXISTE	
155		SI EXISTE	
156		AGUA POTABLE	
157		NO EXISTE	
158		SI EXISTE	
159		DESAGÜES	
160		NO EXISTE	
161		SI EXISTE	
162		ELECTRICIDAD	
163		NO EXISTE	
164		SI EXISTE	
165		AGUA POTABLE	
166		NO EXISTE	
167		SI EXISTE	
168		DESAGÜES	
169		NO EXISTE	
170		SI EXISTE	
171		ELECTRICIDAD	
172		NO EXISTE	
173		SI EXISTE	
174		AGUA POTABLE	
175		NO EXISTE	
176		SI EXISTE	
177		DESAGÜES	
178		NO EXISTE	
179		SI EXISTE	
180		ELECTRICIDAD	
181		NO EXISTE	
182		SI EXISTE	
183		AGUA POTABLE	
184		NO EXISTE	
185		SI EXISTE	
186		DESAGÜES	
187		NO EXISTE	
188		SI EXISTE	
189		ELECTRICIDAD	
190		NO EXISTE	
191		SI EXISTE	
192		AGUA POTABLE	
193		NO EXISTE	
194		SI EXISTE	
195		DESAGÜES	
196		NO EXISTE	
197		SI EXISTE	
198		ELECTRICIDAD	
199		NO EXISTE	
200		SI EXISTE	

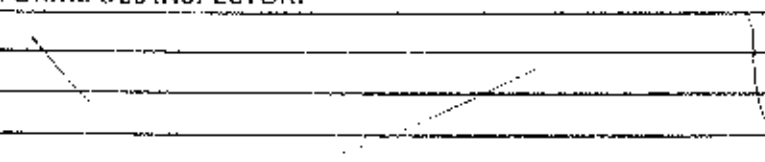
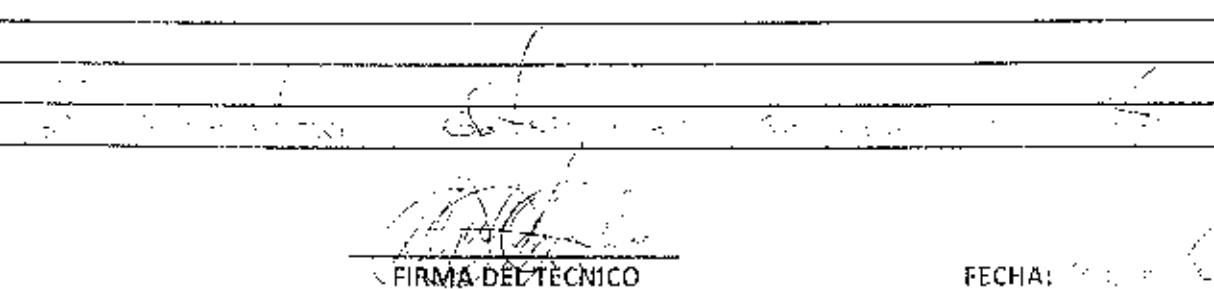
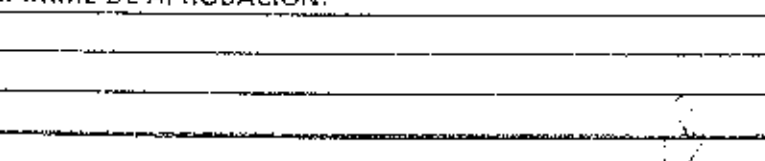
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1		2	
3		4	
5		6	
7		8	
9		10	
11		12	
13		14	
15		16	
17		18	
19		20	
21		22	
23		24	
25		26	
27		28	
29		30	
31		32	
33		34	
35		36	
37		38	
39		40	
41		42	
43		44	
45		46	
47		48	
49		50	
51		52	
53		54	
55		56	
57		58	
59		60	
61		62	
63		64	
65		66	
67		68	
69		70	
71		72	
73		74	
75		76	
77		78	
79		80	
81		82	
83		84	
85		86	
87		88	
89		90	
91		92	
93		94	
95		96	
97		98	
99		100	

OBSERVACIONES

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		26/05/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		4450220000			
NOMBRES y/o RAZÓN:		MONTES EDUARDO FLORES A. S. de RL			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Certificación			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
					

Vendedor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24587



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24587:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 14 de octubre de 2010
Paroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto el que tiene diez y seis metros de frente por diez y seis metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE; la calle Manabí. POR ATRÁS Y UN COSTADO, Con terrenos del Sr. José Ramón Muentes Delgado. POR EL OTRO COSTADO; con propiedad del Sr. José Rivera. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	75 14/04/1969	67

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Jueves, 14 de abril de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 67 - Folio Final: 67
Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 351
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 10 de abril de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fernando Farfán Pico, a nombre, en representación y como Mandatario de los vendedores Sr. Segundo Pedro Delgado Alvia y Sra. María Encelia Farfán Alonzo.
El Sr. Arturo Muentes Reyes, acompañado de su mujer doña Gertrudiz Pachay López de Muentes, quienes están representados por el Sr. José Filiberto Alonzo Lopez, en calidad de Agente Oficioso.

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, el que tiene diez y seis metros de frente por diez y seis metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045131	Muentes Reyes Arturo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mops

Ficha Registral: 24587

Página: 1 de 2

Comprador 80-0000000045132 Pachay Lopez Gertrudiz
Vendedor 80-000000003245 Delgado Alvia Segundo Pedro
Vendedor 80-000000003248 Farfan Alonzo Maria Ercilia

Casado
Casado
Casado



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:34 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 1053226

3/13/2014 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
05-02-20-000	330,00	\$ 71 256,61	AVE. 21 S/N CALLE 16	2014	141647	278298
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
01/13/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Gasta Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 6,94		\$ 6,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,64		\$ 36,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,58
			VALOR PAGADO			\$ 43,58
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Srta. Maritza Parraga

1053226

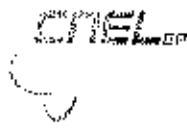
TITULO DE CREDITO No. 105259609

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

3/10/2014 4:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
05-02-20-000	330,00	\$ 71 256,61	AVE. 21 S/N CALLE 16	2014	135145	250803
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Gasta Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,17		\$ 12,17
			MEJORAS 2012	\$ 6,94		\$ 6,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,53		\$ 59,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 24,94		\$ 24,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 104,58
			VALOR PAGADO			\$ 62,00
			SALDO			\$ 42,58

105259609



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, Mayo 20 del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. MUENTES REYES FRANCISCO ARTURO (FALLECIDO) con numero de C.I. 130114162-6, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el numero de servicio 110395 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


GLADYS BRITO TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE
MUENTES PACHAY JUANA ORFELINA
C. I. 130414226-6

Ciudadanía 130114162-6
FUENTES REYES FRANCISCO ARTURO
MANABI/MANTA/MANTA
08 ABRIL 1916
001- 0045 00389 H
MANABI/ MANTA
MANTA 1916



ELIMATORIA***** E13931/222
CASADO OFELIA PACHAY
PRIMARIA AGRICULTOR
SEGUNDO FUENTES
JUANA REYES
MANTA 01/03/2004
01/04/2016



130114162-6
FUENTES REYES FRANCISCO ARTURO
MANABI/MANTA/MANTA
08 ABRIL 1916
001- 0045 00389 H
MANABI/ MANTA
MANTA 1916



ELIMATORIA***** E13931/222
CASADO OFELIA PACHAY
PRIMARIA AGRICULTOR
SEGUNDO FUENTES
JUANA REYES
MANTA 01/03/2004
01/04/2016

