



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3110412



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44030



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016193, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 15:33:06, la Ficha Registral Número 44030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 24 de enero de 2014 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle trescientos diez y ocho, Barrio MazatoL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la calle trescientos diez y ocho, Barrio Mazato, Parroquia Tarqui, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Terrenos del vendedor, en una longitud de Veinte y Cinco Metros. SUR: Terrenos del vendedor, en una longitud de Veinte y Cinco metros: ESTE: Terrenos del mismo vendedor, en una longitud de Quince metros, y OESTE: Calle trescientos diez y ocho, en una longitud, en una extensión de Quince metros. La Superficie total del inmueble es de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	986	07/ago./1985	2.657	2.658
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	36	20/feb./2014	603	625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 1985

Número de Inscripción: 986

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1409

Folio Inicial 2.657

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 2.658

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN.- Sobre un inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la calle trescientos diez y ocho, Barrio Mazato, Parroquia Tarqui, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí. La Superficie total del inmueble es de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Con fecha 07 de Agosto de 1985, bajo el No. 276, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 27 de Mayo de 2003, bajo el No. 515., celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Portoviejo, el 05 de Mayo de 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 44030

miércoles, 17 de julio de 2019 15:33

Pag 1 de 2

Fecha 17 JUL 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

COMPRADOR	1301674345	PESANTES DELGADO RUTH DAISY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000072054	ZAMBRANO LOOR PEDRO ALEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001444	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000007942	FRANCO PIGUA VE MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 20 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 36

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindivisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308668233	ZAMBRANO PESANTES DAYSI MARJANITADIVORCIADO(A)	MANTA		
BENEFICIARIO	1308669967	ZAMBRANO PESANTES ALEY FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301674345	PESANTES DELGADO RUTH DAISY	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000072054	ZAMBRANO LOOR PEDRO ALEY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	986	07/ago./1985	2.657	2.658

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:06 del miércoles, 17 de julio de 2019

A petición de: LINO CHELE / CARLOS ROBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

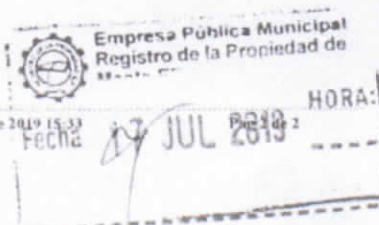
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

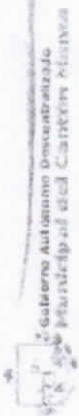
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





COMPROBANTE DE PAGO

No. 144515

19/01/2019 09:49:09

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-04-12-000	375.00	\$ 24,421.61	SAN PEDRO DE LOS RIOS, SECTOR SANTA CLARA	2019	398867	4338638
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PESANTES DELGADO RUTH DAISY			Contrib. Judicial			
ZAMBRANO LOOR PEDRO ALEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.33	(\$ 0.60)	\$ 6.73
16017019 0249305 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interés por Mora			
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.13	(\$ 0.05)	\$ 1.28
			MEJORAS 2012	\$ 2.34	(\$ 1.18)	\$ 1.16
			MEJORAS 2013	\$ 5.87	(\$ 2.35)	\$ 3.52
			MEJORAS 2014	\$ 6.20	(\$ 2.48)	\$ 3.72
			MEJORAS 2015	\$ 6.22	(\$ 2.48)	\$ 3.73
			MEJORAS 2016	\$ 0.29	(\$ 0.12)	\$ 0.17
			MEJORAS 2017	\$ 7.36	(\$ 2.84)	\$ 4.42
			MEJORAS 2018	\$ 31.01	(\$ 12.40)	\$ 18.61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32.81	(\$ 13.16)	\$ 19.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.60		\$ 3.60
			TOTAL A PAGAR			\$ 67.29
			VALOR PAGADO			\$ 67.29
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1263659470920

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal: www.manta.gob.mx/opcion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	13110412000
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: barrio Santa Clara	HOJA N° P-55
CALLE S/N	N° S/N
10 CALLE S/N S/N CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

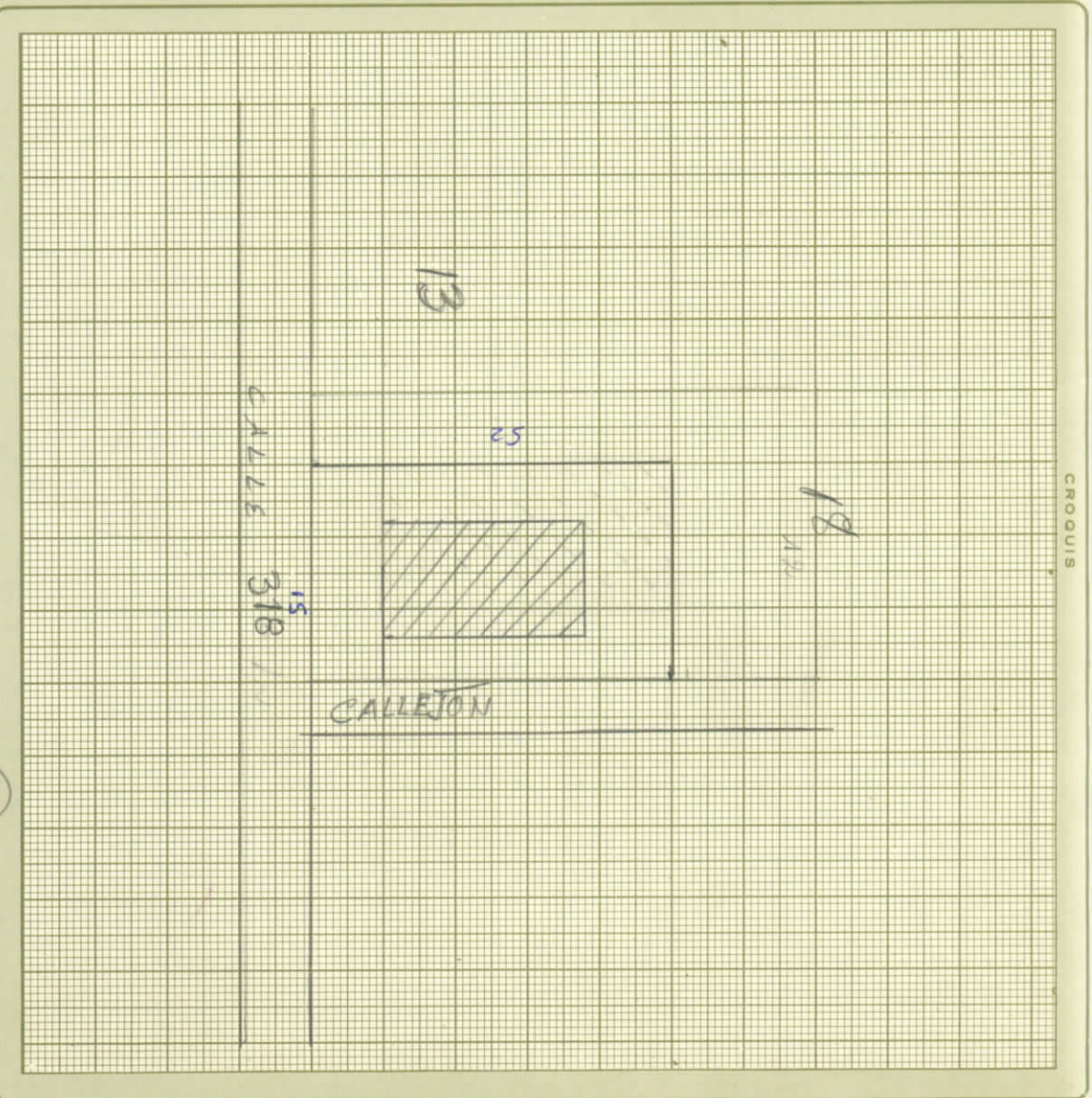
DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	1
12 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	15 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
19 SOBRE LA RASANTE	1 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 2 0.0 METROS
20 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21 DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
23 AREA	SIN DECIMALES 375
24 PERIMETRO	80
25 LONGITUD DEL FRENTE	0015
26 NUMERO DE ESQUINAS	0
27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	1 2
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 2 3
29 numero de bloques terminados	1
30 numero de bloques en construccion	1
31 TOTAL DE BLOQUES	1

Observaciones:
A.T. 30-07-14



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notario	TITULO DE PROPIEDAD	fecha								
	ZAMBRANO LOOR	PEDRO ASLEY	13020370-4	PRIMERA	60550									
				MONTESIST	6-1985									
	ZAMBRANO LOOR	PEDRO ASLEY												

CODIGO

1

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE) <i>En comodato</i>

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]