

27-09-12 10:15

98662

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

URB

Cedula	
Clave Catastral	3-11-06-02-000
Nombre:	Macías Mendoza Marco Antonio
Rubros:	
Impuesto Principal	Corregir área 145 m ²
Solar no Edificado	Según poligonal y línea de fábrica
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel 059869150 - 094504646

Reclamo: C.A. MDV.
Pasa directo xq' es de URG.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

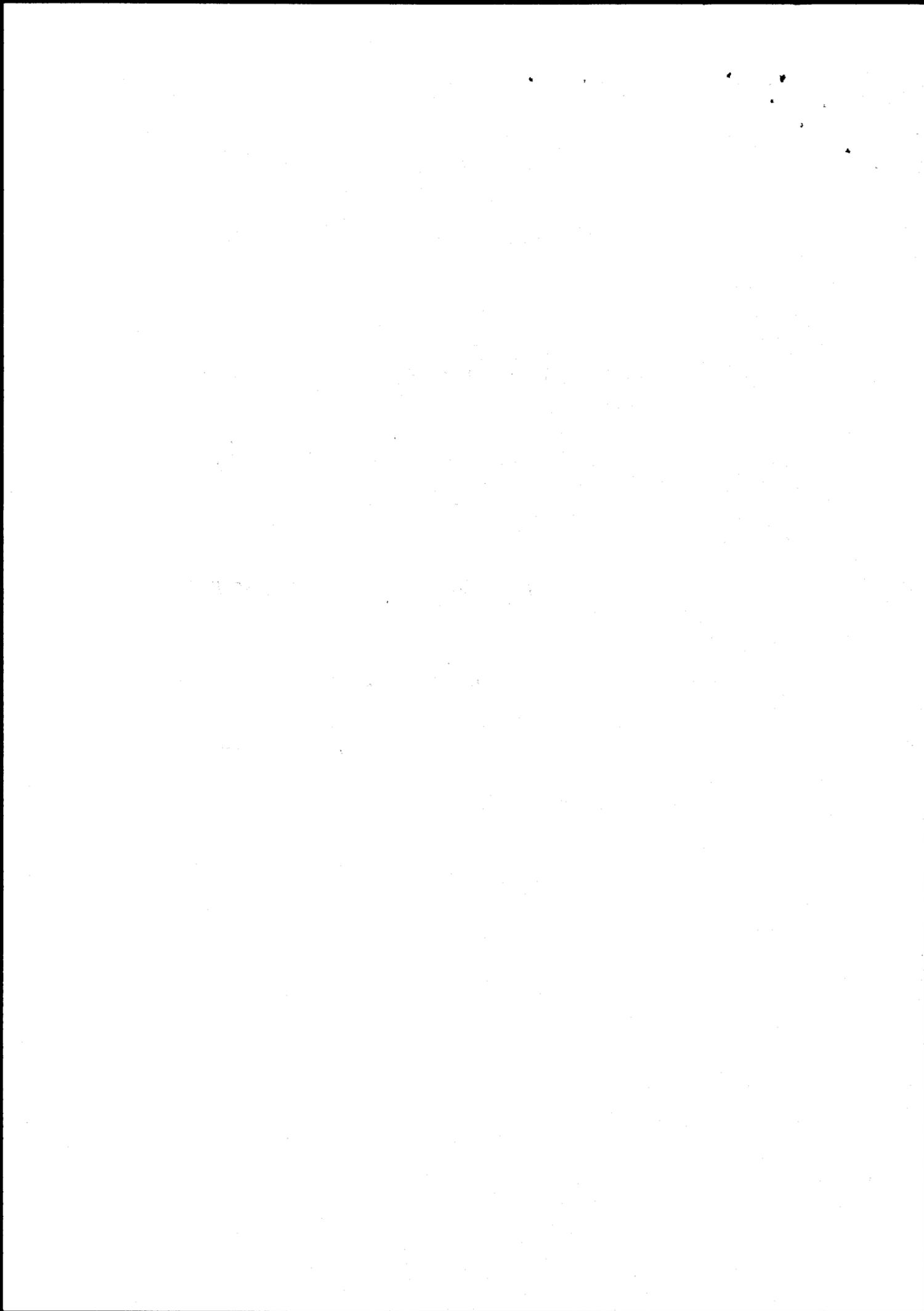
Informe Inspector:

Se verificaron Datos de Avaluo

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37053:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente callejón público con quince metros Por Atrás: con terrenos de la Señora Vendedora con catorce metros. Por el Costado Derecho; con solar de la misma vendedora con once metros y medio y por el Costado Izquierdo; con propiedad de la Señora Juana Holguin y con ocho y medio metros de extensión, área de solar descrita que tiene una superficie total de Ciento Cuarenta y cinco metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	188 13/03/1972	221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 13 de marzo de 1972*
Tomo: 1 Folio Inicial: 221 - Folio Final: 221
Número de Inscripción: 188 Número de Repertorio: 263
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 25 de febrero de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063417	Macias Mendoza Marcos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005954	Holguin Mercedes	(Ninguno)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:23 del viernes, 21 de septiembre de 2012



A petición de: Sr. Marcos Antonio Macías Mendoza

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Septiembre del 2012.

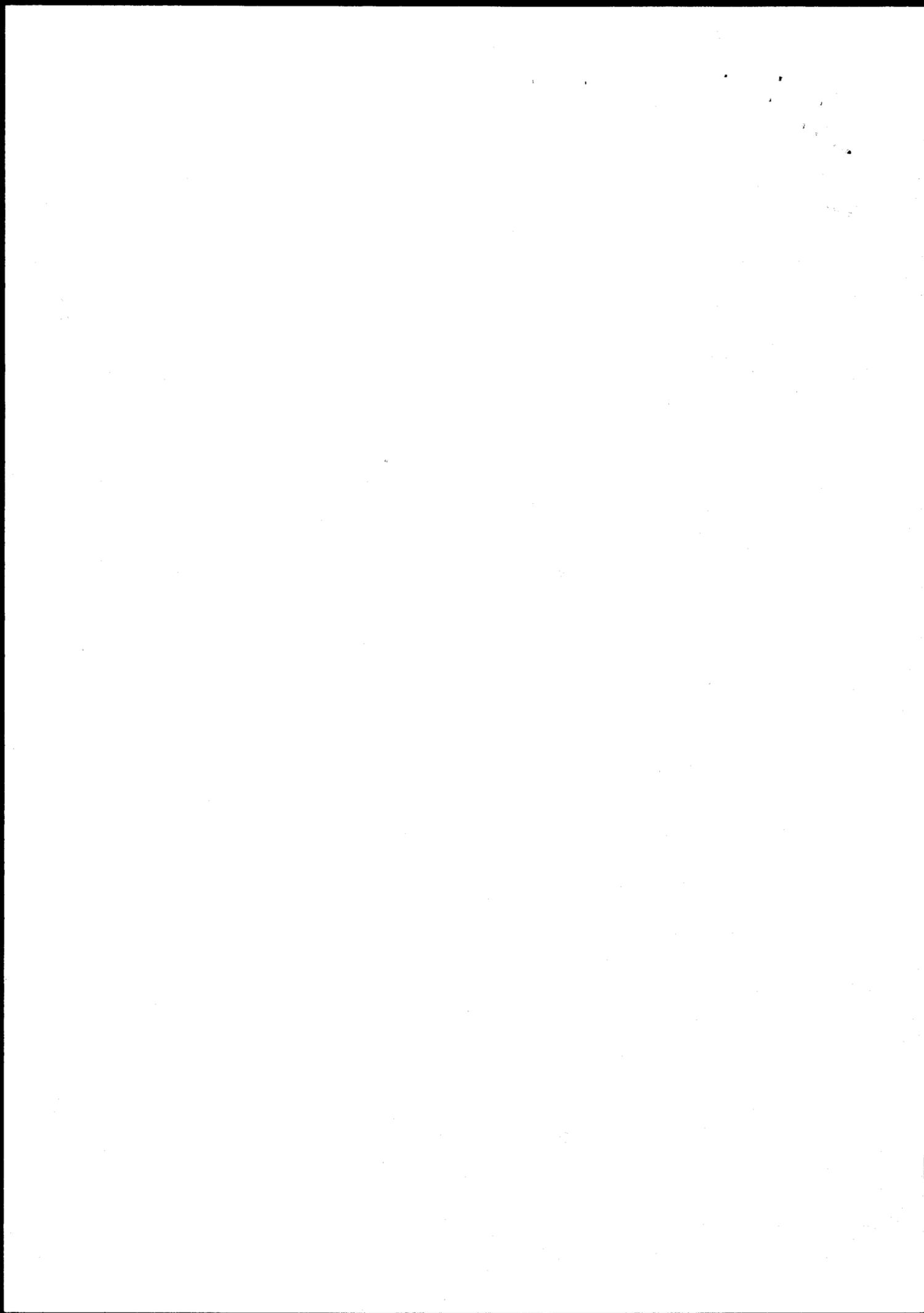
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS MENDOZA MARCOS ANTONIO** con número de cedula **130016432-2** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con numero de servicio **373894**, Por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE





I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

LINEA DE FABRICA

Hoja de Control N° 2470-2115-29912
Fecha de Ingreso: 14/09/2012
Fecha de Informe: 17/09/2012

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Propietario: **SR. MARCOS ANTONIO MACIAS MENDOZA**

Barr./ Ub.: Mazato Santa Clara

C. Catastral: 3110602000 código 402

Calle: Pasaje Peatonal

Parroquia: Eloy Alfaro

2.- DOCUMENTOS HABILITANTES

Escrituras	55
Pago Imp. Predial	
Informe de Planos	

3.- USO DE SUELO

Residencial	X
Industrial	
Múltiple	
Equipamiento	
Servicios Públicos	
Otros	

4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Aislada	
Pareada	
Continua	
Sobre línea de fábrica con Portal	
Sobre línea de fábrica sin Portal	X

5.- INFORME TÉCNICO

MEDIDAS Y LINDEROS:

Según escritura

Frente: 15m. Psaje Peatonal, sobre línea de fábrica sin retiro

Atrás: 14m. Propiedad de la vendedora

Costado Derecho: 11,50m. Propiedad de la vendedora, sin retiro

Costado izquierdo: 8,50m. Sra. Juana Holguin

Area total: 145m2

MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN

Frente: _____

Atrás: _____

Costado derecho: _____

Costado izquierdo: _____

Area Total: _____

Área excedente: _____ m2

Área no justificada: _____ m2

7.- OBSERVACIONES

NOTA:
En caso de planificar retiros laterales el retiro mínimo sera de 2m.

6.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO

Altura: 2.50 mínimo

Cerramiento frontal: _____ m

Cerramiento medianero: _____ m

Los cerramientos deben ser de Mamposteria de ladrillo o malla

Número de pisos: 3

COS _____ CUS _____

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes".

SR. HERNAN MACIAS ACOSTA.
Técnico responsable



SR. RAINIERO LOOR ARTEAGA
Avalizado por

Grafico

