



C. 47054
3110612
\$ 10800



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



20171308001P00314

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA: 10 DE FEBRERO DEL 2017, (9:25)

OTORGADO POR						
Identificación social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
NO LIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300815477	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE						
Identificación social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310589336	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
WILSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503248908	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO



Factura: 001-002-000016189



20171308001P00314

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00314					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE FEBRERO DEL 2017, (9:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN CEDENO LIDA BERTILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300815477	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DIAZ PARRALES CAROLINA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310589336	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CAISA GAVILEMA WILSON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503248908	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5400.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



2017	13	08	001	P-00314
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

QUE OTORGA LA SEÑORA

LIDA BERTILDA HOLGUIN CEDEÑO.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES CÓNYUGES

CAROLINA ELIZABETH DIAZ PARRALES Y WILSON JAVIER CAISA

GAVILEMA.-

CUANTÍA

\$ 5.400,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Febrero del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran: Por una parte, en calidad de **VENDEDORA** la señora **LIDA BERTILDA HOLGUIN CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cero, ocho, uno, cinco, cuatro, siete, siete, con número de teléfono 2611232, correo lidaholguin@yahoo.com, de estado civil viuda, domiciliada en esta ciudad de Manta y en su condición de cónyuge sobreviviente; por otra parte, en calidad de **COMPRADORES** los señores cónyuges **CAROLINA ELIZABETH DIAZ PARRALES**, con cedula de

ciudadanía uno, tres, uno, cero, cinco, ocho, nueve,
tres, tres, seis, con número de teléfono 0996736296,
correo carito150687@hotmail.com, WILSON JAVIER CAISA
GAVILEMA, con cedula de ciudadanía cero, cinco, cero,
tres, dos, cuatro, ocho, nueve, cero, ocho, con número
de teléfono 0985704682, correo caisawilson@hotmail.com,
de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta
ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe, al haberme
presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y
certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea
agregada y autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La
Identidad y datos Civiles, a la obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo custodio
es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y cedulación, a través del convenio
suscrito con esta Notaria, que se agregara como
habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad; Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinadas que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE
GANANCIALES, sin coacción, amenazas, temor reverencial,



ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Gananciales de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, Por una parte, en calidad de **VENDEDORA** la señora LIDA BERTILDA HOLGUIN CEDEÑO, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cero, ocho, uno, cinco, cuatro, siete, siete, con número de teléfono 2611232, correo lidaholguin@yahoo.com, de estado civil viuda, domiciliada en esta ciudad de Manta y en su condición de cónyuge sobreviviente; por otra parte, en calidad de **COMPRADORES** los señores cónyuges CAROLINA ELIZABETH DIAZ PARRALES, con cedula de ciudadanía uno, tres, uno, cero, cinco, ocho, nueve, tres, tres, seis, con número de teléfono 0996736296, correo caritol50687@hotmail.com, WILSON JAVIER CAISA GAVILEMA, con cedula de ciudadanía cero, cinco, cero, tres, dos, cuatro, ocho, nueve, cero, ocho, con número de teléfono 0985704682, correo caisawilson@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta. Las contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad,

con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES.**- Con fecha siete de Julio de mil novecientos ochenta y nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, el siete de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, donde consta que los señores Valdez Macías Bella Aura y Parrales Rivera Carlos Alberto, dieron en venta a favor de la señora Holguín Cedeño Lida Bertilda en su estado civil casada con el señor Carlos Paris Parrales Duran (fallecido); posteriormente con fecha veintisiete de Agosto de dos mil trece, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura Pública de Posesión Efectiva Pro-Indiviso, de los bienes dejados por el señor Carlos Paris Parrales Duran, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el veintiuno de Agosto de dos mil trece, esto es sobre un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el norte:** ocho metros y lindera con calle pública trescientos; **por el sur:** los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Mercedes Holguín; **por el este:**



treinta metros y lindera con propiedad de Aura Bella Alcívar y por el oeste: los mismos treinta metros y lindera con propiedad del señor Plutarco Bowen, SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cuarenta metros cuadrados. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad. De igual manera, en esta ciudad de Manta y con fecha once de Agosto del dos mil ocho, según consta del Acta de Defunción que se agrega, el señor Carlos Paris Parrales Duran falleció, quedando como cónyuge sobreviviente de dicho matrimonio la señora Holguín Cedeño Lida Bertilda. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", el cincuenta por ciento de sus gananciales que consta sobre el bien inmueble descrito, que consiste en un terreno ubicado en la parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el norte: ocho metros y lindera con calle pública trescientos; por el sur: los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Mercedes Holguín; por el este: treinta metros y lindera con propiedad de Aura Bella Alcívar y por el oeste: los mismos treinta metros y lindera con propiedad del señor Plutarco Bowen,

SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cuarenta metros cuadrados.-

CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.- El precio pactado por las partes contratantes por la compraventa del cincuenta por ciento de los gananciales que corresponden al bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$5.400,00), cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.**- Los compradores declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y CEDULACION

N.º 131058933-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES DIAZ PARRALES CAROLINA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
WILSON JAVIER
CAISA GAVILEMA

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
V2343V3342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DIAZ CASQUETE CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRALES HOLGUIN ALICIA CAROLINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2016-03-29
FECHA DE EXPIRACION 2026-03-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
002 - 0023
1310589336

NUMERO DE CERTIFICADO
DIAZ PARRALES CAROLINA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
1
3
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
hojas ómas.
Manta, a...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

130081547-7



FECHA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
HOLGUIN CEDEÑO
LIDA BERTILDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1923-02-12
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
CARLOS PARIS
PARRALES DURAN



INFORMACION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre
HOLGUIN JOSE ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO MARTINA R

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-01-31

FECHA DE EXPIRACION
2027-01-31

[Signature]

Lida de Paralelos

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a.....
[Signature]
Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA



EXTRACTA DE A. M. M. M.
ESPACIO EN BLANCO
EXTRACTA DE A. M. M. M.

EXTRACTA DE A. M. M. M.
ESPACIO EN BLANCO
EXTRACTA DE A. M. M. M.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
41623

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002286, certifico hasta el día de hoy 06/02/2017 15:30:20, la Ficha Registral Número 41623.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 13 de agosto de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui perteneciente al cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Ocho metros y lindera con calle publica trescientos. POR EL SUR: Los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Mercedes Holguín. POR EL ESTE: Treinta metros y lindera con propiedad de Aura Bella Alcívar y POR EL OESTE: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad del señor Plutarco Bowen SUPERFRICIE TOTAL: Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1136 07/jul./1989	3.367	3.369
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	130 27/ago./2013	2.557	2.572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 07 de julio de 1989 Número de Inscripción: 1136 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1638 Folio Inicial: 3.367
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 3.369
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300815477	HOLGUIN CEDENO LIDA BERTILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049684	VALDEZ MACIAS BELLA AURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049685	PARRALES RIVERA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2] **SENTENCIA**

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 130 Tomo: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6226 Folio Inicial: 2.557
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.572
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por el causante Sr. Carlos Paris Parrales Duran.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310312515	PARRALES HOLGUIN WALTER HUMBERTONO	DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300166228	PARRALES HOLGUIN JUAN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300166277	PARRALES HOLGUIN EDDIE GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000064127	PARRALES HOLGUIN CARLOTA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000069847	PARRALES HOLGUIN ALICIA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300815477	HOLGUIN CEDEÑO LIDA BERTILDA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303862732	PARRALES HOLGUIN ANA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305204313	PARRALES HOLGUIN CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300165527	PARRALES DURAN CARLOS PARIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1136	07/jul/1989	3.367	3.369

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:21 del lunes, 06 de febrero de 2017

A petición de: HOLGUIN CEDEÑO LIDA BERTILDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000084698

31 ENE 2017

Ing. Ma. Fernanda Rivera A
OPERADOR DE SERVICIOS

REGION NACIONAL
REGION PROVINCIAL
REGION CANTONAL
REGION DE AREA

Electrónico Físico

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, identificación y Cédulación, que reposa en el archivo.

ACTA Pag
Días
Días
Minutos
Segundos



USD 6.00

Ministerio de Justicia y Equidad

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



PORTO VIEJO



PORTO VIEJO



PORTO VIEJO



PORTO VIEJO



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 03 Pág. 336 Acta 603

Mantua, hoy día doce de Agosto, provincia de Mautsi, del dos mil Ocho El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Carlos Paris Parrales Durey

Sexo: Masculino Estado Civil Casado Edad: 94 años

Nombres y Apellidos del padre: Juan Parrales

Nombres y Apellidos de la madre: Sabina Durey

Lugar del fallecimiento: Mautsa Fecha: Ocho

de Agosto del dos mil Ocho El Cónyuge sobreviviente se llama: Lida Holguín

Causa de la muerte: Bronconeumonía - Evento Cerebrovascular

Solicitó esta inscripción: Juan Enrique Parrales Holguín con Cédula-

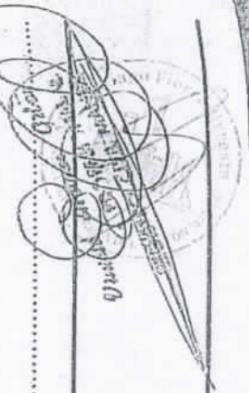
de Identidad N° 130016622-8, domiciliado en Mautsa

OBSERVACIONES:

Cédula del Fallecido # 130016556-8. Causa de muerte cerebral - Cédula por el Dr. Francisco Acevedo Veloz Med. # 2386

Francisco Acevedo Veloz
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CAMALON MANTUA

FIRMAS:





USD. 6.00

No. 367

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....
 Dts Dfvs Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA



Ing. Ma. Fernanda Rivera A.
 OPERADOR DE SERVICIOS
 DELEGADO DE LA
 COORDINACIÓN ZONAL DE
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 MANABÍ - STO. DOMINGO

31 ENE 2017

0000084697



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112433

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PARRALES LIDA BERTILDA HOLGUIN CEDEÑO DE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 FEBRERO 2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

3110612000 BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA URBANA TARQUI

Manta, nueve de febrero del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083471

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **NIETO CAMPOZANO PACO JORGE / MACIAS IZA JULIANA ANNABELL**
ubicada **BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA URBANA TARQUI**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**
de **\$5400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50% DE GANANCIALES NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano

09 DE FEBRERO DEL 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140386

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 47054

Fecha: 8 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-06-12-000

Ubicado en: BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA URBANA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300815477

PARRALES LIDA BERTILDA HOLGUIN CEDEÑO DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	10800,00

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

BanEcuador B.P.
10/02/2017 08:52:31 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 616678418
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:marodriguez1
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.55
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.14

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000514
Fecha: 10/02/2017 08:53:19

No. Autorización:
1002201701176818352000120565040000005142017085312

Cliente : CAROLINA DIAZ
ID : 1310589336
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Cantón Manta
R.U.C.: 1330009900067
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580162



2/9/2017 3:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 50% DE GANANCIAS CON LA CUANTÍA DE \$5400.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-08-12-000	240,00	10800,00	249897	530162

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300815477	PARRALES LIDA BERTILDA HOLGUIN CEDEÑO DE	BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA URBANA TARQUI	Impuesto principal	54,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,20
			TOTAL A PAGAR	70,20
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	70,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310589336	DIAZ PARRALES CAROLINA ELIZABETH	S/N		

EMISION: 2/9/2017 3:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

XAVIER ALCIVAR MACIAS
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0519236

1/26/2017 10:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO M ²
2-11-06-12-000	240,00	\$ 10.800,00	BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA URBANA TAPQUI	2017	273410	569236
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES LIDA BERTILDA HOLGUIN CEDEÑO DE		1300815477	Costa Judicial			
1/26/2017 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,20	(\$ 0,48)	\$ 0,72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,95	(\$ 0,78)	\$ 1,17
			MEJORAS 2013	\$ 3,58	(\$ 1,43)	\$ 2,15
			MEJORAS 2014	\$ 3,78	(\$ 1,51)	\$ 2,27
			MEJORAS 2015	\$ 3,20	(\$ 1,28)	\$ 1,92
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,15	(\$ 10,06)	\$ 15,09
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,60		\$ 21,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,53
			VALOR PAGADO			\$ 46,53
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 7.6 ENE 2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

260101 - 260102

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000015134

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300815477

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PARRALES LIDA BERTILDA HOLGUIN CEDENO DE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	477823- SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	01/02/2017 16:12:59
FECHA DE PAGO:	
AREA DE SELLO	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 02 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

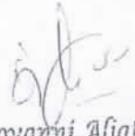
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Giovanni Aliatis Guidotti
Neurólogo
Teléfono 0996062215
Libro I Folio 2 N° 6 - R.M. 0938 - INHMT-Manta 019

Nombre: Holguin Cedeño Lida
Bertalina
Fecha: 27/ene/2017

Certifico haber examinado a la Sra
Lida Holguin Cedeño, CI
1300815477, con antecedentes de
Diabetes.

Al Minimental Test, la paciente se
encuentra lucida y orientada en
tiempo, espacio y persona.
La Sra. Holguin es capaz de querer
y de poder


Dr. Giovanni Aliatis
INHMT - MANTA #0
R.M. # 0938
Libro I Folio 2 N° 6



Quito, 28/01/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO, con documento de identificación número 1300929690, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO
Número de Documento de Identificación: 1300929690
Nacionalidad: Ecuador
Género: MASCULINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1005-08-821321
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	DOCTOR EN MEDICINA Y CIRUGIA
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2008-03-27
Observaciones	

Título de Cuarto Nivel o Posgrado

Número de Registro	1033-11-726506
Institución de Origen	UNIVERSIDAD DEL AZUAY
Institución que Reconoce	
Título	DIPLOMA SUPERIOR EN EDUCACION UNIVERSITARIA POR
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2011-04-14
Observaciones	

Título de Cuarto Nivel o Posgrado

Número de Registro	1016R-09-4513
Institución de Origen	UNIVERSIDAD LA SAPIENZA
Institución que Reconoce	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI
Título	ESPECIALISTA EN NEUROLOGIA
Tipo	Extranjero
Fecha de Registro	2009-01-08
Observaciones	

IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 28/01/2017 2.13 PM

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



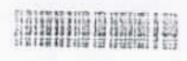
1300929690



REPÚBLICA DEL ECUADOR
FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO



IDENTIFICACION
NOMBRES
ALIAVIS GHIDOTTI
GIOVANNI CELESTINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
TARGUI
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUMENTO DE FIDUCIARIA
MANTAS
MANTA
2013-08-13
2023-08-13

[Signature]

[Signature]

Dr. Giovanni Aliatis G
INHMAT - MANTA #019
R.M. # 0938
Libro 1 Folio 2 N°. 6

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lida de Parrales

Número único de identificación: 1300815477

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CEDEÑO LIDA BERTILDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1923

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PARRALES DURAN CARLOS.PARIS

Nombres del padre: HOLGUIN JOSE ANTONIO

Nombres de la madre: CEDEÑO MARTINA R

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-007-64412



173-007-64412

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 08:07:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300815477

Nombre: HOLGUIN CEDEÑO LIDA BERTILDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310589336

Nombres del ciudadano: DIAZ PARRALES CAROLINA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAISA GAVILEMA WILSON JAVIER

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2016

Nombres del padre: DIAZ CASQUETE CARLOS ENRIQUE

Nombres de la madre: PARRALES HOLGUIN ALICIA CAROLINA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-007-64459



174-007-64459

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 08:16:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310589336

Nombre: DIAZ PARRALES CAROLINA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0503248908

Nombres del ciudadano: CAISA GAVILEMA WILSON JAVIER

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/PUJILI

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIAZ PARRALES CAROLINA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2016

Nombres del padre: CAISA PADILLA JAIME ARTURO

Nombres de la madre: GAVILEMA AGUAYO MARIA ROSA ELVA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-007-64474



173-007-64474

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10-08:17:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0503248908

Nombre: CAISA GAVILEMA WILSON JAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Bernardo Zambrano Zambrano, matrícula número 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que

les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Lida de Parrales

LIDA BERTILDA HOLGUIN CEDEÑO

C.C. No. 1300815477

Carolina

CAROLINA ELIZABETH DIAZ PARRALES

C.C. No. 1310589336

Wilson

WILSON JAVIER CAISA GAVILEMA

C.C. No. 0503248908

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P00314.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA