



MUNICIPIO DE MANTA
CATASYRO : IRRANQ

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 PRIMER DÍGITO SEGÚN DISTRITO SEGUNDO DÍGITO SEGÚN SUB-DISTRITO TERCER DÍGITO SEGÚN MANZANA
CATOS GENERALES	7 8 9 0
ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(1)	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		(12)	ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	
1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE AGUQUINO O BALDOZA		(14)	ACERA	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(15)	AGUA POTABLE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(16)	ALcantarillado	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(17)	ENERGIA ELECTRICA	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(18)	ALUMBRADO PUBLICO	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(19)	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(20)	AGUA POTABLE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(21)	DESAGUES	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(22)	ELECTRICIDAD	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(23)	AREA	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(24)	PERIMETRO	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(25)	LONGITUD DEL FRENTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(26)	NUMERO DE ESQUINAS	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(27)	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Observations: Long tail Anolis
13-5-24

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRE		Nº		FOLIO	
HOLGUIN CEDENO		LIDA BERTILDA		30080347-4		Segunda	
De		DIRECCION					
Código							

DATOS DE LA CONSTRUCCION	(SOL0 BLOQUES TERMINADOS)
INDICADORES	

[illegible][illegible]

Emisión por la oficina
OK INSPECCION

Abdy Amador Lino

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		13-8-13		FECHA DE ENTREGA: 15-8-13 13:30	
CLAVE CATASTRAL:		311 0612			
NOMBRES y/o RAZÓN		Integración anterior Lote-5.			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0984886665 - Amador Lino			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cofre Nuevo Cofre			
FIRMA DEL USUARIO		Ab Mero			
INFORME DEL INSPECTOR: En inspección realizada en sitio se constata terreno sin edificación existente.					
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:			
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41623



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41623:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de agosto de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Precio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia tarquí del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Ocho metros y lindera con calle publica trescientos POR EL SUR: Los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Mercedes Holguín POR EL ESTE: Treinta metros y lindera con propiedad de Aura Bella Alcívar y POR EL OESTE: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad del señor Plutarco Bowen. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.136 07/07/1989	3.367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de julio de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.367 - Folio Final: 3.369
Número de Inscripción: 1.136 Número de Repertorio: 1.638
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069600	Holguín Cedeño Lida Bertila	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000049685	Parrales Rivera Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049684	Valdez Marias Bella Aura	Casada	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:05 del martes, 13 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Andres Merz*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41623



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41623:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de agosto de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Ocho metros y lindera con calle pública trescientos POR EL SUR: Los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Mercedes Holguín POR EL ESTE: Treinta metros y lindera con propiedad de Aura Bella Alcívar y POR EL OESTE: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad del señor Placer. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.136 07.07.1989	3.367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de julio de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.367 - Folio Final: 3.369
Número de Inscripción: 1.136 Número de Repertorio: 1.638
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006669	Holguín Cedeño Lida Bertilda	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-000000049685	Parrales Rivera Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019681	Valdez Marias Bella Aura	Casado	Manta



Certificación impresa por: Mays

Fecha Registro: 6.12

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:32 del martes, 13 de agosto de 2013

A petición de: *Abd. Santos Meiro*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Monta, 13 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **HOLGUIN C. DEÑO LIDA BERLINDA** con CI 130081547-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

A. S. S. S. S. S. S.



H. JORGE VEGA MERO