



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

CA



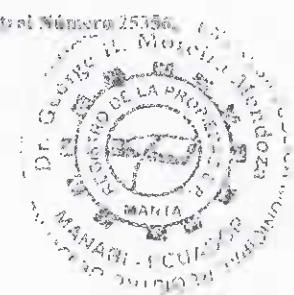
Calle 14 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
25356  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: EY-18027967, certifico hasta el día de hoy 03/12/18 10:14:20, la Ficha Registral Número 25356.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de diciembre de 2010 Parroquia: ELOY ALFARO



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio "Santa Clara"

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el antiguo Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve, Per Anís. Con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero; Por el Costado Derecho: Con Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macías en una parte y en otra de los anteriores vendedores; Por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio inicial | Folio final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1290 09/nov/1982              | 2.021         | 2.022       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 458 19/feb/2005               | 6.426         | 6.434       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3934 27/dic/2013              | 78.717        | 78.729      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1235 30/mayo/2016             |               |             |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 de noviembre de 1982 Número de Inscripción: 1290 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 2017 Folio Inicial:2.021  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.022  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Unión/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 4 de octubre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un solar que mide diez metros de frente y por veintisiete metros por cada uno de sus costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000046422 | AVILA MERO FRANCISCO URBANO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306521216      | BRAVO HOLGUIN MARIA ESPERANZA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 806000000032406 | BAILON ALVIA SEGUNDO HERIBERTO | CASADO(A)    |        |                     |

Certificación impresa por sistema satelital

Ficha registral:25356

antes 03 de diciembre de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP.  
Folio 1 de 1  
Fecha 03 DEC 2018 Hora:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 5 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

quien compra y adquiere y acepta para si el bien constituido de solar y terreno. Inmueble ubicado en el antiguo Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve; Por Atrás: Con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero; Por el Costado Derecho: Con Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macias en una parte y en otra de los anteriores vendedores; y, por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304395328      | JIMENEZ CEDEÑO MARIA ELENA  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300585344      | DELGADO CELIA MARIA         | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000046422 | AVILA MERO FRANCISCO URBANO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1290               | 09/nov/1982       | 2.021         | 2.022       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el antiguo Sitio Mazato, calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre actualmente Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un area total de, Noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309959714 | RICAURTE GUERRA RODOLFO JAVIER | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304395328 | JIMENEZ CEDEÑO MARIA ELENA     | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 458                | 18/feb/2005       | 6.426         | 6.434       |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_santos

Ficha Registral:25356

lunes, 03 de diciembre de 2018







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 30 de mayo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el antiguo sitio Mazato, calle trescientos diecinueve y avenida cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 130363310  | AZAN DELGADO MARIA LASTENIA   | VUOLVA       | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309959714 | RICARTE GUERRA RODOLFO JAVIER | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier omisión, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 10:16:28 del lunes, 03 de diciembre de 2016

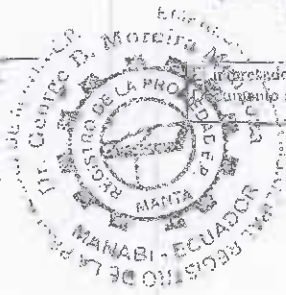
A petición del AZAN DELGADO MARIA LASTENIA

Elaborado por : KLEISS SALTOS  
1313463699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se declare un traspaso de dominio o se declare un gravamen.

DR. GEORGINA MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

Certificación firmada por el Registrador

Ficha Registral: 25356

lunes, 03 de diciembre de 2016

