

00016335

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 596

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1165

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 21 de febrero de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 21 de febrero de 2019 14:34

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312329806	CEVALLOS MEJIA ANGEL MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303635310	AZAN DELGADO MARIA LASTENIA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de diciembre de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3110620000	01/12/2010 0:00:00	25356	92m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en el antiguo Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve; Por Atrás: Con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero; Por el Costado Derecho: Con Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macias en una parte y en otra de los anteriores vendedores; Por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** Barrio "Santa Clara"

**Superficie del Bien:** 92m2

**Solvencia:** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**5.- Observaciones:**

Compraventa inmueble ubicado en el sitio Mazato calle trescientos diecinueve y Avenida Cuatro de Noviembre, Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Sup Noventa y dos metros cuadrados.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**





Factura: 001-002-000038431

00016336



20181308001P06526



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20181308001P06526					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:12)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AZAN DELGADO MARIA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303635310	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MEJIA ANGEL MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312329806	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		18891.13					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20181308001P06526
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:12)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	www.manta.gob.ec
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

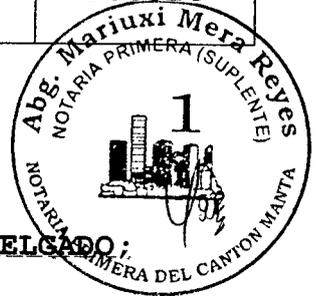
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 9683-DP13-2018-KP



00016337

2018	13	08	001	P06526
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA MARIA LASTENIA AZAN DELGADO;**

**A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL MIGUEL CEVALLOS MEJIA. -**

**CUANTIA : \$ 18,891.13**

**DI: 2 COPIAS**

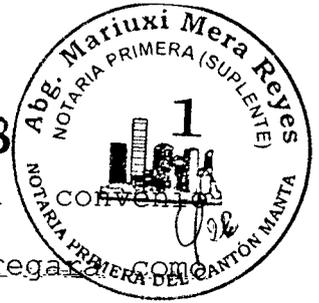
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 9683-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha cuatro de diciembre del dos mil dieciocho, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MARIA LASTENIA AZAN DELGADO**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; ecuatoriana, de sesenta y nueve años, de ocupación costurera, domiciliada en la calle Quito y Gabriela Mistral del cantón Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0959511564, no posee correo electrónico; y, por

*se*

*[Handwritten signature]*

otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **ANGEL MIGUEL CEVALLOS MEJIA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de treinta y dos años, de ocupación empleado, con domicilio en la Ciudadela Vellavista del canton Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0990337937, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

00016338

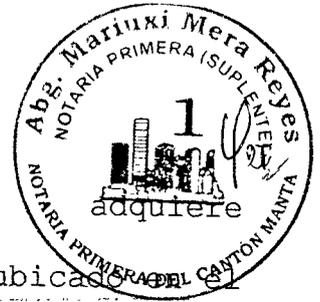


Identificación Cedulación a través del ~~convención~~ suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: ~~SEÑOR NOTARIO~~.- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MARIA LASTENIA AZAN DELGADO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **ANGEL MIGUEL CEVALLOS MEJIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de un Lote de terreno que se encuentra ubicado en el antiguo Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con

cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve;  
POR ATRÁS: Con cuatro metros y área sobrante que le  
queda al vendedor señor Francisco Avila Mero; POR EL  
COSTADO DERECHO: Con Veintitrés metros y lindera con  
propiedad del señor Marco Macias en una parte y en  
otra de los anteriores vendedores; POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: Con veintitrés metros área sobrante que le  
queda al vendedor señor Francisco Avila Mero. Con una  
superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.  
Este predio fue adquirido por compra realizada  
al Rodolfo Javier Ricaurte Guerra, según contrato  
de compraventa realizado en la Notaria Séptima  
de Manta el once de mayo del dos mil  
dieciséis e inscrita en el Registro de la  
Propiedad del Cantón Manta, el treinta de  
mayo del dos mil dieciséis.- Predio que a la  
presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes  
expuestos, la vendedora la señora **MARIA LASTENIA  
AZAN DELGADO,** por sus propios y personales  
derechos; tiene a dar en venta real perpetua  
enajenación un bien inmueble descrito e  
individualizado en la cláusula de los  
antecedentes, a favor del comprador señor **ANGEL**

00016339



**MIGUEL CEVALLOS MEJIA**, quien compra  
y acepta para sí, un bien inmueble ubicado en  
Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida  
Cuatro de Noviembre, Barrio "Santa Clara" de la  
Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.- No obstante  
de determinarse sus mensuras, la venta se la  
realiza en el estado en que se encuentra el  
bien, bajo los linderos ya determinados,  
cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA :**  
**PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de  
mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de  
DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES  
CON TRECE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el  
comprador entrega en este acto a la vendedora, quien  
declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a  
su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**  
**SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace  
en el estado en que actualmente se encuentra la  
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar  
el libre ejercicio del mismo por parte de la

adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.-** el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00016340



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: AZAN DELGADO MARIA LASTENIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MAZATO CALLE 319 AV. 4 DE NOVIEMBRE B. SANTA CLARA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 600902  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
F A DE PAGO: 06/12/2018 10:25:37



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	1	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

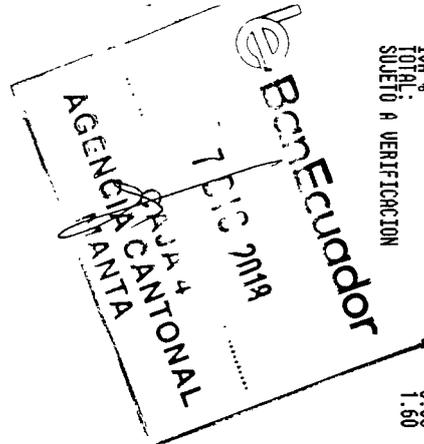
ESTE COMPROBANTE TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

No. Autorización: 0712201801176816352000120565150000005082018100715  
Código de barras: 0712201801176816352000120565150000005082018100715  
Fecha: 07/12/2018 10:27:06 a.m.  
Detalle de factura electrónica  
No. Fbc: 056-513-00000308  
Fecha: 07/12/2018 10:27:06 a.m.

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768163520001  
MANTA (GG.)  
AV. 24 Y AV. FLAUIDO REYES  
CAJAS 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



BanEcuador B.P.  
07/12/2018 10:06:42 a.m. OK  
CONVENIO: 2950-BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06-RECUPERACION VARIOS  
CTR. CONVENIO: 3-0011767-4 (3)-CTR CORRENTE  
REFERENCIA: 871807873  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (GG.) DE XVYBPA  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.34  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

No. 110222



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

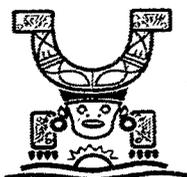
06/12/2018 14:49 48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-11-06-20-000	92,00	18891,13	393440	110222

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303635310	AZAN DELGADO MARIA LASTENIA	MAZATO CALLE 319 AVE 4 DE NOVIEMBRE BARRIO SANTA CLARA	Impuesto pncipal	94,46
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	56,67
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	151,13
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	151,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1312329806	CEVALLOS MEJIA ANGEL MIGUEL	NA	0,00	

EMISION: 06/12/2018 14:49:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

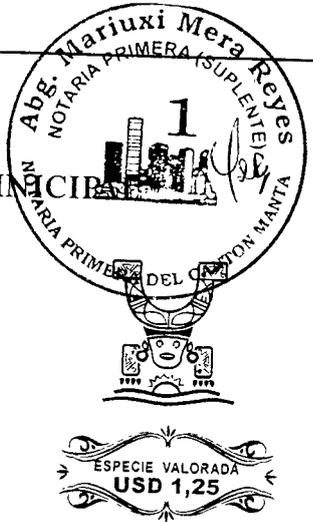
T1104530432
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



*[Handwritten signature and stamp]*

00016341

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095902

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA .

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a AZAN DELGADO MARIA LASTENIA  
ubicada MAZATO CALLE 319 AVE 4 DE NOVEIMBRE BARRIO SANTA CLARA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$18891.13-DIECIOCHO-MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 13/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO  
ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

3

06 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157705

N° ELECTRÓNICO : 63576

Fecha: Miércoles, 05 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-06-20-000

Ubicado en: MAZATO CALLE 319 AVE. 4 DE NOVIEMBRE BARRIO SANTA CLARA

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 92.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303635310	AZAN DELGADO-MARIA LASTENIA

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,669.75

CONSTRUCCIÓN: 14,221.38

AVALÚO TOTAL: 18,891.13

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

F 0

188,91

56,67

---

245,58 A

U

---

T

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8611XINH8S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-12-05 12:10:13.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00016342



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**25356**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027967, certifico hasta el día de hoy 03/12/18 10:16:20, la Ficha Registral Número 25356.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de diciembre de 2010 Parroquia : ELOY ALFARO



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio "Santa Clara"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el antiguo Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve; Por Atrás: Con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero; Por el Costado Derecho: Con Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macias en una parte y en otra de los anteriores vendedores; Por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1290	09/nov/1982	2,021	2,022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	458	18/feb/2005	6,426	6,434
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3934	27/dic/2013	78,717	78,729
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	30/mayo/2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1982 Número de Inscripción: 1290 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2017 Folio Inicial:2,021  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2,022  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un solar que mide diez metros de frente y por veintisiete metros por cada uno de sus costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046422	AVILA MERO FRANCISCO URBANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300521216	BRAVO HOLGUIN MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032406	BAILON ALVIA SEGUNDO HERIBERTO	CASADO(A)		

Certificación impresa por :kleire\_salto1

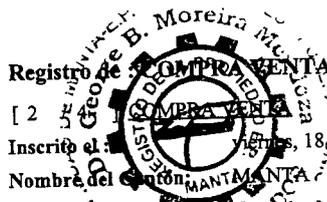
Ficha Registral:25356

lunes, 03 de diciembre de 2018 10:16

Pag 1 de 3

MANTA Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: **03 DIC 2018** HORA: \_\_\_\_\_



Registro de : **COMPRA VENTA**  
 [ 2 / 4 ]  
 Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 458 Tomo: 11  
 Número de Repertorio: 865 Folio Inicial: 6,426  
 Folio Final: 6,434

Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2005  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

quien compra y adquiere y acepta para si el bien constituido de solar y terreno . Inmueble ubicado en el antiguo Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve; Por Atrás: Con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero; Por el Costado Derecho: Con Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macias en una parte y en otra de los anteriores vendedores; y, por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304395328	JIMENEZ CEDEÑO MARIA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300585344	DELGADO CELIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046422	AVILA MERO FRANCISCO URBANO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1290	09/nov/1982	2,021	2,022

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3934 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 9055 Folio Inicial: 78,717  
 Folio Final: 78,729

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el antiguo Sitio Mazato, calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre actualmente Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con un area total de, Noventa y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309959714	RICAURTE GUERRA RODOLFO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304395328	JIMENEZ CEDEÑO MARIA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

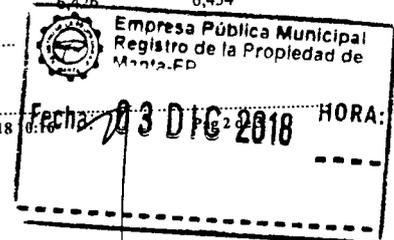
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	458	18/feb/2005	6,426	6,434

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :kleire\_salτος

Ficha Registral: 25356

lunes, 03 de diciembre de 2018





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00016343



[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el antiguo sitio Mazato, calle trescientos diecinueve y avenida cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303635310	AZAN DELGADO MARIA LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309959714	RICAUERTE GUERRA RODOLFO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:20 del lunes, 03 de diciembre de 2018

A petición de: AZAN DELGADO MARIA LASTENIA

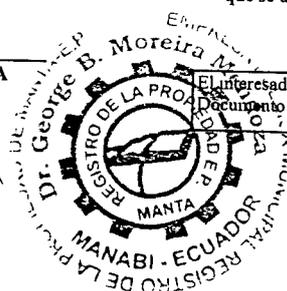
Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

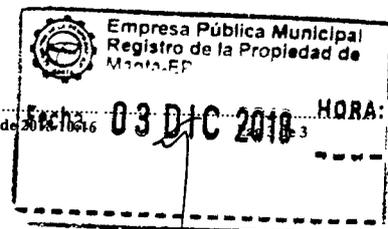


ESPACIO EN  
BLANCO

Certificación impresa por Kleire Saltos

Ficha Registral: 25356

lunes, 03 de diciembre de 2018 10:16



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125279

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

AZAN DELGADO MARIA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 05 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
3110620000 MAZATO CALLE 319 AVE. 4 DE NOVIEMBRE BARRIO SANTA CLARA

Manta, cinco de Diciembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00016344

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSILLACION

CEBULA N. 131232980-6  
CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS MEJIA  
ANGEL MIGUEL  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-04-19  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-04-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION DELIBERACION NEGOCIO PROPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL DATADO  
CEVALLOS ZAMBRANO JUAN ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEJIA LOOR NUNILA GRIMANELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-04-19  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-04-19

Abc. Mariuxi Mera  
NOTARIA PRIMERA (MANTA)  
V3343224  
131232980-6




CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA No.  
015 - 174 NUMERO  
1312329806 CEDULA

CEVALLOS MEJIA ANGEL MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
PORTOVIEJO CANTON  
ANDRES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1




06 DIC. 2018

*Mariuxi Mera*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312329806

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MEJIA ANGEL MIGUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS ZAMBRANO JUAN EMIL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEJIA LOOR NUNILA GRIMANELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 182-179-19223



182-179-19223

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130363531-0

CEDELA  
CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AZAN DELGADO MARIA LASTENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
COLOM  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
ALCIDES  
MIELES




00016345

INSTRUCCION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
COSTURERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AZAN SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
PORTOVIEJO  
2016-10-27

FECHA DE EXPIRACION  
2026-10-27

Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)  
V28487242  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

DIRECTOR GENERAL

MINIA DEL CEDULA

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No

001 - 097 NUMERO

1303635310 CEDULA

AZAN DELGADO MARIA LASTENIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTON

18 DE OCTUBRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1




SEAL DE NOTARIA PUBLICA

01

06 DIC. 2018

*[Handwritten Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303635310

**Nombres del ciudadano:** AZAN DELGADO MARIA LASTENIA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MIELES ALCIDES

**Nombres del padre:** AZAN SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-179-19164

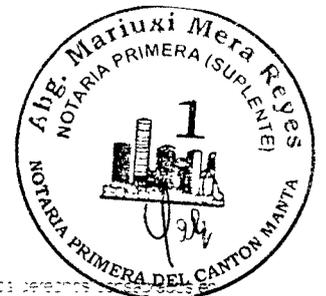


188-179-19164

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



00016346



Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
Dirección Nacional de Discapacidades



**CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

Apellidos: **AZAN DELGADO**

Nombres: **MARIA LASTENIA**

CC: **1303635310**

• Tipo de discapacidad: **FÍSICA**

• Porcentaje de discapacidad: **67 %**

• Grado de discapacidad: **GRAVE**



La tarjeta debe cobrarse cuando existen comunidades.

El titular de la presente tarjeta tiene acceso a los derechos y beneficios que el Estado de Ecuador garantiza a las personas con discapacidad y al otorgar el registro y beneficios se garantiza a la Organización de Discapacitados su egarmento.

Emitido por: **BRAVO ZAMBRANO DARWIN JHON**

Fecha de emisión: **10/07/2018**



Handwritten receipt or stamp with a date stamp: **06 DIC. 2018** and a signature.



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303635310

**Nombre:** AZAN DELGADO MARIA LASTENIA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 67%

1.- La información del grado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-179-26146



186-179-26146



00016347



**ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número : trece guion dos mil tres guion noventa y siete.. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-** *Al*

*Maria Lastenia Azan Delgado*  
**MARIA LASTENIA AZAN DELGADO**  
**C. C. No.**  
*130363531-0*



*Angel Miguel Cevallos Mejia*



**ANGEL MIGUEL CEVALLOS MEJIA**

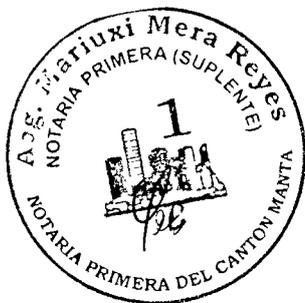
**C.C.No.**

174972906

*Mariuxi Mera Reyes*

**Abg. MARIUXI MERA REYES**  
**NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06526.- EL**  
**NOTARIO.-** *Se*



*Mariuxi Mera Reyes*  
**Abg. Mariuxi Mera Reyes**  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

00016348

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 596**

**Número de Repertorio: 1165**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 596 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312329806	CEVALLOS MEJIA ANGEL MIGUEL	COMPRADOR
1303635310	AZAN DELGADO MARIA LASTENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

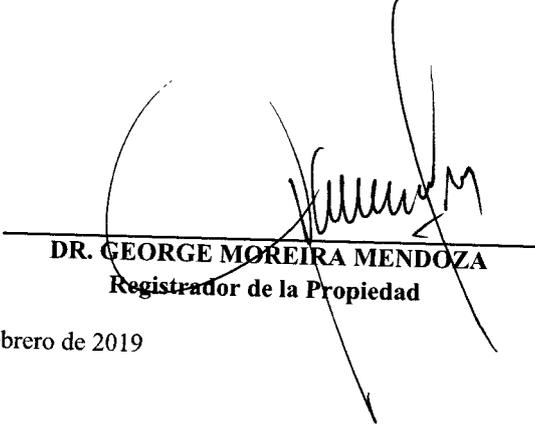
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3110620000	25356	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-feb./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de febrero de 2019

10