



NOTARIO

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

EL SEÑOR RODOLFO JAVIER RICAURTE GUERRA

Otorgado por

LA SEÑORA MARIA LASTENIA AZAN DELGADO

A favor de

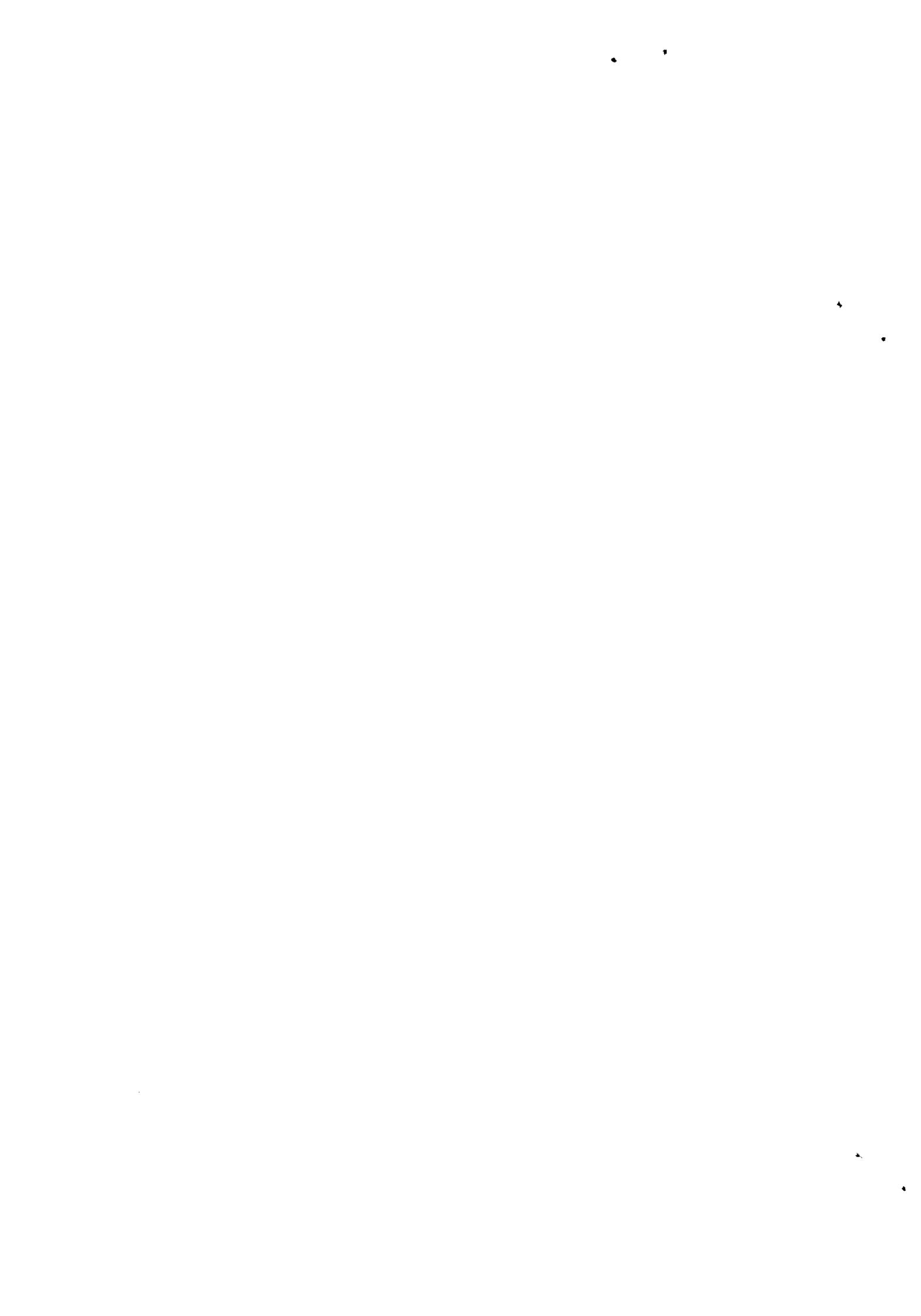
Cuantía INDETERMINADA

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P01389

Manta, ¹¹ de MAYO de 2016





Factura: 002-002-000009199



20161308007P01389

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P01389						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2016, (14:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RICAURTE GUERRA RODOLFO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309959714	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AZAN DELGADO MARIA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303635310	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE UN SOLAR						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22029.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	007	P01389
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR EL SEÑOR **RODOLFO JAVIER RICAURTE GUERRA**, A FAVOR DE LA SEÑORA **MARIA LASTENIA AZAN DELGADO**.



CUANTÍA: \$22.029,24 (VEINTIDOS MIL VEINTINUEVE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS)

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de mayo del años dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, comparecen: por una parte, en calidad de “**VENDEDOR**”, el señor RODOLFO JAVIER RICAURTE GUERRA, ecuatoriano, soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de “**COMPRADORA**”, la señora MARIA LASTENIA AZAN DELGADO, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda y domiciliada en Portoviejo y de tránsito por esta ciudad De Manta; portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación que me fueron presentados y devueltos, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, a quien en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación, de conocerlos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura pública de compraventa que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y firmados que fueran todos en forma aislada y separada de que proceden sin temor de coacción, promesas, seducción o amenazas de ninguna índole, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice:” **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una que contenga la

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
 NOTARIO SEPTIMO
 DEL CANTON MANTA
 MANABI - ECUADOR

siguiente de compraventa que se contiene bajo las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES:** Comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de COMPRAVENTA: por una parte, en calidad de vendedor el señor RODOLFO JAVIER RICAURTE GUERRA, el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, estado civil solteros, domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad compradora, la señora MARIA LASTENIA AZAN DELGADO ; la compareciente es ecuatoriana, estado civil viuda, mayor de edad, domiciliada en Portoviejo y de tránsito por esta Ciudad de Manta; hábil y capaz para poder contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor, señor RODOLFO JAVIER RICAURTE GUERRA es dueño de un bien inmueble, que lo adquirió por medio de compraventa realizada en la Notaria Primera del Cantón, el día veintiuno de diciembre del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad el viernes veintisiete de diciembre del dos mil trece. El bien inmueble se encuentra ubicado en el antiguo sitio “Mazato”, calle trescientos diecinueve y avenida cuatro de noviembre, actualmente Barrio “Santa Clara” de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve; POR ATRÁS: con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Ávila Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macías en una parte y en otra de los anteriores vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Ávila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, el vendedor, RODOLFO JAVIER RICAURTE GUERRA, tiene a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora MARIA LASTENIA AZAN DELGADO

la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, quedando por lo tanto al perfeccionarse esta compraventa una vez inscrita la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente como dueño único del bien inmueble la señora MARIA LASTENIA AZAN DELGADO, quien en acto posterior deberá ratificar la gestión que se hace en su favor por medio de este instrumento que contiene el presente contrato de compraventa. El bien inmueble que pasa a ser en su totalidad de propiedad de la compradora señora MARIA LASTENIA AZAN DELGADO tiene los linderos, dimensiones y cabidas perfectamente descritos en la cláusula anterior: POR EL FRENTE: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve; POR ATRÁS: con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Ávila Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macías en una parte y en otra de los anteriores vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Ávila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

CUARTA: PRECIO: El precio del inmueble objeto de la presente compraventa es de VEINTIDOS MIL VEINTINUEVE DOLARES AMERICANOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$22.029,24), pago realizado por la compradora en dinero en efectivo al vendedor en su totalidad y a entera satisfacción y sin reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** El vendedor transfiere por medio de este instrumento el dominio del bien inmueble descrito en la cláusula tercera, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que igualmente se agrega como habilitante; declara además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1797 y siguientes del Código Civil. Las partes así mismo declaran renunciar a cualquier

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillén
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MAABI - UAUPE



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DEL P.C.D. No. **130363531-0**
CIUDADANÍA PCD
 APELLIDOS Y NOMBRES
AZAN DELGADO MARIA LASTENIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLON
 FECHA DE NACIMIENTO **1949-10-10**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Viuda**
ALCIDES MIELES



INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
COSTURERA

V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AZAN SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2011-08-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-12

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

001 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0087 **1303635310**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
AZAN DELGADO MARIA LASTENIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	18 DE OCTUBRE	
PORTOVIEJO		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25356

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007002, certifico hasta el día de hoy 09/05/2016 9:53:28, la Ficha Registral Número 25356.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el antiguo Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida Caballero de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve; Por Atrás: Con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero; Por el Costado Derecho: Con Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macias en una parte y en otra de los anteriores vendedores; Por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1290 09/nov./1982	2.021	2.022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	458 18/feb./2005	6.426	6.434
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3934 27/dic./2013	78.717	78.729

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1982

Número de Inscripción: 1290

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2017

Folio Inicial:2.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.022

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Un solar que mide 19 metros de frente y por veintisiete metros por cada uno de sus costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046422	AVILA MERO FRANCISCO URBANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300521216	BRAVO HOLGUIN MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032406	BAILON ALVIA SEGUNDO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 458

Tomo:1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

09 MAYO 2016



Cantón: MANTA Número de Repertorio: 865 Folio Inicial: 6.426
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 6.434
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2005

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

quien compra y adquiere y acepta para si el bien constituido de solar y terreno. Inmueble ubicado en el antiguo Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve; Por Atrás: Con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero; Por el Costado Derecho: Con Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macias en una parte y en otra de los anteriores vendedores; y, por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304395328	JIMENEZ CEDEÑO MARIA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300585344	DELGADO CELIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046422	AVILA MERO FRANCISCO URBANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1290	09/nov./1982	2.021	2.022

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : / viernes, 27 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3934 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9055 Folio Inicial: 78.717
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 78.729
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el antiguo Sitio Mazato, calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre actualmente Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con una superficie total de, Noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

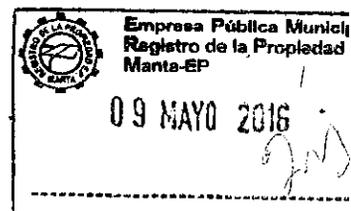
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309959714	RICAUARTE GUERRA RODOLFO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304395328	JIMENEZ CEDEÑO MARIA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	458	18/feb./2005	6.426	6.434

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	/ 3
<< Total Inscripciones >>	3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:28 del lunes, 09 de mayo de 2016

A petición de: MIELEZ AZAN SIXTO GUILLERMO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspas de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
C.A. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 MAYO 2016

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152244

Nº 132244

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39826

Fecha: 10 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-06-20-000 :

Ubicado en: MAZATO CALLE 319 AVE. 4 DE NOV.B.SANTA CLARA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 92,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309959714	RODOLFO JAVIER RICAURTE GUERRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4140,00
CONSTRUCCIÓN: 17889,24
22029,24

Son: VEINTIDOS MIL VEINTINUEVE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/05/2016 8:35:26

F.U
22029
6609
22638

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107321

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....
RICAURTE GUERRA RODOLFO JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de MAYO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3110620000 MAZATO CALLE 319 AVE. 4 DE NOV.B.SANTA CLARA

Manta once MAYO dos mil diesiseis





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 078245

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **RODOLFO JAVIER BICALARTE GUERRA** perteneciente a **MAZATO CALLE 319 AV. 4 DE NOV. B. STA CLARA.** ubicada en **AV. ALUO COMERCIAL PRESENTE.** cuyo **AV. ALUO COMERCIAL PRESENTE. \$22029.24 VEINTIDOS MIL CERO VEINTINUEVE 24/100 CTVS.** de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE LA CUANTIA DE LA ULTIMA ESCRITURA ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL** asciende a la cantidad de

Jmoreira

Manta, de

del 20

11

Director Financiero Municipal





5/11/2016 12:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION. APLICA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-11-06-20-000	92,00	22029,24	268436	485009

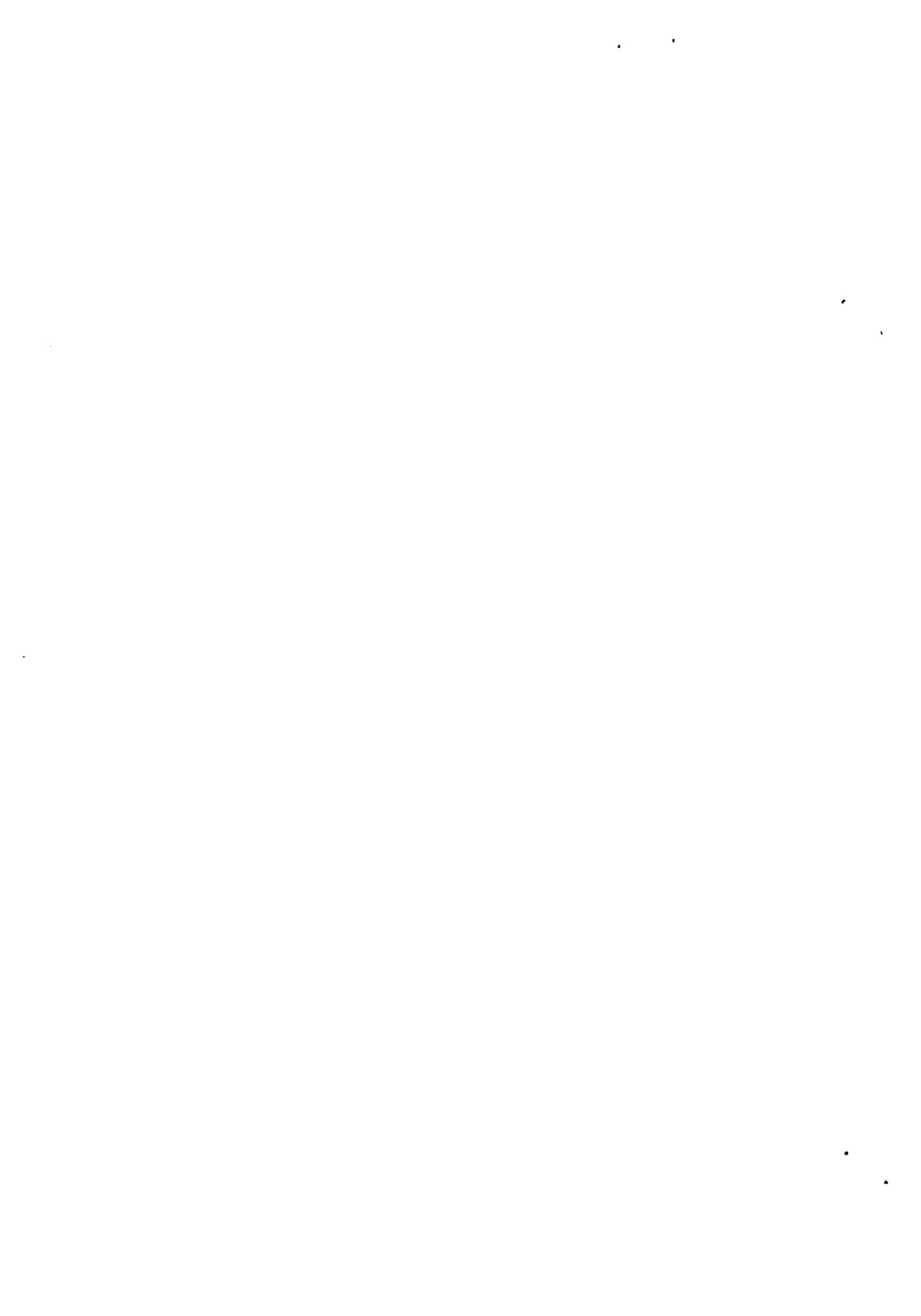
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309959714	RICAURTE GUERRA RODOLFO JAVIER	MAZATO CALLE 319 AVE. 4 DE NOV.B.SANTA CLARA	Impuesto principal	110,15
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	143,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	143,19
1303635310	AZAN DELGADO MARIA LASTENIA	NA	SALDO	0,00

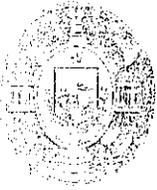
EMISION: 5/11/2016 12:00 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Faint, illegible text or stamp]







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000006312

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : RICAURTE GUERRA RODOLFO JAVIER
RAZÓN SOCIAL: MAZATO CALLE 319 AVDA. 4 DE NOV. B.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: B. SANTA CLARA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 09/05/2016 09:46:58
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 07 de agosto de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	09/05/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3 1106 20		
NOMBRES y/o RAZON:	RUCARTE GUERRA RODOLFO		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: [Firma]

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Entregado al usuario y se le entregó el FIC B 22.07.2016

FIRMA DEL TÉCNICO: [Firma]

FECHA: 09/05/16

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

25356



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007002, certifico hasta el día de hoy 09/05/2016 9:53:28, la Ficha Registral Número 25356.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el antiguo Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve; Por Atrás: Con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero; Por el Costado Derecho: Con Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macias en una parte y en otra de los anteriores vendedores; Por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1290 | 09/nov./1982 | 2.021 | 2.022 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 458 | 18/feb./2005 | 6.426 | 6.434 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3934 | 27/dic./2013 | 78.717 | 78.729 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1982 **Número de Inscripción:** 1290 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2017 Folio Inicial:2.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.022
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un solar que mide diez metros de frente y por veintisiete metros por cada uno de sus costados.

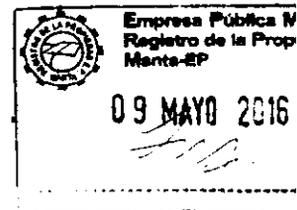
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000046422A | AVILA MERO FRANCISCO URBANO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300521216 | BRAVO HOLGUIN MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000032406B | BAILON ALVIA SEGUNDO HERIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 458 Tomo:1





Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 865

Folio Inicial: 6.426
 Folio Final: 6.434

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

quien compra y adquiere y acepta para si el bien constituido de solar y terreno. Inmueble ubicado en el antiguo Sitio "Mazato", calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre, actualmente Barrio "Santa Clara" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con cuatro metros y calle pública Trescientos diecinueve; Por Atrás: Con cuatro metros y área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero; Por el Costado Derecho: Con Veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Marco Macias en una parte y en otra de los anteriores vendedores; y, por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros área sobrante que le queda al vendedor señor Francisco Avila Mero. Con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304395328 | JIMENEZ CEDEÑO MARIA ELENA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300585344 | DELGADO CELIA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000046422 | AVILA MERO FRANCISCO URBANO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Está inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1290 | 09/nov./1982 | 2.021 | 2.022 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3934

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9055

Folio Inicial: 78.717

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 78.729

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el antiguo Sitio Mazato, calle trescientos diecinueve y avenida Cuatro de Noviembre actualmente Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de, Noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309959714 | RICAURTE GUERRA RODOLFO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304395328 | JIMENEZ CEDEÑO MARIA ELENA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 458 | 18/feb./2005 | 6.426 | 6.434 |

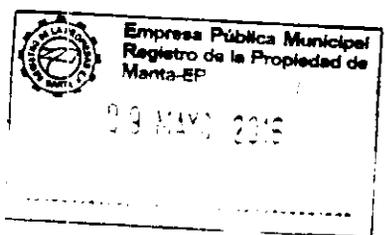
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>

3
 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:28 del lunes, 09 de mayo de 2016

A petición de: MIELEZ AZAN SIXTO GUILLERMO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

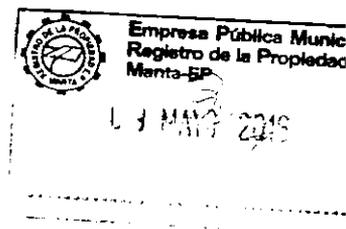


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma manuscrita]
S. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







5/9/2016 8:57

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------|------------------|--|----------------------|---------------------------|---------------|
| 3-11-06-20-000 | 92,00 | \$ 22.029,24 | MAZATO CALLE 319 AVE. 4 DE NOV.B.SANTA CLARA | 2015 | 241035 | 483913 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)
RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| RICAURTE GUERRA RODOLFO JAVIER | | 1309959714 | Costa Judicial | | | |
| 5/9/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 7,71 | \$ 7,71 |
| | | | | Interes por Mora | \$ 9,55 | \$ 9,55 |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,87 | \$ 2,87 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 3,88 | \$ 3,88 |
| | | | | MEJORAS 2013 | \$ 3,90 | \$ 3,90 |
| | | | | MEJORAS 2014 | \$ 4,12 | \$ 4,12 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 28,06 | \$ 28,06 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,30 | \$ 3,30 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 63,39 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 63,39 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

